

7.4.2021

Tällä sopimuksella Erkki Pietilä (xx-xx) ja Seija Pietilä (xx-xx), osoite [REDACTED], Palvan saarella sijaitsevan kiinteistön 529-561-2-3 Pietilä omistajina, luovuttavat Naantalin kaupungille, y-tunnus 0135457-2, oikeuden asiointilaiturin ja retkeilyrannan rakentamiseen ja käyttöön tarvittavaan maa-alueeseen.

Sopimuksessa tarkoitettu maa-alue on merkitty oheiseen karttaan ja sopimuksessa noudatetaan seuraavia ehtoja:

- 1 Käyttöoikeus luovutetaan kahdeksikymmeneksi (20) vuodeksi tämän sopimuksen allekirjoittamisesta lukien.
- 2 Naantalin kaupunki vastaa laiturin ja ranta-alueen rakentamisesta ja kunnossapidosta.
- 3 Kiinteistön omistajat hyväksyvät tilansa maa-alueetta käytettävän asiointilaiturin ja retkeilyrannan rakentamiseen ja pitämiseen.

Aluetta ei saa käyttää muuhun kuin tämän sopimuksen mukaiseen tarkoitukseen.

Sopimuksen mukainen maa-alue on pinta-alaltaan noin 215 neliometriä.
- 4 Asiointilaituria käytetään ensisijaisesti Velkuan koulun toimintaan ja toissijaisesti Palvan saarelle tai kirkkoon saapuvien veneiden lyhytaikaiseen pitämiseen.

Asiointilaituri on muuten yleisessä lastaus- ja purkukäytössä myös muille veneille. Asiointilaiturin muu käyttö on sallittu vain väliaikaisesti.

Autojen pitäminen ranta-alueella on sallittu vain veneiden lastauksen ja purun ajan.
- 5 Naantalin kaupunki ei saa vuokrata laiturista venepaikkoja.
- 6 Naantalin kaupungilla on oikeus kiinteistön omistajia erikseen kuulematta hakea Maanmittauslaitokselta käyttöoikeuden kirjausta lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin (erityisen oikeuden kirjaaminen).
- 7 Naantalin kaupunki maksaa käyttöoikeudesta korvausta vuosittain neljäsataa (400) euroa, eräpäivän ollessa 31. tammikuuta. Ensimmäisen vuoden vuokra maksetaan kuitenkin kahden viikon kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta.
- 8 Mikäli tätä sopimusta ei sen lakattua uusita, Naantalin kaupunki siirtää laiturin pois käyttöoikeusalueelta kustannuksellaan, ellei maanomistajan kanssa toisin sovita.

7.4.2021

- 9 Tämä käyttöoikeussopimus tulee voimaan Naantalin kaupunginhallituksen hyväksytyä sopimuksen lainvoimaisella päätöksellään.

Tätä sopimusta on tehty kaksi samanlaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Naantalissa xx. xxkuuta 2021

Erkki Pietilä

Seija Pietilä

NAANTALIN KAUPUNKI
Kaupunginhallitus

Jouni Mutanen
kaupunginjohtaja

Riitta Luotio
hallintojohtaja

Liitteet

Käyttöoikeussopimusalue, karttaote (2 kpl)