

Kaupunginhallitus

Aika 19.04.2021 klo 17:30 - 19:16

Paikka Teams- etäyhteys

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 166	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	5
§ 167	Kaupunginhallituksen pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 168	Vuoden 2021 talousarviokäsittelyn pöytäkirjamerkinnot	6
§ 169	Tietojärjestelmäratkaisun hankinta johdon raportoinnin ja kuntatietouudistuksen vaatimusten toteuttamiseksi	7
§ 170	Naantalin jalostamon alueen teollinen jatkokehittäminen	10
§ 171	Koronapandemian tilannekatsaus ja tartuntataudin edellyttämät toimenpiteet	13
§ 172	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	16
§ 173	TS-sopimuksen työn vaatavuuden arviointityö ja järjestelyerän 1.4.2021 jakaminen	17
§ 174	Edustajan nimeäminen Turun Seudun Puhdistamo Oy:n kevätyhtiökokoukseen	19
§ 175	Hulevesitaksan muutos	20
§ 176	Käyttövesitaksan muutos	27
§ 177	E18 Turun Kehätien asemakaava ja asemakaavan muutos (AK-370)	29
§ 178	Maa-alueen käyttöoikeus Palvan saaren asiointilaiturin ja retkeilyrannan rakentamista ja käyttöä varten	32
§ 179	Teollisuustontin 529-502-0001-0151 myyminen, Poikon Autopalvelu JEE Works Oy	33
§ 180	Valtuutettu Jari-Antti Hörkön ym. valtuustoaloite haja-asutusalueiden vesi- ja jätevesiliittymismaksujen tarkistamisesta	35
§ 181	Valtuutettu Mikko Rönnholmin ym. valtuustoaloite koronvaihtosopimuksista luopumiseksi	39
§ 182	Käräjäoikeuden lautamiesten lukumäärän vahvistaminen	46
§ 183	Valtuutettu Elina Mälkiän ym. valtuustoaloite Naantalin liittymisestä HINKU-verkoston	48
§ 184	Valtuutettu Juha Takasen ym. valtuustoaloite Viialan entisen ryhmäkodin ottamiseksi päiväkotikäyttöön	51

Naantalin kaupunki	Pöytäkirja	11/2021	2
§ 185	Valtuutettu Lauri Laineen ym. valtuustoaloite puistikon perustamisesta kaadettujen puiden tilalle		56
§ 186	Valtuutettu Ville Vuorion ym. valtuustoaloite sisäliikuntahallin toteuttamisesta Naantaliin		58
§ 187	Valtuutettu Juha Haapakosken ym. valtuustoaloite vesihuollon kehittämissuunnitelman päivittämisestä		61
§ 188	Valtuutettu Jarkko Kanervan ym. valtuustoaloite luontopolkujen ja -reittien kehittämisestä		65
§ 189	Valtuutettu Jarkko Kanervan valtuustoaloite esteettömyydestä Naantalissa		70
§ 190	Valtuutettu Mikko Rönholmin ym. valtuustoaloite naantalilaisten Mannerheim-ristin ritareiden muistolaatasta		74
§ 191	Valtuutettujen ja kuntalaisten jättämät aloitteet		76

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lindström Jan	Puheenjohtaja	
	Junnila Vilhelm	1. varapuheenjohtaja	
	Hagsberg Sirpa	2. varapuheenjohtaja	
	Aalto Hannu	Jäsen	
	Björkskog Tommy	Jäsen	
	Forsblom Toni	Jäsen	
	Gustafsson Hanna	Jäsen	
	Jalkanen Heini	Jäsen	
	Maine Mirva	Jäsen	
	Maja Pirjo	Jäsen	
	Tavio Tero	Jäsen	
	Aho Kimmo	Valtuuston pj.	§ 168 - § 191
	Urpolahti Annika	Valtuuston 1. varapj.	
	Tuuna Markku	Valtuuston 2. varapj.	
	Seppälä Saara	Valtuuston 3. varapj.	
	Lähteenmäki Heli	Talousjohtaja	§ 169, § 181
	Mäntylä Katja	Henkilökunnan edustaja	§ 168 - § 172
	Niittymäki Irmeli	Henkilöstöpäällikkö	§ 173
	Ojala Reima	Tekninen johtaja	§ 173 - § 180
	Mutanen Jouni	Esittelijä	
	Luotio Riitta	Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Jan Lindström
puheenjohtaja

Riitta Luotio
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

166 - 191

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 26.4.2021

Hanna Gustafsson
pöytäkirjantarkastaja

Heini Jalkanen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kaupungin verkkosivuilla 27.04.2021

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallitus 19.04.2021 § 166

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallituksen pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 19.04.2021 § 167

Hallintosäännön 161 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 17.6.2019 § 224 päättänyt, että sen pöytäkirjat tarkastetaan toimikaudella 10.6.2019 - 31.5.2021 pääsääntöisesti seuraavan kokouksen yhteydessä. Tarvittaessa tarkastusajankohdasta voidaan myös sopia erikseen.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Hanna Gustafsson ja Heini Jalkanen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Hanna Gustafsson ja Heini Jalkanen.

Kaupunginhallitus

§ 168

19.04.2021

Vuoden 2021 talousarviokäsittelyn pöytäkirjamerkinnot

Kaupunginhallitus 19.04.2021 § 168
15/02.02.00/2021

Valmistelija

Hallintojohtaja Riitta Luotio:

Kaupunginhallitus on vuoden 2021 talousarviokäsittelyssä tehnyt pöytäkirjamerkintöjä, joihin on sovittu annettavan vastaukset ja selitykset kevään 2021 aikana.

Liite B1, KH 19.4.2021

Vuoden 2021 talousarviokäsittelyn aikana tehdyt pöytäkirjamerkinnot ja niihin annetut vastaukset.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedokseen vuoden 2021 talousarvion yhteydessä jätettyjen pöytäkirjamerkintöjen johdosta annetut selvitykset.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että Kimmo Aho saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Vuoden 2021 talousarviokäsittelyn pöytäkirjamerkinnot ja niihin annetut selitykset

Tietojärjestelmäratkaisun hankinta johdon raportoinnin ja kuntatietouudistuksen vaatimusten toteuttamiseksi

Kaupunginhallitus 19.04.2021 § 169
312/02.08.00/2021

Valmistelija

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki

Naantalin kaupungilla on tarvetta kehittää talouden ja toiminnan raportointia useasta eri syystä. Vuoden 2021 alussa tuli voimaan valtakunnallinen kuntatietouudistus, jonka johdosta nykyisin käsin Tilastokeskukselle tehdyt talousarvio-, neljännesvuosi- sekä tilinpäätösraportoinnit muuttuvat entistä säädellymmiksi ja ne toimitetaan jatkossa sähköisesti valtiokonttorille. Kuntatietoraportoinnin tausta-ajatuksena on se, että sen avulla pystytään tuottamaan valtiotason ”konsernitilinpäätös”, eli eliminoida julkisen sektorin tapahtumat toisistaan. Tämä vaatii tilikarttojen standardointia, toimittajatietojen tunnistamista uudella tunnisteella (sektoriluokitus) sekä palvelujen standardointia raportoinnissa (palveluluokitus). Tätä varten kunnille on annettu sitovat ohjeistukset mm. tilikartasta, sektoriluokista sekä palveluluokista, joiden perusteella vuoden 2021 taloustiedot raportoidaan valtiokonttorille.

Naantalissa kirjanpitojärjestelmä ei pysty muodostamaan kustannuspaikkakohtaisesta aineistosta palveluluokituskohtaista aineistoa, vaan palveluluokituksen tekeminen olisi vaatinut jokaisen laskun ja kirjanpidon erän kohdalla manuaalista työtä. Tämä on Naantalin mittakaavassa mahdotonta toteuttaa. Tätä varten tarvitaan toisenlainen tapa palveluluokituksen mukaisten tietojen tuottamiseen ja lähettämiseen. Raportointijärjestelmässä voidaan ylläpitää palveluluokitushierarkiaa, jolla kirjanpidosta saatava kustannuspaikkakohtainen aineisto muunnetaan palveluluokituksen mukaisesti. Sektoriluokat tulevat aineistoon suoraan kirjanpidosta. Raportointijärjestelmästä myös lähetetään tiedot sähköisesti valtiokonttoriin sen vaatimusten mukaisesti.

Valtioneuvoston asetuksella säädettiin, että valtiokonttorin lisäksi neljännesvuosittain tulee raportoida samat, koko kaupungin tason toteutumatiedot valtuustolle. Aiemmin kuntien sisäistä raportointia ei ole säädelty ohjein tai säännöin.

Naantalin sisäisessä talouden seurannassa on tällä hetkellä käytössä Accuna-tuotteen pdf-raportit, jotka ajetaan erikseen kirjanpidosta kauden sulkeuduttua ja lähetetään vastuuhenkilöille. Lisäksi kirjanpitojärjestelmän raporteista taloutta voidaan seurata, mutta raportointi sitä kautta ei ole yksinkertaisinta mahdollista. Suoritetiedot ovat jokaisessa substanssijärjestelmässä erikseen, eli niiden yhdistäminen taloustietoihin on käsityötä. Nykyaikainen raportointi perustuu ns. johdon työpöytäratkaisuun, jossa jokainen vastuuhenkilö voi itse, sähköisen työvälineen kautta, seurata talouden ja toiminnan kehittymistä. Kirjanpidon valmistuminen jokaisen kuukauden jälkeen hieman kestää, joten reaaliaikaisuuteen ei aivan heti päästä. Nykyiset raportointivälineet kuitenkin kaipaavat modernisointia, sillä luottamushenkilöille tehtävä

raportointi on tehty erillisillä excel-raporteilla. Tavoitteena on siten myös automatisida manuaalista työtä.

Näistä syistä tammikuussa julkaistiin tarjouspyyntö ”Tietojärjestelmäratkaisun hankinta johdon raportoinnin ja kuntatietouudistuksen vaatimusten toteuttamiseksi”, jossa pakollisina vaatimuksina oli seuraavat:

” 1. Johdon työväline, jonka avulla kootaan julkisista lähteistä ajantasaista informaatiota toimintaympäristöstä ja sen muutoksista johdon käyttöön helposti käytettävässä muodossa.

a. toimittaja vastaa tietojen siirrosta, ylläpidosta, päivittämisestä sekä julkaisusta johdon työvälineeseen.

2. Talouden tietojen raportointiväline kaikille organisaation tasoille. Väline tuottaa kuukausittain organisaation määrittelemät raportit sekä Kuntatietouudistuksen vaatimat raportit koko kaupungin eri tasoille ja toimielimille raportoitavaksi, sekä Kuntatietouudistuksen vaatimusten mukaisesti sähköisesti Valtiokonttorille.

a. raportoinnissa hyödynnetään Pro Economica Premium-järjestelmän tietoja ja niitä jatkojalostetaan Kuntatietouudistuksen vaatiman palveluluokituksen mukaisiksi hankittavassa järjestelmässä. Hankittavasta järjestelmästä myös lähetetään tiedot Valtiokonttorille.

b. järjestelmässä - ylläpidetään tuotteistuslogiikkaa ja sen mukaista raportointia - on mahdollisuus taloustietojen jakamiseen esimerkiksi jakosäännöin ja vyörytyksin sekä ylläpitää muita tuotteistuslogiikoita, jotka varmistavat raportoinnin jatkuvuuden organisaatorakenteen tai palveluluokituksen muutostilanteissa

c. tuotetaan valmiit raportit liitettäväksi osavuosisikatsauksiin, kuukausiraportointiin, tilinpäätöksen toteutumavertailuihin ja muuhun raportointiin

d. on porautumismahdollisuus tietoihin

e. tietojen vieminen .csv ja excel-muotoon on mahdollista mm. jatkojalostusta varten.

3. Suoritteiden ja mittareiden hallinta osana työvälinettä

a. mahdollisuus suoritettietojen yhdistelyyn taloustietoihin ja niiden avulla erilaisten mittareiden muodostamiseen, laskemiseen ja seurantaan

b. suoritettietoja voidaan järjestelmässä ylläpitää, siirtää ja yhdistää raporteille.

4. Yllä kuvattuun kokonaisuuteen liittyvä asiantuntijapalvelu, jossa yhdistyy sekä työvälineen toiminnallinen ja tekninen osaaminen että substanssin ymmärrys.

a. asiantuntija-apu palvelukohdistuksien ja jakosääntöjen muodostamiseen

b. jatkuva ylläpito ja kehittäminen yhteistyössä asiakkaan kanssa.

Lisäksi edellytimme, että kyseessä on valmis, nopeasti käyttöön otettava järjestelmä, ja että se on käytössä kolmessa referenssikunnassa.

Ohjelmisto hankitaan palveluna. Näiden kriteerien täytyessä hankinnan ratkaiseva tekijä on palvelun hinta.

Kaupunginhallitus

§ 169

19.04.2021

Tarjouspyyntö on liitteenä.

Liite B2, KH 19.04.2021

Määräaikaan mennessä saapui kolme tarjousta, joissa ilmoitettiin vaatuksemme järjestelmälle täyttyvän. Referenssitarkistuksen jälkeen todettiin, että halvin tarjous ei täytä hankinnassa vaatimiamme asioita: järjestelmän referenssikunnissa ei ole käytössä tarvitsemiamme kuntatietojärjestelmän vaatimuksia (kustannuspaikkaperusteisten tietojen muuttaminen palveluluokituksen mukaiseksi) eikä vaatuksiimme kuulunut toimintaympäristön raportointi ole käytössä.

Oheismateriaali:

- Tarjousten vertailutaulukko (Salassa pidettävä JulKL 24.1§:n kohdan 20 nojalla)
- Kysymykset ja vastaukset

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hylätä Talgraf Oy:n tarjouksen, koska tarjouspyynnössä esitetyt vaatukset eivät täyty ja valita raportointijärjestelmän toimittajaksi Softwave Oy:n hinnan perusteella.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että talousjohtaja Heli Lähteenmäki oli läsnä asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Tietojärjestelmäratkaisun hankinnan tarjouspyyntö lisäyksellä

Naantalin jalostamon alueen teollinen jatkokehittäminen

Kaupunginhallitus 19.04.2021 § 170
654/00.04.00/2021

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Jouni Mutanen, talousjohtaja Heli Lähteenmäki ja kaupunginlakimies Turo Järvinen

Neste Oyj:n Naantalin jalostamon lopettamisen ja öljytoimintojen uudelleenjärjestelyjen myötä yhtiöstä loppuu yhteensä noin 370 työtehtävää, joista 230 Naantalin toimipaikasta.

Elinkeinoministeri Mika Lintilän asettaman selvityshenkilö Panu Routilan tehtävänä oli tutkia vaihtoehtoja lieventää jalostamon sulkemisesta Naantalin seudulle aiheutuvaa haittaa joko löytämällä alueelle korvaavaa tai muuta teollista toimintaa tai muulla tavoin vähentää työntekijöille ja alueelle toiminnan sulkemisesta aiheutuvaa haittaa. Edunvalvontajohtaja Janne Virtanen toimi selvitystyössä avustajana.

Panu Routila jätti 25.3.2021 selvitystyönsä elinkeinoministeri Mika Lintilälle. Selvityshenkilö esittää bio- ja kiertotalouden teollisuutta Naantalin jalostamon alueelle. Selvitystyössä on noussut esille useita jatkotyöstettäviä teemoja: puhdas vety, erilaiset biojalostamot, kuivanmaan kalankasvatus sekä teollisuuden purku- ja puhdistustyöt.

Tavoitteena tulee olla, että alueelle tulevat yhtiöt työllistäisivät enemmän kuin Neste Oyj:llä on alueella ollut työntekijöitä. Tämä on mahdollista, kun alueelle investoidaan teollisen mittakaavan laitoksia, jotka tarvitsevat osaavia työntekijöitä.

Routila ehdottaa osakeyhtiömuotoisen kehitysyhtiön perustamista, jossa Naantalin, Raision ja Turun kaupungeilla on keskeinen rooli. Lisäksi Neste ja Fortum ovat lupautuneet rahoittamaan kehitysyhtiön toimintaa. Kehitysyhtiön toiminnan tarkoituksena olisi kehittää aluetta bio- ja kiertotalouden keskittymäksi.

Naantalin, Raision ja Turun kaupunkien edustajat ovat neuvotelleet sekä valmistelleet kehitysyhtiön perustamista ja siihen liittyvää yhtiön yhtiöjärjestystä, hallituksen kokoonpanoa, henkilöstöä sekä rahoituspohjaa ja käyttösuunnitelmaa. Valmistelutyön aikana on käytetty myös Panu Routilan ja Janne Virtasen asiantuntemusta.

Tarkoituksena on, että kehitysyhtiö toimisi kaksi vuotta ja sen keskeisenä toimialana on uuden teollisen toiminnan käynnistämisen koordinointi alueelle, joka sijaitsee Turun talousalueella, Naantalin ja Raision maa-alueilla. Yhtiö koordinoi hanketta vaiheeseen, jossa tuleva maa-alue siirtyisi yksiin käsiin eri yhtiölle, joka voisi toimia teollisuusalueyhtiönä. Yhtiö voi myös selvittää rahoituslähteitä hankkeille sekä tarvittaessa toimia hankerahoituksen välittäjänä ilman omaa riskinottoa. Perustettava kehitysyhtiö hakee valtioneuvoston äkilliseen rakennemuutokseen myöntämiä määrärahoja välittömästi perustamisen jälkeen.

Yhtiö toimisi yleishyödyllisenä yhtiönä, joka ei maksa omistajille osinkoja. Yleishyödyllisyytensä vuoksi yhtiö ei olisi myöskään tulovero- eikä arvonlisäverovelvollinen.

Omistajiksi tulisivat ainakin Naantalin, Raision ja Turun kaupungit. On mahdollista, että yhtiöön tulee muitakin osakkaita. Kullakin osakkaalla on jäsenyys yhtiön hallituksessa, jonka lisäksi hallituksessa olisi puheenjohtaja ja tarvittaessa asiantuntijajäseniä siten, että hallituksen koko on vähintään seitsemän (7) jäsentä ja enintään kaksitoista (12) jäsentä.

Tavoitteena on, että yhtiö perustetaan touko-kesäkuun aikana kaupunkien tarvittavien päätöksien jälkeen. Kehitysyhtiö aloittaisi toimintansa kesällä 2021.

Tarkoituksena on, että kukin kaupunki osallistuisi yhtiön rahoittamiseen vuosina 2021-2022 yhteensä 50 000 euron summalla, josta kunkin kolmen kaupungin osakepääoman suuruus olisi 4 400 euroa. Naantalin ja Raision osakepääoman lisäksi tuleva rahoitus on suunniteltu saatavaksi Turun Seudun kehitys Oy:n kuntakohtaisesta rahoituksesta kahdelle vuodelle jaettuna.

Lisäksi Naantalin kaupunki tarvitsee rahoitusta kehitysyhtiön valmistelua varten, välttämättömän jatkotyön varmistamiseksi ennen kehitysyhtiön perustamista sekä mahdollisesti omiin suppeisiin asiantuntijaselvityksiin.

Kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle ehdotetaan, että Naantalin jalostamon alueen kehittämishankkeelle perustetaan oma kustannuspaikka Naantalin kaupungin organisaatioon ja että kehittämissyhtiön perustamisen valmistelemista, välttämättömä jatkotyötä ja asiaan liittyvien kaupungin omien selvitysten valmistelua varten sinne varataan 40 000 euron määräraha. Lisäksi Naantalin kaupunki osallistuu yhtiöön 4 400 euron osakepääomalla, jota varten esitetään lisämäärärahaa investointien kohtaan "Osakkeet ja osuudet".

