

Kaupunginhallitus

Aika 12.04.2021 klo 17:45 - 21:06

Paikka Teams -etäyhteys

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 146	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 147	Kaupunginhallituksen pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 148	Työterveyshuollon toimintakertomus 2020	6
§ 149	Naantalin Musiikkijuhlasäätiön säädepääoman korottaminen	7
§ 150	Kaupungin omistamien yksityisille, yrityksille ja yhteisöille vuokrattujen tilojen vuokrat 2021	9
§ 151	Koronapandemian tilannekatsaus ja tartuntataudin edellyttämät toimenpiteet	11
§ 152	Maankäyttöpäällikön virkavaali	15
§ 153	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	19
§ 154	Maanvuokrasopimusten yhdistäminen Naantalin Satama Oy:n kanssa	22
§ 155	Naantalin Matkailu Oy:n anomus 18.3.2021 (Salassa pidettävä JulkL 24 § kohta 20)	24
§ 156	Luonnonmaan perhetalon keittiöratkaisu	25
§ 157	Asuntomessualueen pysäköintialueen vuokrasopimus	28
§ 158	Koha-Suomi Oy:n osakassopimuksen hyväksyminen	30
§ 159	Yhtymäkokousedustajan valitseminen Kuntayhtymä Raision-Naantalin vesilaitoksen yhtymäkokoukseen	31
§ 160	Ostotarjous Varsinais-Suomen Ajoharjoittelurata Oy:n osakkeista	32
§ 161	Viestintäsuunnitelman seurantaraportti	34
§ 162	Asunto-osakehuoneiston myyminen	36
§ 163	Oikaisuvaatimus Haavuorentien omakotitontin 529-028-0037-0004 luovuttamisesta	39
§ 164	Valtuutettu Lasse Valtosen ym. valtuustoaloite Pro Sinervo -yhdistyksen toiminnan turvaamisesta	42
§ 165	Vuoden 2021 itsenäisyyspäivän kunniamerkit (Salassa pidettävä JulkL 24 § kohta 32)	44

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lindström Jan	Puheenjohtaja	§ 146 - §153, § 155 - § 165
	Junnila Vilhelm	1. varapuheenjohtaja	Puheenjohtaja § 154 ajan, § 146 - § 148, § 150 - § 154, § 156 - § 165
	Hagsberg Sirpa	2. varapuheenjohtaja	
	Aalto Hannu	Jäsen	
	Björkskog Tommy	Jäsen	§ 146 - §164
	Forsblom Toni	Jäsen	
	Gustafsson Hanna	Jäsen	§ 146 - §154, § 156 - § 165
	Jalkanen Heini	Jäsen	§ 146 - § 148, § 150 - §165
	Maine Mirva	Jäsen	
	Maja Pirjo	Jäsen	
	Tavio Tero	Jäsen	
	Eura Juha	Varajäsen	§ 149, § 155
	Aho Kimmo	Valtuuston pj.	§ 149 - § 164
	Urpolahi Annika	Valtuuston 1. varapj.	
	Tuuna Markku	Valtuuston 2. varapj.	§ 146 - § 153, § 155 - § 165
	Seppälä Saara	Valtuuston 3. varapj.	§ 146 - §154, § 156 - § 164
	Haarala Pasi	Naantalin Satama Oy:n toimitusjohtaja	§ 154
	Innilä Suvi	Naantalin musiikkijuhlien toimitusjohtaja	§ 149
	Kallio Kristian	Johtava lääkäri	§ 151
	Lähteenmäki Heli	Talousjohtaja	§ 149 - § 150, § 155
	Mäntylä Katja	Henkilökunnan edustaja	§ 148 - § 153
	Niittymäki Irmeli	Henkilöstöpäällikkö	§ 148
	Nikander-Tuominen Hannele	Johtava hoitaja	§ 151
	Ojala Reima	Tekninen johtaja	§ 152
	Tapojärvi-Rasi Sanna	Asiantuntija	§ 152
	Mutanen Jouni	Esittelijä	
	Luotio Riitta	Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Jan Lindström
puheenjohtaja

Vilhelm Junnila
puheenjohtaja § 154

pöytäkirjanpitäjä

Riitta Luotio

Käsitellyt asiat

146 - 165

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 19.4.2021

Toni Forsblom
pöytäkirjantarkastaja

Sirpa Hagsberg
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kaupungin verkkosivuilla 20.04.2021

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallitus 12.04.2021 § 146

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallituksen pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 12.04.2021 § 147

Hallintosäännön 161 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 17.6.2019 § 224 päättänyt, että sen pöytäkirjat tarkastetaan toimikaudella 10.6.2019 - 31.5.2021 pääsääntöisesti seuraavan kokouksen yhteydessä. Tarvittaessa tarkastusajankohdasta voidaan myös sopia erikseen.

Esittelijä

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Toni Forsblom ja Hanna Gustafsson.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Toni Forsblom ja Sirpa Hagsberg.

Yhteistyötoimikunta
Kaupunginhallitus

§ 24
§ 148

25.03.2021
12.04.2021

Työterveyshuollon toimintakertomus 2020

Yhteistyötoimikunta 25.03.2021 § 25

Valmistelija

Henkilöstöpäällikkö Irmeli Niittymäki

Työterveyshuollon edustaja esittelee työterveyshuollon toimintakertomuksen vuodelta 2020 kokouksessa.

LIITE B2, YHTTMK 25.3.2021

Esittelijä

Päätösehdotus

Yhteistyötoimikunta merkitsee liitteen mukaisen toimintakertomuksen tiedoksi ja esittää kaupunginhallitukselle työterveyshuollon toimintakertomuksen 2020 hyväksymistä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 12.04.2021 § 148
296/01.04.02.00/2021

Työterveyshuollon toimintakertomus vuodelta 2020 on liitteenä.

Liite A1, KH 12.4.2021

Henkilöstöpäällikkö Irmeli Niittymäki on kokouksessa asiantuntijana.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy työterveyshuollon toimintakertomuksen vuodelta 2020 liitteen 1 mukaisena.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että henkilöstöpäällikkö Irmeli Niittymäki oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Työterveyshuollon toimintakertomus vuodelta 2020

Naantalin Musiikkijuhlasäätiön säädepääoman korottaminen

Kaupunginhallitus 12.04.2021 § 149
586/02.01.02/2021

Valmistelija

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki

Naantalin musiikkijuhlasäätiön hallitus on kääntynyt kaupungin puoleen säätiön pitkäaikaisten taloudellisten haasteiden korjaamiseksi. Musiikkijuhlat on pyörinyt vuosittaisella rahoituksella omillaan viime vuodet vuoden kerrallaan, mutta vanhojen vuosien taloudellinen rasite painaa; säätiön oma pääoma on tilinpäätöksessä 2020 miinuksella 106 620,50 euroa. Negatiivinen oma pääoma on syntynyt pääosin viime vuosituhannella. Negatiivinen oma pääoma tarkoittaa myös sitä, että säätiön kassasta puuttuu vastaava summa, ja tulevan kesän tuloja on ”syöty” etukäteen joka vuosi.

Ratkaisuvaihtoehdoista on keskusteltu kaupungin tilintarkastusyhteisön lakimiesten sekä valtionapuviranomaisen eli Opetus- ja kulttuuriministeriön (myöh. OKM) kanssa. Parhaaksi ratkaisuksi tilanteen korjaamiseen on osoittautunut säädepääoman korottaminen. Kaupunki tekisi näin tietoisesti pääomasijoituksen (=säädepääoman korotus), jolla negatiivinen oma pääoma paikattaisiin. Säätiö on anonut 107 000 euron korotusta säädepääomaan. Säätiön anomus on liitteenä.

Liite A2, KH 12.4.2021

Kaupungin on mahdollista lainsäädännön puitteissa tukea kulttuuritoimintaa, johon säätiön toiminta kuuluu. Säätiö ei myöskään toimi markkinoilla, joten de minimis-säännökset eivät tule esteeksi asian ratkaisemiseen yllä mainitulla vaihtoehdolla. Määrärahaa tällaiseen ratkaisuun ei vuoden 2021 talousarviossa ole, joten ehdotettu ratkaisu vaatii valtuuston erillisen lisämäärärahapäätöksen.

Asian ratkaisemista puoltaa se, että viime vuodet säätiö on järjestänyt musiikkijuhlat omalla tulorahoituksellaan, eli lipputuloin, yhteistyösopimuksin sekä avustuksin, joita on saatu kaupungilta ja OKM:ltä. OKM:n kanta ratkaisuvaihtoehtoihin on saatu, ja säädepääoman korotus olisi myös ministeriön näkökulmasta ongelmattomin vaihtoehto. Yleisesti ottaen Naantalin musiikkijuhlasäätiö on yleishyödyllinen ja voittoa tavoittelematon, eikä se edes saisi tuottaa voittoa.

Naantalin Musiikkijuhlilla on merkittävä vaikutus Naantalin kulttuuriseen imagoon ja sillä on positiivinen aluetaloudellinen vaikutus. Naantalin Musiikkijuhlat sekä Vallis Gratie -akatemiaa on järjestetty säätiön toimesta vuodesta 1980 lähtien.

Naantalin kaupunki on tukenut Musiikkijuhlasäätiötä vuosiavustusten lisäksi kahdesti aiemmin: vuonna 1998 säätiölle myönnettiin pääomalaina 250 000 markkaa, joka vuonna 2007 päätettiin lain muutoksen johdosta vaihtaa 42 047 euron avustukseksi sillä ehdolla, että säätiö käyttää

Kaupunginhallitus

§ 149

12.04.2021

avustuksen säätiön oman pääoman vahvistamiseen. Tätä aiemmin 1990-luvulla kaupunki on myöntänyt säätiölle avustusta tappioiden kattamiseen.

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki on läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että Naantalin Musiikkijuhlasäätiön säädepääomaa korotetaan 107 000 eurolla ja tätä varten myönnetään vastaava lisämääräraha Järjestelyerien tulosalueelle (kp 148210/4742 Avustukset yhteisöille).

Kokouskäsittely:

Merkittiin, että Vilhelm Junnila ja Heini Jalkanen poistuivat kokouksesta yhteisöjääveinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Jääviyden perusteena kummankin osalta oli Naantalin Musiikkijuhlasäätiön hallituksen jäsenyys.

