

xx.3.2021

1**Osapuolet**

1.1

Vuokranantaja Energia- ja KierrätysParkki Oy (y-tunnus 2572626-2). PL 1, 23801 Laitila

1.2

Vuokralainen Naantalin kaupunki (y-tunnus 0135457-2),
Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali.

2**Vuokran kohde**

2.1

Vuokra-alue Sopimuksen tarkoitamana vuokra-alueena on Naantalin kaupungin Luolalan alueella, (kiinteistötunnus 529-006-0001-0017, sekä 529-006-0001-0016) noin 6,5 ha:n suuruinen alue, joka on osoitettu oheen liitettyllä kartalla.

2.2

Käyttötarkoitus Alue vuokrataan maanvuokralain (258/66) 5. luvun mukaisena vuokrana Naantalin asuntomessujen 2022 asiakaspysäköintiin noin 2000 autolle. Lisäksi alueen keskelle tulee bussien kääntö- ja odotuspaikka viidelle bussille, sekä väliaikaiset asiakasvessat.

3**Vuokra-aika**

Vuokra-aika alkaa 4.7.2022 ja päättyy 19.8.2022.

4**Vuokramaksu**

4.1

Vuokra Vuokra on 65 000 euroa (ALV 0%).

4.2

Maksuaika Vuokra maksetaan 30.7. 2022 mennessä.

5**Muut ehdot**

5.1

Pintojen tekeminen Vuokranantaja luovuttaa 4.7. 2022 alueen ajoneuvoille soveltuvana murskepintaisena (raekoko 0 - 32 mm) tai asfalttipintaisena.

5.2

Pysäköintialueen suunnittelu

Pysäköintialueen suunnittelu aloitetaan maaliskuun 2021 aikana, ja suunnitelma on valmis syyskuun 2021 loppuun mennessä. Suunnittelusta vastaa Naantalin kaupunki. Vuokranantaja tekee ympäristöviranomaisille tarvittavat asiaan liittyvät ilmoitukset.

xx.3.2021

- 5.3
Alueen vesihuolto Kaupunki tuo vesi- ja viemärikaivot tontin rajalle yhdessä sovittavaan paikkaan. Kaupunki vetää tarvittavat putket liittymispisteistä eteenpäin asiakasvessoja varten. EKP asentaa viemärit ja vesijohdot siten, että liittymispisteet sijaitsevat karttaan merkityissä paikoissa.
- 5.4
Sähkö Vuokralainen tekee tarvittavat sähköasennukset vuokranantajan liittymästä karttaan merkitystä paikasta kustannuksellaan. Vuokranantaja toimittaa tarvittavat sähköt kustannuksellaan.
- 5.5
Kulkuyhteys Kulku vuokra-alueelle tapahtuu Viestitien liittymästä. Vuokranantajan liikenne vuokraamattomaan kiinteistön osaan järjestetään vuokratun alueen ulkopuolella messupysäköintiä häiritsemättä. Liittymät on osoitettu liitekartassa eri väreillä.
- 5.6
Kunnossapito Vuokralainen huolehtii vuokra-alueen siisteydestä ja kunnossapidosta, sekä mm. pölyn sidonnasta.
- 5.7
Vaaka Alueella olevaa rekkavaakaa ei saa käyttää 13.7.2022 - 16.8.2022.
- 5.8
Räjäytystyöt ja haketus Räjäytys- ja poraustyöt sekä haketus on keskeytettävä 13.7.2022–16.8.2022. Louheen murskauksen vuokranantaja pyrkii minimoimaan kyseisenä aikana. Mahdollinen murskaus suoritetaan varastokasojen takana meluhaitan minimoimiseksi.
- 5.9
Alivuokrauskielto Vuokra-alueen tai sen osan luovuttaminen toisen hallintaan on kielletty.
- 5.10
Irtisanominen Mikäli kaupunki ei saa Suomen asuntomessut osuuskunnan, poliisin, ympäristöviranomaisten tai ELY-keskuksen positiivista lausuntoa pysäköinnin järjestämisestä alueelle, siten että kaupunki pystyy käyttämään vuokra-aluetta asuntomessupysäköintiin, sopimus voidaan irtisanoa kaupungin toimesta 30.9.2021 mennessä.
- 5.11
Alueen siistiminen vuokra-ajan jälkeen Vuokra-ajan päätyttyä vuokralainen on velvollinen poistamaan väliaikaiset rakenteet 22.8.2022 mennessä, jotta entinen käyttötarkoitus on mahdollista.
- 6**
Voimaantulo Tämä vuokrasopimus tulee voimaan Naantalin kaupunginhallituksen hyväksyttyä sopimuksen lainvoimaisella päätöksellään.
- 7**
Jakelu Tätä vuokrasopimusta on tehty kaksi samasanaista kappaletta, toinen vuokranantajalle ja toinen vuokralaiselle.

xx.3.2021

Naantalissa xx. maaliskuuta 2021

Energia- ja KierrätysParkki Oy

Olli Mäkinen
toimitusjohtaja

Naantalin kaupunki
Kaupunginhallitus

Jouni Mutanen
kaupunginjohtaja

Riitta Luotio
hallintojohtaja

Asuntomessut 2022,
asiakaspysäköinti vuokraus 4.7-19.8
(Messut auki varsinaisesti 15.7-14.8.2022)

Jatkosuunnittelua varten
Päivitys 1.4.2021

