

Maanvuokrasopimusten yhdistäminen Naantalin Satama Oy:n kanssa

Kaupunginhallitus 12.04.2021 § 154
445/10.00.02.01/2021

Valmistelija

Kaupunginlakimies Turo Järvinen

Naantalin satama yhtiöitettiin 1.1.2015 ja satamatoiminnoista vastaa Naantalin Satama Oy. Kaupungin omistamat sataman maa- ja vesialueet on vuokrattu useammalla erillisellä sopimuksella yhtiölle muutamaa pientä poikkeusta lukuun ottamatta.

Kaupunginhallitus on päätöksellään 3.12.2018 § 411 hyväksynyt kaupungin ja Stevena Oy:n välillä 31.12.2018 päättyneiden sekä vuosiin 2020-2023 asti voimassa olleiden hallinpojvuokrasopimusten siirron vuokralaisen suostumuksella Naantalin Satama Oy:lle.

Edellä mainitun päätöksen mukaisesti Naantalin kaupungin ja Naantalin Satama Oy:n välillä tehtiin maanvuokra- ja käyttöoikeussopimus 11.1.2019 alkuperäisen maanvuokrasopimuksen 19.12.2014 lisäksi.

Edellä mainitut sopimukset sekä Naantalin kaupungin aiemmin Stevena Oy:n kanssa tekemät vuokrasopimukset kantasatamassa sijaitsevasta S-hallin sekä siilojen maanpohjista on tarkoituksenmukaista yhdistää yhdeksi maanvuokra- ja käyttöoikeussopimukseksi. Vuokra-alueen rajauksia on tarkistettu ja korjattu vastaamaan muun muassa rakenteellisesti nykytilannetta, jolloin vuokra-alueen pinta-ala on vähäisessä määrin kasvanut esimerkiksi asemakaavan mukaisen Kukolantien jatkeen katualueella.

Tämä sopimus korvaa aiemmin 19.12.2014 ja 11.1.2019 osapuolten välillä tehdyt sopimukset siten, että Vuokralaisen vuokra- ja hallintaoikeus alueihin ei keskeydy. Tällä sopimuksella ei pidennetä edellä mainittujen sopimusten vuokra-aikaa. Sopimus tulee voimaan 1.1.2021 lukien.

Maanvuokrasopimuksen alueelle jää vielä voimaan Naantalin kaupungin ja ExxonMobil Finland Oy:n välillä 28.1.2008 tehty sopimus pumppaamon vuokra-alueesta ja putkilinjojen sijoittamisesta sataman alueelle ja laiturirakenteisiin. Kyseinen sopimus on voimassa 31.12.2038 asti. Yhtenäistetty maanvuokra- ja käyttöoikeussopimus oheistetaan.

Liite A3, KH 12.4.2021

Naantalin Satama Oy:n toimitusjohtaja Pasi Haarala on läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä oheisen maanvuokra- ja käyttöoikeussopimuksen Naantalin Satama Oy:n kanssa ehdolla, että Naantalin Satama Oy noudattaa voimassa olevien Stevena Oy:n vuokrasopimusten ehtoja vuokralaista kohtaan.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että Naantalin Satama Oy:n toimitusjohtaja Pasi Haarala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että Markku Tuuna ja Jan Lindström poistuivat kokouksesta yhteisöjääveinä tämän asian päätöksenteon ajaksi. Jääviyden perusteena Lindströmin osalta oli Turun Seudun Energiantuotanto Oy:n hallituksen jäsenyys ja Tuunan osalta Naantalin Satama Oy:n hallituksen varajäsenyys.

Merkittiin, että kokouksen puheenjohtajana toimi Vilhelm Junnila tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.