

Kaupunginhallitus

Aika 29.03.2021 klo 17:30 - 20:25

Paikka Teams- etäyhteys

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 124	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	5
§ 125	Kaupunginhallituksen pöytäkirjantarkastajien valinta	6
§ 126	Tilinpäätös 2020	7
§ 127	Henkilöstökertomus 2020	10
§ 128	Talousarvion toteumaraportti helmikuu sekä vuoden 2021 raportointi	11
§ 129	Korona pandemian tilannekatsaus	13
§ 130	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	17
§ 131	Oikaisuvaatimus päätöksestä Ampuminmaan saarella pysyvästi asuvien kelirikkoaikainen liikkuminen mantereelle	19
§ 132	Taloudellinen loppuselvytys, Maijamäen lähiliikuntapaikka ja piha-alue 2019-2020	24
§ 133	Yhdyskuntatekniikan valmistunut hanke: Luonnonmaan asuntomessualueen kunnallistekniikka	26
§ 134	Vennanpaltan ranta-asemakaavan hyväksyminen	29
§ 135	Maanvuokrasopimuksen purkaminen omakotitontti 529-124-10-5	32
§ 136	Kuntavaalien 2021 ulkomainonta	35
§ 137	Kuntavaalien 2021 yleiset ennakoäänestyspaikat	38
§ 138	Kuntavaalien 2021 vaalipäivän äänestyspaikat	44
§ 139	Vuoden 2021 kuntavaalien vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien valinta	47
§ 140	Konsernijaoston kokoonpano ja tehtävien kehittäminen	51
§ 141	Asunto-ohjelman seurantaraportti vuoden 2020 osalta	55
§ 142	Ympäristölupa ja sen valvonta, Härkäsuon läjitysalue, Turun Seudun Energiantuotanto Oy	57
§ 143	Valtuutettu Eero Latvalan ym. valtuustoaloite monitoimihallin rakentamisesta osana palveluverkkosuunnitelman toteuttamisen ensimmäistä vaihetta eli 1.8.2022 mennessä	60
§ 144	RaiNa -toimikunnan 8.4.2021 asiat (Salassa pidettävä JulKL 24 § kohta 17)	64

§ 145

Valmistelu teollisuusalueen kehittämisessä (Salassa pidettävä
JulkL 24 § kohta 17)

65

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lindström Jan	Puheenjohtaja	§ 124 - § 141, §143 - §145
	Junnila Vilhelm	1. varapuheenjohtaja	Puheenjohtaja § 142
	Hagsberg Sirpa	2. varapuheenjohtaja	
	Aalto Hannu	Jäsen	
	Björkskog Tommy	Jäsen	
	Forsblom Toni	Jäsen	
	Gustafsson Hanna	Jäsen	
	Jalkanen Heini	Jäsen	
	Maine Mirva	Jäsen	
	Maja Pirjo	Jäsen	
	Tavio Tero	Jäsen	
	Aho Kimmo	Valtuuston pj.	
	Tuuna Markku	Valtuuston 2. varapj.	§ 124 -§ 141, § 143 -§ 145
	Seppälä Saara	Valtuuston 3. varapj.	
	Lähteenmäki Heli	Talousjohtaja	§ 126 -§ 128
	Niittymäki Irmeli	Henkilöstöpäällikkö	§ 127
	Mutanen Jouni	Esittelijä	
	Luotio Riitta	Pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Urpolahti Annika		
	Mäntylä Katja		

Allekirjoitukset

Jan Lindström
puheenjohtaja

Vilhelm Junnila
puheenjohtaja § 142

Riitta Luotio
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

124 - 145

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 6.4.2021

Hannu Aalto
pöytäkirjantarkastaja

Tommy Björkskog
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Naantalin kaupungin verkkosivuilla 06.04.2021

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallitus 29.03.2021 § 124

Kuntalain 103 §:n mukaan toimitilin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimitilimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimitilimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallituksen pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 29.03.2021 § 125

Hallintosäännön 161 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 17.6.2019 § 224 päättänyt, että sen pöytäkirjat tarkastetaan toimikaudella 10.6.2019 - 31.5.2021 pääsääntöisesti seuraavan kokouksen yhteydessä. Tarvittaessa tarkastusajankohdasta voidaan myös sopia erikseen.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Hannu Aalto ja Tommy Björkskog.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Hannu Aalto ja Tommy Björkskog.

