

Hulevesitaksan muutos

Tekninen lautakunta 07.04.2021 § 37
590/02.05.00.00/2021

Valmistelija

Vesihuoltopäällikkö Esa Saarre:

Kaupunginhallitus antoi vuoden 2021 talousarvion valmistelun yhteydessä teknisille palveluille tehtäväksi selvittää hulevesitaksan mahdolliset muutostarpeet. Hulevesimaksut jakautuvat kahdeksi eri maksuksi. Kaupungin ja vesihuoltolaitoksen hulevesimaksuksi. Kaupungin maksu koskee pääsääntöisesti kaikkia kiinteistöjä asemakaavoitetuilla alueilla. Vesihuoltolaitoksen maksut taas niitä kiinteistöjä mitkä sijaitsevat vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäröinnin piirissä ja millä on mahdollisuus liittyä hulevesiverkostoon.

Kaupungin hulevesimaksutuloilla katetaan yleisten alueiden hulevesien imeytys-, viivytys- ja viemärointi ratkaisut ja kunnossapitotoimet sekä käsittely toimenpiteet.

Yleisten alueiden viime vuoden toimintatuotot olivat 94 061,75 €. Toimintakulut olivat 17 087,34 €, poistot ja arvonalentumiset olivat 99 098,60 €.

Vesihuoltolaitoksen hulevesimaksutuloilla katetaan verkoston kunnossapito ja investointikustannukset.

Vesihuoltolaitoksen huleveden toimintatuotot olivat viime vuonna 343 073,00 €. Toimintakulut olivat 19 803,48 €, poistot ja arvonalentumiset olivat 132 058,61 €.

Vuoden 2020 hulevesiä koskevat investoinnit maksoivat yhteensä 673 641,29 €. Summa jakautuu 183 400,98 € kaupungin yleisten alueiden kohteisiin ja vesihuoltolaitoksen verkostoinvestointeihin 490240,31 € mukaan lukien verkostosaneerauksen. Investointien määrä ei tule vähenemään tulevina vuosina.

Talouden tasapainossa pysymiseen ei hulevesitaksoja pidä ainakaan alentaa. Ainoastaan taksarakenteeseen voidaan tehdä pieniä muutoksia teollisuuden puolelle. Teollisuuden hulevesitaksarakennetta voidaan porrastaa pienemmin välein. Seuraavassa on esitetty taksan porrastukseen yksi vaihtoehto missä on otettu paremmin huomioon vettä läpäisevän tontin osan vaikutukseen hulevesimaksun määrittämisessä.

Toinen muutos on huojennus kaikille niille kiinteistöille mille on rakennettu hulevesien viivytysjärjestelmä. Huojennus olisi -10% sen hetkisestä kiinteistölle määritellystä vesihuollon hulevesimaksusta.

Hulevesitaksat

A. KAUPUNGIN HULEVESIMAKSU

Kaupungin hulevesimaksua peritään niiltä kiinteistöiltä, jotka sijaitsevat kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueella. Yksikköhinta on 28,00 €/v, kaupungin hulevesimaksusta ei peritä arvonlisäveroa.

Niiden kiinteistöjen, jotka ovat liittyneet vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriverkoston, kohtuullistetaan kunnan hulevesimaksua 75 %.

Hulevesimaksu kiinteistöille määräytyy seuraavan laskukaavan mukaisesti:

Kaupungin hulevesimaksu = $X \times K \times A \times V$, jossa

X = kaupungin hulevesimaksu yksikköhinta €/v

K = kiinteistökerroin

A = kiinteistön pinta-ala

V = vähennyskerroin 0,25

B. VESILAITOKSEN HULEVEDEN VIEMÄRÖINNIN PERUSMAKSU

Viemäroinnin perusmaksu peritään kiinteistöiltä, jotka sijaitsevat vesihuoltolaitoksen hulevesialueella ja ovat liittyneet vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriverkoston. Veroton yksikköhinta on 42,00 €/v ja verollinen 52,08 €/v.

