

Teollisuustontin 529-502-0001-0151 myyminen, Poikon Autopalvelu JEE Works Oy

Kaupunginhallitus 19.04.2021 § 179
34/10.00.02.00/2021

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Pirjo Pitkänen

Naantalien kaupunki ja Poikon Autopalvelu / JEE Works Oy:n edustaja ovat käyneet maakauppaneuvotteluja Poikon alueelta. Neuvottelut pohjautuvat 3.1.2021 jätettyyn tarjoukseen määräalan ostamisesta.

Jätetty ostotarjous ja Sijaintikartta sekä määräalan sijaintia osoittava kartta ovat liitteinä.

Liitteet A4 – A5, KH 19.4.2021

Poikon Autopalvelu harjoittaa Poikossa osoitteessa Kalamäentie 7 autokorjaamotoimintaa ja lähitulevaisuudessa heillä olisi tarve saada lisättyä pihatilaa, sekä rakentaa yritykselle kylmä säilytysshalli / katos. Lisäalue olisi kooltaan noin 2000 m². Lisäalue olisi osa kaupungin omistamaa tilaa 529-502-1-151 Juhannrinne, joka sijaitsee Ylittistien varrella lähellä Rymättylätietä. Alueella on voimassa Rymättylän pohjoisosan yleiskaava, joka on tullut voimaan 11.3.2009.

Yleiskaavaote ja sitä koskevat määräykset ovat liitteenä.

Liite A6, KH 19.4.2021

Lisäalueen myynnin ehtona on, että määräala liitetään ostajien ennestään omistamaan kiinteistöön 529-502-1-127 Kalamäki, eikä määräalasta saa muodostaa erillistä itsenäistä kiinteistöä. Lisäksi tieliittymät tulee järjestää Kalamäentien kautta, josta nykyinenkin kulku tapahtuu.

Neuvottelujen pohjalta on laadittu liitteenä oleva kauppakirjaluonnos myytävästä määräalasta. Yritystonttikäyttöön tarkoitettun määräalan hintaraviota on tehty Rymättylän Maskulaisen yritystonttien hintatasoon 3,50 €/m² – 6,00 €/m² verraten, päätös KV 7.6.2010 § 37. Euromääräinen tarjous on näin ollen hyväksytty kauppakirjaluonnoksen pohjaksi.

Liite A7, KH 19.4.2021

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteen mukaisen määräalan myymisen tilasta 529-502-1-151 Juhannrinne, ja että kaupunginjohtaja oikeutetaan tekemään kauppakirjaan vähäisiä muutoksia.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.