Lisäksi ehdotetaan kaupunginhallitukselle kaupungin edustajien valtuuttamista neuvottelemaan kehitysyhtiön perustamiseen liittyvistä asioista.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää valtuuttaa kaupunginhallituksen puheenjohtajan Jan Lindströmin ja kaupunginjohtaja Jouni Mutasen neuvottelemaan kehitysyhtiön perustamisesta, yhtiöjärjestyksestä ja rahoituksesta. Lisäksi kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että Naantalin jalostamon alueen jatkokehittämistä varten varataan vuodelle 2021 seuraavat lisämäärärahat: tulosalueelle "Järjestelyerät" 40 000 euroa sekä kehitysyhtiön osakepääomaa varten investointiosaan kohtaan "Osakkeet ja osuudet" 4 400 euroa.

Kaupunginhallitus

§ 170

19.04.2021

Kokouskäsittely

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Koronapandemian tilannekatsaus ja tartuntataudin edellyttämät toimenpiteet

Kaupunginhallitus 19.04.2021 § 171
8/09.06.01/2021

Valmistelija

Hallintojohtaja Riitta Luotio

STM:n kirje 8.4.2021:

Sosiaali- ja terveysministeriö on 8.4.2021 lähettänyt kirjeen koskien rajoitustoimenpiteitä virusmuunnoksen ja epidemian leviämisen ehkäisemiseksi. Kirjeellä annetaan uusi ohjaus huhtikuun 2021 loppuun saakka.

STM toteaa, että vaikka alueet ohjataan pääsääntöisesti aikuisväestöä koskeviin leviämisvaiheen toimiin ja lisätoimiin, niillä leviämisvaiheen alueilla, joilla epidemia ei osoita rauhoittumisen merkkejä, suosituksia ja rajoituksia ei lähtökohtaisesti tulisi purkaa ilman tarkkaa harkintaa sen vaikutuksista ja mahdollisista korvaavista toimenpiteistä. Myös lapsiin ja nuoriin kohdistuvat, toimintasuunnitelman mukaiset rajoitustoimet ovat alueiden harkinnassa olevassa keinovalikoimassa edelleen. Epidemian rauhoittuessa suosituksia ja rajoituksia tulee purkaa vain huolellisesti harkiten.

Ministeriön ohjaustoimet leviämisvaiheen alueille ilmenevät oheismateriaalista.

Oheismateriaali:

- STM:n kirje 8.4.2021 (VN/9358/202)
- THL:n COVID-19 -epidemian hybridistrategian seuranta - tilanearvioraportti 7.4.2021.

Aluehallintoviraston päätökset

Aluehallintovirasto on 14.4.2021 antanut tartuntatautilain 58 g §:n mukaisen päätöksen (LSAVI 4282).

Lounais-Suomen aluehallintovirasto on määrännyt tartuntatautilain 58 g §:n 1 momentin nojalla kaikki Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin kuntien alueilla, lukuun ottamatta Punkalaitumen kuntaa, sijaitsevat tartuntatautilain 58 g §:n 4 momentissa tarkoitetut yleisölle avoimet tai rajatun asiakas- tai osallistujapiirin oleskeluun tarkoitetut asiakas-, osallistuja- ja odotustilat suljettaviksi asiakkailta ja osallistujilta siltä osin, kuin niitä käytetään 58 g §:n 4 momentissa tarkoitettuun toimintaan.

Edellä mainittuja tiloja voidaan kuitenkin käyttää vuonna 2008 syntyneiden ja sitä nuorempien lasten ohjattuun harrastustoimintaan sekä lakisääteisten palvelujen toteuttamiseen.

Tartuntatautilain 58 g § 4 momentissa tarkoitetut yleisölle avoimet tai rajatun asiakas- tai osallistujapiirin oleskeluun tarkoitetut tilat, 58 g §:n 4 momentissa tarkoitettu toiminta ja ne tahot, joita päätös velvoittaa on määritelty po. päätöksen perusteluissa.

Kaupunginhallitus

§ 171

19.04.2021

Päätös ei koske ammattiruheilemista eikä yksityis- tai perhe-elämän piiriin kuuluvaa toimintaa.

Määräys on voimassa ajalla 15.4.2021 - 18.4.2021

Oheismateriaali:

- Lounais-Suomen aluehallintoviraston päätös 14.4.2021 (LSAVI/4282/2021)

Alueellinen ohjausryhmä 13.4.2021:

Varsinais-Suomi on edelleen koronavirusepidemian leviämisvaiheessa. Tilanne koronatartunnoissa on kuitenkin parantunut.

Koronan ilmaantuvuusluku Varsinais-Suomessa sataatuhatta ihmistä kohden kahden viikon seurantajaksolla on laskenut ja se on nyt 136,1. Edellisellä seurantajaksolla ilmaantuvuusluku oli 194,7.

Tuorein 14 vuorokauden näytteiden positiivisuusaste on 4,5 prosenttia. Viime viikon aikana ilmoitetuista tapauksista tartunnan lähde on tiedossa 72 prosenttia tapauksista.

Tiistaina 13.4.2021 kokoontunut koronakoordinaatioryhmä suosittelee, että vuonna 2001 syntyneiden ja nuorempien ryhmäliikunta ulkona sallitaan, mutta lähikontaktia sisältävät harjoitteet eivät vielä olisi sallittuja. Koronakoordinaatioryhmä arvioi ensi viikolla, voidaanko myös sisätiloissa tapahtuvaa harrastustoimintaa sallia alle 20-vuotiaille.

Muuten koronakoordinaatioryhmä jatkoi kaikkien aiempien suositusten voimassaoloa 25.4.2021 asti.

Naantalin kaupungin koronavirustartuntaan liittyvät viranhaltijapäätökset

Sivistysjohtaja on 14.4.2021 § 14 tehnyt päätöksen koskien koronarajoitusten mukaisia muutoksia sivistyspalvelujen toimintoihin 25.4.2021 saakka.

Oheismateriaali:

- Sivistysjohtajan päätös 14.4.2021 § 14

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi koronapandemiaa koskevan tilannekatsauksen sekä sivistysjohtajan koronapandemian perusteella 14.4.2021 § 14 tekemän viranhaltijapäätöksen ja toteaa, ettei kaupunginhallituksella ole sen laillisuuden tai tarkoituksenmukaisuuden osalta huomautettavaa ja hyväksyy sen tartuntatautilain 58 §:ssä tarkoitettuna kunnan tartuntatautien torjunnasta vastaavana toimielimenä toimeenpantavaksi.

Kaupunginhallitus

§ 171

19.04.2021

Kokouskäsittely

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 19.04.2021 § 172
5/00.01.02.04/2021

Viranhaltijapäätös:

1	kaupunginjohtaja Jouni Mutanen
83/2021	Haavuoren alueen tontin 529-28-37-1 vuokraaminen

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n tarkoittamaa otto-oikeutta edellä selostetussa viranhaltijapäätöksessä ilmenevään päätökseen ja hyväksyy sen täytäntöönpantavaksi.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

TS-sopimuksen työn vaativuuden arviointityö ja järjestelyerän 1.4.2021 jakaminen

Kaupunginhallitus 19.04.2021 § 173
634/01.02.01.00/2021

Valmistelija

Henkilöstöpäällikkö Irmeli Niittymäki ja Reima Ojala

Kunnallisen teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimuksessa (TS) Palkkaus-luvussa on määräykset palkkarakenteesta ja palkkojen määräytymisen perusteesta. Tehtäväkohtaisten palkkojen tulee perustua työn vaativuuden arviointiin. Sopimuksen mukaan tässä työssä tulee arvioida mm. osaamista, työn vaativuutta ja vastuuta, yhteistyötaitoja, työolosuhteita. Kaupungissa on tehty työtä TS-sopimuksen työn vaativuuden arviointijärjestelmän tehtäväkuvauksien päivittämiseksi ja tehtävien vaativuuden arvioimiseksi. Tätä työtä on tehty yhdessä työnantajan ja henkilöstöä edustavien järjestöjen edustajien kanssa.

Luotu tehtävään vaativuuden arviointijärjestelmä perustuu tehtäväkuvauksiin, jotka TS hinnoitteluiden mukaisesti jaetaan kolmeen ryhmään. Ryhmässä TS1 johtajat ja päällikötason esimiehet 3 tasoa, ryhmässä TS2 esimies tai suunnittelu, tarkastus- tai valvontatehtävissä toimivat tasoja 10 ja TS3 ammattimiehet tasoja 6. Tasoille on muodostettu tehtäväkohtaisen palkan tavoitetaso. TVA palkan tavoitetasoperiaatteet sovittiin järjestöjen kanssa 7.1.2021 TVA-kokouksessa.

Teknisten järjestelyverän kohdentamisesta on sovittu yksimielisesti paikallisneuvotteluissa 27.1.2021 ja kohdentaminen on teknisten sopimusallalla päätetty paikallisneuvotteluissa 15.3.2021. Neuvotteluissa päätettiin, että järjestelyerät pyritään kohdentamaan TVA-palkkojen korotuksiin, niille työntekijöille/viranhaltijoille, joiden TVA palkka on alempi kuin uuden TVA-järjestelmän mukainen palkka.

Järjestelyerän jälkeen tehtäväkohtaisia palkkoja korotettaisiin järjestelyerien lisäksi TVA tavoittepalkkatasoon. Kokonaisuudessaan palkkojen tarkistuksen vuosikustannus on 30 000 euroa. Uusi palkkausjärjestelmä otettaisiin käyttöön 1.5.2021 lukien, joten kustannusvaikutus vuodelle 2021 olisi enintään 20 000 euroa.

Liite A1, KH 19.4.2021

Oheismateriaali :

- Työnantajan ja pääluottamusmiesten paikallisneuvottelut
- TS TVA palkkaluokat
- TVA esityksen kustannukset

Tekninen johtaja Reima Ojala ja henkilöstöpäällikkö Irmeli Niittymäki ovat läsnä kokouksessa asiantuntijana.

Kaupunginhallitus

§ 173

19.04.2021

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy neuvottelutuloksen mukaiset palkantarkistukset sekä esityksen järjestelyerän käytöstä 1.4.2021 alkaen.

Kaupunginhallitus päättää, että TVA -järjestelmä otetaan käyttöön 1.5.2021 lukien ja esittää kaupunginvaltuustolle, että TVA-tavoitepalkkoihin myönnetään lisämääräraha 20 000 euroa vuoden 2021 talousarvion käyttötalousosaan Teknisten palveluiden tulosalueelle (kp 501010).

Kokouskäsittely

Merkittiin, että henkilöstöpäällikkö Irmeli Niittymäki ja tekninen johtaja Reima Ojala olivat läsnä kokouksessa asiantuntijoina tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Järjestelyerän kohdentaminen TS 1.4.2021

Edustajan nimeäminen Turun Seudun Puhdistamo Oy:n kevätyhtiökokoukseen

Kaupunginhallitus 19.04.2021 § 174
569/02.01.02/2021

Valmistelija

Hallintojohtaja Riitta Luotio:

Turun seudun puhdistamo Oy:n yhtiökokous järjestetään torstaina 29.4.2021 klo 10 etäkokouksena (Teams). Kokouksessa käsitellään oheisesta asialistasta ilmenevät asiat.

Oheismateriaali:

– Yhtiökokouskutsu

Kaupunginhallitus on 17.6.2019 §:n 227 kohdalla nimennyt Turun seudun puhdistamo Oy:n yhtiökokousedustajaksi Kimmo Ahon ja hänen henkilökohtaiseksi varajäsenekseen Reima Ojalan.

Sekä varsinainen yhtiökokousedustaja Kimmo Aho, että hänen henkilökohtainen varajäsenensä Reima Ojala ovat ilmoittaneet, että ovat estyneitä osallistumaan 29.4.2021 pidettävään yhtiökokoukseen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus nimeää yhtiökokousedustajan Turun seudun puhdistamo Oy:n 29.4.2021 pidettävään yhtiökokoukseen.

Kokouskäsitely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginhallitus nimesi kaupunginlakimies Turo Järvisen yhtiökokousedustajaksi 29.4.2021. Varalle valittiin yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi.

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 37
§ 175

07.04.2021
19.04.2021

Hulevesitaksan muutos

Tekninen lautakunta 07.04.2021 § 37

Valmistelija

Vesihuoltopäällikkö Esa Saarre:

Kaupunginhallitus antoi vuoden 2021 talousarvion valmistelun yhteydessä teknisille palveluille tehtäväksi selvittää hulevesitaksan mahdolliset muutostarpeet. Hulevesimaksut jakautuvat kahdeksi eri maksuksi. Kaupungin ja vesihuoltolaitoksen hulevesimaksuksi. Kaupungin maksu koskee pääsääntöisesti kaikkia kiinteistöjä asemakaavoitetuilla alueilla. Vesihuoltolaitoksen maksut taas niitä kiinteistöjä mitkä sijaitsevat vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäröinnin piirissä ja millä on mahdollisuus liittyä hulevesiverkoston.

Kaupungin hulevesimaksutuloilla katetaan yleisten alueiden hulevesien imeytys-, viivytys- ja viemäröinti ratkaisut ja kunnossapitotoimet sekä käsittely toimenpiteet.

Yleisten alueiden viime vuoden toimintatuotot olivat 94 061,75 €. Toimintakulut olivat 17 087,34 €, poistot ja arvonalentumiset olivat 99 098,60 €.

Vesihuoltolaitoksen hulevesimaksutuotoilla katetaan verkoston kunnossapito ja investointikustannukset.

Vesihuoltolaitoksen huleveden toimintatuotot olivat viime vuonna 343 073,00 €. Toimintakulut olivat 19 803,48 €, poistot ja arvonalentumiset olivat 132 058,61 €.

Vuoden 2020 hulevesiä koskevat investoinnit maksoivat yhteensä 673 641,29 €. Summa jakautuu 183 400,98 € kaupungin yleisten alueiden kohteisiin ja vesihuoltolaitoksen verkostoinvestointeihin 490 240,31 € mukaan lukien verkostosaneerauksen. Investointien määrä ei tule vähenemään tulevina vuosina.

Talouden tasapainossa pysymiseen ei hulevesitaksoja pidä ainakaan alentaa. Ainoastaan taksarakenteeseen voidaan tehdä pieniä muutoksia teollisuuden puolelle. Teollisuuden hulevesitaksarakennetta voidaan porrastaa pienemmin välein. Seuraavassa on esitetty taksan porrastukseen yksi vaihtoehto missä on otettu paremmin huomioon vettä läpäisevän tontin osan vaikutukseen hulevesimaksun määrittämisessä.

Toinen muutos on huojennus kaikille niille kiinteistöille mille on rakennettu hulevesien viivytysjärjestelmä. Huojennus olisi -10% sen hetkisestä kiinteistölle määritellystä vesihuollon hulevesimaksusta.

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 37
§ 175

07.04.2021
19.04.2021

Hulevesitaksat

A. KAUPUNGIN HULEVESIMAKSU

Kaupungin hulevesimaksua peritään niiltä kiinteistöiltä, jotka sijaitsevat kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueella. Yksikköhinta on 28,00 €/v, kaupungin hulevesimaksusta ei peritä arvonlisäveroa.

Niiden kiinteistöjen, jotka ovat liittyneet vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriverkostoon, kohtuullistetaan kunnan hulevesimaksua 75 %.

Hulevesimaksu kiinteistöille määräytyy seuraavan laskukaavan mukaisesti:

Kaupungin hulevesimaksu = $X \times K \times A \times V$, jossa

X = kaupungin hulevesimaksu yksikköhinta €/v

K = kiinteistökerroin

A = kiinteistön pinta-ala

V = vähennyskerroin 0,25

B. VESILAITOKSEN HULEVEDEN VIEMÄRÖINNIN PERUSMAKSU

Viemäröinnin perusmaksu peritään kiinteistöiltä, jotka sijaitsevat vesihuoltolaitoksen hulevesialueella ja ovat liittyneet vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriverkostoon. Veroton yksikköhinta on 42,00 €/v ja verollinen 52,08 €/v.

Vesilaitoksen huleveden viemäröintimaksu määräytyy kiinteistölle seuraavan laskukaavan mukaisesti:

Huleveden viemäröinnin perusmaksu = $Y \times K \times A$, jossa

Y = huleveden viemäröinnin yksikköhinta €/v

K = kiinteistökerroin

A = kiinteistön pinta-ala

Nykyisen teollisuushulevesitaksan laskentaperusteet verkostoon liittymättömät kiinteistöt.

tontin pinta-ala m ²	kerroin K	kerroin A	A. kaupungin hulevesimaksu (€/v)
			veroton
100 – 2 999	1,5	4	168,00
Kovaa pintaa yli 50 %	2	4	224,00
3 000 – 5 999	1,5	10	420,00
Kovaa pintaa yli 50 %	2	10	560,00
6 000 – 19 999	1,5	20	840,00
Kovaa pintaa yli 50 %	2	20	1 120,00
20 000 –	1,5	30	1 260,00
Kovaa pintaa yli 50 %	2	30	1 680,00

Nykyisen teollisuushulevesitaksan laskentaperusteet, verkostoon liittyneet kiinteistöt.

tontin pinta-ala m ²	kerroin K	kerroin A	A. kaupungin hulevesimaksu (€/v)		B. huleveden viemärintimaksu (€/v)	
			veroton	verollinen (alv)	veroton	verollinen (alv)
100 – 2 999	1,5	4	42,00		252,00	312,48
Kovaa pintaa yli 50 %	2	4	56,00		336,00	416,64
3 000 – 5 999	1,5	10	105,00		630,00	781,20
Kovaa pintaa yli 50 %	2	10	140,00		840,00	1 041,60
6 000 – 19 999	1,5	20	210,00		1 260,00	1 562,40
Kovaa pintaa yli 50 %	2	20	280,00		1 680,00	2 083,20
20 000 –	1,5	30	315,00		1 890,00	2 343,60
Kovaa pintaa yli 50 %	2	30	420,00		2 520,00	3 124,80

Vesihuoltolaitoksen muutosesitys teollisuuskiinteistöjen hulevesitaksaan

Vesihuoltolaitos ehdottaa teollisuuskiinteistöjen hulevesitaksan muutosta siten, että kerroin K luokkien porrastusta lisätään niin, että kiinteistön kovan pinnan (läpäisemättömän) porrastus etenee 10 prosentin välein alkaen 40 prosentista yli 70 prosentin kovaan pintaan. Samalla alennetaan alemman tason maksuja ylimmän tason jäädessä ennalleen.

Viivytyjärjestelmän vaikutus hulevesimaksuun

Mikäli kiinteistö järjestää hulevesien viivytyksen tontillaan 1m³/ 100m² on sen mahdollista saada huojennusta huleveden viemärintimaksuun (vesihuoltolaitoksen maksu) 10 % osuus sen hetkisestä kiinteistön taksan mukaisesta maksusta. Huojennuksen saamisen ehtona on, että viivytyjärjestelmän suunnitelmat ja laskelmat hyväksytetään rakennusvalvontaviranomaisella. Lisäksi järjestelmä pitää toteuttaa suunnitelmien mukaisesti. Viivytyjärjestelmän purkunopeus riippuu rakennuspaikasta ja se sovitaan tapauskohtaisesti.