Merkittiin, että kokoukseen osallistui Juha Eura Vilhelm Junnilan varajäsenenä tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että talousjohtaja Heli Lähteenmäki ja Naantalin Musiikkijuhlien toimitusjohtaja Suvi Innilä olivat läsnä kokouksessa asiantuntijoina tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että Kimmo Aho saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 18.05.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Anomus Naantalin musiikkijuhlasäätiön säädepääoman korotuksesta

Kaupungin omistamien yksityisille, yrityksille ja yhteisöille vuokrattujen tilojen vuokrat 2021

Kaupunginhallitus 12.04.2021 § 150
11/02.05.00.00/2021

Valmistelija

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki

Koronapandemia sekä siitä johtuvat rajoitustoimet jatkuvat edelleen ja se aiheuttaa hankaluuksia yritystoiminnalle. Vuonna 2020 koronapandemian alkaessa kaupunginhallitus päätti 30.3.2020 § 102 "toimenpiteistä koronavirusepidemian johdosta". Yksi toimenpide oli silloin vuokrahuojennusten myöntäminen niille kaupungin vuokralaisille, joiden liikevaihtoon tilanne on vaikuttanut huomattavasti.

Vallitsevissa olosuhteissa on tarpeen tehdä vastaava päätös kuluvalle vuodelle seuraavilta osin:

- jos liikevaihtoperusteinen vuokra, niin ei laskuteta ennakkoja, vain lopullinen vuokra
- jos toiminta keskeytynyt koronaepidemian vuoksi, huojennetaan vuokraa vastaavasti
- kaupunginjohtaja tekee päätökset

Uusien rajoitustoimien alettua loppuvuonna 2020 ja jatkuessa alkuvuonna 2021 on kaupunginhallitus antanut kaupunginjohtajalle kuukauden tai kahden kuukauden jaksoissa toimivallan päättää vuokrahuojennuksista niiden vuokralaisten osalta, joiden toimintaan ja liikevaihtoon rajoitustoimilla on huomattava vaikutus. Koska rajoitustoimet jatkuvat edelleen ja niiden kestosta ei ole varmuutta, on syytä tehdä päätös siitä, että rajoitustoimien aikana kaupunginjohtaja voi hakemukseen perustuen myöntää vuokrahuojennuksia yrityksille ja yhteisöille liikevaihdon muutoksen suhteessa. Liikevaihdon pudotusta verrataan vuoden 2019 vastaavaan ajankohtaan, koska vuoden 2020 liikevaihto ei ole useilla toimialoilla verrattavissa normaalin vuoden liikevaihtoon.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myöntää vuokrahuojennuksia seuraavasti:

1) jos vuokralaisella on liikevaihtoperusteinen vuokra, ennakoita ei laskuteta, vain lopullinen vuokra,

2) jos toiminta on keskeytynyt koronapandemian tai siitä aiheutuvien rajoitustoimien vuoksi, huojennetaan vuokraa vastaavasti ja kaupunginjohtaja tekee näistä päätökset.

Kokouskäsitely

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Kaupunginhallitus

§ 150

12.04.2021

Merkittiin, että talousjohtaja Heli Lähteenmäki on läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Koronapandemian tilannekatsaus ja tartuntataudin edellyttämät toimenpiteet

Kaupunginhallitus 12.04.2021 § 151
8/09.06.01/2021

Valmistelija Hallintojohtaja Riitta Luotio:

Aluehallintoviraston päätökset 31.3.2021

Aluehallintovirasto on 31.3.2021 antanut tartuntatautilain 15 §:n mukaisen määräyksen ajalle 1.4. – 30.4.2021 Turun ja Naantalin kaupunkien alueelle (LSAVI 3701).

Aluehallintovirasto on määrännyt tartuntatautilain 15 §:n nojalla Turun kaupunkia ja Naantalin kaupunkia järjestämään kaikille alueellaan sijaitsevien rajanylityspaikkojen kautta riskimaista Suomeen saapuville henkilöille terveystarkastuksen yleisvaarallisen tartuntatauti SARS-CoV-2:n leviämisen estämiseksi. Tässä päätöksessä riskimaista tulevilla henkilöillä tarkoitetaan niitä henkilöitä, jotka ovat 14 vuorokauden sisällä ennen maahantuloa oleskelleet maassa, jonka koronailmaantuvuus on suurempi kuin 25 / 100 000 henkilöä / 14 vrk.

Määräys ei koske vuonna 2008 tai sen jälkeen syntyneitä lapsia eikä tavaraliikenteen kuljetus- ja logistiikkahenkilöstöä työtehtävissään.

Määräys on voimassa 1.4.2021 – 30.4.2021.

Oheismateriaali:

- Lounais-Suomen aluehallintoviraston päätös 31.3.2021 (LSAVI/3701/2021)

Aluehallintovirasto on 31.3.2021 antanut tartuntatautilain 58 d §:n mukaisen määräyksen ajalle 1.4.2021 – 30.4.2021 (LSAVI 3702)

Lounais-Suomen aluehallintovirasto on velvoittanut tartuntatautilain 58 d §:n 1 momentin nojalla kaikkia 58 d §:n 5 momentissa tarkoitettuja toimijoita järjestämään 3 momentissa tarkoitettujen yleisölle avoimien tai rajatun asiakas- tai osallistujapiirin oleskeluun tarkoitettujen tilojen käytön Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin ja Satakunnan sairaanhoitopiirin alueella sijaitsevien kuntien alueilla, lukuun ottamatta Punkalaitumen kuntaa siten, että asiakkaiden ja toimintaan osallistuvien sekä seurueiden on tosiasiallisesti mahdollista välttää 4 momentissa tarkoitettu lähikontakti toisiinsa.

Tartuntatautilain 58 d §:n 5 momentin mukaiset toimijat, 3 momentissa tarkoitettujen yleisölle avoimet tai rajatun asiakas- tai osallistujapiirin oleskeluun tarkoitettujen tilat sekä 4 momentissa tarkoitettu lähikontakti on määritelty tämän päätöksen perusteluissa.

Määräys on voimassa ajalla 1.4.2021 – 30.4.2021.

Päätöksellä kumotaan 4.3.2021 annettu, Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin

Kaupunginhallitus

§ 151

12.04.2021

ja Satakunnan sairaanhoitopiirin alueella sijaitsevien kuntien aluetta koskeva Lounais-Suomen aluehallintoviraston määräys ajalta 6.3.2021 – 5.4.2021 (LSAVI/2318/2021).

Oheismateriaali:

- Lounais-Suomen aluehallintoviraston päätös 31.3.2021 (LSAVI/3702/2021)

Aluehallintovirasto on 31.3.2021 antanut tartuntatautilain 58 d §:n mukaisen määräyksen ajalle 1.4.2021 – 30.4.2021 (LSAVI 3703)

Lounais-Suomen aluehallintovirasto on määrännyt tartuntatautilain 58 g §:n 1 momentin nojalla kaikki Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin kuntien alueilla, lukuun ottamatta Punkalaitumen kuntaa, sijaitsevat tartuntatautilain 58 g §:n 4 momentissa tarkoitetut yleisölle avoimet tai rajatun asiakas- tai osallistujapiirin oleskeluun tarkoitetut asiakas-, osallistuja- ja odotustilat suljettaviksi asiakkailta ja osallistujilta siltä osin, kuin niitä käytetään 58 g §:n 4 momentissa tarkoitettuun toimintaan.

Edellä mainittuja tiloja voidaan kuitenkin käyttää vuonna 2008 syntyneiden ja sitä nuorempien lasten ohjattuun harrastustoimintaan sekä lakisääteisten palvelujen toteuttamiseen Tartuntatautilain 58 g § 4 momentissa tarkoitetut yleisölle avoimet tai rajatun asiakas- tai osallistujapiirin oleskeluun tarkoitetut tilat, 58 g §:n 4 momentissa tarkoitettu toiminta ja ne tahot, joita tämä päätös velvoittaa on määritelty tämän päätöksen perusteluissa.

AVI:n päätös ei koske ammattirheilemistä eikä yksityis- tai perhe-elämän piiriin kuuluvaa toimintaa.

Määräys on voimassa ajalla 1.4.2021 - 14.4.2021.

Päätöksellä kumotaan 19.3.2021 annettu, Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin kuntien alueita, lukuun ottamatta Punkalaitumen kuntaa, koskeva Lounais-Suomen aluehallintoviraston määräys ajalta 22.3.2021 – 4.4.2021 (LSAVI/3089/2021).

Oheismateriaali:

- Lounais-Suomen aluehallintoviraston päätös 31.3.2021 (LSAVI/3703/2021)

Aluehallintoviraston päätös 1.4.2021:

Lounais-Suomen aluehallintovirasto määrää tartuntatautilain 16 §:n nojalla kaikki Turun lentoaseman, Turun sataman ja Naantalin sataman rajanylityspaikkojen kautta riskimaista Suomeen saapuvat henkilöt osallistumaan välittömästi maahantulon jälkeen kaupungin järjestämään terveystarkastukseen yleisvaarallisen covid-19 -tartuntataudin leviämisen ehkäisemiseksi.

Tässä määräyksessä riskimaista tulevilla henkilöillä tarkoitetaan niitä henkilöitä, jotka ovat 14 vuorokauden sisällä ennen maahantuloa oleskelleet maassa, jonka koronailmaantuvuus on suurempi kuin 25 / 100 000 henkilöä / 14 vrk.

Määräys ei koske 2008 tai sen jälkeen syntyneitä lapsia eikä tavaraliikenteen kuljetus- ja logistiikkahenkilöstöä työtehtävissään.

Määräys on voimassa 2.4.2021 – 30.4.2021.

Päätöksellä kumottiin 24.3.2021 annettu, Turun lentoasemaa koskeva Lounais-Suomen aluehallintoviraston määräys ajalta 25.3.2021 – 8.4.2021 (LSAVI/3379/2021).

Oheismateriaali:

- Lounais-Suomen aluehallintoviraston päätös 1.4. 2021 (LSAVI/3704/2021)

Alueellinen ohjausryhmä 30.3.2021:

Varsinais-Suomi on edelleen koronavirusepidemian leviämisvaiheessa. Tilanne on edelleen vakava Varsinais-Suomen alueella.

Koronan ilmaantuvuusluku Varsinais-Suomessa sataatuhatta ihmistä kohden kahden viikon seurantajaksolla on hieman laskenut ja se on nyt 245,4. Edellisellä seurantajaksolla ilmaantuvuusluku oli 250,8.

Positiivisten osuus testatuista on hieman laskenut. Positiivisten osuus oli viime viikolla 5,4 prosenttia. Edellisellä viikolla positiivisten osuus oli 5,8 prosenttia.

Tiistaina 30.3. kokoontunut koronakoordinaatioryhmä jatkoi kaikkien aiempien suositusten voimassaoloa 11.4.2021 asti. Koordinaatioryhmä suosittelee, että toinen aste ja yläkoulut jatkaisivat etäopetusta 11.4.2021 asti.