Vesilaitoksen huleveden viemärointimaksu määräytyy kiinteistölle seuraavan laskukaavan mukaisesti:

Huleveden viemäroinnin perusmaksu = $Y \times K \times A$, jossa

Y = huleveden viemäroinnin yksikköhinta €/v

K = kiinteistökerroin

A = kiinteistön pinta-ala

Nykyisen teollisuushulevesitaksan laskentaperusteet verkostoon liittymättömät kiinteistöt.

tontin pinta-ala m ²	kerroin K	kerroin A	A. kaupungin hulevesimaksu (€/v)
			veroton
100 – 2 999	1,5	4	168,00
Kovaa pintaa yli 50 %	2	4	224,00
3 000 – 5 999	1,5	10	420,00
Kovaa pintaa yli 50 %	2	10	560,00
6 000 – 19 999	1,5	20	840,00
Kovaa pintaa yli 50 %	2	20	1 120,00
20 000 –	1,5	30	1 260,00
Kovaa pintaa yli 50 %	2	30	1 680,00

Nykyisen teollisuushulevesitaksan laskentaperusteet, verkostoon liittyneet kiinteistöt.

tontin pinta-ala m ²	kerroin K	kerroin A	A. kaupungin hulevesimaksu (€/v)	B. huleveden viemärointimaksu (€/v)	
			veroton	veroton	verollinen (alv)
100 – 2 999	1,5	4	42,00	252,00	312,48
Kovaa pintaa yli 50 %	2	4	56,00	336,00	416,64
3 000 – 5 999	1,5	10	105,00	630,00	781,20

Kovaa pintaa yli 50 %	2	10	140,00	840,00	1 041,60
6 000 – 19 999	1,5	20	210,00	1 260,00	1 562,40
Kovaa pintaa yli 50 %	2	20	280,00	1 680,00	2 083,20
20 000 –	1,5	30	315,00	1 890,00	2 343,60
Kovaa pintaa yli 50 %	2	30	420,00	2 520,00	3 124,80

Vesihuoltolaitoksen muutosesitys teollisuuskiinteistöjen hulevesitaksaan

Vesihuoltolaitos ehdottaa teollisuuskiinteistöjen hulevesitaksan muutosta siten, että kerroin K luokkien porrastusta lisätään niin, että kiinteistön kovan pinnan (läpäisemättömän) porrastus etenee 10 prosentin välein alkaen 40 prosentista yli 70 prosentin kovaan pintaan. Samalla alennetaan alemman tason maksuja ylimmän tason jäädessä ennalleen.

Viivytyjärjestelmän vaikutus hulevesimaksuun

Mikäli kiinteistö järjestää hulevesien viivytyksen tontillaan 1m3/ 100m2 on sen mahdollista saada huojennusta huleveden viemärintimaksuun (vesihuoltolaitoksen maksu) 10 % osuus sen hetkisestä kiinteistön taksan mukaisesta maksusta. Huojennuksen saamisen ehtona on, että viivytyjärjestelmän suunnitelmat ja laskelmat hyväksytetään rakennusvalvontaviranomaisella. Lisäksi järjestelmä pitää toteuttaa suunnitelmien mukaisesti. Viivytyjärjestelmän purkunopeus riippuu rakennuspaikasta ja se sovitaan tapauskohtaisesti.

Muutos teollisuuskiinteistöjen hulevesitaksan laskentaperusteiksi verkostoon liittymättömät kiinteistöt

tontin pinta-ala m ²	kerroin K	kerroin A	kaupungin hulevesimaksu, alv 0%
100-2 999			
Kovaa pintaa 0-40%	0,8	4	89,60
41-50%	1,1	4	123,20
51-60%	1,4	4	156,80
61-70%	1,7	4	190,40
Yli 70%	2	4	224,00

tontin pinta-ala m ²	kerroin K	kerroin A	
3000-5 999			
Kovaa pintaa 0-40%	0,8	10	224,00
41-50%	1,1	10	308,00
51-60%	1,4	10	392,00
61-70%	1,7	10	476,00
Yli 70%	2	10	560,00

tontin pinta-ala m ²	kerroin K	kerroin A	
6000-19 999			
Kovaa pintaa 0-40%	0,8	20	448,00
41-50%	1,1	20	616,00
51-60%	1,4	20	784,00
61-70%	1,7	20	952,00
Yli 70%	2	20	1120,00

tontin pinta-ala	kerroin K	kerroin A	
20 000-			
Kovaa pintaa 0-40%	0,8	30	672,00
41-50%	1,1	30	924,00
51-60%	1,4	30	1176,00
61-70%	1,7	30	1428,00
Yli 70%	2	30	1680,00

