

# Kaupungin omistamien yksityisille, yrityksille ja yhteisöille vuokrattujen tilojen vuokrat 2021

Kaupunginhallitus 12.04.2021 § 150  
11/02.05.00.00/2021

Valmistelija

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki

Koronapandemia sekä siitä johtuvat rajoitustoimet jatkuvat edelleen ja se aiheuttaa hankaluuksia yritystoiminnalle. Vuonna 2020 koronapandemian alkaessa kaupunginhallitus päätti 30.3.2020 § 102 "toimenpiteistä koronavirusepidemian johdosta". Yksi toimenpide oli silloin vuokrahuojennusten myöntäminen niille kaupungin vuokralaisille, joiden liikevaihtoon tilanne on vaikuttanut huomattavasti.

Vallitsevissa olosuhteissa on tarpeen tehdä vastaava päätös kuluvalle vuodelle seuraavilta osin:

- jos liikevaihtoperusteinen vuokra, niin ei laskuteta ennakkoja, vain lopullinen vuokra
- jos toiminta keskeytynyt koronaepidemian vuoksi, huojennetaan vuokraa vastaavasti
- kaupunginjohtaja tekee päätökset

Uusien rajoitustoimien alettua loppuvuonna 2020 ja jatkuessa alkuvuonna 2021 on kaupunginhallitus antanut kaupunginjohtajalle kuukauden tai kahden kuukauden jaksoissa toimivallan päättää vuokrahuojennuksista niiden vuokralaisten osalta, joiden toimintaan ja liikevaihtoon rajoitustoimilla on huomattava vaikutus. Koska rajoitustoimet jatkuvat edelleen ja niiden kestosta ei ole varmuutta, on syytä tehdä päätös siitä, että rajoitustoimien aikana kaupunginjohtaja voi hakemukseen perustuen myöntää vuokrahuojennuksia yrityksille ja yhteisöille liikevaihdon muutoksen suhteessa. Liikevaihdon pudotusta verrataan vuoden 2019 vastaavaan ajankohtaan, koska vuoden 2020 liikevaihto ei ole useilla toimialoilla verrattavissa normaalin vuoden liikevaihtoon.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myöntää vuokrahuojennuksia seuraavasti:

1) jos vuokralaisella on liikevaihtoperusteinen vuokra, ennakoita ei laskuteta, vain lopullinen vuokra,

2) jos toiminta on keskeytynyt koronapandemian tai siitä aiheutuvien rajoitustoimien vuoksi, huojennetaan vuokraa vastaavasti ja kaupunginjohtaja tekee näistä päätökset.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että talousjohtaja Heli Lähteenmäki on läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