Alueellinen ohjausryhmä 6.4.2021:

Varsinais-Suomi on edelleen koronavirusepidemian leviämisvaiheessa. Koronatartuntojen ilmaantuvuus on kääntynyt laskuun Varsinais-Suomessa.

Koronan ilmaantuvuusluku Varsinais-Suomessa sataatuhatta ihmistä kohden kahden viikon seurantajaksolla on laskenut ja se on nyt 194,7. Edellisellä seurantajaksolla ilmaantuvuusluku oli 254,1.

Tuorein 14 vuorokauden näyttöiden positiivisuusaste on 5,3 prosenttia. Viime viikon aikana ilmoitetuista tapauksista tartunnan lähde on tiedossa 71 prosenttia tapauksista.

Tiistaina 6.4. kokoontunut koronakoordinaatioryhmä jatkoi kaikkien aiempien suositusten voimassaoloa 18.4.2021 asti.

Naantalin kaupungin koronavirustartuntaan liittyvät viranhaltijapäätökset

Sivistysjohtaja on 23. § 12 ja 1.4.2021 § 13 tehnyt päätöksen koronarajoitusten mukaisista muutoksista sivistyspalvelujen toimintoihin jatkamalla suojaiutumisohejeita ja aiempia rajoituksia.

Oheismateriaali:

- Sivistystoimenjohtajan päätös 26.3.2021 § 12
- Sivistystoimenjohtajan päätös 1.4.2021 § 13.

Rokotukset

6.4.2021 päivätyn tilaston mukaan naantalilaisista 3 335 henkilöä (17,2 %) on saanut ensimmäisen rokotusannoksen.

Kaupunginhallitus

§ 151

12.04.2021

Ylilääkäri Kristian Kallio ja johtava hoitaja Hannele Nikander-Tuominen ovat läsnä kokouksessa asiantuntijoina.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi koronapandemiaa koskevan tilannekatsauksen sekä sivistystoimenjohtajan koronapandemian perusteella 26.3.2021 § 12 ja 1.4.2021 § 13 tekemät viranhaltijapäätökset ja toteaa, ettei kaupunginhallituksella ole niiden laillisuuden tai tarkoituksenmukaisuuden osalta huomautettavaa ja hyväksyy ne tartuntatautilain 58 §:ssä tarkoitamana kunnan tartuntatautien torjunnasta vastaavana toimielimenä toimeenpantavaksi.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että ylilääkäri Kristian Kallio ja johtava hoitaja Hannele Nikander-Tuominen olivat läsnä kokouksessa asiantuntijoina tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Maankäyttöpäällikön virkavaali

572/01.02.00/2019

Kaupunginhallitus 16.09.2019 § 280

Tekninen johtaja Reima Ojala:

Maankäyttöpäällikön virka (vakanssi 1750001) vapautuu 1.11.2019 ja sille haetaan täyttölupaa. Maankäyttöpäällikön tehtävänä on johtaa ja kehittää maankäytön tulosalueen toimintaa. Tehtävä on siten keskeinen tehtävä teknisten palveluiden toiminnassa.

Tehtävänkuvaan ollaan tarkastamassa ja oheisaineistona ovat sekä nykyinen että suunniteltu uusi tehtävänkuva, johon rekrytointi ollaan tekemässä.

Oheismateriaali:
maankäyttöpäällikön nykyinen ja uusi tehtävänkuva

Tehtävän hoitamisen vaihtoehtojen tarkastelu

Palvelu hankitaan ulkopuoliselta palvelun tuottajalta

Tehtävässä käytetään julkista valtaa eli palvelun osto ulkopuoliselta ei ole mahdollista.

Tehtävä täytetään sisäisin järjestelyin

Tehtävien hoitaminen sisäisin järjestelyin ei ole mahdollista, koska teknisten palveluiden organisaatiossa ei ole halukkaita pätevyysvaatimukset täyttäviä henkilöitä.

Tehtävän täyttämättä jättäminen

Viran täyttämättä jättäminen aiheuttaa haasteita maankäyttöosaston toiminnassa resurssi- ja osaamisvajana eikä siten ole mahdollista ilman oleellisia kielteisiä vaikutuksia maankäyttöosaston toimintaan ja tavoitteiden saavuttamiseen.

Tehtävä täytetään määräajaksi

Tehtävän määräajaiselle täyttämiseksi ei ole perusteita.

Tehtävän auki julistaminen

Virka esitetään julistettavaksi auki heti.

Henkilöstöpäällikkö Laura Saurama:

Puollan täyttölupaesitystä.

Hallintojohtaja Riitta Luotio:

Kaupunginhallitus

§ 152

12.04.2021

Hallintosäännön mukaisesti maankäyttöpäällikön valinta kuuluu kaupunginhallituksen toimivaltaan.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus antaa teknisille palveluille luvan maankäyttöpäällikön viran (vakanssi nro 1750001) hakumenettelyn käynnistämiseen.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Henry Palomäki oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 02.12.2019 § 372

Tekninen johtaja Reima Ojala:

Kaupunginhallitus antoi 16.9.2019 täyttöluvan maankäyttöpäällikön viran täyttämiseen. Hallintosäännön mukaisesti maankäyttöpäällikön valinta kuuluu kaupunginhallituksen toimivaltaan.

Maankäyttöpäällikön virka on haettavana 26.11.2019 - 19.12.2019. Valintaprosessi etenee seuraavasti:

Hakuajan umpeuduttua kaupunginhallituksen nimeämät valintaprosessiin osallistuvat saavat koosteen hakijoista ja esityksen haastatteluun kutsuttavista henkilöistä.

Haastattelutilaisuuksiin osallistuvat kaupunginjohtaja, tekninen johtaja, henkilöstöpäällikkö, kaupunginhallituksen nimeämät luottamushenkilöt sekä Päämäärä Oy:n edustaja.

Haastattelujen ja hakemusten perusteella sovitaan henkilöt, jotka osallistuvat henkilöarviointiin.

Maankäyttöpäällikön viran täyttöprosessin sujuvan etenemisen kannalta on tärkeää, että kaupunginhallitus nimeää tässä vaiheessa luottamushenkilöedustajat haastattelutilaisuuksiin. Haastattelut järjestetään tammikuussa.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus nimeää luottamushenkilöt, jotka osallistuvat maankäyttöpäällikön virkaa hakeneiden haastatteluihin.

Viranhaltijoiden puolesta haastatteluihin osallistuvat kaupunginjohtaja, tekninen johtaja ja henkilöstöpäällikkö. Lisäksi tilaisuuksiin osallistuu Psykologitiimi Päämäärä Oy:n edustaja.

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Luottamushenkilöedustajiksi maankäyttöpäällikön virkaa hakeneiden haastatteluihin nimettiin kaupunginhallituksen pöytäkunta sekä teknisen lautakunnan puheenjohtaja ja varapu-

Kaupunginhallitus

§ 152

12.04.2021

heenjohtaja. Haastatteluihin osallistuvien tulee sitoutua osallistumaan kaikkiin haastatteluihin.

Kaupunginhallitus 12.04.2021 § 152

156/01.01.01.00/2021

Valmistelija

Tekninen johtaja Reima Ojala
Tekninen johtaja:

Maankäyttöpäällikön virka on ollut avoimessa haussa 26.11.-19.12.2019, 6.3.-29.3.2020, 22.1.2021-22.2.2021. Viran kelpoisuusvaatimuksena on teknillisessä korkeakoulussa tai yliopistossa suoritettu maanmittausalan tehtävään soveltuva diplomi-insinöörin tutkinto ja riittävä käytännön kokemus kiinteistöinsinöörin tehtävistä.

Ensimmäisellä kerralla hakemuksia saapui vain kaksi kappaletta ja hakua päätettiin jatkaa myöhempänä ajankohtajana.

Toisella kerralla hakemuksia saapui neljä, joista yksi hakemus peruttiin. Kolme hakijaa haastateltiin ja kaksi hakijaa lähetettiin soveltuvuusarviointiin. Hakemusten, haastattelujen ja soveltuvuusarviointien perusteella tehdyn kokonaisarvioinnin perusteella valituksi ehdotettu hakija kuitenkin peruutti hakemuksensa ennen kuin valintaehdotus vietiin päätöksentekoon.

Kolmannella kerralla virka on ollut auki Kuntarekryssä, TE-palvelujen verkkosivuilla, kaupungin omilla verkkosivuilla, Turun Sanomissa, Helsingin sanomissa, Aamulehdessä ja Kalevassa. Haun yhteydessä käytettiin myös suoramarkkinointia Päämäärä Oy:n kanssa. Kolmannella kerralla hakemuksia saapui kolme kappaletta. Yksi hakijoista, joka täyttää viran pätevyysvaatimukset, kutsuttiin haastatteluun ja lähetettiin soveltuvuusarviointiin.

Hakemuksen, haastattelun ja soveltuvuusarvioinnin perusteella tehdyn kokonaisarvioinnin perusteella maankäyttöpäällikön virkaan esitetään diplomi-insinööri Tuomas Lindholmia.

Tekninen johtaja Reima Ojala ja Psykologitiimi Päämäärä Oy:n edustaja Sanna Tapojärvi-Rasi ovat läsnä kokouksessa asiantuntijoina tämän asian käsittelyn ajan.

Oheismateriaali:

- Hakijayhteenvedot

Maankäyttöpäällikön tehtäväkohtainen palkka on 1.4.2021 alkaen 4444,00 euroa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus valitsee maankäyttöpäällikön virkaan diplomi-insinööri Tuomas Lindholmin.

Kaupunginhallitus

§ 152

12.04.2021

Virkaan valitulla on kuuden kuukauden koeaika ja hänen tulee toimittaa lääkärinlausunto terveydentilastaan ennen viran vastaanottamista.