Tilinpäätös 2020

Kaupunginhallitus 29.03.2021 § 126
118/02.06.01.03/2021

Valmistelija

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki

Kaupungin tilinpäätös vuodelta 2020 on valmistunut. Kaupunginhallituksen on kuntalain 115 §:n mukaan toimintakertomuksessa tehtävä esitys tilikauden tuloksen käsittelystä, mikä tarkoittaa kaupungin kokonaistulosta. Taseyksiköiden tilinpäätökset vahvistetaan osana tilinpäätöstä.

Tilinpäätös 2020 tallennetaan torstaina 25.3.2021 kello 15 mennessä sähköisen kokoushallinnan kansioon Kotisivu > Yhteinen työtila > Asiakirjat > Tilinpäätös 2020.

Koronapandemia vaikutti vuoteen 2020 monin tavoin. Se muutti alkuperäisiä suunnitelmia toiminnan järjestämisestä, ja talouden ennustaminen vuoden aikana oli haastavaa. Etenkin verotulojen kehityksen ennustaminen vaihteli vuoden aikana paljon. Valtio tuki kuntia ja kuntayhtymiä erilaisin koronatuin yhteensä kolmella miljardilla eurolla. Peruspalvelujen valtionosuuksien kautta tästä kanavoitiin kunnille 1,6 miljardia euroa, yhteisöveron 10%-yksikön korotettuna osuutena 400 miljoonaa euroa, ja erityisvaltionapuna joukkoliikenteelle, Opetus- ja kulttuuriministeriön myöntäminä avustuksina sekä sairaanhoitopiireille annetulla suoran tuen kautta yhteensä 1,0 miljardia euroa.

Naantalin kaupungin osuus valtionosuuksina ja verotulojen korotettuna osuutena maksetuista koronatuista oli 7,8 miljoonaa euroa. Lisäksi Opetus- ja kulttuuriministeriön tukina ja avustuksina maksamia tukia on tilinpäätöksessä 0,2 miljoonaa euroa.

Tilinpäätökseen sisältyy selvitys tuloarvioiden ja sitovien määrärahojen toteutumisesta, jossa on otettu huomioon kaupunginvaltuuston päättämät ja muut määrärahamuutokset 31.12.2020 mennessä. Selvitykseen sisältyy käsittelemättömiä määrärahaylityksiä käyttötalouden osalta 1 156 378,02 euroa, investointien osalta 1 267 364,66 euroa ja rahoituslaskelman osalta 7 480,00 euroa. Kaupunginhallitus esittää nämä ylitykset valtuuston hyväksyttäväksi osana tilinpäätöstä.

Kaupungin toimintakate oli -100,9 miljoonaa euroa, laskua alkuperäiseen talousarvioon 1,8 miljoonaa euroa ja nousua edelliseen tilinpäätökseen 3,2 %. Keskeisiä eroja alkuperäisen talousarvion ja tilinpäätöksen välillä ovat seuraavat tekijät:

- Toimintatuotot alittuivat 0,2 miljoonaa euroa
- Valmistus omaan käyttöön ylittyi 0,1 miljoonaa euroa
- Toimintamenot alittuivat 1,8 miljoonaa euroa
- Verotulot ylittyivät 0,5 miljoonaa euroa
- Valtionosuudet ja verotulokompensaatiot ylittyivät 5,0 miljoonaa euroa
- Poistot ylittyivät 0,1 miljoonaa euroa

Kaupunginhallitus

§ 126

29.03.2021

Vuosikate on 19,0 miljoonaa euroa, joka on 10,7 miljoonaa euroa parempi kuin alkuperäisessä talousarviossa.

Kaupungin tilikauden tulos on +10 197 523,81 euroa mikä on 8,4 miljoonaa euroa suurempi kuin talousarviossa. Tuloutettaessa poistoeroja suunnitelman mukaan 66 717,72 euroa, muodostuu kaupungin tilikauden ylijäämäksi +10 264 241,53 euroa, mikä ehdotetaan lisättäväksi edellisten vuosien ylijäämään.