Muutos teollisuuskiinteistöjen hulevesitaksan laskentaperusteiksi verkostoon liittymättömät kiinteistöt

tontin pinta-ala m ²	kerroin K	kerroin A	kaupungin hulevesimaksu, alv 0%
100-2 999			
Kovaa pintaa 0-40%	0,8	4	89,60
41-50%	1,1	4	123,20
51-60%	1,4	4	156,80

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 37
§ 175

07.04.2021
19.04.2021

61-70%	1,7	4	190,40
Yli 70%	2	4	224,00

tontin pinta-ala m ²	kerroin K	kerroin A	
3000-5 999			
Kovaa pintaa 0-40%	0,8	10	224,00
41-50%	1,1	10	308,00
51-60%	1,4	10	392,00
61-70%	1,7	10	476,00
Yli 70%	2	10	560,00

tontin pinta-ala m ²	kerroin K	kerroin A	
6000-19 999			
Kovaa pintaa 0-40%	0,8	20	448,00
41-50%	1,1	20	616,00
51-60%	1,4	20	784,00
61-70%	1,7	20	952,00
Yli 70%	2	20	1120,00

tontin pinta-ala	kerroin K	kerroin A	
20 000-			
Kovaa pintaa 0-40%	0,8	30	672,00
41-50%	1,1	30	924,00
51-60%	1,4	30	1176,00
61-70%	1,7	30	1428,00
Yli 70%	2	30	1680,00

Muutos teollisuuskiinteistöjen hulevesitaksan laskentaperusteiksi, verkostoon liittyneet kiinteistöt

tontin pinta-ala m ²	kerroin K	kerroin A	A. kaupungin hulevesimaksu (€/v)	B. huleveden viemärintimaksu (€/v)	
			veroton	veroton	verollinen (alv)
100 – 2 999					
Kovaa pintaa 0-40%	0,8	4	22,40	134,40	166,66
41-50%	1,1	4	30,80	184,80	229,15
51-60%	1,4	4	39,20	235,20	291,65

61-70%	1,7	4	47,60	285,60	354,14
Yli 70%	2	4	56,00	336,00	416,64
tontin pinta-ala	kerroin K	kerroin A	veroton	veroton	verollinen (alv)
300-5 999					
Kovaa pintaa 0-40%	0,8	10	56,00	336,00	416,64
41-50%	1,1	10	77,00	462,00	572,88
51-60%	1,4	10	98,00	588,00	729,12
61-70%	1,7	10	119,00	714,00	885,36
Yli 70%	2	10	140,00	840,00	1041,60
tontin pinta-ala	kerroin K	kerroin A	veroton	veroton	verollinen (alv)
6000-1 9999					
Kovaa pintaa 0-40%	0,8	20	112,00	672,00	833,28
41-50%	1,1	20	154,00	924,00	1145,24
51-60%	1,4	20	196,00	1176,00	1458,24
61-70%	1,7	20	238,00	1428,00	1770,72
Yli 70%	2	20	280,00	1680,00	2083,20
tontin pinta-ala	kerroin K	kerroin A	veroton	veroton	verollinen (alv)
20 000					
Kovaa pintaa 0-40%	0,8	30	168,00	1008,00	1249,92
41-50%	1,1	30	231,00	1386,00	1718,64
51-60%	1,4	30	294,00	1764,00	2187,36
61-70%	1,7	30	357,00	2142,00	2656,08
Yli 70%	2	30	420,00	2520,00	3124,80
tontin pinta-ala m²	kerroin K	kerroin A	A. kaupungin hulevesimaksu (€/v)	B. huleveden viemärointimaksu (€/v)	verollinen (alv)
			veroton	veroton	verollinen (alv)
100 – 2 999					
Kovaa pintaa 0-40%	0,8	4	22,40	134,40	166,66
41-50%	1,1	4	30,80	184,80	229,15
51-60%	1,4	4	39,20	235,20	291,65
61-70%	1,7	4	47,60	285,60	354,14
Yli 70%	2	4	56,00	336,00	416,64
tontin pinta-ala	kerroin K	kerroin A	veroton	veroton	verollinen (alv)
300-5 999					
Kovaa pintaa 0-40%	0,8	10	56,00	336,00	416,64
41-50%	1,1	10	77,00	462,00	572,88

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 37
§ 175

07.04.2021
19.04.2021

51-60%	1,4	10	98,00	588,00	729,12
61-70%	1,7	10	119,00	714,00	885,36
Yli 70%	2	10	140,00	840,00	1041,60
tontin pinta-ala	kerroin K	kerroin A	veroton	veroton	verollinen (alv)
6000-1 9999					
Kovaa pintaa 0-40%	0,8	20	112,00	672,00	833,28
41-50%	1,1	20	154,00	924,00	1145,24
51-60%	1,4	20	196,00	1176,00	1458,24
61-70%	1,7	20	238,00	1428,00	1770,72
Yli 70%	2	20	280,00	1680,00	2083,20
tontin pinta-ala	kerroin K	kerroin A	veroton	veroton	verollinen (alv)
20 000					
Kovaa pintaa 0-40%	0,8	30	168,00	1008,00	1249,92
41-50%	1,1	30	231,00	1386,00	1718,64
51-60%	1,4	30	294,00	1764,00	2187,36
61-70%	1,7	30	357,00	2142,00	2656,08
Yli 70%	2	30	420,00	2520,00	3124,80

Edellä esitettyjen vaikutus teollisuuden hulevesimaksu kertymään on noin - 14 000 €.

Lopullinen summa selviää vasta kiinteistöjen tonttien läpäisemättömien maiden tarkemmittauksilla. Mittaukset voidaan tehdä ainoastaan sulan maan aikana.

Taksan muutos otetaan käyttöön vuoden 2022 alussa.

Hallintosääntö 22 §

Kaupunginhallitus päättää vesihuollon taksoista valtuuston vahvistamien yleisten perusteiden mukaisesti.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy edellä esitetyn taksamuutosperiaatteen ja lähettää päätöksen tiedoksi kaupunginhallitukselle. Tekninen lautakunta päättää osaltaan vesihuoltolaitoksen taksoista vuoden 2022 talousarvion laadinnan yhteydessä ja lähettää ne kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston päätettäväksi.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta § 37
Kaupunginhallitus § 175

07.04.2021
19.04.2021

Kaupunginhallitus 19.04.2021 § 175
590/02.05.00.00/2021

Tekninen johtaja Reima Ojala toimii asiantuntijana kokouksessa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi hulevesitaksaa koskevan muutosehdotuksen. Asiaan palataan vuoden 2022 talousarvion laadinnan yhteydessä.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta § 38
Kaupunginhallitus § 176

07.04.2021
19.04.2021

Käyttövesitaksan muutos

Tekninen lautakunta 07.04.2021 § 38

Valmistelija

Vesihuoltopäällikkö Esa Saarre 22.3.2021:

Neste Oil Oy lopettaa jalostamotoimintansa Naantalissa 1.4.2021 alkaen. Ainoastaan satama- ja öljyn varastoterminaalitoiminnot jatkavat alueella toimintaa. Öljynjalostamo on ollut suurin vedenkuluttaja Naantalissa. Jalostamo siirtyi vuonna 2012 Naantalin vesihuoltolaitoksen laskutusasiakkaaksi. Sitä ennen se oli Raisio-Naantali vesilaitos kuntayhtymän suora tukkuasiakas. Naantalin ja Neste Oil Oy:n 1.3.2012 allekirjoitetun sopimuksen mukaisesti kaupunki toimittaa talousveden samaan hintaan kuin se joutuu siitä itse maksamaan. Se pitää sisällään TSV Oy:n tukkuveden hinnan lisättynä Kuntayhtymän jakeluverkoston käyttö- ja kunnossapitokustannuksilla sekä investointien pääomakustannuksilla, poistoilla ja koroilla. TSV Oy:n tukkuveden hinta määräytyy veden valmistuksen ja toimittamisen todellisista käyttökustannuksista sekä investointien hankintamenoihin perustuvista pääomakustannuksista. Pääomakustannus perustuu yhtiösopimuksen varauksiin. Naantalin osuus oli 1 125 072,00 € vuonna 2020 ja se on kiinteä eikä siihen vaikuta TSV Oy:n Naantalin vesihuoltolaitokselle toimitetun veden määrä. Veden hinta tarkistetaan vuosittain. Naantalin vesihuoltolaitos laskuttaa lisää tai palauttaa ylläskutetun osuuden Neste Oil Oy:lle vuosittain toteutuneen hinnan mukaisesti.

Edellä kuvatun Neste Oil Oy:n vesitaksan mukaisesti jää jatkossa katettavaksi se osuus, jonka jalostamo on maksanut vuositasolla TSV Oy:n pääomakustannusosuutta veden hinnassa. Vuoden 2021 talousarviossa on Neste Oil Oy:n toimitettavan veden määräksi on arvioitu 680 000 m³. TSV:n vuoden 2020 pääomalaskutus oli kokonaisuudessaan 1 125 072 €. Kun se jaetaan TSV:ltä ostetun veden määrällä 2 333 804 m³ saadaan pääomakustannukseksi 0,48 €/m³. Eli kattamaton pääomakustannuksen määrä tulee olemaan vuositasolla 326 400 €.

Veden taksaa tulee siis nostaa, jos katetaso pyritään pitämään nykytasolla. Hinnan korotustaso voidaan suoraan laskea budjettitasolla seuraavasti, kun myydyn veden määräksi arvioidaan 1 700 000 m³:

$$326\,400\text{ €} / 1\,700\,000\text{ m}^3 = 0,19\text{ €/m}^3.$$

TSV Oy:n hallitus on 16.12.2020 päivätyn tiedotteen mukaisesti päättänyt nostaa kuutiohintaansa yhdellä sentillä, jalostamon vedenkulutuksen loppumisen vuoksi.

$$\text{Korotustarpeen määrä on siis } 0,19+0,01 = 0,20\text{ €/m}^3.$$

Naantalin vesihuoltolaitos ehdottaa, että veden arvonlisäverotonta hintaa nostetaan 0,20 €/m³ lokakuun 2021 alusta lähtien. Veden kokonaishinta tulee olemaan siis 2,25 €/m³ alv 0% (arvonlisäverollinen hinta 2,79 €/m³).

Tekninen lautakunta § 38 07.04.2021
Kaupunginhallitus § 176 19.04.2021

Hallintosääntö 22 §

Kaupunginhallitus päättää vesihuollon taksoista valtuuston vahvistamien yleisten perusteiden mukaisesti.

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se korottaa käyttöveden taksaa edellä esitetyn perusteella 0,10 €/m³ 1.6.2021 lähtien. Vuoden 2022 talousarvion laadinnan yhteydessä tarkistetaan taksan korotustarve vuonna 2022.

Päätös Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 19.04.2021 § 176
599/02.05.00.00/2021

Valmistelija Hallintojohtaja Riitta Luotio:

Kaupunginhallitukselle on 12.4.2021 toimitettu Naantalin alueen vesiosuuskuntien esitys vesihuollon maksujen tarkistamiseksi sekä tasapuolisen ja oikeudenmukaisen kohtelun saavuttamiseksi.

Vesiosuuskuntien kirjelmä 12.4.2021 oheistetaan.

Liite B3, KH 19.4.

Vesiosuuskuntien kirjelmään palataan kaupunginhallituksessa erikseen.

Tekninen johtaja Reima Ojala toimii asiantuntijana kokouksessa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää korottaa käyttöveden taksaa 0,10 €/m³ 1.6.2021 lähtien. Vuoden 2022 talousarvion laadinnan yhteydessä tarkistetaan käyttövesitaksan korotustarve vuodelle 2022.

Kokouskäsitely Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Vesiosuuskuntien esitys vesihuollon maksujen tarkistamiseksi 12.4.2021

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 42
§ 177

07.04.2021
19.04.2021

E18 Turun Kehätien asemakaava ja asemakaavan muutos (AK-370)

Tekninen lautakunta 07.04.2021 § 42

Valmistelija

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa 29.3.2021:

Kaupunginhallitus päätti 24.2.2020 (§46) käynnistää asemakaavahankkeen nimellä Turun Kehätien eritasoliittymät ja niiden ympäristö.

Turun Kehätien asemakaavasta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). OAS on liitteenä. Samalla kaavan nimeä on yksinkertaistettu.

LIITE A1, TEKLA 7.4.2021 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Suunnittelun tavoite

Turun Kehätie on osa Naantalista Turun ja Helsingin kautta Vaalimaalle kulkevaa päätieyhteyttä E18, joka kuuluu koko Euroopan kattavan TEN-T -tieverkon ydinverkkokäytävään Välimereltä Pietariin.

Varsinais-Suomen ELY-keskus on aloittanut kehittämistoimenpiteet E18-tien saattamiseksi eurooppalaisen päätieverkon vaatimuksia vastaavalle tasolle. Maantielain mukaisen yleissuunnitelman laatimista varten ELY on teettänyt hankkeesta ympäristövaikutusten arvioinnin (YVA). Yleissuunnitelman lisäksi tehdään tiesuunnitelma, jossa määritetään tarkasti tien sijainti ja muut yksityiskohdat. Tiesuunnitelman hyväksyminen edellyttää, että alueella on voimassa oikeusvaikutteinen kaava (Laki liikennejärjestelmistä ja maanteistä 17§).

Asemakaavatyön tavoitteena on selvittää Turun kehätien Naantalin osuuden liikennejärjestelyjä Kehätien yleissuunnitelman mukaisesti, kuten tasoliittymien poistamista tai niiden muuttamista eritasoliittymiksi. Lisäksi tutkitaan maantiealueen ympärillä olevien alueiden maankäytöllisiä ratkaisuja, mahdollisuuksia kaupungin kaupallisten palveluiden lisäämiseen ja monipuolistamiseen sekä rata-alueen kehittämistarpeita liityntäpysäköintialueineen.

E18 Turun kehätie / Naantali -asemakaavatyö on kuulutettu vireille vuoden 2020 kaavoituskatsauksessa.

Alueen rajaus ja nykytilanne

Noin 85 hehtaarin suuruinen suunnittelualue sijoittuu Naantalista Turun suuntaan kulkevan nykyisen Armonlaaksontien (Turun Kehätie) alueelle ja sen lähiympäristöön. Kaavoitettava alue ulottuu Järveläntien liittymän länsipuolelta aina Raision rajalle saakka. Pohjoispuoleltaan suunnittelualue rajautuu pääosin rautatiealueeseen ja etelässä Humaliston alueeseen, Luolalanjärveen sekä Luolalan teollisuusalueeseen. Alueen rajaus saattaa muuttua kaavatyön aikana.

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 42
§ 177

07.04.2021
19.04.2021

Maanomistus ja maankäyttösopimus

Osa kaavoitettavasta alueesta on valtion omistuksessa olevaa maantietä. Alueella on muutamia yksityisessä omistuksessa olevia kiinteistöjä. Naantalin kaupunki omistaa muut alueet. Maanomistajien kanssa tehdään tarvittaessa maankäyttö- ja rakennuslain mukainen maankäyttösopimus.

Aikataulu

Kaavahankkeen tavoitteena on, että

- kaavaluonnos käsiteltäisiin vuoden 2021 syksyn aikana
- kaavaehdotus käsiteltäisiin kevään 2022 aikana
- kaava hyväksyttäisiin vuoden 2022 loppuun mennessä

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi 29.3.2021 päivätyn E18 Turun Kehätien asemakaavan ja asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Samalla tekninen lautakunta lähettää osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi kaupunginhallitukselle, jotta kaupunginhallitus voi varmistaa, että suunnittelun tavoitteet ja alustava aluerajaus vastaa kaavahankkeelle asetettuja tavoitteita.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 19.04.2021 § 177
632/10.02.03/2021

E 18 Turun Kehätien asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oheistetaan esityslistan liitteenä.

Suunnitelma asetetaan nähtäville kaavan valmisteluvaiheen nähtävilläolon yhteydessä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee E 18 Turun Kehätien asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedokseen ja toteaa, että suunnittelun tavoitteet ja alustava aluerajaus vastaa kaavahankkeelle asetettuja tavoitteita.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 42
§ 177

07.04.2021
19.04.2021

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 178

19.04.2021

Maa-alueen käyttöoikeus Palvan saaren asiointilaiturin ja retkeilyrannan rakentamista ja käyttöä varten

Kaupunginhallitus 19.04.2021 § 178
689/10.00.02.03/2021

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Pirjo Pitkänen 25.3.2021:

Naantalin kaupunki on käynyt neuvotteluja Palvan saarella sijaitsevan maa-alueen käyttöoikeuden saamisesta kaupungille. Palvan saarella sijaitsevaan rantaan rajoittuvaan maa-alueeseen on tarkoitus rakentaa asiointilaituri ja retkeilyranta.

Asiointilaituria käytetään ensisijaisesti Velkuan koulun toimintaan ja toissijaisesti Palvan saarelle tai kirkkoon saapuvien veneiden lyhytaikaiseen pitämiseen. Asiointilaituri on muuten yleisessä lastaus- ja purkukäytössä myös muille veneille. Asiointilaiturin muu käyttö on sallittu vain väliaikaisesti.

Sopimusalueen sijainnin osoittavat kartat on liitetty esityslistaan

Liite A2, KH 19.4.2021

Autojen pitäminen ranta-alueella on sallittu vain veneiden lastauksen ja purun ajan. Naantalin kaupunki ei saa vuokrata laiturista venepaikkoja. Vuokra-aika on 20 vuotta.

Muut käyttöoikeussopimuksen ehdot on esitetty oheen liitettyssä sopimusluonnoksessa.

Liite A3, KH 19.4.2019

Tekinen johtaja Reima Ojala toimii asiantuntijana kokouksessa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy oheisen liitteen mukaisen käyttöoikeussopimuksen.

Kaupunginjohtaja oikeutetaan tekemään tarvittaessa vähäisiä muutoksia käyttöoikeussopimukseen.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

vuokra-alue_sijaintikartta_ht
käyttöoikeussopimus_laituri_Pietilä

Kaupunginhallitus

§ 179

19.04.2021

8

Teollisuustontin 529-502-0001-0151 myyminen, Poikon Autopalvelu JEE Works OyKaupunginhallitus 19.04.2021 § 179
34/10.00.02.00/2021

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Pirjo Pitkänen

Naantalin kaupunki ja Poikon Autopalvelu / JEE Works Oy:n edustaja ovat käyneet maakauppaneuvotteluja Poikon alueelta. Neuvottelut pohjautuvat 3.1.2021 jätettyyn tarjoukseen määräalan ostamisesta.

Jätetty ostotarjous ja Sijaintikartta sekä määräalan sijaintia osoittava kartta ovat liitteinä.

Liitteet A4 – A5, KH 19.4.2021

Poikon Autopalvelu harjoittaa Poikossa osoitteessa Kalamäentie 7 autokorjaamotoimintaa ja lähitulevaisuudessa heillä olisi tarve saada lisättyä pihatilaa, sekä rakentaa yritykselle kylmä säilytys halli / katos. Lisäalue olisi kooltaan noin 2000 m². Lisäalue olisi osa kaupungin omistamaa tilaa 529-502-1-151 Juhannrinne, joka sijaitsee Ylittistien varrella lähellä Rymättylätietä. Alueella on voimassa Rymättylän pohjoisosan yleiskaava, joka on tullut voimaan 11.3.2009.

Yleiskaavaote ja sitä koskevat määräykset ovat liitteenä.

Liite A6, KH 19.4.2021

Lisäalueen myynnin ehtona on, että määräala liitetään ostajien ennestään omistamaan kiinteistöön 529-502-1-127 Kalamäki, eikä määräalasta saa muodostaa erillistä itsenäistä kiinteistöä. Lisäksi tieliittymät tulee järjestää Kalamäentien kautta, josta nykyinenkin kulku tapahtuu.

