

10.3.2021

Luonnos

1

MYYJÄ

Naantalin kaupunki, y-tunnus 0135457-2,  
Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali, jäljempänä myyjä.

2

OSTAJAT

Munonen, Jonna Marika,  
omistusosuus ½,  
ja  
Nurminen, Elias Alpi Aleksi  
omistusosuus ½,  
jäljempänä ostajat.

3

KAUPAN KOHDE

Naantalin kaupunki luovuttaa ostajille omistus- ja hallintaoikeudella  
Juhanrinne-nimisestä kiinteistöstä 529-502-1-151 pinta-alaltaan noin 2  
000 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan.

Määräala tullaan liittämään lisäalueena ostajien ennestään omistamaan  
kiinteistöön 529-502-1-127 Kalamäki, eikä määräalasta saa muodostaa omaa  
itsenäistä kiinteistöään.

Kaupan kohde on merkitty oheiselle liitekartalle.

4

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on kymmentuhatta (10 000) euroa.

5

KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän kaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

5.1

Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta suoritetaan kaupantekotilaisuudessa kokonaisuudessaan ja  
kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

5.2

Muut maksut

Kauppahinnan lisäksi ostajat suorittavat kaupantekotilaisuudessa  
kaupanvahvistajan palkkion satakaksikymmentä (120) euroa.

5.3

Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyvät ostajille, kun  
kaupunginvaltuuston kauppaa koskeva päätös on saanut lainvoiman ja  
kauppahinta on maksettu.

5.4

Kiinnitykset ja rasitukset

Määräala luovutetaan vapaana velkakiinnityksistä ja muista niihin  
verrattavista rasituksista.

10.3.2021

Luonnos

## 5.5

## Rasitteet ja käyttöoikeuden supistukset

Luovutettavan määräalan mukana ei seuraa Juhannin-nimisen kiinteistön 529-502-1-151 kiinteistörasitteita, rasiteoikeuksia tai käyttöoikeuden supistuksia.

## 5.6

## Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa kaupan kohteesta suoritettavista veroista ja maksuista sekä sitä kohdanneista vahingoista omistusoikeuden siirtymiseen asti. Ostajat vastaavat sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostajat suorittavat kauppaan liittyvän varainsiirtoveron.

Ostajat vastaavat kaupan kohteen kiinteistönmuodostamiskuluista.

## 5.7

## Kohteeseen tutustuminen

Ostajat ovat tarkastaneet kaupan kohteen, sen alueen ja rajat sekä tutustuneet alueen maasto-olosuhteisiin. Ostajat ovat verranneet näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajilla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

## 5.8

## Asiakirjoihin tutustuminen

Ostajat ovat tutustuneet kaupan kohdetta koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

- 1 lainhuutotodistus
- 2 rasiustodistus
- 3 kiinteistörekisterin ote
- 4 kaavakartta.

Ostajat ovat tutustuneet myös naapurikiinteistöjä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

- 1 kaavakartta.

## 5.9

## Irtaimisto

Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

## 6

## VOIMAANTULO

Tämä kauppakirja tulee voimaan, kun tämän kauppakirjan hyväksymistä koskeva kaupunginvaltuuston päätös on tullut lainvoimaiseksi, ja kauppakirja on allekirjoitettu.

## ALLEKIRJOITUKSET

Naantalissa xx. xxxxkuuta 2021

NAANTALIN KAUPUNKI

10.3.2021

Luonnos

Kaupunginhallitus

Jouni Mutanen  
kaupunginjohtaja

Riitta Luotio  
hallintojohtaja

Tähän kauppaan tyydyn ja sitoudun täyttämään sen ehdot. Paikka ja aika edellä mainitut.

Jonna Munonen  
Naantali

Elias Nurminen  
Naantali

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

#### Julkisen kaupanvahvistajan todistus

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Naantalin kaupungin puolesta kaupunginjohtaja Jouni Mutanen ja hallintojohtaja Riitta Luotio luovuttajina sekä Jonna Munonen ja Elias Nurminen Naantalista luovutuksen saajina ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Naantalissa xx. xxxxkuuta 2021

kaupanvahvistajan tunnus 5298/