Maankäyttöpäällikön tehtäväkohtainen palkka on 1.4.2021 alkaen 4444,00 euroa.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala ja Psykologitiimi Päämäärä Oy:n edustaja Sanna Tapojärvi-Rasi olivat läsnä kokouksessa asiantuntijoina tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 12.04.2021 § 153

Pöytäkirjat:

1.	Rymättylän paloaseman rakennustoimikunta 31.3.2021
§ 5	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 6	Toimikuntien pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 7	Rymättylän paloasemahankkeen toteutustilanne 24.3.2021
2.	Koulutuslautakunta 6.4.2021
§ 16	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 17	Koulutuslautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 18	Naantalin lukion opetussuunnitelma LOPS 2021
§ 19	Lukion resurssitarve lukuvuonna 2021-2022
§ 20	Naantalin kaupungin hyvinvointikertomus 2017–2021
§ 21	Naantalin kaupungin varhaiskasvatuksen asiakasmaksukompensaatiot kevään 2021 koronapandemian aikana
§ 22	Vuorohoidon yleiset periaatteet ja järjestäminen Naantalin varhaiskasvatuksessa
§ 23	Perusopetuksen tuntiresurssin käyttö lukuvuonna 2021-2022
§ 24	Oppivelvollisuuslaki voimaan vaiheittain 1.1.2021, 1.8.2021 ja 1.8.2022
§ 25	Ajankohtaista koronatilanteesta
§ 26	Irtaimen omaisuuden hankinnat 2021
§ 27	Saatavien poisto
§ 28	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset
3.	Tekninen lautakunta 7.4.2021
§ 35	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 36	Teknisen lautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 37	Hulevesitaksan muutos
§ 38	Käyttövesitaksan muutos
§ 39	Lausunto tiesuunnitelmasta maantien 189 parantamiseksi rakentamalla kiertoliittymä ”Aurinkotuuli”-nimisen kadun kohdalle
§ 40	Selvitys Vanhankaupungin rannan suunnitteluhankkeiden sisällöstä ja tuloksista vuosina 2019-2020 sekä Kaivohuoneen ja Tuulensuojan välisen aukion sekä Siltapuiston rakennussuunnitelmat
§ 41	Bandeja Oy:n hakemus maa-alueen vuokraamiseksi
§ 42	E18 Turun Kehätien asemakaava ja asemakaavan muutos (AK-370)
§ 43	Kaavoitusohjelma 2021- 2024 ja kaavoituskatsaus 2021
§ 44	Valtuutettu Jari-Antti Hörkön ym. valtuustoaloite haja-asutusalueiden vesi- ja jätevesiliittymismaksujen tarkistamisesta
§ 45	Valtuutettu Elina Mälkiän ym. valtuustoaloite Naantalin liittymisestä HINKU-verkostoon
§ 46	Valtuutettu Jarkko Kanervan ym. valtuustoaloite luontopolkujen ja -reittien kehittämisestä

§ 47	Valtuutettu Juha Takasen ym. valtuustoaloite Viialan entisen ryhmäkodin ottamiseksi päiväkotikäyttöön
§ 48	Valtuutettu Lauri Laineen ym. valtuustoaloite puistikon perustamisesta kaadettujen puiden tilalle
§ 49	Valtuutettu Ville Vuorion ym. valtuustoaloite sisäliikuntahallin toteuttamisesta Naantaliin
§ 50	Valtuutettu Juha Haapakosken ym. valtuustoaloite vesihuollon kehittämissuunnitelman päivittämisestä
§ 51	Valtuutettu Jarkko Kanervan valtuustoaloite esteettömyydestä Naantalissa
§ 52	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset

Viranhaltijapäätökset:

1.	Controller Riikka Söderlund
4/2021	Osallistuminen oppikirjat yhteishankintaan
2.	Henkilöstöpäällikkö Irmeli Niittymäki
7/2021	Työkykykoordinaattorikoulutus ja takaisinmaksusitoumus
3.	Kaupunginjohtaja Jouni Mutanen
58/2021	Haavuorentien alueen tontin 529-28-37-3 vuokraaminen
63/2021	Haavuorentien alueen tontin 529-28-36-4 myyminen
65/2021	Haavuorentien alueen tontin 529-28-34-2 myyminen
66/2021	Ulkopuolisen asiantuntija-arvion hankinta vammaispalveluihin
67/2021	Kukolanvainion alueen II vaiheen tontin 529-108-14-4 vuokraaminen
68/2021	Haavuorentien alueen tontin 529-28-37-9 vuokraaminen
69/2021	Haavuorentien alueen tontin 529-28-37-2 myyminen
70/2021	Luvan antaminen lapsiperheiden sosiaalityön perheohjaajan vakanssin täyttämiseen
71/2021	Luottokortin myöntäminen Kuuden Sisaren vs. ruokapalveluesimiehelle
72/2021	Immasen alueen tontin 529-28-23-1 myyminen
73/2021	Haavuorentien alueen tontin 529-28-37-11 myyminen Juuso Anttila Oy:lle
74/2021	Haavuorentien alueen tontin 529-28-37-10 myyminen Jere Anttila Oy:lle
75/2021	Haavuorentien alueen tontin 529-28-37-12 myyminen
76/2021	Kukolanvainion alueen II vaiheen tontin 529-108-14-3 vuokraaminen Naantalin Rakennustuote Oy:lle
77/2021	Haavuorentien alueen tontin 529-28-35-9 vuokraaminen
78/2021	Kuparivuoren ma. rehtorin viran täyttö ajalle 1.8.2022-31.7.2025
79/2021	Nesteen jalostamoalueen teollinen kehittäminen: työpanoksen hankinta Janne Virtaselta
80/2021	Nesteen jalostamoalueen teollinen kehittäminen: työpanoksen hankinta Panu Routilalta
4.	Talousjohtaja Heli Lähteenmäki
3/2021	Kassalainan ottaminen 30.3.2021

Kaupunginhallitus

§ 153

12.04.2021

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n tarkoittamaa otto-oikeutta edellä selostetuissa pöytäkirjoissa ja viranhaltijapäätöksissä ilmeneviin päätöksiin ja hyväksyy ne täytäntöönpantaviksi.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Maanvuokrasopimusten yhdistäminen Naantalin Satama Oy:n kanssa

Kaupunginhallitus 12.04.2021 § 154
445/10.00.02.01/2021

Valmistelija

Kaupunginlakimies Turo Järvinen

Naantalin satama yhtiöitettiin 1.1.2015 ja satamatoiminnoista vastaa Naantalin Satama Oy. Kaupungin omistamat sataman maa- ja vesialueet on vuokrattu useammalla erillisellä sopimuksella yhtiölle muutamaa pientä poikkeusta lukuun ottamatta.

Kaupunginhallitus on päätöksellään 3.12.2018 § 411 hyväksynyt kaupungin ja Stevena Oy:n välillä 31.12.2018 päättyneiden sekä vuosiin 2020-2023 asti voimassa olleiden hallinpojajuokrasopimusten siirron vuokralaisen suostumuksella Naantalin Satama Oy:lle.

Edellä mainitun päätöksen mukaisesti Naantalin kaupungin ja Naantalin Satama Oy:n välillä tehtiin maanvuokra- ja käyttöoikeussopimus 11.1.2019 alkuperäisen maanvuokrasopimuksen 19.12.2014 lisäksi.

Edellä mainitut sopimukset sekä Naantalin kaupungin aiemmin Stevena Oy:n kanssa tekemät vuokrasopimukset kantatasatamassa sijaitsevasta S-hallin sekä siilojen maanpohjista on tarkoituksenmukaista yhdistää yhdeksi maanvuokra- ja käyttöoikeussopimukseksi. Vuokra-alueen rajauksia on tarkistettu ja korjattu vastaamaan muun muassa rakenteellisesti nykytilannetta, jolloin vuokra-alueen pinta-ala on vähäisessä määrin kasvanut esimerkiksi asemakaavan mukaisen Kukolantien jatkeen katualueella.

Tämä sopimus korvaa aiemmin 19.12.2014 ja 11.1.2019 osapuolten välillä tehdyt sopimukset siten, että Vuokralaisen vuokra- ja hallintaoikeus alueihin ei keskeydy. Tällä sopimuksella ei pidennetä edellä mainittujen sopimusten vuokra-aikaa. Sopimus tulee voimaan 1.1.2021 lukien.

Maanvuokrasopimuksen alueelle jää vielä voimaan Naantalin kaupungin ja ExxonMobil Finland Oy:n välillä 28.1.2008 tehty sopimus pumppaamon vuokra-alueesta ja putkilinjojen sijoittamisesta sataman alueelle ja laiturirakenteisiin. Kyseinen sopimus on voimassa 31.12.2038 asti. Yhtenäistetty maanvuokra- ja käyttöoikeussopimus oheistetaan.

Liite A3, KH 12.4.2021

Naantalin Satama Oy:n toimitusjohtaja Pasi Haarala on läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä oheisen maanvuokra- ja käyttöoikeussopimuksen Naantalin Satama Oy:n kanssa ehdolla, että Naantalin Satama Oy noudattaa voimassa

Kaupunginhallitus

§ 154

12.04.2021

olevien Stevena Oy:n vuokrasopimuksien ehtoja vuokralaista kohtaan.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että Naantalin Satama Oy:n toimitusjohtaja Pasi Haarala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että Markku Tuuna ja Jan Lindström poistuivat kokouksesta yhteisöjääveinä tämän asian päätöksenteon ajaksi. Jääviyden perusteena Lindströmin osalta oli Turun Seudun Energiantuotanto Oy:n hallituksen jäsenyys ja Tuunan osalta Naantalin Satama Oy:n hallituksen varajäsenyys.

Merkittiin, että kokouksen puheenjohtajana toimi Vilhelm Junnila tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Naantalin Satama Oy maanvuokra- ja käyttöoikeussopimus

Naantalin Matkailu Oy:n anomus 18.3.2021 (Salassa pidettävä JulKL 24 § kohta 20)

Kaupunginhallitus 12.04.2021 § 155

371/02.05.00.00/2021

Pöytäkirjan sivut 24-25 säilytetään erillään.

Naantalin kaupunki

Kaupunginhallitus

§ 155

Pöytäkirja

12.04.2021

10/2021

25

Kaupunginhallitus	§ 94	08.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 109	22.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 156	12.04.2021

Luonnonmaan perhetalon keittiöratkaisu

Kaupunginhallitus 08.03.2021 § 94

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm

Luonnonmaan perhetalon suunnittelun yhteydessä on noussut esiin vaihtoehto, jossa perhetaloon rakennettaisiin suunnitellun palvelukeittiön sijasta aluekeittiö.

Perhetalon palvelukeittiöön suunniteltiin alun perin tuotavan ruoka Merimaskun valmistuskeittiöstä. Noin 70 neliön palvelukeittiön rakennuskustannukset ovat kohteen keittiösuunnittelijan, Design Lime Oy:n mukaan 864.000 euroa.