Neuvottelujen pohjalta on laadittu liitteenä oleva kauppakirjaluonnos myytävästä määräalasta. Yritystonttikäyttöön tarkoitettun määräalan hinta-arviota on tehty Rymättylän Maskulaisen yritystonttien hintatasoon 3,50 €/m² – 6,00 €/m² verraten, päätös KV 7.6.2010 § 37. Euromääräinen tarjous on näin ollen hyväksytty kauppakirjaluonnoksen pohjaksi.

Liite A7, KH 19.4.2021

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteen mukaisen määräalan myymisen tilasta 529-502-1-151 Juhannrinne, ja että kaupunginjohtaja oikeutetaan tekemään kauppakirjaan vähäisiä muutoksia.

Kaupunginhallitus

§ 179

19.04.2021

Kokouskäsittely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Juhanrinne_kaupunkirajaluonnos

Kiinteistöön 529-502-0001-0151 yleiskaava ja merkinnät

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 44
§ 180

07.04.2021
19.04.2021

Valtuutettu Jari-Antti Hörkön ym. valtuustoaloite haja-asutusalueiden vesi- ja jätevesiliittymismaksujen tarkistamisesta

Kaupunginvaltuusto 16.03.2020 § 23
201/00.07.01/2020

Valtuutettu Jari-Antti Hörkö luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan 11 valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Naantali on alueiltaan monimuotoinen ja laaja. Kaupungin vesi- ja jätevesiverkosto ulottuu jo Rymättylän ja Merimaskun taajamiin, ja myös Velkualle on tekeillä yhdysviemäri.

Laaja runkoverkosto mahdollistaisi jo nyt lukuisten haja-asutusalueen omakotitalojen ja maatilojen liittämisen kunnalliseen verkostoon, mikä olisi Saaristomeren ja ranta-alueiden luonnon puhtauden kannalta hyvä asia.

Halukkaita liittyjiä olisi lukuisia, mutta Naantalin nykyiset liittymätaksat ovat haja-asutusalueiden kiinteistöjä kohtaan kohtuuttoman kalliit ja ajavat usein asukkaat ympäristön kannalta huonompiin ratkaisuihin.

Allekirjoittaneet ehdottavat, että Naantalin tekninen lautakunta tarkistaa haja-asutusalueita koskevat liittymämaksut talousarvioehdotuksen 2021 yhteydessä.

Kaupunginvaltuusto

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 23.03.2020 § 91

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen teknisille palveluille valmisteltavaksi ja mahdollisia toimenpiteitä varten.

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 07.04.2021 § 44

Valmistelija

Vesihuoltopäällikkö Esa Saarre 18.3.2021:

Seuraavassa osassa on ote nykyisen liittymistaksan määrittämisen perusteista omakotitalon tai vapaa-ajan asunnon liittymismaksujen osalta.

Liittymismaksun määrittämisen perusteena on asemakaava-alueilla kiinteistön rakennusten kerrosalan ja tontin tai rakennuspaikan pinta-alan summa.

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 44
§ 180

07.04.2021
19.04.2021

Haja-asutusalueilla ja rantakaava-alueilla liittymismaksua laskettaessa otetaan huomioon vain lämpöeristetyt ja/tai hirrestä rakennetut lämmityslaitteella tai kiukaalla varustetut rakennukset. Muita rakennuksia otetaan huomioon siinä tapauksessa, että ne kytketään vesi- tai viemärijohtoon.

Liittymismaksun perusteet

Jos tontin tai rakennuspaikan pinta-ala ylittää omakotikiinteistön osalta rakennusten kerrosalan kahdeksankertaisen määrän, ei sanotun määrän ylittävää osaa oteta huomioon liittymismaksua määrättäessä.

Omakoti- ja vapaa-ajan kiinteistöjen ja vastaavien osalla tontin tai rakennuspaikan pinta-alan ollessa 1 500 m² tai suurempi, ei edellä olevan mukaan huomioidun kerrosalan kaksitoistakertaisen määrän ylittävää osaa oteta huomioon liittymismaksua määrättäessä.

Mikäli kiinteistön rakennettu kerrosala taikka tontin tai rakennuspaikan edellä olevan mukaan huomioon otettava pinta-ala myöhemmin suurenee, on liittymismaksua suoritettava lisäystä vastaava määrä. Lisäyksestä ei kuitenkaan kanneta liittymismaksua, ellei perusteiden muutosta ole vähintään 10 % alkuperäisistä perusteista.

Perustelut liittymistaksan muuttamiseksi koskien haja-asutusalueiden omakotitaloja sekä vapaa-ajanasuntoja

Alkuperäisiin liittymismaksun määräytymisperusteisiin tehtiin seuraavanlainen huojennus kuntaliitosten jälkeen.

Haja-asutusalueilla ja rantakaava-alueilla liittymismaksua laskettaessa otetaan huomioon vain lämpöeristetyt ja/tai hirrestä rakennetut lämmityslaitteella tai kiukaalla varustetut rakennukset. Muita rakennuksia otetaan huomioon siinä tapauksessa, että ne kytketään vesi- tai viemärijohtoon.

Tarkoituksena oli, että kaikkia rakennuksia ei lasketa haja-asutusalueilla rakennusten kerrosalaan eli toiseen määräävään tekijään liittymismaksua määritettäessä. Edellä olevan huojennuksen vaikutukset eivät ole kuitenkaan vaikuttaneet kovinkaan paljon siihen, että mahdollisia liittyjiä olisi tullut enemmän haja-asutusalueilta. Syynä tähän ovat olleet yleensä suuri tontti tai tila, sekä asuinrakennusten lämmitettävien rakennusten suuret kerrosalat.

Haja-asutusalueiden verkostot, joihin liitytään, ovat usein jo rakennettuja runkoverkoston siirtojohtoja. Niillä ei ole etukäteen huomioitu mahdollisia liittyjiä eikä rakennuspaikojen läheisyyteen ole tehty liittymiseen tarkoitettuja linjoja tai varauksia. Pitkien tonttijohtojen rakentamiskustannukset jäävät haja-asutusalueiden kiinteistöjen liittyvien

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 44
§ 180

07.04.2021
19.04.2021

maksettavaksi. Asemakaava-alueella on liittymispisteet pääsääntöisesti taas tontin rajalla.

Haja-asutus alueelle rakennettaessa pitää maankäyttö- ja rakennuslain mukaan rakennuspaikan olla vähintään 2000 m². Naantalin rakennusjärjestyksen mukaan uuden rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3500 m², ellei oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa ole muuta määrätty. Maa- ja metsätalousalueella (M-1 kaavamerkintä) tulee maa-alueen olla vähintään 3 ha saman maanomistajan maata yhtä rakennuspaikkaa kohti. Velkuanmaan osayleiskaavassa rakennuspaikan minimikoko on 3000 m². Poikkeusluvalla voidaan sallia pienempi rakennuspaikan pinta-ala. Eli haja-asutusalueelle rakennettavan omakotitalon liittymismaksukerroin on lähes aina 12-kertainen.

Alkuperäisen 12-kertainen kertoimen tarkoituksena oli asemakaavoitetun alueen verkoston rakentamisen kustannusten rahoittaminen ei tehokkailla rakentamisalueilla.

Vesihuoltolaitoksen ehdotus haja-asutusalueiden omakotitalojen ja niihin verrattavissa olevien rakennusten liittymismaksutaksan muuttamiseksi

Haja-asutusalueiden omakotikiinteistöjen liittymishalukkuus vesihuoltoverkostoon on ollut menneinä vuosina erittäin vähäistä ja liittymismaksukertymät pieniä. Yleensä kiinteistöt ovat rakentaneet omat järjestelmät kustannusten takia, vaikka olisi ollut mahdollisuus liittyä vesihuoltolaitoksen verkostoonkin. Vesihuoltolaitos ehdottaakin, että haja-asutusalueiden omakotikiinteistöjen liittymismaksukerroin olisi jatkossa suurimmillaan kahdeksan nykyisen kahdentoista sijasta riippumatta kiinteistön pinta-alasta. Kyseinen järjestely ei vaikuta liittymismaksukertymään mainittavammin ainakaan pienentävästi.

Vesihuoltolaitos valmistelelee muutosehdotuksen haja-asutusalueen liittymismaksutaksaan talousarvion 2022 valmistelun yhteydessä.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle selostusosan mukaisen vastauksen valtuutettu Jari-Antti Hörkön ym. valtuustoaloitteeseen haja-asutusalueiden vesi- ja jätevesiliittymismaksujen tarkistamisesta.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta § 44
Kaupunginhallitus § 180

07.04.2021
19.04.2021

Kaupunginhallitus 19.04.2021 § 180
573/00.01.02.03/2021

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle:

- Kaupunginvaltuusto merkitsee teknisten palvelujen valtuutettu Jari-Antti Hörkön aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen.

- Valtuutettu Jari-Antti Hörkön ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 62	15.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 113	22.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 181	19.04.2021

Valtuutettu Mikko Rönholm ym. valtuustoaloite koronvaihtosopimuksista luopumiseksi

804/00.07.01/2020

Kaupunginvaltuusto 16.11.2020 § 88

Valtuutettu Mikko Rönholm luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan valtuustoaloitteen:

"Tässä valtuustosalissa on käyty keskustelua kaupungin rahoituksen järjestelyistä. Asia nousi koronan myötä pöydälle. Kaupungin lainanottovaltuuksia esitettiin nostettavaksi 70 miljoonaan. Kaupungin kassassa oli 15 miljoonaa ja kuntatodistuksia 35 miljoonan euron arvosta. Epäilimme tuolloin valtuuksien nostamisen järkevyyttä ja taisipa tulla sanottua, että katsotaan mitä tulemaan pitää. Ja kesä meni kassassa oli 26 miljoonaa ja kuntatodistuksia edelleen 35 miljoonaa. Huutavan äänen kuulemiseen tarvittiin talousjohdon vaihdos. Nyt lainaa 18 miljoonaa ja kassa kahdeksan. Nyt ollaan normaalimmassa tilassa enkä enää pelkää, että valtuuksia käytetään väärin, en tarkoita väärinkäytöksiä vaan epätarkoituksenmukaisiin rahoituksella pikku etuja ehkä tuottaviin, mutta riskiä sisältäviin operaatioihin.

Siksi olisi aika putsata pöytä. Ja Naantalilla on nyt siihen mahdollisuus

Naantalin talouden tasapaino on hyvä; sote uudistuksessa tehtyjen valtionvarainministeriön tekemien laskelmien mukaan olemme ylitasapainoinen + 214 €/asukas.

Samoilla perusteilla lasketut tasapainoluvut näyttävät aika paljon huonommilla: Kaarina -121; Lieto - 61; Masku +32; Naantali +214; Raisio -128, Rusko -26 ja Turku -150 €/asukas.

Kun samainen taho on arvioinut tulevia soten jälkeisiä tilanteita, näyttäisi Naantali olevan edelleen hyvässä jamassa eli vielä 2027 olisimme ylitasapainoisia 192 €/asukas. Tämä arvio lähtee olettamuksesta, että nykytilanne säilyy. Jos näin olisi, voitaisiin Naantalissa alentaa veroja. Niin ei kuitenkaan ehdoteta tehtäväksi. Se voi olla perusteltua varavaisuutta. Sen sijaan voisi olla viisasta käyttää syntynyttä pelivaraa menneiden virhearvioiden kustannusten maksamiseen. Usein puhutaan myös, ettei se jättää tuleville polville ylimääräisiä rasitteita -velkaa tai ylimääräisiä vastuita voidaan pidetty sellaisina. Näitä ajatustapoja seuraten olisi oikein ja kohtuullista, ettei Naantalin aikoinaan tehtyjä epäedullisten rahoitusjärjestelyjen kustannuksia jätettäisi rasittamaan tulevia vuosia ja tulevia päättäjiä. Meidän olisi siis puhdistettava pöytä tekemistämme tyhmyyksistä.

Naantalin olisi syytä luopua koronvaihtosopimuksista, joita kaupungilla on kaksi. Niistä luopuminen olisi maksanut viime vuoden lopulla vajaat viisi miljoonaa euroa. (Vuoden 2019 tilinpäätöksessä hinnoittelu käypään arvoon on tehty viimeksi, ja mikäli sillä hetkellä koronvaihtosopimuksista olisi luovuttu, sen kustannus olisi ollut yhteensä 4 921 436 euroa. (Naantalin tilinpäätös vuodelta 2019 s. 223)

Kaupunginhallitus	§ 62	15.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 113	22.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 181	19.04.2021

Kun korot ovat viime vuoden lopusta vähän laskeneet on mahdollista, että arvon alennus olisi viimevuotista laskelmaa suurempi. Toisaalta tämän sopimuksen pitoaika on vuodella lyhentynyt ja se vähentää. Yhden numeron tarkkuudella sopimuksista irtaantumisen hinta olisi n. 5 M€, joka ylittää tämän vuoden tilinpäätösennusteen ylijäämän ehkä miljoonalla. Joten melko lähelle tasapainoa päästäisiin, vaikka luovuttaisiin sopimuksista. Näin ei tuleville vuosille tulisi jatkuvia koronvaihtosopimusten kustannuksia eikä meidän aikana tehdyt sopimukset rasittaisi tulevien vuosien taloutta.

Ehdotamme, että kaupunginhallitus ryhtyisi toimenpiteisiin kaupungin kahden koronvaihtosopimuksen purkamiseksi vielä tänä vuonna Naantalissa 16 pnä marraskuuta 2020."

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 23.11.2020 § 353

VS. KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen hallintopalveluille valmisteltavaksi ja mahdollisia toimenpiteitä varten. Aloitteen vastuuvastuuvalmistelijaksi nimetään talousjohtaja Heli Lähteenmäki.

KAUPUNGINHALLITUS:

Vs. kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 15.02.2021 § 62

Valmistelija

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki

Valtuutettu Mikko Rönnholm teki valtuustoaloitteen koronvaihtosopimuksista luopumiseksi 16.11.2021 § 88.

Koronvaihtosopimusten nykytila

Naantalin kaupungilla on kaksi koronvaihtosopimusta: Ensimmäinen näistä on tehty 7.10.2010, sopimuksen kesto on 5+20 vuotta, pääoma 12 000 000 euroa ja kiinteä korko 2,30%.

Toinen on tehty 5.10.2011, kesto on 5+15 vuotta, pääoma 10 000 000 euroa ja kiinteä korko 1,27%.

Kaupunginhallitus	§ 62	15.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 113	22.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 181	19.04.2021

Koronvaihtosopimusten lähtökohtia

Vuonna 2010 Naantalin kaupungilla oli lainaa 38,9 milj. euroa, ja vuonna 2011 42,2 milj. euroa. Tulevaisuudenkuva oli velkaantumisen jatkuminen, ja siksi lainasalkun suojausten vaihtoehtoja on tuotu päätöksentekoon syksyllä 2010. Pohdittavana on ollut myös kauas tulevaisuuteen kohdistuvia suojausvaihtoehtoja sekä monenlaisia suojausinstrumentteja, joita tuohon aikaan rahoituslaitokset mielellään kunnille myivät. Loppujen lopuksi on päädytty kahden koronvaihtosopimuksen vaihtoehtoon.

Sopimukset on laadittu kaupungin lainapääoman koronhallintaa varten. Toisin sanoen 22 000 000 euron lainojen korot ovat näiden sopimusten perusteella kiinteät.

Sopimukset perustuvat kaupunginhallituksen päätöksiin, joissa käsittelyvaiheita on ollut useita. Tulevaisuuden korkoindikaatiot vuoden 2010 syksyllä ovat olleet seuraavia:

1 v	1,069
5v	2,071
10v	2,857
15v	3,232
20v	3,382
25v	3,348
30v	3,245

Korkotason on siis ennakoitu nousevan pankkikriisin jälkimainigeissa systemaattisesti. Kaupunginhallituksen päätöksessä on arvioitu sopimusten riskejä seuraavasti: "Tässä sopimuksessa on esimerkiksi se riski, että sopimuskauden keskimääräinen korkotasoa jäisi alemmaksi kuin toteutuva sopimuksen mukainen korko (max. enintään 2,5%:n korko). Tämä on historiatiedon valossa epätodennäköistä, mutta jos riski toteutuisi, niin kustannus rajautuu teoriassa 2,5 ja nollan prosenttien välille. Toisaalta organisaatiolla on myös hyötyä siitä, että se voi etukäteen varautua kiinteään korkoon." 2,5% oli päätöksenteossa maksimitaso korkosuojausten kiinteälle korolle.

Haasteena pitkissä sopimuksissa on aina se, että maailma ja siten korkotasoa voivat muuttua odottamattomasti eikä historiaan perustuvien ennusteiden mukaan. Näin on käynyt vuoden 2010 korkoindikaatioiden ja niihin perustuneiden sopimusten kohdalla, eli tämän päivän korkotasoon peilaten nämä korot ovat korkeita. Sama pätee tämän päivän ennustuksiin tulevasta – korkotasoa saattaa 10 vuoden päästä olla aivan eri lukemissa kuin nyt ennustetaan. Todennäköisesti suunta on ylöspäin, tosin hitaasti. Koska nykyiset koronvaihtosopimukset ovat voimassa vielä pitkään, voi niistä ennen juoksuaikansa loppua olla myös hyötyä Naantalin kaupungille.

Mitä koronvaihtosopimuksista luopuminen edellyttäisi?

Koronvaihtosopimuksista luopuminen tarkoittaisi asiasta sopimista sopimuksen toisen osapuolen eli rahoituslaitoksen kanssa. Rahoituslaitos hinnoittelisi sopimuksen lopun juoksuajan korot kertakorvaukseksi, jolla

Kaupunginhallitus	§ 62	15.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 113	22.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 181	19.04.2021

sopimuksesta luovuttaisiin. Sopimukset hinnoitellaan tilinpäätöstä varten käypään arvoon kunkin vuoden viimeisenä päivänä. 31.12.2020 sopimusten arvo on ollut yhteensä -6 169 371,15 euroa. Mikäli sopimuksista päätettäisiin luopua, ne hinnoiteltaisiin sen päivän käypään arvoon.

Mikäli rahalaitokset uudelleenhinnoittelisivat sopimukset, se tarkoittaisi sopimusten juoksuajan pidentymistä nykyisestä, jo pitkästä juoksuajasta sekä mahdollisesti korkotason hienoista laskua. Rahalaitokset ottavat sopimuksesta joka tapauksessa oman tuottonsa.

Johtopäätökset

Tähän mennessä nämä koronvaihtosopimukset ovat tulleet olemassa olevaan korkotasoon nähden kalliiksi. Myös lainamäärän kehitys on ollut erilaista kuin aikana, jolloin koronvaihtosopimukset on tehty. Tämä johtuu mm. Sataman yhtiöittämisestä, sekä käyttötalouden hyvistä vuosista, jolloin velkaa on maksettu ennemmin pois kuin otettu lisää. Paineita velkaantumiseen on tulevana vuosina, jolloin kuntatalous kiristyy ja Naantalin mittava investointisuunnitelma toteutuu.

Nyt koronvaihtosopimuksista luopuminen tarkoittaisi noin kuuden miljoonan euron maksamista kerralla, koska alhainen korkotaso vaikuttaa nostavasti koronvaihtosopimusten käypään arvoon. Mahdollinen tuleva hyöty jäisi myös silloin näistä saamatta. Suunnittelematta tällaisen kertasumman maksaminen kuntataloudessa ei ole parasta mahdollista taloudenhoitoa, vaikka tilikauden tulos olisi parempi kuin talousarviossa asetettiin tavoitteeksi. Vuosi 2020 on ollut hyvin poikkeuksellinen valtion tukitoimien vuoksi, ja ne nostavat Naantalin tilikauden tulosta.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle:
- Kaupunginvaltuusto merkitsee valtuutettu Mikko Rönholmin aloitteeseen annetun selvityksen tiedokseen.
- Valtuutettu Mikko Rönholmin ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

Kokouskäsitely Hannu Aalto esitti, että asia jätetään pöydälle.