Naantalin verotulot olivat noin 0,5 miljoonaa euroa suuremmat kuin alkuperäisessä talousarviossa, mutta ne sisältävät 2,1 miljoonaa euroa yhteisöveron korotettuna jako-osuutena maksettua koronatukea. Ilman tätä verotulot olisivat jääneet 1,6 miljoonaa euroa alle talousarvion.

Bruttoinvestointien alkuperäinen määrä oli 15,0 miljoonaa euroa ja toteutuma oli 14,9 miljoonaa euroa.

Tilinpäätökseen sisältyy kaatopaikkojen jälkihoitoa varten kerätyistä varoista muodostettu pakollinen varaus (pintarakennerahasto). Varauksen kokonaismäärä on sama kuin edellisenä vuonna eli 640 590 euroa eikä sitä toistaiseksi kasvateta. Tämä varaus koskee seudullisen jätehuoltoyhtiön käytössä olevia kaatopaikkoja.

Vanhojen kaatopaikkojen jälkiselvitysvarausta (maisemointi) on tilinpäätöksessä 49 053,29 euroa. Varausta käytettiin 17 502,00 euroa vuonna 2020.

Pakollista eläkevarausta käytettiin 10 174,28 euroa ja sitä on jäljellä 31 522,86 euroa.

Kaupungilla on taseessa aiempien tilikausien ylijäämää 49,1 miljoonaa euroa.

Korollisten lainojen määrä taseessa 31.12.2020 oli 15 000 000 euroa, kun alkuperäisessä talousarviossa määrä oli 24 891 472 euroa. Edelliseen tilinpäätökseen verrattuna lainamäärä kasvoi 0,5 miljoonaa euroa.

Tilikauden tulos ei anna aihetta kuntalain 118 § tasapainottamistoimenpiteisiin.

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki on läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Tilinpäätöskirja on liitteenä.

Liitteet B1, KH 29.3.2021

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

Kaupunginhallitus

§ 126

29.03.2021

- merkitä tiedoksi tilikauden 2020 tuloksen +10 197 523, 81 euroa
- tulouttaa poistoeroja suunnitelman mukaan 66 717,72 euroa
- merkitä tiedoksi tilikauden ylijäämän + 10 264 241,53 euroa, mikä ehdotetaan lisättäväksi edellisten vuosien ylijäämään
- hyväksyä ja allekirjoittaa tilinpäätöksen ja
- lähettää tilinpäätöksen 2020 tarkastuslautakunnalle ja tilintarkastajille.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että talousjohtaja Heli Lähteenmäki oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginhallitus päättää

- merkitä tiedoksi tilikauden 2020 tuloksen +10 197 523, 81 euroa
- tulouttaa poistoeroja suunnitelman mukaan 66 717,72 euroa
- merkitä tiedoksi tilikauden ylijäämän + 10 264 241,53 euroa, mikä ehdotetaan lisättäväksi edellisten vuosien ylijäämään
- hyväksyä ja allekirjoittaa tilinpäätöksen ja
- lähettää tilinpäätöksen 2020 tarkastuslautakunnalle ja tilintarkastajille.

Liitteet

- 2 TP2020 Käyttötalousosa
- 3 TP2020 Investointiosa
- 4 TP2021 Liiteosa
- 1 TP2020 Toimintakertomusosa

Kaupunginhallitus

§ 127

29.03.2021

Henkilöstökertomus 2020

Kaupunginhallitus 29.03.2021 § 127
295/01.00.02/2021

Valmistelija

Henkilöstöpäällikkö Irmeli Niittymäki

Yhteistyötoimikunta käsittelee ja hyväksyi henkilöstökertomuksen kokouksessaan 25.3.2021 ja lähetti sen kaupunginhallitukselle käsiteltäväksi.