Vaihtoehtotarkasteluun otetun noin 270 neliön valmistuskeittiötoteutuksen rakentamisen kustannusarvio on Design Lime Oy:n mukaan noin 1.286.000 euroa. Vaihtoehto nimettiin saariston aluekeittiöksi. Sen toteuttaminen muuttaisi Merimaskun ja Rymättylän koulujen sekä kaupungintalon, Kummelin, Katavakodin ja terveystieteiden valmistuskeittiöt palvelukeittiöiksi, koska näihin keittiöihin ruoka kuljetettaisiin tässä vaihtoehdossa saariston aluekeittiöstä. Lisäksi saariston aluekeittiössä valmistettua ruokaa kuljetettaisiin tällöin myös Birgittakotiin, Myllykiventien palvelutalolle ja Velkuan koululle. Tässä vaihtoehdossa kaikki kaupungin palvelukiinteistöjen aterioiden valmistus keskitettäisiin kolmeen valmistuskapasiteetiltaan likimäärin yhtä suureen aluekeittiöön: Kalevanniemen, Maijamäen ja saariston aluekeittiöön. Aluekeittiövaihtoehdossa voitaisiin keittiöhenkilöiden määrää supistaa kolmella tulevina vuosina luonnollisen poistuman kautta. Se laskisi henkilöstökustannuksia noin 110.000 euroa vuositasolla. Kuljetuskustannukset kasvaisivat samana aikana kuitenkin noin 20.000 eurolla. Aluekeittiön suuremmat rakennuskustannukset tulisivat katetuiksi näin ollen noin 4,9 vuodessa.

Aluekeittiövaihtoehdon eduiksi voidaan lisäksi laskea se, että valmistuskeittiöiden keskittämisellä voidaan helpottaa keittiöiden ammattihenkilöstön saatavuus- ja sijaistusongelmia. Toimintojen keskittämisen arvioidaan myös vähentävän laitekannan päivityskustannuksia tulevaisuudessa.

Sotealueratkaisun toteutumisen jälkeen tulee haasteelliseksi valmistaa Rymättylässä yhdessä keittiössä nykyiseen tapaan sekä Katavakodin että koulun ateriat. Haaste syntyy, koska ateriavalmistus siirtyy tällöin vapaiden markkinoiden ehtojen mukaiseksi. Koulun ateriat jouduttaisiin tällöin tuomaan jostain toisesta valmistuskeittiöstä. Edullista olisi valmistaa nämä ateriat suunnitellussa saariston aluekeittiössä, koska muutos aiheuttaa isoja ylimääräisiä investointipaineita lähettävään keittiöön. Saariston aluekeittiössä ylimääräistä investointipainetta ei synny.

Kaupunginhallitus	§ 94	08.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 109	22.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 156	12.04.2021

Oheismateriaali
- keittiövaihtoehtoverailu

Palveluverkon rakennustoimikunta on käsitellyt asiaa kokouksessaan 19.11.2020 (32§). Rakennustoimikunta asettui kannattamaan suunnittelun jatkamista aluekeittiövaihtoehdon mukaisesti.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus
1. merkitsee tiedokseen Luonnonmaan perhetalon keittiösuunnittelutilanteen.
2.päätää oikeuttaa suunnittelua jatkettavan saariston aluekeittiövaihtoehdon pohjalta.

Kokouskäsitely Kaupunginjohtaja muutti päätösehdotusta siten, että asia jätetään pöydälle.

Seuraavaan käsittelyyn pyydetään tekninen johtaja Reima Ojala ja palvelupäällikkö Heli Rantala asiantuntijoiksi.

Päätös Kaupunginhallitus jätti asian pöydälle.

Kaupunginhallitus 22.03.2021 § 109

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm

Tekninen johtaja Reima Ojala ja palvelupäällikkö Heli Rantala ovat asiantuntijoina kokouksessa.

Oheismateriaali
- Keittiövaihtoehtoverailu

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus
1. merkitsee tiedokseen Luonnonmaan perhetalon keittiösuunnittelutilanteen.
2.päätää oikeuttaa suunnittelua jatkettavan saariston aluekeittiövaihtoehdon pohjalta.

Päätös Kaupunginhallitus jätti asian pöydälle yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 12.04.2021 § 156

Kaupunginhallitus	§ 94	08.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 109	22.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 156	12.04.2021

146/10.03.02.00/2021

Kuvaus aluekeittiöiden toimintamallista ja keittiövaihtoehtoverailu ovat liitteinä.

Liitteet A4 – A5, KH 12.4.2021

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus:

1. merkitsee tiedokseen Luonnonmaan perhetalon keittiösuunnittelutilanteen.

2.päätää oikeuttaa suunnittelua jatkettavan saariston aluekeittiövaihtoehdon pohjalta.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Asuntomessualueen pysäköintialueen vuokrasopimus

Kaupunginhallitus 12.04.2021 § 157
641/10.00.02.01/2021

Valmistelija

Tekninen johtaja Reima Ojala ja projektipäällikkö Timo Tirri

Naantalin kaupungin asuntomessutoimisto ja tekninen virasto ovat kartoittaneet eri vaihtoehtoja asiakaspysäköinnin järjestämiseksi 2022 kesän asuntomessutapahtuman vieraille. Kaupungilla on asuntomessujen sopimukseen perustuva velvollisuus löytää tai rakentaa asuntomessujen ajaksi pysäköintialue 2000 henkilöautolle. Tarkemmassa tarkastelussa on ollut eri vaihtoehtoja Luolalan teollisuusalueelta.

Pysäköintialueiden rakentamiseen on alun perin arvioitu käytettävän 850 000 euroa. Merkittävien rakentamiskustannuksien investoinnin edellytyksenä olisi alueen hyötykäyttö sekä tuotto messujen jälkeen. Vaihtoehtoinen paikka Luolalassa suurjännitevoimalinjojen alla on jatkokäytön kannalta erittäin rajoittunut ja rakentamiskustannuksiltaan merkittävän kallis, arvion ollessa yli 1 000 000 euroa. Muut varteen otettavat pysäköintivaihtoehdot ovat puolestaan liian kaukana, kuten Turun Artukaisissa.

Vuoden 2021 talousarviossa on varattu asuntomessujen asiakaspysäköinnin rakentamiseen 250 000 euroa ja taloussuunnitelmassa vuodelle 2022 niin ikään 250 000 euroa sillä oletuksella, että Naantalin Satama Oy osallistuisi pysäköintialueen rakentamiskustannuksiin vastaavilla summilla, jolloin alueet olisivat messujen jälkeen jääneet satamaliikenteen pysäköintialueeksi ja rekkojen levähdysalueeksi. Finngrid Oy:n lausunnon tiukat reunaehdot johtivat kuitenkin siihen, että Naantalin Satama Oy vetäytyi pysäköintialuehankkeesta.

Asuntomessujen hakuvaiheessa messupysäköinnin rakentamisen kustannuksiksi oli arvioitu 850 000 euroa. Pysäköintialueen järjestämisen lisäksi kaupunki on velvollinen toteuttamaan messujen näytteilleasettajille ja busseille pysäköintialueet messualueelle. Näiden rakentamiseen on varattu 363 000 euron määräraha.

Pysäköintimaksutuloiksi on arvioitu 288 000 euroa. Luolalan alue on soveltuvin pysäköintialueen sijaintipaikaksi myös siksi, että asuntomessualueen läheltä Luonnonmaalta ei löydy 2000 ajoneuvon pysäköintialueeksi sopivaa aluetta eikä myöskään ole tarkoituksenmukaista ruuhkauttaa Luonnonmaan liikennettä messuaikana henkilöautoliikenteellä. Aiemmissa vaiheissa on linjattu, että pysäköinti esimerkiksi Turussa on liian kaukana messualueelta. Edellä mainituista syistä johtuen asuntomessujen työryhmä on keskittynyt löytämään sopivan pysäköintiratkaisun Luolalan alueelta.

Neuvotteluja on käyty pysäköintiin soveltuvien tonttien omistavan Energia- ja KierrätysParkki Oy kanssa. Soveltuvana vuokra-alueena on Naantalin kaupungin Luolalan alueella noin 6,5 ha:n suuruinen alue, joka ilmenee oheen liitetyn maanvuokrasopimusluonnoksen liitekartasta. Tällä hetkellä

Kaupunginhallitus

§ 157

12.04.2021

alueella suoritetaan kallioiden louhintaa ja murskausta sekä TSE Oy:n Naantalin voimalaitoksen käyttämän energiapuun varastointia ja haketusta.

Neuvottelujen perusteella Energia- ja KierrätysParkki Oy on valmis järjestämään toimintansa siten, että alue on kesällä 2022 kaupungin käytettävissä pysäköinnin järjestämiseksi muihin vaihtoehtoihin nähden kohtuullisen pidettävää korvausta vastaan. Kaupunki vuokraa alueen siten, että vuokra-aika alkaa 4.7.2022 ja päättyy 19.8.2022. Alue luovutetaan kaupungille asfaltti- ja murskepintaisena, joka soveltuu pysäköintiin ilman merkittäviä lisätoimia. Vuokranantaja järjestää kesäksi toimintansa siten, että se ei häiritse pysäköintiä tai kulkemista alueelle. Vuokranantajan toiminta tapahtuu vuokra-aikana vuokratun alueen ulkopuolella. Vuokra-ajan jälkeen alue palautuu alkuperäiseen toimintaan.

Luonnos maanvuokrasopimuksesta on oheistettu.

Liite A6, KH 12.4.2021

Hallintosäännön 22 §:n 1 -kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää kiinteän ja irtaimen omaisuuden ostamisesta tai vuokraamisesta kaupungille, urakka-, konsultti-, suunnittelu-, tai muiden sopimusten tekemisestä sekä palvelujen hankkimisesta kaupunginvaltuuston määrärahaa myöntäessä mahdollisesti antamia ohjeita noudattaen, mikäli tehtävää ei ole tämän säännön mukaan annettu muulle toimielimelle tai viranhaltijalle.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä asuntomessujen pysäköintialueen vuokraamisen liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen mukaisesti.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Maanvuokrasopimusluonnos pysäköintialue

Kaupunginhallitus

§ 158

12.04.2021

Koha-Suomi Oy:n osakassopimuksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 12.04.2021 § 158
125/00.04.02/2021

Valmistelija

hallintojohtaja Riitta Luotio:

Naantalin kaupunki on liittynyt vuonna 2016 osakkaaksi Koha-Suomi osakeyhtiöön (Kv 17.10.2016 § 83). Yhtiö tuottaa Koha-kirjastojärjestelmän ylläpitopalveluita osakaskunnilleen.

Koha-Suomen yhtiökokouksessa 15.6.2020 tehtiin muutos yhtiöjärjestykseen siten, että yhtiöjärjestykseen tuli kirjaus nimeämistoimikunnasta. Samalla yhtiökokous edellytti osakassopimuksen muuttamista niin, että siihen tulee tarkemmat maininnat nimeämistoimikunnan jäsenistä.