Päätös Kaupunginhallitus jätti asian pöydälle.

Kaupunginhallitus 22.03.2021 § 113

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki on läsnä asiantuntijana kokouksessa.

Kaupunginhallitus	§ 62	15.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 113	22.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 181	19.04.2021

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle:

- Kaupunginvaltuusto merkitsee valtuutettu Mikko Rönholmin aloitteeseen annetun selvityksen tiedokseen.
- Valtuutettu Mikko Rönholmin ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että talousjohtaja Heli Lähteenmäki oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Keskustelun aikana Tero Tavio teki Hanna Gustafssonin kannattamana esityksen asian palauttamisesta valmisteluun seuraavasti:

Valmistelussa tulee selvittää

- 1) Miten kaupungin vieraasta pääomasta maksettavaksi tulevien korkojen kokonaismäärä muuttuisi, jos kaupunki maksaisi aloitteessa ehdotetulla tavalla kertasuorituksena useita vuosia etukäteen kaikki koronavaihtosopimusten ehtojen mukaiset korot ja korkokanta lähtisi nouseman nykytasosta.
- 2) Mitä hyötyä Naantalin kaupungille olisi siitä, että kaupunki maksaisi kertasuorituksena useita vuosia etukäteen yhteensä noin kuuden miljoonan euron korot, jotka tulevat sopimusehtojen mukaan erääntymään vuosikorkoina tulevina vuosina ja vuosikymmeninä.
- 3) Kaupunki joutuu suuren investointimäärän takia ottamaan tulevina vuosina 10 – 20 miljoonaa euroa lisää velkaa nykytilanteeseen verrattuna. Mikä on todennäköinen korkotaso näille tuleville lainoille 5-10-20 seuraavan vuoden aikana ja mitä eri vaihtoehtoisia lainanantajia on tarjolla.

Merkittiin, että Kimmo Aho liittyi kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus	§ 62	15.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 113	22.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 181	19.04.2021

Kaupunginhallitus 19.04.2021 § 181
99/00.01.02.03/2021

Valmistelija Talousjohtaja Heli Lähteenmäki

Vastauksia palautuksessa esitettyihin kysymyksiin:

- 1) Vuonna 2021 muina rahoituskuluina maksettaisiin koronvaihtosopimuksista irtaantumiseksi rahoituslaitoksen kanssa neuvoteltu summa. Koska yleinen korkotaso on nyt alhainen, summa tulisi olemaan miljoonia, koska rahoituslaitokset laskevat sopimuksille tuoton, jonka ne olisivat sopimuksen perusteella tulevina vuosina saaneet. Koska korot ovat huomattavan matalalla, on tämä summa lähes suurin mahdollinen.

Kaupungin lainasalkku koostuu muilta osin lyhytaikaisista kuntatodistuksista, joiden korkokustannus riippuu markkinakorkojen kehityksestä. Kuluvana vuonna markkinakorot ovat edelleen miinusmerkkisiä, eli korkokulumme ovat ns. plusmerkkisiä, mutta tulevista vuosista emme tiedä. Suojaustaso olemassa oleville lainoille olisi korkosuojaussopimusten poismaksamisen jälkeen 0%. Lainasalkku tulee talousarvion mukaan olemaan vuoden lopussa 2021 25,8 milj. euroa, ja mikäli tämä otetaan kuntatodistuslainoina, määräytyy sen korkotaso markkinakorkojen mukaisesti. Mitä suurempi lainasalkku on, sen suojaamista joillakin instrumenteilla tulee harkittavaksi joka tapauksessa. Ennusteet korkojen tulevasta kehityksestä vaikuttavat suojausinstrumenttien hintaan, riippuen siitä mille juoksuajalle suojausinstrumentteja hankitaan.

Jos markkinakorkojen taso nousee, ja rahoitus on hankittu vain kuntatodistuslainoina, korkokustannus nousee markkinakorkojen mukana.

- 2) Hyödyn määrää on kokonaisuutena yli 10 vuoden ajalle mahdotonta arvioida, koska tulevaa korkotason kehitystä emme tiedä. Hyöty olisi se rahasumma, joka "säästetään" koronvaihtosopimusten koron ja markkinakorkojen välissä olevan korkotason erotuksena. Tulevina vuosina korkotaso voi olla tyystin toisenlainen kuin tällä hetkellä. Negatiiviset korot eivät ole ns. normaali tilanne rahamarkkinoilla, ja pitkien korkojen nousua jo ennustetaan tapahtuvaksi.
- 3) Potentiaalisia lainanantajia ovat kaikki Suomessa toimivat rahoituslaitokset, mikäli rahoitus tehdään velkakirjalainoina. Mikäli rahoitus hankitaan kuntatodistuksin, voidaan niillä hankkia rahoitusta rahoituslaitoksilta, joiden kanssa Naantalin kaupungilla on johdannaisten yleissopimus sekä sopimus kuntatodistusohjelmasta. Tällaisia rahoituslaitoksia ovat Kuntarahoitus Oyj, Osuuspankki, Nordea, Handelsbanken ja Danske Bank.

Tulevan lainamäärän korkotason arvioiminen on mahdoton tehtävä, koska se riippuu markkinakorkojen kehityksestä – oli lainanoton tapa

Kaupunginhallitus	§ 62	15.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 113	22.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 181	19.04.2021

mikä tahansa. Kiinteäkorkoinen velkakirjalaina vertautuu koronvaihtosopimukseen – se on tapa kiinnittää lainan korko tiettyyn tasoon ja siten ennakoida tulevaa korkotasoa. Sen taustalla vaikuttaa yleensä pitkien korkojen kehitys. Mikäli otetaan edelleen kuntatodistuslainaa, se on juoksuaikansa mukaisesti sidottu lähimpään markkinakorkoon (1kk/3kk/6kk/12kk euribor). Kokonaiskorkotaso riippuu siis siitä a) miten korkomarkkinat kehittyvät ja b) millä instrumenteilla lainaa otetaan. Lainasalkun ja sitä kautta tulevan korkotason stabilointi sekä ennakointi eli suojaaminen tulee ajankohtaiseksi mitä suurempi lainasalkku on ja mitä pienempi suojausaste on. Mikäli suojausaste on 0% (=kaikki lainat on sidottu vaihtuviin markkinakorkoihin), tulee joka tapauksessa miettiä lainasalkun kokonaiskorkotason kautta rahoituksen ottamisen tapa sekä suojausinstrumentit. Lainasalkun suojausasteen tulisi olla n. 60%. Edulliset markkinakorot antavat harhan siitä, että tämä tilanne olisi ns. normaali. Normaali tilanne rahamarkkinoilla on kuitenkin se, että korkotaso on plusmerkkinen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle:

- Kaupunginvaltuusto merkitsee hallintopalvelujen valtuutettu Mikko Rönnholmin aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen.

- Valtuutettu Mikko Rönnholmin ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

Kokouskäsitely

Merkittiin, että talousjohtaja Heli Lähteenmäki oli läsnä asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Tero Tavio esitti Tommy Björkskogin kannattamana, että asia jätetään pöydälle.

Päätös

Kaupunginhallitus jätti asian pöydälle.

Käräjäoikeuden lautamiesten lukumäärän vahvistaminen

Kaupunginhallitus 19.04.2021 § 182
640/00.04.00/2021

Valmistelija

Kaupunginlakimies Turo Järvinen:

1.1.2017 voimaan tulleen lain käräjäoikeuden lautamiehistä 4 §:n (675/2016) mukaan kunnanvaltuusto valitsee lautamiehet kunnanvaltuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi. Nykyisten lautamiesten toimikausi päättyy, kun kunnanvaltuustot ovat valinneet uudet lautamiehet ja valinnat ovat tulleet lainvoimaisiksi.

Lain käräjäoikeuden lautamiehistä 3 §:n mukaan käräjäoikeuden lautamiesten lukumäärän vahvistaa Tuomioistuinvirasto. Jos käräjäoikeuden tuomiopiiriin kuuluu useampia kuntia, Tuomioistuinvirasto vahvistaa kunkin kunnan alueelta valittavien lautamiesten määrän ensisijaisesti kuntien henkikirjoitettujen asukkaiden lukumäärän suhteessa. Jokaisesta kunnasta on kuitenkin valittava vähintään yksi lautamies. Lautamiesten lukumäärää voidaan kunnanvaltuuston tai käräjäoikeuden esityksestä muuttaa, jos tuomiopiiriin kuuluvien kuntien asukkaiden tai käräjäoikeudessa oikeudenkäymiskaaren 2 luvun 1 §:ssä mainitussa kokoonpanossa käsiteltävien asioiden lukumäärä on oleellisesti muuttunut. Kunnallisen tai oikeudellisen jaotuksen muuttuessa Tuomioistuinvirasto voi muuttaa lautamiesten lukumäärää ilman edellä mainittua esitystä. Lautamiesten määrän muuttuessa Tuomioistuinvirasto voi samalla määrätä, että asianomaisten kuntien alueilta valittujen lautamiesten vaali on toimitettava uudelleen jäljellä olevaksi vaalikaudeksi.

Ennen lautamiesten määrän vahvistamista tai muuttamista käräjäoikeudelle ja käräjäoikeuden tuomiopiiriin kuuluvalla kunnalla on varattava tilaisuus antaa asiassa lausunto. Lautamiesten lukumäärä on viimeksi vahvistettu oikeusministeriön päätöksellä 28.4.2017 (OM 14/31/2016). Varsinais-Suomen käräjäoikeuden tuomiopiirissä on valittu yhteensä 100 lautamiestä, joista kolme on valittu Naantalista.

Edellä esitetyn johdosta Tuomioistuinvirasto on pyytänyt käräjäoikeuksia (pl. Ahvenanmaan käräjäoikeus) arvioimaan lautamiesten tarpeen kokonaismäärän ja kunkin tuomiopiiriin kuuluvan kunnan osalta. Lukumäärää arvioitaessa tulee ottaa huomioon lautamieskokoonpanossa ratkaistavien asioiden määrän kehittyminen. Kunnasta valittavien lautamiesten tulee mahdollisimman tasapuolisesti edustaa kunnan väestön ikä-, elinkeino-, sukupuoli- ja kielijakaumaa.

Ennen lausunnon antamista Varsinais-Suomen käräjäoikeus on varannut kunnille tilaisuuden antaa lausuntonsa kunnasta valittavien lautamiesten lukumäärästä 28.4.2021 mennessä.

Oheismateriaali:

- Varsinais-Suomen käräjäoikeuden lausuntopyyntö 30.3.2021
- Tuomioistuinviraston lausuntopyyntö 25.3.2021

Kaupunginhallitus

§ 182

19.04.2021

Esitän, että Naantalin kaupunki ilmoittaa lausuntonaan käräjäoikeudelle, että lautamiesten lukumäärä Varsinais-Suomen käräjäoikeudessa säilytetään ennallaan ja Naantalista valitaan edelleen kolme lautamiestä.

Mikäli Naantalista aiemmin valittujen kolmen lautamiehen lukumäärä on liian suuri nykyisiin asiamääriin verrattuna, Naantali esittää, että käräjäoikeus esittäisi oikeusministeriölle lautamiesten määrän vähentämistä tasapuolisesti kaikkien tuomiopiirin kuuluvien kuntien osalta.

Esittelijä

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ilmoittaa lausuntonaan Varsinais-Suomen käräjäoikeudelle, että lautamiesten lukumäärä Varsinais-Suomen käräjäoikeudessa säilytetään ennallaan ja Naantalista valitaan edelleen kolme lautamiestä.

Mikäli Naantalista aiemmin valittujen kolmen lautamiehen lukumäärä on liian suuri nykyisiin asiamääriin verrattuna, Naantali esittää, että käräjäoikeus esittäisi oikeusministeriölle lautamiesten määrän vähentämistä tasapuolisesti kaikkien tuomiopiiriin kuuluvien kuntien osalta.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 45
§ 183

07.04.2021
19.04.2021

Valtuutettu Elina Mälkiän ym. valtuustoaloite Naantalin liittymisestä HINKU-verkoston

Kaupunginvaltuusto 16.10.2017 § 97
885/00.07.01/2017

Valtuutettu Elina Mälkiä luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan 15 valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Suomen ympäristökeskus on vuonna 2008 aloittanut 'Kohti hiilineutraalia kuntaa' eli HINKU-hankkeen, jossa kunnat, yritykset, asukkaat ja asiantuntijat ideoivat ja toteuttavat yhdessä ratkaisuja kasvihuonekaasupäästöjen hillitsemiseksi. Hanketta ovat sen eri vaiheissa rahoittaneet ympäristöministeriö, Sitra, Tekes, työ- ja elinkeinoministeriö, eri EU-lähteet sekä yrityskumppanit. Hinku-verkoston liittyminen ja kuuluminen on kunnalle ilmaista.

Suomi on ratifioinut Pariisin ilmasopimuksen, jossa mukana olevat osapuolet tuottavat 77 % maailman kasvihuonekaasupäästöistä. Nykyiset sitoumukset ja päästövähennyslupaukset eivät riitä maapallon lämpenemisen pysäyttämiseen kahteen asteeseen. Suomi ei voi saavuttaa tavoitteitaan, jollei ilmastotyötä tehdä jokaisessa kunnassa.

HINKU-kunnat ovat sitoutuneet tavoittelemaan 80 prosentin päästövähennystä vuoden 2007 tasosta vuoteen 2030 mennessä. Päästöjä vähennetään erityisesti parantamalla energiatehokkuutta ja lisäämällä uusiutuvan energian käyttöä. Kunnan omien toimintojen lisäksi kunnat voivat vaikuttaa päätöksenteollaan muun muassa maankäytön, energiantuotannon ja liikenteen päästöihin kunnan alueella. Alueen elinkeinoelämä ja asukkaat kutsutaan mukaan yhteistyöhön. HINKU:n päätavoite on torjua ilmastonmuutosta, mutta sillä on monia muita positiivisia sivuvaikutuksia. Päästövähennysten ohella tavoitteena on vahvistaa paikallista hyvinvointia esimerkiksi kustannussäästöjen, energiaomavaraisuuden ja uusien liiketoimintamahdollisuuksien kautta. Lisäksi hanke tuo positiivista julkisuutta kunnalle ja lisää alueen vetovoimaisuutta. Hinku-hanke tukee Naantalin strategiaa sen kaikilta osin.

HINKU-verkostossa on mukana tällä hetkellä 37 kuntaa. Lähialueen kunnista mukana ovat Uusikaupunki, Masku, Mynämäki, Laitila, Rauma, Loimaa ja uusimpana Eurajoki. Esimerkiksi Uusikaupunki pitää tärkeimpänä perusteena hankkeessa mukana olemisessa aktiivista elinkeinopolitiikkaa. Raumalla tavoitteena on päästövähennysten lisäksi mm. kilpailukyvyn vahvistaminen, cleantech-osaamisen ja biotalouden kehittäminen sekä alueen elinvoimaisuuden edistäminen. Mynämässä on mm. innostettu vanhojen omakotitalojen omistajia siirtymään maalämpöön, jolla on ollut myös merkittäviä työllisyysvaikutuksia. Turku ja Lounais-Suomen Hinku-kunnat ovat haastaneet kaikki Varsinais-Suomen kunnat mukaan teke-

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 45
§ 183

07.04.2021
19.04.2021

mään Lounais-Suomesta edelläkävijän hiilineutraaliin yhteiskuntaan.

HINKU-kunnaksi ryhtyminen edellyttää Suomen ympäristökeskuksen laatimien HINKU-kriteerien täyttymistä. HINKU-kriteereillä tarkoitetaan kuntien ilmastonmuutoksen hillintätoimia ja linjauksia, joilla kunta uskottavasti sitoutuu vähentämään oman toimintansa kasvihuonekaasupäästöjä, sekä vaikuttamaan alueensa toimijoihin (asukkaat, yritykset, maa- ja metsätalousyrittäjät sekä vapaa-ajan asukkaat) siten, että alueen kasvihuonekaasupäästöjen vähentämisessä tavoitellaan hiilineutraaliutta. Maakunnan liitot, Varsinais-Suomen ELY-keskus ja Suomen ympäristökeskus antavat vahvan tuensa tavoitteen toteutumiselle. Hinkukuntien tueksi on perustettu HINKU-foorumi, joka jakaa tietoa ilmastonmuutoksen hillinnän parhaista käytännöistä, tukee kuntien ilmastotyötä sekä luo kysyntää ilmastoystävällisille tuotteille ja palveluille.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Naantali aloittaa toimenpiteet HINKU-verkoston liittymiseksi."

Oheismateriaali:

– Aloitteeseen liittyvä lisäselvitys HINKU-verkosta

Kaupunginvaltuusto

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 23.10.2017 § 383

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen teknisten palvelujen sekä elinkeinoasiamiehen valmisteltavaksi ja mahdollisia toimenpiteitä varten.

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 07.04.2021 § 45

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Saija Kajala 23.3.2021:

Kaupungin luottamushenkilöille on järjestetty asian selvittämiseksi HINKU-tilaisuuksia 30.5.2018, 1.11.2018 ja 5.11.2020. Elinkeinoasiamies on antanut Hinku-hankkeeseen liittymisestä lausuntonsa 17.8.2018. Ympäristö- ja rakennuslautakunta on kokouksissaan 29.08.2018 § 61 ja 27.1.2021 § 5 käsitellyt asiaa ja mm. todennut, että "Naantalin kaupunkistrategia 2022" tukee HINKU-verkoston liittymistä. Kaupungin ilmastonmuutoksen vastaista työtä voitaisiin toteuttaa HINKU-hankkeen kautta, jolloin käytössä olisi valtakunnallinen HINKU-verkosto ja voitaisiin samalla hyödyntää SYKEN yhteishankintoja, joita SYKE tarjoaa

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 45
§ 183

07.04.2021
19.04.2021

ensisijaisesti HINKUkunnille. Kaupunginhallitus päätti kaupungin ympäristöohjelman hyväksymispäätöksen yhteydessä 24.2.2020 § 49, että kaupunginhallitukselle tehdään selvitys Hinku-verkoston liittymisen vaikutuksista ja sitoumuksista, ja että kaupunginhallitus käsittelee Hinku-verkoston liittymistä 30.6.2020 mennessä ympäristöohjelmasta erikseen. Viimeisin 5.11.2020 järjestetty HINKU-tilaisuus toimi selvityksenä asiaan.

Kaupunginvaltuuston 16.3.2020 § 20 hyväksymään kaupungin ympäristöohjelmaan on kirjattu Hinku-kriteeriä vastaava kasvihuonekaasupäästövähennystavoite, joka on 80 % vuoden 2007 tasosta vuoteen 2030 mennessä. Hinku-kunnan tulee lisäksi perustaa Hinku-työryhmä sekä nimetä Hinku-yhteyshenkilö. Muita Hinku-kriteerejä on, että kunta ottaa kasvihuonekaasupäästönäkökulman huomioon kaikessa merkittävässä päätöksenteossaan ja että kunta liittyy kunta-alan energiatehokkuussopimukseen (KETS). Kunta-alan energiatehokkuussopimukseen liittymisestä on samoin jo päätetty ympäristöohjelman yhteydessä. Näin ollen jäljellä on enää päättää varsinaisesta Hinku-verkoston liittymisestä.

