

Turun kaupunkiseudun maapoliittisen ohjelman 2022 -2025 hyväksyminen

Kaupunginhallitus 17.01.2022 § 5
1482/10.00.00.00/2021

Valmistelija

Tekninen johtaja Reima Ojala

Turun kaupunkiseudun MAL-ohjausryhmä päätti kokouksessaan 1.12.2021 lähettää Turun kaupunkiseudun asunto- ja maapoliittisen ohjelman vuosille 2022–2025 kuntiin hyväksyttäväksi ohjeellisena noudatettavaksi. Ohjelma on pyydetty viemään hyväksyttäväksi ohjeellisena noudatettavana kunkin kunnan toimielimeen sekä ilmoittamaan kunnan päätöksestä ohjelman käsittelyn jälkeen, viimeistään 31.1.2022 mennessä, osoitteeseen kaupunkiymparistotoimiala@turku.fi.

Turun kaupunkiseudun asunto- ja maapoliittista ohjelmaa vuosille 2022–2025 on valmisteltu seudullisen maankäytön yhteistyöryhmän alaisuudessa toimivan valmisteluryhmän toimesta vuoden 2021 aikana. Turun kaupunkiseudun MAL-ohjausryhmä päätti kokouksessaan 29.9.2021 lähettää ohjelman lausunnoille. Tiivistelmä lausunnoista käsiteltiin maankäytön yhteistyöryhmän kokouksessa 18.11.2021 ja todettiin, että ohjelmaan ei lausuntojen perusteella ole tarvetta tehdä muutoksia.

Ohjelma on päivitetty versio vuonna 2018 hyväksytylle Turun kaupunkiseudun asunto- ja maapoliittiselle ohjelmalle 2018–2021. Ohjelman päivittämisestä on sovittu valtion ja Turun kaupunkiseudun kuntien välisessä maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimuksessa 2020–2031 (toimenpide 22).

Ohjelman taustaksi on kartoitettu asunto- ja maapolitiikan lähtökohtia, kuten ilmastonmuutoksen vaikutusta, väestörakenteen muutosta, asuntokuntien rakennetta, väestönkasvun tekijöitä, asumistoiveita sekä asuntokannan rakennetta. Asunto- ja maapolitiikan tavoitteilla pyritään yhtenäistämään kaupunkiseudun kuntien maapoliittisia periaatteita sekä määrittämään MAL-sopimuksen kirjauksen mukaisesti asuntotuotantotavoitteet (ml. ARA-tuotannon osuus) ja toimenpiteet sosiaalisesti kestävästä kaupunkikehityksen edistämiseksi.

Yhteistyössä laadituilla seudun kuntien maapolitiikan strategisilla linjauksilla ja toimintaperiaatteilla pyritään eheään, kustannustehokkaaseen ja toimivaan yhdyskuntarakenteeseen. Yhdessä sovitulla asumisen toimenpiteillä tavoitellaan kilpailukykyisempää kaupunkiseutua. Asuntotuotannon ohjaamisella pyritään seudullisesti varautumaan väestön määrän kokonaiskasvuun. Seudullisen yhteisvastuullisen asuntopolitiikan tavoitteena on pyrkiä turvaamaan eri elämäntilanteisiin ja varallisuustasoihin sopiva monipuolinen ja korkeatasoinen asuntotuotanto.

Turun kaupunkiseudun asunto- ja maapoliittinen ohjelma 2022–2025 on liitteenä.

Liite A1, KH 17.1.2022

Oheismateriaali
- Saatekirje, Turun kaupunki, 3.12.2021

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus:</p> <ul style="list-style-type: none">- hyväksyy liitteenä olevan Turun kaupunkiseudun asunto- ja maapoliittisen ohjelman 2022-2025 ohjeellisena noudatettavaksi.- Päätös lähetetään ohjelman käsittelyn jälkeen tiedoksi Turun kaupunkiympäristön palvelukokonaisuudelle, viimeistään 31.1.2022 mennessä.
Kokouskäsitely	Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.
Päätös	Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.