Osakassopimusluonnos laitettiin kommenteille kaikkiin osakaskuntiin 18.1.2021 ja kommentointiajan päättyessä 18.2.2021 saatiin kaksi kommenttia, joiden perusteella tehtiin sopimukseen yksi täsmennys (kursiivilla) kohtaan 8.2: ”Valmistellessaan hallituksen jäsenten valintaa yhtiökokoukselle mahdollisen nimeämistoimikunnan on huomioitava *yhtiön sidosyksikköaseman asettamien edellytysten lisäksi*, että hallituksen jäseniltä edellytetään Yhtiön joko riittävää toimialan tuntemista tai riittävää liike- ja kuntataloudellista osaamista tehtävien onnistuneen hoitamisen varmistamiseksi.”

Liitteinä Koha-Suomi Osakeyhtiön muutettu osakassopimus ja Koha-Suomi Oy:n yhtiöjärjestys 15.6.2020

Liitteet A7 – A8, KH 12.4.2021

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan Koha-Suomi Oy:n osakassopimuksen muutoksen.

Samassa yhteydessä kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa pieniä muutoksia.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Koha-Suomi osakassopimus_20210421 Naantali
Koha-Suomi-yhtiöjärjestys_uusi

Kaupunginhallitus

§ 159

12.04.2021

Yhtymäkokousedustajan valitseminen Kuntayhtymä Raision-Naantalin vesilaitoksen yhtymäkokoukseen

Kaupunginhallitus 12.04.2021 § 159
600/02.01.02/2021

Valmistelija

Hallintojohtaja Riitta Luotio

Kuntalain 60 §:n 2 momentin mukaan kuntayhtymän yhtymäkokousedustajan kuhunkin kokoukseen erikseen valitsee jäsenkunnan kunnanhallitus tai jäsenkunnan valtuuston päättämä kunnan muu toimielin.

Kuntayhtymän hallitus on kutsunut Raision-Naantalin vesilaitoksen yhtymäkokouksen koolle 22.4.2021 klo 15.20

Naantalin kaupungin valtuusto on 24.4.2017 § 37 hyväksynyt kuntayhtymän täydennetyn perussopimuksen.

Perussopimuksen 5 §:n mukaan yhtymäkokous

- hyväksyy kuntayhtymän talousarvion ja tilinpäätöksen;
- päättää vastuuvapauden myöntämisestä ja toimenpiteistä, joihin tilintarkastajien kertomus antaa aihetta ja
- valitsee kuntayhtymän hallituksen jäsenet ja näiden henkilökohtaiset varajäsenet.

Edelleen perussopimuksen mukaan yhtymäkokous pidetään kaksi kertaa vuodessa, huhtikuun ja lokakuun loppuun mennessä. Kummallakin jäsenkunnalla on yhtymäkokouksessa yksi edustaja.

Yhtymäkokouksessa 22.4.2021 käsitellään kuntayhtymän tilinpäätös vuodelta 2020 sekä päätetään vastuuvapauden myöntämisestä ja toimenpiteistä, joihin tilintarkastajien kertomus antaa aihetta.

Naantalin kaupunginhallitus on 19.6.2017 § 287 nimennyt Kuntayhtymä Raision-Naantalin vesilaitoksen hallitukseen jäseneksi Esa Paavolan. Kuntayhtymän yhtymäkokousedustajaksi on nimetty kaupunginlakimies Turo Järvinen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää valita yhtymäkokousedustajaksi kaupunginlakimies Turo Järvisen Kuntayhtymä Raision-Naantalin vesilaitoksen yhtymäkokoukseen 22.4.2021.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Ostotarjous Varsinais-Suomen Ajoharjoittelurata Oy:n osakkeista

Kaupunginhallitus 12.04.2021 § 160
588/00.04.01/2021

Valmistelija

Kaupunginlakimies Turo Järvinen

Naantalin kaupunginvaltuusto 19.2.1990 § 24 myöntänyt 40 000 markan määrärahan 8 kpl Varsinais-Suomen Ajoharjoittelurata Oy osakkeiden, osake á 5 000 mk, merkitsemiseen.

Naantalin kaupungin omistus (8 osaketta) yhtiöstä on 5,3 %, jonka nimellisarvo on yhteensä 6 727,51 euroa.

Osa seudun kunnista omistavat yhtiöstä yhteensä 74,17 % ja autokoulu-yhdistykset, Autoliitto ja sen osastot, Turun Sanomat Oy sekä Liikenneturvallisuuden edistämissätiö loput 25,83 %.

Paimion kaupunki on 22.3.2021 julkistanut vapaaehtoisen käteisostotarjouksen kaikista Varsinais-Suomen Ajoharjoittelurata Oy:n osakkeista, jotka eivät ole Paimion kaupungin omistuksessa. Ostotarjouksessa osakkeenomistajille tarjotaan 840,94 euron osakekohtainen käteisvastike, joka muodostuu osakkeen nimellishinnasta. Tarjousaika päättyy 23.4.2021. Tarjouskirje 22.3.2021 on oheistettu.

Liite A9, KH 12.4.2021

Paimion kaupunki perustelee käteisostotarjoustaan, että liukkaan kelin ajoharjoitteluun kohdistuneen lakimuutoksen seurauksena yhtiö on kärsinyt taloudellisia tappiota ja toimintaa on jouduttu supistamaan merkittävästi. Yhtiö taloustilanne on merkittävästi heikentynyt useampana vuonna ja vuosi 2020 näyttäytyisi aikaisempaakin synkempänä, jonka johdosta nykyisen kaltaisella toiminnalla ei ole jatkumisen edellytyksiä.

Vuoden 2019 tilinpäätöksestä käy ilmi, että kyseinen tilikausi on ollut tappiollinen -21 000 euroa, kun vuonna 2018 yhtiö on tehnyt voittoa 34 000 euroa.

Oheismateriaali

- Tilinpäätös 31.12.2020
- Osakasluettelo

Koska aikanaan yhteistyöllä perustetulle toiminnalle ei enää ole edellytyksiä, ilmoittaa Paimio suurimpana osakkeenomistajana ja yhtiön sijaintikuntana kokevansa reiluna toiminnan tässä vaiheessa antaa halukkaiden osakkeenomistajien siirtyä pois yhtiön omistajuudesta.

Varsinais-Suomen Ajoharjoittelurata Oy:n osakeomistus ei ole Naantalin kaupungin kannalta strateginen. Yhtiö ei ole jakanut osinkoja. Naantalin kaupungin taseessa Varsinais-Suomen Ajoharjoittelurata Oy:n osakkeiden arvo on nimellisarvo, yhteensä 6 727,51 euroa.

Kaupunginhallitus

§ 160

12.04.2021

Hallintosäännön 21 §:n 24 -kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää muiden kuin 23. kohdassa tarkoitettujen osakkeiden ja osuuksien ostamisesta ja myymisestä valtuuston vahvistamien yleisten perusteiden mukaisesti.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myydä Naantalin kaupungin koko osakeomistuksen Varsinais-Suomen Ajoharjoittelurata Oy:ssä, yhteensä 8 osaketta osakekohtaisella nimellishinnalla 840,94 euroa, yhteensä 6 727,52 euroa.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Käteisostotarjous Varsinais-Suomen Ajoharjoittelurata Oyn osakkeista

Viestintäsuunnitelman seurantaraportti

Kaupunginhallitus 12.04.2021 § 161
627/07.00.01.00/2021

Valmistelija

Viestintä- ja kehittämispäällikkö Tinna Rinne-Kylänpää

Kaupunginhallitus on hyväksynyt viestintäsuunnitelman vuosille 2019–2022 (KH 17.6.2019 § 213). Suunnitelma sisältää kaupungin viestinnän periaatteet, keskeiset tavoitteet ja toimenpiteet vuoteen 2022. Se toteuttaa kaupunkistrategian menestysteemoja ja kärkihankkeita.

Viestintäsuunnitelman tavoitteet:

- Rakentaa Naantalin kaupungin mainetta – se tukee kaupunkistrategian toteutumista ja toteuttamista.
- Viestintäsuunnitelma sitouttaa yhteiseen tekemiseen ja luo raamit kaikelle viestinnän tekemiselle.
- Viestintäsuunnitelma tukee osaltaan toimintatapojen ja –kulttuurin muutosta.

Suunnitelman mukaisten kehitystoimenpiteiden toteutumista arvioidaan vuosittain tilinpäätöksen yhteydessä sekä keväällä 2021 laaditaan seurantaraportti.

Suunnitelmassa on todettu, että viestintää mitataan ja kehitetään laadullisten, määrällisten ja strategisten painopisteiden mukaisesti.

Viestintäsuunnitelman **laadulliset tavoitteet** toteutuivat erinomaisesti. Tavoitteena oli saada Epsi Ratingin Kuntarating-asukastyytyväisyys-tutkimuksessa yli 70 indeksipistettä. Naantali sai vuoden 2019 tutkimuksessa 79,9 pistettä ja nousi asukastyytyväisyydessä vuodesta 2017 ennätysellisellä +5,1 indeksipisteellä suoraan sijalle kaksi. Tutkimus tehdään joka toinen vuosi.

Toisena laadullisena tavoitteena on olla kolmen parhaan joukossa Suomen Online-tutkimuksen toteuttamassa kuntien verkkosivujen käyttäjä-tutkimuksessa, joka toteutetaan joka toinen vuosi. Naantalin kaupunki oli vuoden 2020 tutkimuksessa toisella sijalla (käyttäjätyytyväisyysindeksi 3,7 /kuntien sivustojen keskimääräinen indeksi 3,52).

Määrällisiin tavoitteisiin kuuluu some- ja verkkoviestintäkanavien kasvanut seuraajamäärä. Facebookissa tavoitteena vuodelle 2020 oli saada 5000 seuraajaa. Tämä tavoite ylitettiin reilusti: kanavalla oli yli 6200 seuraajaa vuoden 2020 lopussa.

Strategisiin painopisteisiin perustuvilla mittareilla mitataan suunnitelman mukaisten kehitystoimenpiteiden toteutumista, jota arvioidaan vuosittain tilinpäätöksen yhteydessä.