Liite A1, KH 29.3.2021

Henkilöstöpäällikkö Irmeli Niittymäki on asiantuntijana kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteen mukaisen henkilöstökertomuksen vuodelta 2020 ja saattaa sen tilinpäätöksen käsittelyn yhteydessä edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Kokouskäsitely

Merkittiin, että henkilöstöpäällikkö Irmeli Niittymäki oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että talousjohtaja Heli Lähteenmäki oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Henkilöstökertomus 2020

Talousarvion toteumaraportti helmikuu sekä vuoden 2021 raportointi

Kaupunginhallitus 29.03.2021 § 128
100/02.02.02/2021

Valmistelija Talousjohtaja Heli Lähteenmäki

Liitteenä on koko kaupungin (ml. taseyksiköt) talouden toteumaraportti sekä kassaraportti helmikuun lopun tilanteesta.

Liitteet B2 – B3, KH 29.3.2021

Talouden toteutuma

Helmikuussa taloudessa ei ole näkyvissä merkittäviä poikkeamia suunnitelmiin. Osa tuloista ja menoista ei kerry tasaisesti, vaan esimerkiksi sopimuksiin perustuvia vuosimaksuja maksetaan kerralla alkuvuodesta. Tulopuolella avustuksissa näkyy korkea toteutuma, ja tämä johtuu OKM:n vuonna 2020 myöntämien avustusten siirrosta vuonna 2021 käytettäväksi.

Koronatilanne jatkuu, se aiheuttaa edelleen tulojen menetyksiä kun suunniteltua toimintaa ei voida järjestää. Lisäkuluja syntyy mm. terveyspalveluissa koronavastaanoton, rokottamisen ja testauksen vuoksi. Vaihtelevat rajoitustoimet saattavat vaikuttaa kaupungin toimintaan eri tavoin. Viimeistään sitten kun pandemiatilanne saadaan hallintaan mm. rokotuksin, alkaa hoitovelan purku, josta tulee lisäkustannuksia.

Verotulot ovat kehittyneet edelleen hyvin, mutta vuoden aikana veronsaajien jako-osuuksiin tehtävät muutokset saattavat tätä heiluttaa myöhemmin. Yhteisöveroihin sisältyy edelleen koronatukena 10%-yksikön korotus kuntien jako-osuuksiin.

Valtionosuuksien toteutumaprosentti on hieman alhainen verrattuna talousarvioon. Tämä johtuu siitä, että OKM:n päätöstä valtionosuuksista ei ole vielä korjattu, vaikka oikaisuvaatimus valtionosuuden virheellisistä perusteista on tehty ministeriöön. Korjaus maksatuksiin tulee takautuvasti oikaisuvaatimuksen hyväksymisen jälkeen, ja valtionosuuksien taso palautuu talousarvion tasolle.

Valtion budjetissa on varattu lähes 1,4 miljardia euroa koronasta aiheutuvien testaus- ja jäljityskustannusten korvaamiseen. Ohjeistusta siitä, miten näitä korvauksia haetaan tai jaetaan vuonna 2021 ei ole vielä tullut.

Poistot näkyvät raportilla punaisella, koska ne ovat vielä laskennalliset. Poistot alkavat näkyä kirjanpidossa alkuvuoden osalta todellisina, kun edellinen tilinpäätös on saatu hyväksytyksi.

Vuosikatteesta tai tilikauden tuloksesta ei tässä vaiheessa vuotta kannata tehdä vielä suuria johtopäätöksiä.

Kassatilanne

Kaupunginhallitus

§ 128

29.03.2021

Kassatilanne on edelleen hyvä, tosin se vaihtelee kuukauden eri päivinä suurempien tulo- ja menoerien mukaan. Verotulot tilitetään aina kuun lopulla, joten kuukauden vaihteessa kassassa on hyvin rahaa.

Lainamäärä helmikuun lopussa on 13 000 000 miljoonaa euroa. Se vähentynyt kahdella miljoonalla tammikuusta. Suurin syy tähän on verotulotilitysten hyvä kehitys. Investointien maksuposteja on koko vuoden ajan tasaisesti, joten jossakin vaiheessa lainamäärä tulee jälleen kasvamaan.

