

## ESITYS VESIHUOLLON MAKSUJEN TARKISTAMISEKSI SEKÄ TASAPUOLISEN JA OIKEUDENMUKAISEN KOHTELUN SAAVUTTAMISEKSI

### Taustaa

Naantalin kaupungin alueella toimii useita vesiosuuskuntia, joiden käyttäjiä on yhteensä runsas 800 taloutta. Merkittävä osa näistä on vakituisia asukkaita.

Vesiosuuskunnat hoitavat oman alueverkostonsa investoinnit, huollot ja korjaukset, kulutusmittaukset, valvonnan, tiedotuksen, kirjanpidon ja laskutuksen. Vesiosuuskunnat tekevät tämän omarahoitteisesti rasittamatta Naantalin kaupungin budjettia.

Edellisestä huolimatta Naantalin vesihuoltolaitos veloittaa vesiosuuskuntia samoilla kulutusmaksuilla kuin omia asiakkaitaan. Investoinnit ovat vastaavia, joita Naantalin kaupungin vesihuoltolaitos on tehnyt omassa verkostossaan.

Naantalin kaupungin ja vesiosuuskuntien välisiä vesihuollon maksuja tulisi korjata siten, että kuntalaisten tasapuolinen kohtelu ja yhdenvertaisuus toimivat ja että vesiosuuskuntien investoinnit ja toimintakulut otetaan huomioon maksuissa.

### Lainsäädäntö

Kuntalain (365/1995) 13 §:n mukaan valtuusto vastaa kunnan toiminnasta ja taloudesta sekä päättää muun muassa kunnan palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen yleisistä perusteista.

Vesihuoltolain 8 §:n 1 momentin mukaan kunta hyväksyy vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ja tarvittaessa muuttaa hyväksytyä toiminta-aluetta vesihuollosta huolehtimiseen soveltuvan laitoksen esityksestä tai, jos laitos ei tällaista esitystä ole tehnyt, laitosta kuultuaan.

Vesihuoltolain 18 §:n 1 momentin mukaan vesihuollon ja huleveden viemäroinnin maksujen tulee olla sellaiset, että pitkällä aikavälillä voidaan kattaa vesihuoltolaitoksen uus- ja korjausinvestoinnit ja kustannukset. Maksuihin saa sisältyä enintään kohtuullinen tuotto pääomalle.

Saman pykälän 2 momentin mukaan maksujen tulee olla kohtuulliset ja tasapuoliset. Maksun suuruudessa voidaan ottaa huomioon tarve säädellä veden kulutusta, veden erityinen käyttötarkoitus taikka jäteveden poikkeuksellinen laatu tai määrä. Maksujen tulee tarpeen mukaan olla sellaiset, että ne edistävät veden säästäväistä käyttöä ja jäteveden määrän vähentämistä sekä ehkäisevät haitallisten aineiden johtamista viemäriin.

Vesihuoltolain 19 §:n 1 momentin mukaan vesihuoltolaitoksen tulee periä vesihuollosta käyttömaksua. Käyttömaksu peritään kiinteistön käyttämän veden ja poisjohdettavan jäteveden määrän ja laadun perusteella. Vesihuoltolaitos voi periä käyttömaksua myös huleveden viemäroinnistä.

Saman pykälän 2 momentin mukaan lisäksi laitos voi periä liittymismaksua ja perusmaksua sekä muita maksuja laitoksen toimittamista palveluista. Nämä maksut ovat eri alueilla erisuuruisia, jos tämä on tarpeen kustannusten oikean kohdentamisen tai aiheuttamisperiaatteen toteuttamisen vuoksi taikka muusta vastaavasta syystä. Liittymismaksun suuruudessa voidaan ottaa huomioon myös kiinteistön käyttötarkoitus.

## Yleinen vedenhuollon tilanne

Julkisuudessa olleiden tietojen perusteella vedenkäyttö Naantalissa vähenee, kun Neste Oyj tuotannollinen toiminta päättyy. Vesimaksujen korotukseen on paineita, mutta paine ei saa kohdistua kunnan vesiosuuskunnilta perittäviin käyttö- tai muihin maksuihin. Vesiosuuskuntien ostaman veden määrä on verraten pieni, arviolta noin 1-3 % Naantalin vesihuoltolaitoksen myymästä veden määrästä, joten muutoksella ei ole merkittävää taloudellista merkitystä kaupungille.

## Esitys

Naantalın kaupungin vesihuollon taksoituksessa on olemassa eri maksuja: Liittymis-, kulutus- ja kapasiteettivaramaksut. Näillä kaikilla katetaan kaupungin ja Turun Seudun Vesi Oy:n kuluja kaikille liittyjille tasaisesti.

Kaupungin vesihuoltolaitoksen omalla toiminta-alueella olevalle käyttäjälle vesi- ja viemäri liittymä tuodaan liittymismaksulla käyttäjän kiinteistön rajalle. Vesiosuuskuntien suhteen toimitaan toisin. Vesiosuuskunnat maksavat Naantalın vesihuoltolaitokselle kertaluontoisen kapasiteettivaramaksun liittymäkohtaisesti. Kaupungin verkoston ja vesiosuuskunnan liittymispisteistä on pääosin laskutettu vesiosuuskunnalta. Ko. kustannusten lisäksi vesiosuuskunnat ovat investoineet miljoonia perusverkostoonsa, pumppuasemiinsa, sekä muun infrastruktuurin rakentamiseen, ennen kuin vesi on kiinteistön rajalla.

Naantalın kaupungin laskutuksessa veden ja jäteveden yksikkömaksut (per m<sup>3</sup>) sisältävät investointi-, huolto- ja käyttökulut mukaan lukien mittarit, laskutuksen ja huollon. Vesiosuuskunnan käyttäjä ei saa mitään näistä palveluista kaupungilta. Vesiosuuskunnat maksavat kaupungille myös veden ja jäteveden kuukausittaisia perusmaksuja mittauspisteistä. Lisäksi vesiosuuskunnan osakas maksaa vesiosuuskunnan omat investointi-, hallinto-, huolto- ja ylläpitotyöt.

Kaupungin maksuperusteita vesiosuuskunnilta tulee muuttaa, jotta kuntalaisten yhdenvertainen kohtelu toteutuu. Vesiosuuskunnat ehdottavat asian tiimoilta tapaamista Naantalın kaupungin päättäjien kanssa mahdollisimman nopeasti.

Asia olisi tarkoituksenmukaista käsitellä kaupunginhallituksen kokouksessa 19.4. kohdassa, jossa käsitellään käyttövesitaksojen korotusta.

Kevätterveisin, Naantalın kaupungin alueella toimivat Vesiosuuskunnat

Ahteentaantien vesiosuuskunta, Olli Manner, hallituksen puheenjohtaja

Ampuminmaan vesihuolto-osuuskunta, Antero Kastemaa, hallituksen puheenjohtaja

Laitsalmen vesiosuuskunta, Veli-Pekka Nummelin, hallituksen puheenjohtaja

Merimaskun vesiosuuskunta, Matti Hakoila, hallituksen puheenjohtaja

Mälsälän vesi- ja jätevesiosuuskunta, Kari-Pekka Kyrölä, hallituksen puheenjohtaja

Ruokorauman vesiosuuskunta, Mika Törne, hallituksen puheenjohtaja

Röölä-Hauspannan vesiosuuskunta, Tapio Lumento, hallituksen puheenjohtaja



Psta Heidi Lax, Ruokorauman vesiosuuskunnan hallinnollinen isännöitsijä

Yhteydenotot Heidi Lax, ruokorauma.vesi@gmail.com , 050-4876853