Liitteenä olevassa **seurantaraportissa** on arvioitu toimenpiteitä, jotka ovat toteutuneet suunnitelman valmistumisen jälkeen syksystä 2019 alkaen. Useat viestinnän prosessit, kuten sähköisen asioinnin kehittäminen ja verkkosivujen saavutettavuuden edistäminen ovat jatkuvia prosesseja, joita

Kaupunginhallitus

§ 161

12.04.2021

edistetään myös suunnitelmakauden jälkeen. Suunnitelma on laadittu vuodelle 2022, jolloin osa sen toimenpiteistä on tarkoitus toteuttaa.

Raportissa on esitetty viestintäsuunnitelman tavoite, toimenpiteet ja toteuma sekä vuodelle 2022 suunnitellut toimenpiteet. Toteumaa on arvioitu myös värikoodeilla.

Liite B1, KH 12.4.2021

Viestintäsuunnitelman tavoitteisiin on päästy hyvin huolimatta siitä, että koronaepidemia on lisännyt työtä huomattavasti viestinnässä ja eri toimialoilla.

Kaupunginjohtajan johtoryhmä on käsitellyt viestintäsuunnitelman kokouksessaan 9.3.2021 ja lähettänyt sen tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee viestintäsuunnitelman seurantaraportin tiedoksi.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Viestintäsuunnitelman seurantaraportti 2019-2020

Kaupunginhallitus

§ 162

12.04.2021

Asunto-osakehuoneiston myyminen

645/02.06.02/2019

Kaupunginhallitus 05.10.2020 § 294

Valmistelija

Kaupunginlakimies Turo Järvinen

Naantaliilainen henkilö kuoli Naantalissa 2.3.2019 perillisittä.

Valtiokonttori on 18.9.2020 antanut päätöksen VK/766/08.02.01/2019, jonka mukaan perinnönjättäjän kummipojalle luovutetaan läheisyyden perusteella kohtuulliseksi harkittuna summana 20 000 euroa pesän rahavaroista. Luovutuksen ehtona on, että mikäli löytyy perimään oikeutettu sukulainen tai testamentinsaaja, luovutetaan edellä mainittu omaisuuden tälle; pesän rahavaroista pysytetään valtiolla 112 000 euroa ja Kuolinpesän muu omaisuus luovutetaan Naantalin kaupungille seuraavilla ehdoilla:

- Kaupunki vastaa pesän veloista ja maksuista.
- Kaupunki käyttää omaisuuden kunnan lasten ja nuorten kulttuurin kehittämistarkoituksiin: yhteisötaiteilijan palkkaamiseksi sekä päiväkoteihin ja kouluihin ostettaviin nimikkotaiteilijatunteihin.
- Jos ilmaantuu perimään oikeutettu sukulainen tai testamentin saaja, kaupunki luovuttaa omaisuuden tälle.

Valtiokonttorin päätös VK/766/08.02.01/2019 oheistetaan liitteenä

Liite B5, KH 5.10.2020

Oheismateriaali:

- Perukirja 25.9.2019 (salassa pidettävä)

Hallintosäännön 22 §:n 38 -kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää lahjoitusten ja testamenttien vastaanottamisesta ja varojen käytön perusteista.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee Valtiokonttorin päätöksen tiedokseen, tyytyy päätökseen ja toteaa, että Naantalin kaupunki sitoutuu noudattamaan Valtiokonttorin päätöksen ehtoja.

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 14.12.2020 § 386

Kaupunginlakimies Turo Järvinen:

Valtiokonttori on 18.9.2020 päätöksellään luovuttanut osan perillisittä kuolleen henkilön kuolinpesän omaisuudesta Naantalin kaupungille. Päätös on saavuttanut lainvoiman 29.10.2020. Päätös on oheistettu.

Oheismateriaali:

- Valtiokonttorin päätös 18.9.2020

Kaupunginhallitus

§ 162

12.04.2021

Kuolinpesän omaisuudesta 112 000 euroa pysytettiin valtiolla ja 20 000 euroa luovutettiin yksityishenkilölle läheisyyden perusteella. Kuolinpesän muu omaisuus luovutettiin Naantalin kaupungille ehdoin, että:

kaupunki vastaa pesän veloista ja maksuista ja että, kaupunki käyttää omaisuuden kunnan lasten ja nuorten kulttuurin kehittämistarkoituksiin: yhteisötaiteilijan palkkaamiseksi sekä päiväkoteihin ja kouluihin ostettaviin nimikkotaiteilijatunteihin.

Jos ilmaantuu perimään oikeutettu sukulainen tai testamentinsaaja, kaupunki luovuttaa omaisuuden tälle.

Kuolinpesän omaisuuteen sisältyy asunto-osake, joka on tarkoituksenmukaista myydä, koska asunto-osakkeesta on kuukausittain vastikekuluja. Kaupungille luovutetun perintöosuuden nettomäärää ei vielä pystytä tarkasti ilmoittamaan, koska omaisuuteen kohdistuu vielä kuluja, muun muassa luovutusvoittoveroja sekä asunto-osakehuoneiston myyntikulut ja mainitut vastikkeet.

Asunto-osakkeen hinta-arvio ilmenee oheismateriaalina olevasta perukirjasta.

Oheismateriaali

- Perukirja (salassa pidettävä, JulkL 24 § 17- ja 23 -kohdat)

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tiedokseen perintöosuuden luovutuksen ja päättää, että omaisuuteen sisältyvä asunto-osakehuoneisto realisoidaan sekä valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään välitystoimeksiannon asuinhuoneiston myymiseksi vähintään perukirja-arvosta.

Asunto-osakkeiden myynti tuodaan erikseen kaupunginhallituksen päätettäväksi tarjousten perusteella.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Katja Mäntylä oli paikalla asian käsittelyn ajan.

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 12.04.2021 § 162
268/02.08.00/2021

Valmistelija

Kaupunginlakimies Turo Järvinen

Perillisittä kuolleen henkilön kuolinpesään kuluneesta asunto-osakehuoneiston myyntitoimeksiannosta teki kilpailutettaessa edullisimman tarjouksen Naantalin Laki ja LKV Avoin yhtiö. Toimeksiantosopimus on tehty kaupunginjohtajan viranhaltijapäätöksellä nro 16/2021.

Kaupunginhallitus

§ 162

12.04.2021

Huoneistosta on saatu kirjallinen tarjous velattomasta 190 000 euron kauppahinnasta, joka ylittää asunto-osakkeiden perukirja-arvon. Tarjouksen mukainen kauppakirja on liitteenä.

Liite A10, KH 12.4.2021

Kauppahinta maksetaan ja asunto-osakkeiden omistusoikeus sekä huoneiston hallinta siirtyvät, kun kaupunginhallituksen kauppaa koskeva päätös on saavuttanut lainvoiman.

Kauppahinnasta vähennetään välityspalkkio määrältään 2 %.

Hallintosäännön 22 §:n 23 -kohdan mukaisesti kaupunginhallitus päättää osakehuoneiston tai kiinteistöyhtiön hallintaan oikeuttavien osakkeiden ostamisesta ja myymisestä.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myydä Asunto Oy Meri-Naantalin osakkeet nro 5868-5954, jotka oikeuttavat hallitsemaan 86,5 m² huoneistoa osoitteessa Teljentie 20, 190 000 euron velattomasta kauppahinnasta hyväksyen liitteenä olevan tarjouksen ja kauppakirjan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Kauppakirjaluonnos ja ostotarjous Teljentie 20, Naantali

Oikaisuvaatimus Haavuorentien omakotitontin 529-028-0037-0004 luovuttamisesta

Kaupunginhallitus 12.04.2021 § 163
620/10.00.02.01/2021

Valmistelija

Kaupunginlakimies Turo Järvinen

Annica Rantala on 31.3.2021 toimittanut oikaisuvaatimuksen, joka koskee Haavuorentien alueen tontin 529-28-37-4 luovutus päätöstä tontinhakuprosessin perusteella. Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan kaupungin yleisellä pientalotonttihakemuksella saapuneita hakemuksia hylättäväksi ja tonttien luovutus päätöksiä tarkistettavaksi. Oikaisuvaatimus on oheistettu.

Liite B2, KH 12.4.2021

Haavuorentien alueen tontit tulivat haettavaksi sähköisen lomakkeen kautta Naantalin kaupungin verkkosivuilla 29.3. kello 9.00 alkaen. Tontit luovutetaan hakemusjärjestyksessä.

Annica Rantala oli 24.3.2021 tiedustellut sähköpostitse kaupungin toimistosihteeriltä hakumenettelyä, jolloin Rantalalle on sähköpostitse vastattu, että Haavuorentien alueen tontteja voi hakea vain 29.3.2021 klo 9.00 kyseiselle verkkosivulle aukeavalla omalla sähköisellä hakemuslomakkeella.

Tonttiin 529-28-37-4 saapui klo 9.00 kaksi hakemusta sekä klo 9.02 Annica Rantalan hakemus. Yhteensä kyseiseen tonttiin saapui 29.3. aikana yhdeksän hakemusta. Tontti on luovutettu klo 9.00 saapuneiden kahden hakemuksen välillä suoritella arvonnalla.

Kaupungin verkkosivuilla on ilmoitettu, että tontit luovutetaan hakemusjärjestyksessä. Kerrallaan voi hakea kahta tonttia. Mikäli ensimmäinen vaihtoehto on jo varattu, luovutus päätös valmistellaan 2. vaihtoehdolle.

Rantalan yhteydenottojen sekä oikaisuvaatimuksen perusteella on jälkikäteen käynyt ilmi, että Haavuorentien tonttien hakemisessa on voinut käyttää sekä nimenomaisesti Haavuorentien tonttien hakemiseen tarkoitettua sähköistä lomaketta, johon on ollut linkki sekä Haavuorentien alueen tonttien verkkosivuilta että sähköisen asioinnin verkkosivun lomakkeissa 29.3.2021 klo 9.00 lukien, että kaupungin yleisellä kaikkia pientalotontteja koskevalla tonttihakemuslomakkeella.

Yleinen tonttihakemuslomake on ollut täytettävissä myös ennen 29.3.2021 klo 9.00, jolloin Haavuorentien tonttien hakulomake vasta julkaistiin.

Haavuorentien tonttien verkkosivulla on ohjeistettu, että tontteja on haettava sähköisellä lomakkeella. Vaikka verkkosivulla on linkki 29.3.2021 klo 9.00 julkaistuun ja avattuun Haavuorentien alueen tonttien hakemuslomakkeelle, ei verkkosivuilla ole ilmoitettu, että vain kyseistä hakemuslomaketta tulisi tai olisi sallittu käyttää Haavuorentien tonttien

hakemisessa. Myöskään kaupungin sähköisen asiointin verkkosivustolla ei ole ilmoitettu, että yleinen tonttihakemuslomake ei olisi käytettävissä Haavuorentien alueen tonttien hakemisessa. Näin ollen on ollut mahdollista toimittaa hakemus Haavuorentien alueen tontteihin kumpaa tahansa sähköistä lomaketta käyttäen ilman, että tontinhakijoita on informoitu tarkoituksesta, että Haavuorentien alueen tonttien verkkosivujen kautta linkitetty lomaketta oli tarkoitettu käytettäväksi.

