

Asunto-osakehuoneiston myyminen

645/02.06.02/2019

Kaupunginhallitus 05.10.2020 § 294

Valmistelija Kaupunginlakimies Turo Järvinen

Naantalilainen henkilö kuoli Naantalissa 2.3.2019 perillisittä.

Valtiokonttori on 18.9.2020 antanut päätöksen VK/766/08.02.01/2019, jonka mukaan perinnönjättäjän kummipojalle luovutetaan läheisyyden perusteella kohtuulliseksi harkittuna summana 20 000 euroa pesän rahavaroista. Luovutuksen ehtona on, että mikäli löytyy perimään oikeutettu sukulainen tai testamentinsaaja, luovutetaan edellä mainittu omaisuuden tälle; pesän rahavaroista pysytetään valtiolla 112 000 euroa ja Kuolinpesän muu omaisuus luovutetaan Naantalien kaupungille seuraavilla ehdoilla:

- Kaupunki vastaa pesän veloista ja maksuista.
- Kaupunki käyttää omaisuuden kunnan lasten ja nuorten kulttuurin kehittämistarkoituksiin: yhteisötaiteilijan palkkaamiseksi sekä päiväkoteihin ja kouluihin ostettaviin nimikkotaiteilijatunteihin.
- Jos ilmaantuu perimään oikeutettu sukulainen tai testamentin saaja, kaupunki luovuttaa omaisuuden tälle.

Valtiokonttorin päätös VK/766/08.02.01/2019 oheistetaan liitteenä

Liite B5, KH 5.10.2020

Oheismateriaali:

- Perukirja 25.9.2019 (salassa pidettävä)

Hallintosäännön 22 §:n 38 -kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää lahjoitusten ja testamenttien vastaanottamisesta ja varojen käytön perusteista.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus merkitsee Valtiokonttorin päätöksen tiedokseen, tyytyy päätökseen ja toteaa, että Naantalien kaupunki sitoutuu noudattamaan Valtiokonttorin päätöksen ehtoja.

Kaupunginhallitus Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 14.12.2020 § 386

Kaupunginlakimies Turo Järvinen:

Valtiokonttori on 18.9.2020 päätöksellään luovuttanut osan perillisittä kuolleen henkilön kuolinpesän omaisuudesta Naantalien kaupungille. Päätös on saavuttanut lainvoiman 29.10.2020. Päätös on oheistettu.

Oheismateriaali:

- Valtiokonttorin päätös 18.9.2020

Kuolinpesän omaisuudesta 112 000 euroa pysytettiin valtiolla ja 20 000 euroa luovutettiin yksityishenkilölle läheisyyden perusteella. Kuolinpesän muu omaisuus luovutettiin Naantalien kaupungille ehdoin, että:

kaupunki vastaa pesän veloista ja maksuista ja että, kaupunki käyttää omaisuuden kunnan lasten ja nuorten kulttuurin kehittämistarkoituksiin: yhteisötaiteilijan palkkaamiseksi sekä päiväkoteihin ja kouluihin ostettaviin nimikkotaiteilijatunteihin.

Jos ilmaantuu perimään oikeutettu sukulainen tai testamentinsaaja, kaupunki luovuttaa omaisuuden tälle.

Kuolinpesän omaisuuteen sisältyy asunto-osake, joka on tarkoituksenmukaista myydä, koska asunto-osakkeesta on kuukausittain vastikekuluja. Kaupungille luovutetun perintöosuuden nettomäärää ei vielä pystytä tarkasti ilmoittamaan, koska omaisuuteen kohdistuu vielä kuluja, muun muassa luovutusvoittoveroja sekä asunto-osakehuoneiston myyntikulut ja mainitut vastikkeet.

Asunto-osakkeen hinta-arvio ilmenee oheismateriaalina olevasta perukirjasta.

Oheismateriaali

- Perukirja (salassa pidettävä, JulKL 24 § 17- ja 23 -kohdat)

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tiedokseen perintöosuuden luovutuksen ja päättää, että omaisuuteen sisältyvä asunto-osakehuoneisto realisoidaan sekä valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään välitystoimeksiannon asuinhuoneiston myymiseksi vähintään perukirja-arvosta.

Asunto-osakkeiden myynti tuodaan erikseen kaupunginhallituksen päätettäväksi tarjousten perusteella.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Katja Mäntylä oli paikalla asian käsittelyn ajan.

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 12.04.2021 § 162
268/02.08.00/2021

Valmistelija

Kaupunginlakimies Turo Järvinen

Perillisittä kuolleen henkilön kuolinpesään kuluneesta asunto-osakehuoneiston myyntitoimeksiannosta teki kilpailutettaessa edullisimman tarjouksen Naantalin Laki ja LKV Avoin yhtiö. Toimeksiantosopimus on tehty kaupunginjohtajan viranhaltijapäätöksellä nro 16/2021.

Huoneistosta on saatu kirjallinen tarjous velattomasta 190 000 euron kauppahinnasta, joka ylittää asunto-osakkeiden perukirja-arvon. Tarjouksen mukainen kauppakirja on liitteenä.

Liite A10, KH 12.4.2021

Kauppahinta maksetaan ja asunto-osakkeiden omistusoikeus sekä huoneiston hallinta siirtyvät, kun kaupunginhallituksen kauppaa koskeva päätös on saavuttanut lainvoiman.

Kauppahinnasta vähennetään välityspalkkio määrältään 2 %.

Hallintosäännön 22 §:n 23 -kohdan mukaisesti kaupunginhallitus päättää osakehuoneiston tai kiinteistöyhtiön hallintaan oikeuttavien osakkeiden ostamisesta ja myymisestä.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myydä Asunto Oy Meri-Naantalin osakkeet nro 5868-5954, jotka oikeuttavat hallitsemaan 86,5 m² huoneistoa osoitteessa Teljentie 20, 190 000 euron velattomasta kauppahinnasta hyväksyen liitteenä olevan tarjouksen ja kauppakirjan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.