Vuoden 2021 raportointi

Vuoden 2021 talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden kohdassa 6 raportoinnista vuoden aikana todetaan seuraavaa:

”Kuntien raportointiin on tullut valtakunnallista sääntelyä, jonka vaikutus alkaa vuoden 2021 alusta. Kuntien osavuositarkastuksista säädetään valtioneuvoston asetuksella 525/2020, jonka toteuttamiseksi on tulossa Kirjanpitolautakunnan kuntajaoston yleisohje. Asetuksen mukaisesti valtuustolle tuodaan neljännesvuositarkastukset 31.3. ja 30.9. tilanteesta sekä puolivuotiskatsaus. Puolivuotiskatsaukseen liitetään edellisten vuosien tapaan konserniohjeen saaneiden tytäryhtiöiden välitilinpäätökset ja tarkastukset tilivuoden toimintaan.

Muusta raportoinnista päättää kaupunginhallitus.”

Aiempiä vuosina ennusteita on tehty hallitukselle kahden kuukauden välein huhtikuusta alkaen. Raportointiaikataulun yhtenäistämiseksi ehditetaan, että ennusteet laaditaan vuonna 2021 maaliskuun, kesäkuun ja syyskuun lopun tilanteesta. Kaupunginhallitukselle tuodaan kuukausittain koko kaupungin tason toteutumataraportti sekä kassaraportti tiedoksi niiltä kuukausilta, jolloin ennustetta ei tehdä. Uuden raportointivälineen hankintamenettely on loppusuoralla, mutta joudumme vielä alkuvuoden ajan toimimaan perinteisillä välineillä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee alkuvuoden toteutumataratiedot tiedokseen ja hyväksyy ehdotetun raportointiaikataulun vuodelle 2021.

Kokouskäsitely

Merkittiin, että talousjohtaja Heli Lähteenmäki oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Tot 02_2021 raportti
Maksuvalmiusraportti 2021 helmikuu

Kaupunginhallitus

§ 129

29.03.2021

Korona pandemian tilannekatsaus

Kaupunginhallitus 29.03.2021 § 129
8/09.06.01/2021

Valmistelija

Hallintojohtaja Riitta Luotio

Aluehallintoviraston päätös 19.3.2021

Lounais-Suomen aluehallintovirasto määrää tartuntatautilain 58 g §:n 1 momentin nojalla kaikki Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin kuntien alueilla, lukuun ottamatta Punkalaitumen kuntaa, sijaitsevat tartuntatautilain 58 g §:n 4 momentissa tarkoitetut yleisölle avoimet tai rajatun asiakas- tai osallistujapiirin oleskeluun tarkoitetut asiakas-, osallistuja- ja odotustilat suljettaviksi asiakkailta ja osallistujilta siltä osin, kuin niitä käytetään 58 g §:n 4 momentissa tarkoitettuun toimintaan.

Edellä mainittuja tiloja voidaan kuitenkin käyttää vuonna 2008 syntyneiden ja sitä nuorempien lasten ohjattuun harrastustoimintaan.

Tartuntatautilain 58 g § 4 momentissa tarkoitetut yleisölle avoimet tai rajatun asiakas- tai osallistujapiirin oleskeluun tarkoitetut tilat, 58 g §:n 4 momentissa tarkoitettu toiminta ja ne tahot, joita tämä päätös velvoittaa on määritelty tämän päätöksen perusteluissa.

Tämä päätös ei koske ammattiurheilusta eikä yksityis- tai perhe-elämän piiriin kuuluvaa toimintaa.

Määräys on voimassa ajalla 22.3.2021 - 4.4.2021.

Aluehallintoviraston päätös 22.3.2021

Lounais-Suomen aluehallintovirasto kieltää tartuntatautilain 58 §:n 1 momentin nojalla Varsinais-Suomen ja Satakunnan kuntien alueella kaikki sisä- ja ulkotiloissa järjestettävät yleisötilaisuudet ja yleiset kokoukset. Sisätiloissa ja alueellisesti rajatuissa ulkotiloissa voidaan kuitenkin järjestää yleisötilaisuuksia ja yleisiä kokouksia, joihin osallistuu enintään 6 (kuusi) henkilöä edellyttäen, että turvallisuus niissä voidaan varmistaa noudattaen opetus- ja kulttuuriministeriön ja Terveystieteiden tutkimuskeskuksen 21.9.2020 antamaa ohjetta (liite 1).