Hinku-työn käynnistämistä tukee riittävä henkilöstöresurssi, miltä osin asia on palautettu ympäristö- ja rakennuslautakunnassa takaisin valmisteluun riittävän kustannusarvion saamiseksi asiasta varsinaisen liittymispäätöksenteon pohjaksi. Tavoitteena on viedä asia seuraavaan ympäristö- ja rakennuslautakunnan kokoukseen.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle selostusosan mukaisen vastauksen Elina Mälkiän ym. valtuustoaloitteeseen Naantalin kaupungin HINKU-verkoston liittymisestä ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 19.04.2021 § 183
92/00.01.02.03/2021

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle:

- Kaupunginvaltuusto merkitsee teknisten palveluidenvaltuutettu Elina Mälkiän aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen.

- Valtuutettu Elina Mälkiän ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 47
§ 184

07.04.2021
19.04.2021

Valtuutettu Juha Takasen ym. valtuustoaloite Viialan entisen ryhmäkodin ottamiseksi päiväkotikäyttöön

Kaupunginvaltuusto 11.12.2017 § 118
1054/00.07.01/2017

Valtuutettu Juha Takanen luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan 17 valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Luonnonmaalla on herännyt ihmetys sosiaalitoimelta tyhjäksi jääneen rakennuksen tyhjiään olo. Vuoden alussa varhaiskasvatuksen päiväkodit tulevat täyttymään viimeistä paikkaa myöten.

Olemme eri tarkastuksissa todenneet päiväkotien melun lisääntyneen ja osittain ilmastointikoneiden tehon heikkouden, kun päiväkodeissa saattaa olla osan päivästä jopa yli mitoitusten olevia lapsimääriä.

Aikoinaan, kun Kultarannan päiväkotit lakkautettiin, ei uskottu lapsimäärän Luonnonmaalla nousevan näin paljon kuin se on nyt tehnyt. Tietenkin muissa päiväkodeissa oli silloin tilaa, mutta nykyisin ei enää ole.

Tila-asiasta on käyty keskustelua kaupunginhallituksessa ja lautakunnissa ja olemme jo aikaisemmin ehdottaneet, jotta Viialan päiväkodin viereinen tyhjiään oleva rakennus otettaisiin päiväkodin käyttöön, koska Viialan päiväkotiin on n. 3 vuoden jono.

Tällä tilaratkaisulla saataisiin ratkaistua Luonnonmaan kasvava päivähoitopaikkojen tarve ainakin osittain ja samalla saataisiin kaksi piha-aluetta yhdistettyä, jolloin pihasta tulisi lapsiystävällisempi.

Nykyisinkin päiväkotit käyttäjä määrättyinä vuodenaikoina viereistä pihaa lasten leikkipaikkana.

Arvoisa puheenjohtaja.

Emme myöskään pidä järkevänä lasten kannalta, että vetoamme aina, jotta emme halua maksaa seinistä. Ymmärrämme, jotta tuhlaamaan ei ruveta, mutta eikö varhaiskasvatuksesta ole säästetty jo tarpeeksi. Meneillään on myös koulu- ja päiväkotiverkkoselvitys, mutta se ei tuo ongelmaan lähiaikoina helpotusta.

Luonnonmaa on jatkuvasti kasvava alue ja käsittää jo nyt Porhonkallion, Kultarannan, Linnavuoren liitännäisalueineen, Kaivolon alueen, Kukolanvainion 1-alueen, eteläisen Luonnonmaan, vuoden 2018 alusta käynnistyvän

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 47
§ 184

07.04.2021
19.04.2021

Kukolanvainion 2-alueen ja juuri hyväksymämme Yli-Kaivolän alueen.

Kaupunki ja asukkaat myyvät edellä mainituilta alueilta tontteja ja asuntoja kertoen päiväkotij- ja koulupalveluiden läheisyydestä. Sinänsä Naantalissa eivät matkat ole mahdollittoman pitkiä, mutta tuleville ja jo alueella asuville asukkaille on vaikea selittää mikseivät he saa paikkaa Viialasta ja miksei viereistä rakennusta liitetä ainakin toistaiseksi päiväkodin yhteyteen.

Esitämmekin edellä mainituista syistä, että kaupunki ryhtyy välittömästi toimiin, jotta tyhjillään oleva sosiaalitoimen entinen ryhmäkoti liitetään Viialan päiväkodin yhteyteen pihalueineen."

Kaupunginvaltuusto

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 18.12.2017 § 463

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen koulutuslautakunnalle sekä tekniselle lautakunnalle valmisteltavaksi ja mahdollisia toimenpiteitä varten.

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 07.04.2021 § 47

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 30.3.2021:

Kaupunginhallitus lähetti Juha Takasen ym. valtuustoaloitteen 18.12.2017 (463§) koulutuslautakunnalle sekä tekniselle lautakunnalle valmisteltavaksi ja mahdollisia toimenpiteitä varten. Valtuustoaloitteeseen vastaamista valmistettiin toimialojen yhteistyönä. Lautakuntien vastuunjaon mukaan koulutuslautakunnan tulee osoittaa tilatarpeensa päätöksentekoa varten. Teknisen lautakunnan vastuualaan kuuluu taas todettujen tilatarpeiden tyydyttämisratkaisujen osoittaminen.

Koulutuslautakunta käsitteli valtuustoaloitetta 13.02.2018 (§9) seuraavasti:

"Varhaiskasvatuksen johtaja Kaisa Rantala:

Kultarannan Viialassa sijaitseva kaupungin entistä ryhmäkotiä (kiinteistötunnus 529-430-1-203) on ehdotettu otettavaksi varhaiskasvatuspalveluiden käyttöön. Valtuuston kokouksessa 11.12.2017 jätettiin valtuutettu Juha Takasen ym. allekirjoittama aloite aiheesta. Lisäksi tilän käytöstä on kiinnostuksensa osoittanut yksityinen perhepalveluita tuottava yritys, jonka alustava liiketoimintasuunnitelman osa pitää sisällään

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 47
§ 184

07.04.2021
19.04.2021

myös varhaiskasvatuspalveluiden tuottamista maksimissaan kahdellekymmenellekahdelle lapselle.

Ote valtuutettu Juha Takasen ja 17 valtuutetun allekirjoittamasta aloitekirjelmästä

"Luonnonmaalla on herännyt ihmetys sosiaalitoimelta tyhjäksi jääneen rakennuksen tyhjillään olo. Vuoden alussa varhaiskasvatuksen päiväkodit tulevat täyttymään viimeistä paikkaa myöten. Olemme eri tarkastuksissa todenneet päiväkotien melun lisääntyneen ja osittain ilmastointikoneiden tehon heikkouden, kun päiväkodeissa saattaa olla osan päivästä jopa yli mitoitusten olevia lapsimääriä. Aikoinaan, kun Kultarannan päiväkotit lakkautettiin, ei uskottu lapsimäärän Luonnonmaalla nousevan näin paljon kuin se on nyt tehnyt. Tietenkin muissa päiväkodeissa oli silloin tilaa, mutta nykyisin ei enää ole. Tila-asiasta on käyty keskustelua kaupunginhallituksessa ja lautakunnissa ja olemme jo aikaisemmin ehdottaneet, jotta Viialan päiväkodin viereinen tyhjillään oleva rakennus otettaisiin päiväkodin käyttöön, koska Viialan päiväkotiin on n. 3 vuoden jono. Tällä tilaratkaisulla saataisiin ratkaistua Luonnonmaan kasvava päivähoitopaikkojen tarve ainakin osittain ja samalla saataisiin kaksi pihalueta yhdistettyä, jolloin pihasta tulisi lapsiystävällisempi."

Yrittäjä Tiia Lehmussolan alustava liiketoimintasuunnitelman osa
Yrittäjä Tiia Lehmussola on yhtiökumppaninsa Heidi Suomisen kanssa jättänyt kaupungille 31.1.2017 alustavan liiketoimintasuunnitelman osan otsikolla Kuin koti -perhetalo Naantalissa. Kuin koti on naantalilaisten ja lähikuntien lasten, vanhempien ja lasten kanssa työskentelevien kohtaamispaikka, joka tarjoaa arkipäivisin avomuotoisia varhaiskasvatuspalveluita sekä iltaisin, viikonloppuisin ja loma-aikoina kokonaisvaltaisia harraste-, virkistys- ja tapahtumapalveluita. Lehmussola on esittänyt kaupungille, että entisen ryhmäkodin tilat vuokrattaisiin hänen yritykselleen 1.6.2018 alkaen. Vuokraaja maksaisi tiloista kuukausivuokran. Tämän lisäksi vuokraaja olisi vastuussa kaikista kiinteistön ylläpitokustannuksista, huollosta sekä kiinteistön hoidosta. Elokuun 2018 alusta lähtien ryhmäkodissa käynnistyisi myös varhaiskasvatuspalveluita tuottava yksikkö, joista kuntalaiset voisivat halutessaan ostaa palvelusetelillä päivähoiton. Palvelusetelillä päivähoitomaksu tulisi olemaan saman suuruinen kuin kunnallisessa päiväkodissa.

Kiinteistöpäällikkö Pekka Almin ja elinkeinoasiamies Jorma Rannan lausunnot on tallennettu oheismateriaaleihin. Ne eivät ole julkisia.

Varhaiskasvatuksen johtaja Kaisa Rantala:
Naantalissa on syksyn 2017 aikana lisääntynyt tarve varhaiskasvatuspalveluille. Paineita on lisätä hoitopaikkoja myös Luonnonmaan alueelle. Asiaa pyritään Viialassa ja koko Luonnonmaan alueella ratkaisemaan siirtämällä syksyn 2018 alusta Viialan päiväkodin esikoulutoiminta Kultarannan koulun yhteyteen. Lisäksi esikoulunsa aloittava koko ikäluokka Naantalin alueella on arviolta 40 lasta pienempi kuin nykyinen, jonka muutoksen arvioidaan helpottavan koko varhaiskasvatuksen lasten hoitopaikkasijoittelua.

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 47
§ 184

07.04.2021
19.04.2021

Naantalin varhaiskasvatus pyrkii toimimaan jatkossakin mahdollisimman tehokkaasti. Tämä tarkoittaa, että kaikki hoitopaikat pyritään koko kaupungin alueella täyttämään. Perheille tämä tarkoittaa, ettei kaupunki aina takaa hoitopaikkaa esimerkiksi omaa kotia lähimmästä yksiköstä.

Entisen ryhmäkodin käyttöönotto vaatisi toimiakseen vähintään kahden uuden työntekijän palkkaamista sekä tilan käyttökulujen kattamista varhaiskasvatuksen toimintamäärärahasta. Lisäksi tila vaatii muutostöitä toimiakseen lain vaatimana varhaiskasvatusympäristönä. Tällaisiin taloudellisiin ratkaisuihin ei varhaiskasvatuksen talousarviossa vuodelle 2018 ole varauduttu.

Naantalin kaupungissa meneillään oleva palveluverkkouudistus pyrkii ratkaisemaan Luonnonmaan alueen laadukkaan varhaiskasvatuksen ja oikean asukasmäärään suhteutetun varhaiskasvatuksen hoitopaikkamäärän pidemmällä aikajänteellä.

Lehmussolan alustavassa liiketoimintasuunnitelman osassa esitetty varhaiskasvatustoiminta vastaa perusperiaatteiltaan Naantalin kaupungin oman varhaiskasvatussuunnitelman mukaista toimintaa. Yrittäjä Tiia Lehmussolan tulee toimittaa valmis liiketoimintasuunnitelma sekä muut lain vaatimat yksityisen varhaiskasvatuspalvelun tuottamiseen liittyvät dokumentit varhaiskasvatuksen johtajalle asian jatkokäsittelyä varten.

Vs. sivistystoimenjohtaja:

Koulutuslautakunta päättää

- 1) ettei se ota Viialan entistä ryhmäkotia (kiinteistötunnus 529-430-1-203) Naantalin kaupungin varhaiskasvatuksen käyttöön
- 2) pyytää yrittäjä Tiia Lehmussolaa toimittamaan lain vaatimat yksityisen varhaiskasvatuspalvelun tuottamiseen liittyvät dokumentit sekä ajantasaiset ja riittävät yritystä koskevat tuloslaskelmat Naantalin kaupungille 31.3.2018 mennessä, jotta koulutuslautakunta voi arvioida palvelusetelillä toteuttavan varhaiskasvatustoiminnan toimintaedellykset sekä tarvittaessa laatia lausunnon mahdollisesta palveluntuottamisesta aluehallintoviranomaiselle.
- 3) esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle tämän päätöksen vastauksena Juha Takasen ym. valtuustoaloitteeseen koskien Viialan dementiayksikön päiväkotikäyttöä.

Koulutuslautakunta:

Vs. sivistystoimenjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

"Koska koulutuslautakunnan on päätöksessään 13.02.2018 (§9) todennut, ettei Viialan ryhmäkotia ole tarpeen ottaa varhaiskasvatuskäyttöön, ei teknisellä lautakunnalla ole syytä jatkaa asian käsittelyä. Merkityksellistä asiassa on myös se, että palveluverkkoratkaisun yhteydessä Luonnonmaalle ollaan toteuttamassa vuoteen 2023 mennessä perhetalokokonaisuus, johon keskitetään Luonnonmaan varhaiskasvatustilat."

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 47
§ 184

07.04.2021
19.04.2021

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle selostusosan mukaisen vastauksen Juha Takasen ym. valtuustoaloitteeseen koskien Viialan entisen ryhmäkodin ottamiseksi päiväkotikäyttöön.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 19.04.2021 § 184
610/00.01.02.03/2021

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle:

- Kaupunginvaltuusto merkitsee teknisten palveluiden valtuutettu Juha Takasen aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen.

- Valtuutettu Juha Takasen ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta § 48
Kaupunginhallitus § 185

07.04.2021
19.04.2021

Valtuutettu Lauri Laineen ym. valtuustoaloite puistikon perustamisesta kaadettujen puiden tilalle

Kaupunginvaltuusto 03.02.2020 § 15
84/00.07.01/2020

Valtuutettu Lauri Laine luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan 10 valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Valtuutettu Hörkkö teki valtuustoaloitteen 11.11.2019 kaupungin joutomaitten metsittämisestä. Kaupunki onkin tekemässä ensimmäiset istutukset.

Kaupungin alueella tapahtuu kuitenkin koko ajan lähes huomaamatonta puun poistoa puistikoista kaavoitusten, rakentamisten, liikenteen tai muun syyn takia.

Tämän takia teemme kaupungin vihreyden säilyttämiseksi seuraavan sisältöisen aloitteen:

Me, SDP:n valtuuston allekirjoittaneet jäsenet ehdotamme puistikon perustamista kaupunkialueelle, johon istutetaan aina kaksi uutta puuta yhden kaadetun tilalle. Näin huomataan, miten puut vähenevät puistoista, kun uusi puisto kasvaa."

Kaupunginvaltuusto

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 10.02.2020 § 45

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen teknisille palveluille valmisteltavaksi ja mahdollisia toimenpiteitä varten.

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 07.04.2021 § 48

Valmistelija

Kaupunginpuutarhuri Simo Saarinen 29.3.2021:

Vuoden 2021 aikana tekniset palvelut selvittävät myös metsäsuunnitelman mukaisesti kaupungin omistamilla maa-alueilla sijaitsevat metsityskelpoiset joutoalueet ja suunnittelee näiden aikataulutetut metsitykset vuoteen 2030 asti. Metsityksillä korvataan ainakin osittain kaupunkialueen puistoista ja muilta alueilta poistettavia puita, mutta metsitysalueet eivät muodosta valtuustoaloitteen mukaista yhteneväistä puistoaluetta.

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 48
§ 185

07.04.2021
19.04.2021

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle selostusosan mukaisen vastauksen valtuutettu Lauri Laineen ym. valtuustoaloitteeseen puistikon perustamisesta kaadettujen puiden tilalle.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 19.04.2021 § 185
611/00.01.02.03/2021

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle:

- Kaupunginvaltuusto merkitsee teknisten palveluiden valtuutettu Lauri Laineen aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen.
- Valtuutettu Lauri Laineen ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 49
§ 186

07.04.2021
19.04.2021

Valtuutettu Ville Vuorion ym. valtuustoaloite sisäliikuntahallin toteuttamisesta Naantaliin

Kaupunginvaltuusto 14.12.2015 § 97
741/00.07.01/2015

Valtuutettu Ville Vuorio luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan 17 valtuutetun ja yhden varavarvaltuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Naantalin sisäliikuntatilojen vähydestä ja olemassa olevien tilojen epäkäytännöllisyydestä johtuen monet naantalilaiset urheiluseurat eivät pysty järjestämään niin paljon ja niin laadukasta toimintaa, kuin mille olisi kysyntää. Urheiluseuroilla on jäseniä ja toiminnan vetäjiä, mutta tilaongelmasta johtuen toimintaa ei pystytä järjestämään täysipainoisesti. Myös ylempien sarjatasojen otteluita on hankala järjestää Naantalissa, koska tilat eivät täytä nykyaikaisia vaatimuksia.

Samaan aikaan Naantalin kouluverkkoa suunnitellaan tiivistettäväksi. Koulujen vähentäminen tulee eteen, koska lapsimäärä vähenee tasaisesti tulevina vuosina. Koulujen vähentymisestä johtuen sisäliikuntatilat Naantalissa vähenevät entisestään, lähes kaikki nykyiset sisäliikuntatilat ovat koulujen saleja.

Sisäliikuntatilojen kysyntä kasvaa tulevaisuudessa siitä huolimatta, että lapsimäärä kaupungissa vähenee. Tämä johtuu harrastusvalinnoista, lapset alkavat harrastaa entistä enemmän sellaisia lajeja, jotka eivät ole riippuvaisia ilmastosta. Lisäksi Naantalin kasvava seniori-ikäisten joukko tarvitsee myös lisää liikuntatiloja.

Eri puolilla Suomea on toteutettu viime vuosina useita sisäliikuntahallien rakennusprojekteja siten, ettei kaupungin ole tarvinnut itse osallistua kiinteistön rakennuskustannuksiin.

Esitän valtuustoaloitteena, että Naantalin kaupunki ryhtyy selvitystyöhön liikuntahallin saamiseksi kaupunkiin. Selvitystyön avulla tulisi kartoittaa mikä on sisäliikuntatilojen todellinen tarve, miten siihen voidaan tulevaisuudessa vastata ja olisiko Naantaliin mahdollista saada yksityisrahoitteinen liikuntahalli."

Kaupunginvaltuusto

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Tekninen lautakunta § 49
Kaupunginhallitus § 186

07.04.2021
19.04.2021

Kaupunginhallitus 21.12.2015 § 466

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen sivistysvirastolle sekä ympäristövirastolle valmisteltavaksi ja mahdollisia toimenpiteitä varten.

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Vapaa-aikalautakunta 08.11.2016 § 22

Vapaa-aikatoimen sihteeri Maija Puolakanaho

Naantalin seuraparlamentti on käsitellyt valtuustoaloitetta kaksi kertaa, kokouksessa 8.3.2016 ja 18.10.2016. Naantalin seuraparlamentissa on edustettuna 11 naantalilaista urheiluseuraa. Käsitteilyjen jälkeen seuraparlamentti esitti oman näkemyksensä asiasta:

"Yksityisrahoitteinen halli on rakennettu mm. Mynämäelle (Hanihalli), joten kokemuksia yksityisrahoitteisesta hallin rakentamisesta on olemassa. Tällaisen sisäliikuntahallin ilta- ja viikonloppuajat ovat kysytyjä ja käyttäjiä löytyy, mutta päiväajat (arkisin) ovat ongelmallisia, jolloin toivottavaa on, että kaupunki ostaisi mm. koulujen käyttöön nämä ajat. Lisäksi seuraparlamentti totesi, että Naantaliin tarvitaan monitoimihallin tyyppinen sisäliikuntatila, joka palvelee monipuolisesti eri harrasteryhmiä (palloilusta erilaisiin jumppuihin ja yleisurheiluun ja lapsista ikäihmisiin). Sisäliikuntahallin koko tulisi olla sen kokoinen, että sinne mahtuu kaksi täysikokoista salibandykenttää. Yleisurheilun juoksurata ja hyppypaikat palvelisivat laajasti monien lajien oheisharjoittelua. Toivottavaa on, että sisäliikuntahallin yhteyteen rakennetaan myös riittävät oheistilat (kahvila/ruokailutila, katsomo, kuntosali). Yksityisrahoitteinen sisäliikuntahalli on käytössä ympäri vuoden, jolloin se palvelee myös matkailijoita kesäaikana. Sisäliikuntahalliin voidaan mm. rakentaa seikkailupuistotyyppinen tila."