Muutos teollisuuskiinteistöjen hulevesitaksan laskentaperusteiksi, verkostoon liittyneet kiinteistöt

tontin pinta-ala m ²	kerroin K	kerroin A	A. kaupungin hulevesimaksu (€/v)		B. huleveden viemäröintimaksu (€/v)	
			veroton	verollinen (alv)	veroton	verollinen (alv)
100 – 2 999						
Kovaa pintaa 0-40%	0,8	4	22,40	134,40	166,66	
41-50%	1,1	4	30,80	184,80	229,15	
51-60%	1,4	4	39,20	235,20	291,65	
61-70%	1,7	4	47,60	285,60	354,14	
Yli 70%	2	4	56,00	336,00	416,64	
tontin pinta-ala	kerroin K	kerroin A	veroton	veroton	verollinen (alv)	
300-5 999						
Kovaa pintaa 0-40%	0,8	10	56,00	336,00	416,64	
41-50%	1,1	10	77,00	462,00	572,88	
51-60%	1,4	10	98,00	588,00	729,12	
61-70%	1,7	10	119,00	714,00	885,36	
Yli 70%	2	10	140,00	840,00	1041,60	
tontin pinta-ala	kerroin K	kerroin A	veroton	veroton	verollinen (alv)	
6000-1 9999						
Kovaa pintaa 0-40%	0,8	20	112,00	672,00	833,28	
41-50%	1,1	20	154,00	924,00	1145,24	
51-60%	1,4	20	196,00	1176,00	1458,24	
61-70%	1,7	20	238,00	1428,00	1770,72	

Yli 70%	2	20	280,00	1680,00	2083,20
tontin pinta-ala	kerroin K	kerroin A	veroton	veroton	verollinen (alv)
20 000					
Kovaa pintaa 0-40%	0,8	30	168,00	1008,00	1249,92
41-50%	1,1	30	231,00	1386,00	1718,64
51-60%	1,4	30	294,00	1764,00	2187,36
61-70%	1,7	30	357,00	2142,00	2656,08
Yli 70%	2	30	420,00	2520,00	3124,80
tontin pinta-ala m ²	kerroin K	kerroin A	A. kaupungin hulevesimaksu (€/v)	B. huleveden viemäröintimaksu (€/v)	
			veroton	veroton	verollinen (alv)
100 – 2 999					
Kovaa pintaa 0-40%	0,8	4	22,40	134,40	166,66
41-50%	1,1	4	30,80	184,80	229,15
51-60%	1,4	4	39,20	235,20	291,65
61-70%	1,7	4	47,60	285,60	354,14
Yli 70%	2	4	56,00	336,00	416,64
tontin pinta-ala	kerroin K	kerroin A	veroton	veroton	verollinen (alv)
300-5 999					
Kovaa pintaa 0-40%	0,8	10	56,00	336,00	416,64
41-50%	1,1	10	77,00	462,00	572,88
51-60%	1,4	10	98,00	588,00	729,12
61-70%	1,7	10	119,00	714,00	885,36
Yli 70%	2	10	140,00	840,00	1041,60
tontin pinta-ala	kerroin K	kerroin A	veroton	veroton	verollinen (alv)
6000-1 9999					
Kovaa pintaa 0-40%	0,8	20	112,00	672,00	833,28
41-50%	1,1	20	154,00	924,00	1145,24
51-60%	1,4	20	196,00	1176,00	1458,24
61-70%	1,7	20	238,00	1428,00	1770,72
Yli 70%	2	20	280,00	1680,00	2083,20
tontin pinta-ala	kerroin K	kerroin A	veroton	veroton	verollinen (alv)
20 000					
Kovaa pintaa 0-40%	0,8	30	168,00	1008,00	1249,92
41-50%	1,1	30	231,00	1386,00	1718,64
51-60%	1,4	30	294,00	1764,00	2187,36
61-70%	1,7	30	357,00	2142,00	2656,08
Yli 70%	2	30	420,00	2520,00	3124,80

Edellä esitettyjen vaikutus teollisuuden hulevesimaksu kertymään on noin - 14 000 €.

Lopullinen summa selviää vasta kiinteistöjen tonttien läpäisemättömien maiden tarkemittauksilla. Mittaukset voidaan tehdä ainoastaan sulan maan aikana.

Taksan muutos otetaan käyttöön vuoden 2022 alussa.

Hallintosääntö 22 §

Kaupunginhallitus päättää vesihuollon taksoista valtuuston vahvistamien yleisten perusteiden mukaisesti.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy edellä esitetyn taksamuutosperiaatteen ja lähettää päätöksen tiedoksi kaupunginhallitukselle. Tekninen lautakunta päättää osaltaan vesihuoltolaitoksen taksoista vuoden 2022 talousarvion laadinnan yhteydessä ja lähettää ne kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston päätettäväksi.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.