Kuntalain 134 §:n mukaisesti viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Toimielimen alaisen viranomaisen päätökseen tehdyn oikaisuvaatimuksen käsittelee asianomainen toimielin kiireellisenä. Oikaisuvaatimuksen voi tehdä laillisuus- ja tarkoituksenmukaisuusperusteilla.

Kunnan omistamien tonttien luovutus on tarkoituksenmukaisuusharkintaa, jota rajaa hallintolaissa säädetyt hyvän hallinnon periaatteet, joiden mukaan viranomaisen on kohdeltava hallinnossa asioivia tasapuolisesti sekä käytettävä toimivaltaansa yksinomaan lain mukaan hyväksyttäviin tarkoituksiin. Viranomaisen toimien on oltava puolueettomia ja oikeassa suhteessa tavoiteltuun päämäärään nähden. Niiden on suojattava oikeusjärjestyksen perusteella oikeutettuja odotuksia.

Kaupungin verkkosivuilla Haavuorentien alueen tonteista on ilmoitettu, että tonttihakua alkaa 29.3.2021 klo 9.00, hakemisessa on käytettävä sähköistä lomaketta ja että tontit luovutetaan hakemusjärjestyksessä. Tonttien hakijat ovat siten voineet hyvässä ja perustellussa uskossa käyttää myös kaupungin verkkosivujen yleistä pientalotonttihakemusta sähköisenä hakulomakkeenaan.

Tarkoituksenmukaisena ja oikeasuhtaisena ei kuitenkaan voida pitää sitä, että sinänsä verkkosivujen ohjeiden mukaan toimineiden hakijoiden hakemukset hylättäisiin, kun verkkosivuilla ei ole ollut kieltoa käyttää yleistä pientalotonttihakemusta Haavuorentien alueen tontteihin taikka nimenomaista mainintaa Haavuorentien alueen tonttisivulla, että tonttien hakemisessa tulee käyttää vain ja ainoastaan kyseiselle sivustolle 29.3.2021 klo 9.00 julkaistavaa hakulomaketta.

Mielenkiinto Haavuorentien alueen tontteihin on ollut runsasta ja hakemuksia heti 29.3.2021 klo 9.00 saapui neljä kappaletta, joista kaksi kohdistui oikaisuvaatimuksen tekijänkin tavoittelemaan tonttiin, joiden kesken luovutus arvottiin. Kaikkiaan hakemuksia tontteihin saapui ensimmäisten kymmenen minuutin aikana klo 9.10 mennessä 15 kpl.

Tonttihakemuksia on kohdeltu yhdenvertaisesti, kuten hallintolaki edellyttää. Laillisuusperustetta kyseisen tontinluovutus päätöksen kumoamiselle ei siten ole. Tonttihakemuksen toimittaminen ei luo hakijalle oikeutta saada tonttia, varsinkaan silloin, kun haettuun tonttiin kohdistuu useita samanaikaisia hakemuksia. Kyseisenkin tontin luovutus ratkaistiin arvalla samanaikaisesti saapuneiden hakemusten kesken.

Tarkoituksenmukaisena ei myöskään voida pitää menettelyä, jossa hylättäisiin tonttihaussa yleisellä pientalotonttihakulomakkeella toimitetut hakemukset, koska kyseiset hakijat ovat hyvässä uskossa verkkosivujen

Kaupunginhallitus

§ 163

12.04.2021

ohjeiden mukaan voineet niin toimia, johon puolestaan viittaa hyvän hallinnon periaatteiden mukainen oikeutettujen odotusten suoja.

Toimistosihteerin oikaisuvaatimuksen tekijälle etukäteen hyvässä uskossa antama ohje käyttää Haavuorentien alueen verkkosivujen omaa 29.3.2021 klo 9.00 julkaistavaa lomaketta on ollut kaupungin tarkoituksen ja tavoitteen mukainen eikä tonttiluovutusmenettelyn yhteydessä ole osattu ottaa huomioon, nimenomaisesti sulkien pois sitä mahdollisuutta, että yleistä pientalotonttien sähköistä hakemuslomaketta käytettäisiin. Edellä selostettujen perusteiden mukaisesti kaupunginjohtajan 29.3.2021 tekemä viranhaltijapäätös nro 57/2021 tontin luovuttamisesta arvonnalla perusteella ei ole ollut lain vastainen eikä epätarkoituksenmukainen. Esitän, että oikaisuvaatimus hylätään ja alkuperäinen kaupunginjohtajan viranhaltijapäätös nro 57/2021 pysytetään voimassa.

Kuntalain 97 §:n esteellisyysäännösten mukaisesti oikaisuvaatimusta ylemmässä toimielimessä käsiteltäessä asiaa aiemmin käsitellyt viranhaltija ei ole esteellinen, koska kunnallishallinnossa ei sovelleta niin sanottua toiseen asteen jääviä ja oikaisuvaatimuksen käsittely on saman asian käsittelyä ylemmässä viranomaisessa hallintoasiana eikä siten pidetä lainkäyttönä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää edellä esitetyin perustein

- hylätä oikaisuvaatimuksen ja
- pysyttää alkuperäisen kaupunginjohtajan viranhaltijapäätöksen 57/2021 tontin luovutuksesta voimassa.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Oikaisuvaatimus Haavuorentien omakotitontin 529-028-0037-0004 luovutuspäätöksestä, Rantala Annica

Kaupunginhallitus

§ 164

12.04.2021

Valtuutettu Lasse Valtosen ym. valtuustoaloite Pro Sinervo -yhdistyksen toiminnan turvaamisesta

318/00.07.01/2020

Kaupunginvaltuusto 13.03.2017 § 26

Valtuutettu Lasse Valtonen luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan 20 valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Kaupunki osti Sinervon talon takaisin Sinervo-yhdistykseltä. Syitä, jotka johtivat tähän, en nyt käy tässä läpi.

Pro Sinervo -yhdistys on järjestänyt paikallisesti monia eri toimintoja lapsille ja nuorille sekä myös aikuisille Velkuan ja Livonsaaren alueella. Nämä ovat olleet hyviä ja tarpeellisia toimintoja. Toiminnat ovat perustuneet paikalliseen vapaaehtoisuuteen ilman, että kaupungin on tarvinnut osallistua näiden järjestämiseen.

Esitän että kaupunki selvittäisi millä nämä toiminnat voidaan jatkossa turvata tällä alueella niin, että Pro Sinervo -yhdistyksellä olisi nimetty toimitila näiden asioiden järjestämiseksi.

Tai voidaanko Sinervon talo remontoida tähän tarkoitukseen jollakin yhteistyösopimuksella?

Nämä toiminnot ovat myös kaupungin kannalta tarpeellisia esim. paikallisesti lasten ja nuorten hyvinvoinnin näkökulmasta."

Kaupunginvaltuusto

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 20.03.2017 § 102

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen sivistysvirastolle ja tilalaitokselle yhteistyössä valmisteltavaksi ja mahdollisia toimenpiteitä varten.

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 29.04.2020 § 41

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm ja viestintä- ja kehittämispäällikkö Tiina Rinne-Kylänpää 24.4.2020:

Kaupunginvaltuusto myönsi Sinervon kunnostamiseen 85 000 euron määrärahan 16.10.2017 § 92. Määrärahalta rakennus kunnostettiin toimintakuntoiseksi vuoden 2017 aikana.

Saaristolautakunta vuokrasi Sinervon talon tilalaitokselta 1.3.2018 alkaen (saaristolautakunta 24.4.2018 § 12). Rakennus luovutettiin lähinnä Velkuan ja Livonsaaren asukkaiden yhdistys-, kulttuuri- ja harrastustoiminta-

Kaupunginhallitus

§ 164

12.04.2021

käyttöön, mutta myös muilla naantalilaisilla yhdistyksillä on oikeus käyttää tilaa. Rakennuksen tiloja käyttävät lukuisat yhdistykset kuten Pro Sinervo, Velkuan Saaristolaisyhdistys, Velkuan Martat ja Velkuan Kalastajaseura.

Valtuutettu Lasse Valtosen aloitteen mukaisesta Pro Sinervon toiminnan turvaamisesta on huolehdittu edellä esitetyillä toimenpiteillä.

Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta merkitsee Pro Sinervon -yhdistyksen toiminnan turvaamisesta selostusosan mukaisen selvityksen tiedokseen ja saattaa sen kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston tietoon.

Tekninen lautakunta

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 12.04.2021 § 164
613/00.01.02.03/2021

Sivistysvirasto on osallistunut valtuustoaloitteen valmisteluun yhteistyössä tilalaitoksen ja saaristoasioiden vastuuviranhaltijoiden kanssa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle:

- Kaupunginvaltuusto merkitsee valtuutettu Lasse Valtosen aloitteeseen annetun selvityksen tiedokseen.

- Valtuutettu Lasse Valtosen ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Vuoden 2021 itsenäisyyspäivän kunniamerkit (Salassa pidettävä JulkL 24 § kohta 32)

Kaupunginhallitus 12.04.2021 § 165

21/01.02.03.01/2021

Pöytäkirjan sivut 45-47 säilytetään erillään.

Naantalin kaupunki

Kaupunginhallitus

§ 165

Pöytäkirja

12.04.2021

10/2021

46

Naantalin kaupunki

Kaupunginhallitus

§ 165

Pöytäkirja

12.04.2021

10/2021

47

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 146, § 147, § 151, § 153, § 156, § 161, § 164, § 165

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 148, § 149, § 150, § 152, § 154, § 155, § 157, § 158, § 159, § 160, § 162

Oikaisuvaatimusohjeet

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, Kaupunginhallitus
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Naantalin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettamisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perusteilla. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 163**Valitusosoitus****Kunnallisvalitus**

Päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen. Jos hallintopäätöstä on oikaisuvaatimusmenettelyssä muutettu tai se on kumottu, oikaisuvaatimus päätökseen saa hakea muutosta valittamalla myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

- valitusaika 30 päivää
- valitusviranomainen:

Turun hallinto-oikeus
Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Yliopistonkatu 34, 20100 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, 20100 Turku

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioajan päättymistä.

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla valituksen käsittelystä hallinto-oikeudessa perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai

juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.