Vapaa-aikatoimen päällikkö

Lautakunta kirjaa Seuraparlamentin kannanoton tiedoksi ja välittää sen tiedoksi ympäristövirastolle ja kaupunginhallitukselle.

Vapaa-aikalautakunta

Vapaa-aikatoimenpäällikön ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 49	07.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 186	19.04.2021

Tekninen lautakunta 07.04.2021 § 49

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 31.3.2021:

Kaupunki on lähtenyt Ville Vuorion valtuustoaloitteen tavoittelemalla tavalla selvitystyöhön liikuntahallin toteuttamismahdollisuuksista Naantalissa. Hankkeen johdosta tehtiin tarveselvitys- ja hankesuunnittelutyötä vuosina 2016 – 2020. Liikuntahallin toteuttamisvaihtoehdoista on tehty useita tarkasteluja. Toteutuneista lähiseudun halleista on myös tehty vertailulaskelmia. Vuoden 2019 alusta lukien liikuntahallihanke on ollut palveluverkon rakennustoimikunnassa kehiteltävänä.

Nykyisen taloussuunnitelman mukaan liikuntahallin suunnitteluun on varattu 15 000 euron määräraha vuodelle 2023 ja 200 000 euron määräraha vuodelle 2024. Taloussuunnitelmassa hankkeen nimeksi on asetettu Kalevanniemen monitoimihalli. Hallin sijoittamisesta Kalevanniemen koulun tontille on myös laadittu suunnitelma.

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle selostusosan mukaisen vastauksen Ville Vuorion ym. valtuustoaloitteeseen koskien sisäliikuntahallin toteuttamista Naantaliin.

Päätös Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 19.04.2021 § 186
612/00.01.02.03/2021

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle:

- Kaupunginvaltuusto merkitsee teknisten palveluiden valtuutettu Ville Vuorion aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen.
- Valtuutettu Ville Vuorion ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta § 50
Kaupunginhallitus § 187

07.04.2021
19.04.2021

Valtuutettu Juha Haapakosken ym. valtuustoaloite vesihuollon kehittämissuunnitelman päivittämisestä

Kaupunginvaltuusto 08.06.2020 § 55
62/00.07.01/2020

Valtuutettu Juha Haapakoski luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan valtuustoaloitteen:

"Vesihuoltolain velvoittama Naantalin vesihuollon kehittämissuunnitelma on valmistunut vuonna 2010. Sen ennusteet ulottuvat vuoteen 2030 ja toimenpiteet tähän vuoteen.

Laki velvoittaa kuntia kehittämään vesihuoltoaan alueellaan yhdyskuntakehitystä vastaavasti ja osallistua vesihuollon alueelliseen suunnitteluun.

Kehittämissuunnitelman tavoitteet ovat pääosin toteutuneet. Vedenkulutus on kasvanut ja jäteveden kulutus jäänyt jälkeen ennusteesta. Vesihuollossa on toteutunut myös paljon sellaista, mitä ei vuonna 2010 osattu ottaa huomioon. Esimerkiksi laki hulevesistä ja Naantalin hulevesisuunnitelmat on saatettu voimaan kehittämissuunnitelmasta huolimatta.

Uuden kehittämissuunnitelman laatiminen on kuitenkin ajan-kohtaista useastakin syystä.

- 1 Yhteinen tahtotila vesiasioissa on seudullisesti haasteiden edessä. Turun Seudun Vesi Oy suunnittelee mm. varalaitosta ja runkoverkon rakentamista Maskuun ja sitä kautta uutta putkiyhteyttä Naantaliin. Hankkeiden etenemiseksi tarvitaan nykyistä parempaa tahtotilaa ja yhteistä näkemystä kustannusten jakamisesta ja aikataulusta. Naantalin olisi hyvä muodostaa oma kanta hankkeisiin etukäteen ja olla edistämässä niitä seudullisesti.
- 2 Rasion-Naantalin vesilaitoskuntayhtymä on yhä toiminnassa, vaikka se alkuperäinen päätoiminta-ajatus Hauristen alueen veden käytöstä lakannut vuonna 2011, kun Turun seudun yhteistä tekopohjavettä alettiin johtaa Naantaliin.
- 3 Verkostojen saneerausta on jatkettu ohjelman mukaisesti, mutta sekä veden että jäteveden vuosittaiset vuotomäärät ovat pysyneet liki samalla tasolla. Raisiossa 30.7.2018 sattunut iso runkovesivahinko aiheutti pitkän veden käyttökiellon etenkin saaristossa. Käyttökatkos syntyi putkikirikosta, mutta katkon pituus johtui sen varmistamisesta, ettei omassa verkostossa olevista vuotokohdista ole valunut likaista vettä takaisin putkistoon.

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 50
§ 187

07.04.2021
19.04.2021

- 4 Nykyisessä ohjelmassa vesihuoltolaitoksen alueen ulkopuolella vesi- ja jätevesiverkoston laajentuminen on laskettu pitkälle kiinteistöjen omistajien muodostamille tai muodostettaville vesiyhtymille. Täällä on jo aiemmin tehty aloite haja-asutusalueen kiinteistöjen liittymismaksujen kohtuullistamisesta. Nykyisen ohjelman mukaan vedenjakelun ulkopuolella on 4 100 asukasta ja viemäriverkoston ulkopuolella 5 000 asukasta. Lisäksi vapaa-ajan asuntoja oli vuonna 2010 4 053, joista suuri osa on kunnallistekniikan ulkopuolella.
- 5 Saariston saattaminen vesi- ja jätehuollon piiriin järkevässä laajuudessa ja aikataulussa on tärkeää sekä asukkaiden terveyden, herkän luonnon ja saaristomeren tilan kannalta.

Mm. edellä mainitusta syistä me allekirjoittaneet esitämme uuden Naantalin vesihuollon toimenpideohjelman laatimista vuosille 2021 - 2030 ja kehitysennusteiden laatimista vuoteen 2040 saakka."

Kaupunginvaltuusto

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 15.06.2020 § 235

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen tekniselle lautakunnalle valmisteltavaksi ja mahdollisia toimenpiteitä varten.

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 07.04.2021 § 50

Valmistelija

Vesihuoltopäällikkö Esa Saarre:

Vesihuoltolain 5§ mukaisesti kunnan tulee kehittää alueensa vesihuoltoa, mutta sillä ei ole lakisääteistä velvollisuutta laatia nimenomaista vesihuollon kehittämissuunnitelmaa. Nykyisin kaikilla kunnilla on vesihuoltolain mukainen kehittämissuunnitelma. Vuoden 2014 lakiuudistuksen jälkeen vesihuollon kehittämisen suunnittelun keinona on vesihuollon kehittämissuunnitelman päivittäminen tai vesihuollon kehittämisen suunnittelu muun kunnan suunnitelman ja suunnittelun yhteydessä.

Suunnittelussa ja kehittämisessä on jatkossa huomioitava myös muut kuin toiminta-alueella olevat keskitetyn vesihuollon piirissä olevat kiinteistöt ja taloudet.

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 50
§ 187

07.04.2021
19.04.2021

Kunnan tulee tehdä yhteistyötä vesihuollon kehittämishankkeissa alueensa kaikkien vesihuoltolaitosten kanssa (myös osuuskunnat) ja niille vettä toimittavien ja jätevettä vastaanottavien laitosten sekä kuntien kanssa. Vesihuollon kehittämisen suunnitelma tai vastaava voidaan tehdä yhdessä kaikkien yhteistoimintatahojen kesken.

Vesihuollon kehittämisessä kunnan tulee arvioida vesihuoltolain tavoitteita ja vesihuollon järjestämisvelvollisuutta. Suunnitelmassa tulee ilmetä se, että millä alueilla, miten ja milloin kunta järjestää vesihuollon. Vesihuollon kehittämisen ja järjestämisen tulee muodostaa johdonmukainen kokonaisuus. Sen on oltava yhdenmukainen toiminta-alue päätösten kanssa. Vesihuollon kehittämisen tulisi tukeutua kunnan alueiden suunnitteluun ja käyttöön. Ja tavoitteiden olla saman suuntaisia sen kanssa. Suunnitelmassa tulee myös huomioida ja tukea ympäristönsuojelulain toimeenpanoa. Suunnittelussa on selvitettävä vesihuollon eri ratkaisuvaihtoehdot kunnan eri alueilla ja otettava huomioon myös vesihuollon toiminta- ja kriisivalmius tarpeet.

Kunnan tulee jatkossakin olla mukana alueellisessa vesihuollon yleissuunnittelussa ja osallistua eri ohjausryhmiin.

Valtuustoaloitteessa esitetyt toimenpiteet ovat olleet ja ovat hallinnassa. Naantalin vesihuoltolaitos on ollut mukana aktiivisesti seudullisissa kehityshankkeissa myös kustannussuunnittelun osalta. Rusko-Masku runkovesijohdon suunnittelun ohjausryhmään on osallistuttu. Jatkosuunnittelua ei ole vielä Maskusta Naantaliin aloitettu. Osana tähän ovat olleet TSV: n osakasristiriidat. Myös uuden runkojohdon Raisiosta Naantaliin suunnittelun ohjausryhmään kuuluu Naantalin vesihuoltolaitoksen edustaja.

Raision-Naantalin vesilaitoskuntayhtymän omaisuus kuuluu yhtiölle. Osa alkupään verkostosta luovutettiin vastiketta vastaan Turun Seudun Vedelle vuoden 2020 alussa. Muu runkojohto-osuus Raisiosta Naantaliin sekä vesitorni ovat käytössä. Aloitettu suunnittelu Raisio-Naantali runkojohdolle on siis aloitettu. Uuden runkojohdon toteutuessa kuntayhtymän lopettaminen on mahdollista.

Verkoston saneerausohjelma ja suunnitelma on tehty vuoden 2019-2020 aikana. Suunnitelman mukaiset vuoden 2020 saneeraukset ovat valmistuneet lokakuun aikana. Saneerausohjelmaa jatketaan määrärahojen puitteissa, mutta ei kuitenkaan täysimääräisesti suunnitelman mukaisesti. Syynä tähän on määrärahojen puute. Saneerausohjelman tavoitteena on nykykunnan säilyttäminen. Tämä tietysti tarkoittaa sitä, että verkoston hyvä nykytaso tulisi säilyttää. Saneerausvelka kasvaa, jos määrärahojen taso putoaa tai pysyy entisellään.

Raisiossa sattuneella putkirikolla ei ollut vaikutusta Naantalin verkostoon aloitteessa osoitetulla tavalla. Kyseisessä tapauksessa likaisen veden takaisinvirtaus tapahtui ainoastaan putkirikkokohdassa ei verkostossa.

Uusien runkojohtojen rakentamisessa Merimaskuun ja Rymättylään otetaan huomioon mahdollisesti perustettavat vesiyhtiöt. Naantalin

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 50
§ 187

07.04.2021
19.04.2021

vesihuoltolaitoksen resurssit eivät nykypäivän tasossa riitä muuhun kuin uusien yhtiöiden toimintaedellytysten takaamiseen.
Liittymismaksujärjestelmään ollaan tekemässä muutosehdotus koskien haja-asutus alueen omakotikiinteistöjä.

Vuoden 2020 aikana aloitettiin runkolinjojen rakentaminen kohti Teersalaa. Ensimmäinen vaihe valmistui alkukesänä. Samalla verkostoon liittyi uusi noin 35 kiinteistön osuuskunta Merimaskun alueelta. Uusien runkolinjojen toteutuessa mahdollistuu myös Livonsaari-Velkua alueen kiinteistöjen liittyminen jätevesiverkostoon sekä vedenjakelun varmistaminen.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle selostusosan mukaisen vastauksen valtuutettu Juha Haapakosken ym. valtuustoaloitteeseen vesihuollon kehittämissuunnitelman päivittämisestä ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 19.04.2021 § 187
609/00.01.02.03/2021

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle:

- Kaupunginvaltuusto merkitsee teknisten palveluiden valtuutettu Juha Haapakosken aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen.

- Valtuutettu Juha Haapakosken ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta § 46
Kaupunginhallitus § 188

07.04.2021
19.04.2021

Valtuutettu Jarkko Kanervan ym. valtuustoaloite luontopolkujen ja -reittien kehittämisestä

Kaupunginvaltuusto 12.10.2020 § 76
718/00.07.01/2020

Valtuutettu Jarkko Kanerva luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan valtuustoaloitteen:

"Koronakevät ja syksy ovat voimakkaasti lisänneet kotimaan matkailua ja erityisesti luontopolkujen ja -reittien käyttöä. Naantalissa tämä on näkynyt myös polkupyörämatkailun ja veneilyn lisääntymisessä ja kauden pidentymisessä syksyllä. Valitettavasti Naantalin luontopolkujen kunto on - Kultaranta Resortin yksityistä polkua lukuun ottamatta - enimmäkseen huono ja viitoitus heikko, eikä matkailun kehitystrendiä ole päästy täysimääräisesti hyödyntämään. Tilannetta olisi nyt tarkoituksenmukaista korjata kun Valtioneuvosto tarjoaa kunnille erityisavustusta lähivirkistysalueiden kunnostukseen ja kehittämiseen.

"Avustuksen tavoitteena on luoda laadukkaita ja helposti saavutettavia mahdollisuuksia ulkoilla lähiluonnossa. Avustuksella voidaan kunnostaa ja kehittää kunnan nykyisten lähivirkistysalueiden reittejä, rakenteita ja palveluita tai luoda palvelurakenteita uusille alueille. Hankkeiden tulee tukea mahdollisimman suuren käyttäjäjoukon ulkoilua. .. Hankkeelle on eduksi, jos virkistysalueet ovat helposti saavutettavia arjen luontoalueita, joihin pääsee kävellen, pyörällä tai julkisilla kulkuvälineillä. Näin hankkeet tukevat samalla Suomen hiilineutraalisuustavoitteita."

Luolalanjärveä kiertävä reitti on eniten käytettyjä Naantalin luontopoluista. Se on myös merkitty luonnonarvojen vaihemaakuntakaavaan. Reittiä on osittain kunnostettu järven länsipuolelta, mutta itäpuolen reitti on huonokuntoinen ja huonosti viitoitettu. Tärkeää olisi tietenkin se, että teollisuusalueen rakentamista ei siellä uloteta liian lähelle luontopolkua. - Järven pohjoispäässä huonokuntoinen polku kulkee Armonlaaksontien ja järven välissä ja liikenteen melu häiritsee käyttäjiä. Paikalla on sijainnut Naantalin matkailuhistorian kannalta tärkeä Viluluodon lähde. Luontopolun kunnostuksella ja mahdollisesti tien varteen tehtävällä melukaiteella reitin kiinnostavuutta myös matkailukohteena voitaisiin huomattavasti lisätä.

Eniten toimenpiteitä on toistaiseksi suunnattu Aurinkopoluksi nimetyille kulttuuri- ja luontopolulle, joka on hyvin paljon matkailijoiden käytössä. Reitin kiinnostavuutta voitaisiin lisätä opastauluilla, joissa kerrottaisiin alueen luonnosta ja historiasta. Opasteet voisivat myös olla digitaalisessa

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 46
§ 188

07.04.2021
19.04.2021

muodossa. Mielenkiintoa herättävä paikalliskohde polun varressa on esimerkiksi kunnostettavana oleva Villa Ceder (vuodelta 1928), joka viimeisenä edustaa 1900-luvun alkupuolen tyyppillistä huvila-arkkitehtuuria ja ansaitsisi arvostusta suojelukohteena. Kailon Aurinkopolulta suuntautuva reitti on Muumikauden ulkopuolellakin hyvin suosittu. kirkko, Vanhakaupunki ja Kuparivuori ovat Aurinkopolun eteläpäässä tärkeitä kohteita. - Reitin pohjoispään tuntumassa on myös Luikkionvuori, jonka huipulta on mielenkiintoiset näköalat. Sinnekään ei ole kunnollista viitoitusta. Aurinkopolulta pitäisi pohjoisen suunnalla olla myös yhteys Raision luontopolkureitistöön. Tämä yhteystarve on esitetty maakuntakaavassa ja se mahdollistaisi pitempienkin patikkaretkien tekemisen.

Luonnonmaan puolella kiinnostava luontokohde on mm. Linnavuori , johon johtava polku on vaikeasti löydettävissä. Yhteys Linnavuorelta tulevaan Luonnonmaan perhetaloon tulisi saattaa käyttökelpoiseen kuntoon samoin kuin reitit Haijaisiin ja Villan tilalle.

Saariston suunnalla hyviä luontokohteita ovat esimerkiksi Pienen Rengastien varressa sijaitseva Aaslan Karhuvuori ja muista reiteistä sivussa oleva Merimaskun Kaasavuori.

Viimeaikaisissa tutkimuksissa on todettu, että lyhytaikainenkin käynti luonnonympäristössä aikaansaa terveysvaikutuksia. Tämän takia on tärkeää, että esimerkiksi koulujen ja päiväkotien läheisyydessä on luonnontilaista ympäristöä . Tämä on todettu Naantalin 16.3.2020 hyväksytyssä ympäristöohjelmassa. " Kaavoituksessa otetaan huomioon, että asuinalueilla ja koulujen, päiväkotien ja palvelukotien läheisyydessä on riittävästi metsää tai muuta luonnonmukaista viheraluetta virkistäytymiseen ja luontoyhteyden säilyttämiseen. Lähimetsät koulujen ja päiväkotien läheisyydessä mahdollistavat metsäkoulutoiminnan ja hyvää luontosuhdetta herättelevän varhaiskasvatuksen."

Tärkeää olisi myös se, että luontopoluilla olisi ainakin lyhyitä esteettömiä reittejä. Tämä voisi auttaa ikääntyvien, heikosti liikkuvien naantalilaisten hyvinvointia ja terveyttä. Tällaisia voitaisiin helposti toteuttaa esimerkiksi Kailossa tai Suovuoren kartanon alueella.

Vastauksessa Saara Seppälän valtuustoaloitteeseen (16.10.2017) elinkeinoasiamies Jorma Ranta on todennut mm. seuraavaa: "Luontopolkujen kehittämisessä on kaupungin kannalta monia myönteisiä vaikutuksia, ...Vaikka luontopolkujen kehittäminen ei suoraan kuulu elinkeinopalveluitten vastualueeseen, niin se tukee sitä seuraavista syistä: (lyhennelmä)

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 46
§ 188

07.04.2021
19.04.2021

- tonttimarkkinoinnin kannalta hyvät ulkoilumahdollisuudet ja lähiliikuntapaikat muodostavat vetovoimatekijän, joka lisää kiinnostusta sijoittua Naantaliin.

- ...luontopolut tarjoavat matkailijoille helpon ja ilmaisen lähestymismahdollisuuden saariston luontoon. Helppo saavutettavuus on matkailijan kannalta kriteeri, joka auttaa uusiin kohteisiin tutustumista. Tieto kohteista tulee olla helposti löydettävissä verkkopalveluissa ja fyysisinä opasteina paikan päällä..."

Kaupungin ympäristöohjelmassa todetaan:

"Lähiluontokohteisiin pääsemiseksi ei tarvita autoa, vaan ne ovat kaikkien saavutettavissa jalan ja polkupyörällä. Kaupunki mahdollistaa maankäyttöratkaisuillaan vähähiilistä liikkumista edistämällä lähipalvelujen saavutettavuutta."

Edellä esitettyyn viitaten esitämme, että Naantalin kaupunki laatii kokonaisuohjelman luontopolkujen ja virkistysreittien kehittämiseksi kaupungin ympäristöohjelman tavoitteiden mukaisesti."

Kaupunginvaltuusto

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 19.10.2020 § 312

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen tekniselle lautakunnalle valmisteltavaksi ja mahdollisia toimenpiteitä varten. Valtuustoaloitteen vastuuvastuuvalmistelijaksi nimetään yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi.

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 07.04.2021 § 46

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 22.3.2021:

Tekninen lautakunta on käsitellyt Ulkoilu- ja retkeilyreittien inventointia 20.12.2017. Tämän jälkeen on mm. parannettu Luolanjärven reittiä rakentamalla järven ylittävä kävelysilta ja uusittu pitkospuita. Haijaisten ja Viillan alueelle ns. Silmulle on toteutettu opasteet ja opastaulut sekä uusittu pitkospuita. Rantaraittia on ehostettu kunnostamalla matkailijan puiston lammet ja uusimalla kävelysilta. Viimeisimpänä kunnostustoimena rantaraitin kävelylaitureita levennettiin Amandiksen ja Merisalin kohdalla. Ensimmäinen maastopyöräilyreitti on viitoitettu Haijaistentieltä Rymättyläntielle sivuten Kaivolon ja Linnavuoren asuinalueita.

Tekninen lautakunta on käsitellyt Manner-Naantalin ja Luonnonmaan pyöräily- ja ulkoilureittien kehittämissuunnitelmaa 4.3.2020.

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 46
§ 188

07.04.2021
19.04.2021

Suunnitelmassa kartoitettiin nykyisiä ulkoilureittejä sekä nykyisten reittien kehittämistarpeita sekä tarpeita muodostaa yhteyksiä seudullisiin reitteihin. Ensisijaisesta päädyttiin kehittämään reittejä, jotka sijoittuvat kaupungin omistamille maa-alueille kuten Soininen – Vaarjoki reitti.

Tekniset palvelut haki valtionavustusta lähivirkistysalueiden ja viheralueiden kunnostamiseen ja kehittämiseen. Avustusta myönnettiin 30 000 euroa Vaarjoen ympäristön ulkoilureittien ja virkistyspalvelujen kehittämiseen vuodelle 2021.

Vaarjoen alueelle rakennetaan vuoden 2021 aikana polkuverkosto Soinisten alueelta, laavu ja WC sekä kanoottilaituri liikuntapaikat yksikön toimesta omajohteisena hankkeena.

Liitteenä on Vaarjoen hankesuunnitelma ja yleiskartta alueelta sekä valtionavustuspäätös.

LIITTEET A2, B5-B6, TEKLA 7.4.2021

Ulkoilu- ja retkeilyreiteistä on viime vuosina laadittu useampia inventointi- ja selvitystöitä. Myös käytännön rakentamis- ja kunnostustöitä on vuosittain toteutettu määrärahojen puitteissa. Monipuolisista ulkoilu- ja retkeilykohteista tiedottamista pyritään parantamaan mm. viemällä nykyiseen latu- ja jääinforon tiedot myös näistä ulkoilureiteistä siten, että ne ovat maastossa matkapuhelimen kautta käytettävissä ja oma sijainti todennettavissa reitillä.

Tavoitteena onkin muodostaa yhtenäinen yli 10 kilometriä pitkä ulkoilureitti Luonnonmaan Villan alueelta rantaraitille jatkuen aina nyt rakenteilla olevalle Vaarjoen alueelle. Tähän reittiin on yhdistettävissä aloitteessakin mainittuja mielenkiintoisia ulkoilukohteita.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee Vaarjoen ympäristön ulkoilureitin hankesuunnitelman ja valtionavustuspäätöksen tiedokseen ja päättää antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle selostusosan mukaisen vastauksen valtuutettu Jarkko Kanervan ym. valtuustoaloitteeseen luontopolkujen ja reittien kehittämisestä.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta § 46
Kaupunginhallitus § 188

07.04.2021
19.04.2021

Kaupunginhallitus 19.04.2021 § 188
596/00.01.02.03/2021

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle:

- Kaupunginvaltuusto merkitsee teknisten palveluiden valtuutettu Jarkko Kanervan aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen.

- Valtuutettu Jarkko Kanervan ym. aloite merkitään loppuun käsittelyksi.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta § 51
Kaupunginhallitus § 189

07.04.2021
19.04.2021

Valtuutettu Jarkko Kanervan valtuustoaloite esteettömyydestä Naantalissa

Kaupunginvaltuusto 27.04.2020 § 39
325/00.07.01/2020

Valtuutettu Jarkko Kanerva luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan valtuustoaloitteen:

"Naantalin asujaimiston ikärakenne on voimakkaasti painottumassa vanhimpiin ikäluokkiin, joiden liikuntakyky usein on heikentynyt. Tämän takia kaupungissamme tulee kiinnittää erityistä huomiota esteettömyyden toteutumiseen kaikessa uudisrakentamisessa. Myös vanhemmassa rakennuskannassa esteettömyyttä tulisi kaikin tavoin edistää. Tällä hetkellä varsinkin vanhankaupungin rakennuksissa sijaitsee jonkin verran sellaisia palveluita, joiden käyttö on vaikeaa liikuntarajoitteisille. Matkailukaupunkina Naantalin pitää selvittää, miten sielläkin voitaisiin helpottaa palvelujen saavutettavuutta. Kaupungin omistuksessa tai hallinnassa olevien rakennusten osalta puutteet esteettömyydessä pitää korjata välittömästi. Naantalin Matkailun tulee näyttää esimerkkiä muille palveluille.

Keskustan alueella tulee varmistaa se, että kaikki jalankulkija kevyen liikenteen väylät ovat esteettömiä ja helppokulkuisia myös pyörätuolin tai rollaattorin käyttäjille. Eniten käytettyjen väylien varrelle pitää ikääntyviä varten saada lisää levähdyspaikoiksi sopivia penkkejä. Myös katujen rakentamisen aikana pitää huolehtia esteettömän liikkumisen turvaamisesta."

Kaupunginvaltuusto

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 04.05.2020 § 158

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen teknisille palveluille valmisteltavaksi ja mahdollisia toimenpiteitä varten.

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 07.04.2021 § 51

Valmistelija

Tekninen johtaja Reima Ojala 31.3.2021:

Suomen perustuslain 6 §:n mukaan ihmiset ovat yhdenvertaisia lain edessä. Tällä yleisellä säännöksellä ilmaistaan yhdenvertaisuutta ja tasa-arvoa koskeva pääperiaate. Yhdenvertaisuussäännöstä täydentää

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 51
§ 189

07.04.2021
19.04.2021

perustuslaissa oleva syrjintäkielto. Sen mukaan ketään ei saa ilman hyväksyttävää perustetta asettaa eri asemaan sukupuolen, iän, alkuperän, kielen, uskonnon, vakaumuksen, mielipiteen, terveydentilan, vammaisuuden tai muun henkilöön liittyvän syyn perusteella.

Yhdenvertaisuuslain tarkoituksena on edistää yhdenvertaisuutta ja ehkäistä syrjintää sekä tehostaa syrjinnän kohteeksi joutuneen oikeusturvaa. Lain soveltamisala kattaa julkisen ja yksityisen toiminnan. Laki ei kuitenkaan koske yksityis- eikä perhe-elämän piiriin kuuluvaa toimintaa tai uskonnonharjoitusta.

Yhdenvertaisuuslaissa on kielletty syrjintä vammaisuuden perusteella. Laissa on myös säännös kohtuullisista mukautuksista vammaisille henkilöille. Kohtuullisilla mukautuksilla tarkoitetaan mukautuksia, jotta vammaisen henkilö voi yhdenvertaisesti muiden kanssa asioida viranomaisten kanssa sekä saada koulutusta, työtä ja yleisesti tarjolla olevia tavaroita ja palveluita samoin kuin suoritua työtehtävistä ja edetä työuralla. Vamman perusteella on mahdollista ottaa yhteyttä yhdenvertaisuusvaltuutettuun tai tehdä kantelukirjelmä yhdenvertaisuus- ja tasa-arvolautakunnalle, jos vammaisen henkilö on kokenut syrjintää tai häirintää vamman perusteella. Kohtuullisten mukautusten epäminen on eräs vammaisiin kohdistuva syrjinnän muoto. Tästä on säädetty myös YK:n vammaissopimuksessa.

Valtiovallan ja yhteiskunnan eri toimijoiden on lisäksi huomioitava lain tasoisesti voimassa oleva YK:n vammaisten henkilöiden yleissopimuksen velvoitteet. Yleissopimuksen tarkoituksena on edistää, suojella ja taata kaikille vammaisille henkilöille täysimääräisesti ja yhdenvertaisesti kaikki ihmisoikeudet ja perusvapaudet sekä edistää vammaisten henkilöiden synnynnäisen arvon kunnioittamista. Yleissopimuksen läpileikkaavia teemoja ovat muun muassa syrjinnän kieltä, osallisuus ja esteettömyys.

Maankäyttö- ja rakennuslain 117 e §:n mukaan rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennus ja sen piha- ja oleskelualueet suunnitellaan ja rakennetaan niiden käyttötarkoituksen, käyttäjämäärän ja kerrosluvun edellyttämällä tavalla siten, että esteettömyys ja käytettävyys otetaan huomioon erityisesti lasten, vanhusten ja vammaisten henkilöiden kannalta. Valtioneuvoston asetuksella voidaan antaa uuden rakennuksen rakentamista, rakennuksen korjaus- ja muutostyötä sekä rakennuksen käyttötarkoituksen muutosta varten tarvittavia tarkempia säännöksiä:

- 1) rakennuksen sekä sen kulkuväylien ja hygieniatilojen mitoituksista;
- 2) tasoeroista;
- 3) kokoontumistiloista ja majoitustiloista.

Valtioneuvoston asetuksella 241/2017 säädetään tarkemmin rakennusten esteettömyydestä. Asetus on tullut voimaan 1.1.2018. Asetusta sovelletaan maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 125 §:n mukaan luvanvaraiseen uuden hallinto-, palvelu-, toimisto-, liike-, varasto-, tuotanto- ja asuinrakennuksen rakentamiseen. Pientalon rakentamiseen sovelletaan kuitenkin ainoastaan asetuksen 2–4 §:ää (Rakennukseen johtava kulkuväylä, Rakennuksen sisäänkäynti ja Ovet) ja varasto- ja tuotantorakennuksen rakentamiseen ainoastaan 2–5, 8, 10 ja 11 §:ää

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 51
§ 189

07.04.2021
19.04.2021

(Rakennukseen johtava kulkuväylä, Rakennuksen sisäänkäynti, Ovet, Rakennuksen sisäinen kulkuväylä, Yhteys tasojen välillä muussa kuin asuinrakennuksessa, Wc-tila muussa kuin asuinrakennuksessa ja Muu hygieniatila muussa kuin asuinrakennuksessa). Asetusta sovelletaan myös maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:n mukaan luvanvaraiseen hallinto-, palvelu-, toimisto- liike-, varasto- ja tuotantorakennuksen sekä asuinkerrostalon yleisten tilojen korjaus- ja muutostyöhön, laajentamiseen, kerrosalaan laskettavan tilan lisäämiseen ja rakennuksen käyttötarkoituksen muutokseen hallinto-, palvelu-, toimisto-, liike- tai asuinkäyttöön siltä osin kuin esteettömyyden parantaminen on rakennuksen ominaisuudet sekä toimenpiteen laatu ja laajuus huomioon ottaen tarkoituksenmukaista. Varasto- ja tuotantorakennuksessa tehtäviin edellä tarkoitettuihin toimenpiteisiin sovelletaan kuitenkin ainoastaan 2–5, 8, 10 ja 11 §:ää (Rakennukseen johtava kulkuväylä, Rakennuksen sisäänkäynti, Ovet, Rakennuksen sisäinen kulkuväylä, Yhteys tasojen välillä muussa kuin asuinrakennuksessa, Wc-tila muussa kuin asuinrakennuksessa ja Muu hygieniatila muussa kuin asuinrakennuksessa).

Naantalin kaupunki noudattaa edellä esitettyjä lakeja, asetuksia ja sopimuksia rakennusten ja yleisten alueiden suunnittelussa sekä rakentamisessa. Uudisrakentamisessa ja luvanvaraisissa korjaus- ja muutostöissä säädösten noudattaminen varmistetaan rakennuslupamenettelyn yhteydessä. Esteettömyyden noudattaminen edellä esitettyjen säädösten mukaisesti koskee kaikkia rakennushankkeisiin ryhtyviä.

Kaupungin omistamien vanhakaupungissa sijaitsevien rakennusten esteettömyyttä parannetaan yleensä muiden korjaus- ja muutostyöhankkeiden yhteydessä. Kaivuhuoneelle rakennettiin esteetön sisäänkäyntiluiska vuonna 2019. Kaikkien esteettömyyspuutteiden korjaaminen yhdellä kertaa välittömästi ei ole mahdollista, koska vanhakaupungin rannan arvoraakennuksilla on paljon kulttuurihistoriallisia ja museaalaisia ominaisuuksia, joita pitää myös vaalia. Hyvien suunnitteluratkaisujen tekeminen ottaen huomioon samaan aikaan esteettömyys- ja kulttuurihistorialliset vaatimukset edellyttävät useiden suunnitteluvaihtoehtojen vertailua sekä usein kompromissiratkaisuja, joissa joudutaan tinkimään sekä esteettömyys- että kulttuurihistoriallisista vaatimuksista kokonaisuuden kannalta parhaan lopputuloksen saavuttamiseksi.

Yleisten alueiden suunnittelussa ja rakentamisessa varmistetaan, että jalankulku- ja kevyeen liikenteen väylät sekä ajoradat ovat esteettömiä ja helppokulkuisia. Vanhojen väylien puutteita korjataan vuosittain. Kävelyreittien varsille ja puistoihin on asennettu penkkejä, joita voi käyttää levähdyspaikkoina. Uusien reittien suunnittelussa huomioidaan esteettömyys ja levähdyspaikat. Yleisten alueiden urakkaohjelmiin kirjataan rakennustyön aikaiset vaatimukset, joissa huomioidaan myös tilapäisratkaisujen esteettömyys.

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 51
§ 189

07.04.2021
19.04.2021

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle selostusosan mukaisen vastauksen valtuutettu Jarkko Kanervan valtuustoaloitteeseen esteettömyydestä Naantalissa ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 19.04.2021 § 189
658/00.01.02.03/2021

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle:

- Kaupunginvaltuusto merkitsee teknisten palveluiden valtuutettu Jarkko Kanervan aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen.

- Valtuutettu Jarkko Kanervan ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 190

19.04.2021

Valtuutettu Mikko Rönholm ym. valtuustoaloite naantalilaisten Mannerheim-ristin ritareiden muistolaatatasta

Kaupunginvaltuusto 27.04.2020 § 40

Valtuutettu Mikko Rönholm luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan valtuustoaloitteen:

"Vietämme poikkeusoloissa kansallista veteraanipäivää. Jokainen voi hiljentyä sen merkeissä etänä.

Naantalissa ilmeisesti joudutaan siirtämään sotilaspatsas uuteen paikkaan. Siinä yhteydessä tai muutoinkin olisi paikallaan osoittaa kunnioitusta naantalilaisia Mannerheim-ristin ritareita kohtaan.

Siksi ehdotan, että Mannerheim-ristin ritareille nro 50 Ilmari Honkanen ja nro 85 Paavo Nuotio valmistettaisiin muistolaatta tai vastaava, joka kiinnitettäisiin esimerkiksi sotilaspatsaan jalustaan."

Kaupunginvaltuusto

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 04.05.2020 § 159

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen kulttuuri- ja vapaa-aikapalveluille sekä teknisille palveluille valmisteltavaksi ja mahdollisia toimenpiteitä varten.

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 19.04.2021 § 190
630/00.01.02.03/2021

Valmistelija

Museonjohtaja Anne Sjöström

Muistolaatta kahden naantalilaisten Mannerheim-ristin ritarin kunniaksi voidaan toteuttaa joko Suomalainen sotilas -patsaan jalustaan tai johonkin muuhun jo olemassa olevaan muistomerkkiin tai -kiveen.

Pidän tärkeänä, että asiassa kuullaan Naantalin seudun sotaveteraanit ry:tä parhaan paikan löytämiseksi ja olenkin käynnistänyt hankkeen kysymällä veteraanien mielipidettä.

Tekniset palvelut yhtyy museojohtajan antamaan selvitykseen eikä laadi aloitteessa omaa selvitystään.

Kaupunginhallitus

§ 190

19.04.2021

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle:

- Kaupunginvaltuusto merkitsee museonjohtajan ja teknisten palveluiden valtuutettu Mikko Rönnholmin aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen.

- Valtuutettu Mikko Rönnholmin ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 191

19.04.2021

Valtuutettujen ja kuntalaisten jättämät aloitteet

Kaupunginhallitus 19.04.2021 § 191
63/00.01.02.00/2021

Valmistelija

Hallintojohtaja Riitta Luotio

Kaupunginhallituksen on vuosittain huhtikuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kaupunginhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

Kuntalain 23 §:n mukaan kunnan asukkaalla sekä toimivalla yhteisöllä tai säätiöllä on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa. Aloitteen tekijälle on ilmoitettava aloitteen johdosta suoritettut toimenpiteet. Valtuuston tietoon on saatettava vähintään kerran vuodessa sen toimivaltaan kuuluvissa asioissa tehdyt aloitteet ja niiden johdosta suoritettut toimenpiteet.

Valtuustoaloitteita jätettiin vuoden 2020 aikana 20 kappaletta, joista 2 aloitetta on vielä valmisteltavana.

Kuntalaisaloitteita jätettiin vuoden 2020 aikana yhteensä 16. Kuntalaisaloitteista yksi on edelleen valmisteltavana.

Luettelot valtuusto- ja kuntalaisaloitteista oheistetaan.

Liitteet B4 – B5, KH 19.4.2021

Oheismateriaali:

– Kooste kuntalaisaloitteiden käsittelyistä

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto merkitsee aloiteluettelot ja aloitteista annetut selvitykset tiedoksi.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Aloitteet_kunt_yhteenveto_2021_KH 19.4.2021

Aloitteet_valt_yhteenveto_2020_2021_KH19.4.2021

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 166, § 167, § 168, § 170, § 171, § 172, § 175, § 177, § 180, § 181, § 182, § 183, § 184, § 185, § 186, § 187, § 188, § 189, § 190, § 191

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 169

Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintapäätöksen tehneelle hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Naantalin kaupunki, Kaupunginhallitus

Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali

Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali

Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

1. yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
2. sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
3. sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta

tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Muutoksenhakuaja

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Poikkeukset säännömukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden

prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimus päätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuintet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 173, § 174, § 176, § 178, § 179**Oikaisuvaatimusohjeet**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, Kaupunginhallitus
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Naantalin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perusteilla. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.