Määräys on voimassa ajalla 27.3.2021–26.4.2021.

Oheismateriaali

- LSAVI+TTL+58+§+yleisötilaisuudet+VS+ja+Satakunta_3025_.pdf/

Alueellinen ohjausryhmä 23.3.2021

Koronakoordinaatioryhmä suosittelee yläkoulujen etäopetuksen jatkamista pääsääntöisesti

Koronavirustartuntojen määrä Varsinais-Suomessa kasvaa edelleen. Ilmaantuvuusluku on 250. Tyksin sairaaloissa on hoidossa 27 potilasta.

Vakavan tartuntatilanteen takia Varsinais-Suomen koronakoordinaatioryhmä suosittelee, että Lounais-Suomen aluehallintovirasto jatkaa päätöstään yläkoulujen etäopetuksesta pääsiäisen yli, eli 5.4. asti. Tällä hetkellä voimassa oleva päätös on voimassa 28.3. asti. Tiistaina 23.3. kokoontunut koronakoordinaatioryhmä jatkoi myös kaikkien muidenkin suositusten voimassaoloa 5.4. saakka.

Koronan ilmaantuvuusluku Varsinais-Suomessa sataatuhatta ihmistä kohden kahden viikon seurantajaksolla on nyt 250,8. Tämä on koko koronapandemia-ajan korkein luku. Edellisen seurantajakson ajan ilmaantuvuusluku oli 226. Myös positiivisten osuus testatuista on korkein koko epidemia-aikana, ja se on noussut 5,8 prosenttiin.

Viikoittaiset näytemäärät ovat myös ennätyskorkeat. Viimeisen kahden viikon aikana Tyksin laboratoriot ovat tutkineet noin 10 500 näytettä viikossa Varsinais-Suomen alueella.

Helsingistä kaksi viikkoa jäljessä

Koronakoordinaatioryhmän puheenjohtaja, johtajaylilääkäri **Mikko Pietilä** vertaili Varsinais-Suomen tilannetta pääkaupunkiseutuun ja HUSiin.

Kun vertaillaan Varsinais-Suomen tilannetta HUSiin suhteessa väkilukuun, nähdään, että Varsinais-Suomen koronatilanne on kaksi viikkoa HUSia jäljessä. Eli Varsinais-Suomen tilanne on vieläkin pahenemassa.

- Jos tilanne jatkuu tällä vauhdilla, olemme kahden viikon päästä samassa tilanteessa kuin Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiiri nyt, sanoo Pietilä.

Myös lapsille maski

Turun seudun joukkoliikenteessä, Föliissä ja Elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskuksen (ELY) ostamassa joukkoliikenteessä on voimassa maskipakko. Koronakoordinaatioryhmä suosittelee, että kaikki kunnat noudattaisivat alueensa joukkoliikenteessä sekä koulukuljetuksissa maskipakkoa. Ryhmä katsoo, että koulukyydeissä maskia olisi syytä käyttää lasten iästä riippumatta.

- Tartuntojen estämiseksi suosittelen myös lapsien käyttävän maskia kouluissa ja joukkoliikenteessä, koska sen käyttö lapsiltakin onnistuu yleensä hyvin, sanoo Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin tartuntataudeista vastaava ylilääkäri **Esa Rintala**.

Vaihto-oppilaat ovat matkustaneet kotimaahansa ja takaisin Suomeen

Koronakoordinaatioryhmässä keskusteltiin Turun tilanteesta, jossa viime viikolla todettiin yli 70 vaihto-oppilaan koronavirusryvä. Ilmeisesti osa

vaihto-oppilaista on välillä matkustanut kotimaahansa ja sen jälkeen palannut Suomeen.

Ohjausryhmä suosittelee välttämään kaikkea tarpeetonta matkustamista. Ryhmä toivoo keskustelua valtakunnallisista maahantulon linjauksista.

Naantalin kaupungin koronavirustartuntaan liittyvät viranhaltijapäätökset

Sivistysjohtaja Kimmo Kuusimäki 25.3.2021 (11/2021)

Yläkoulujen ja lukion etäopetus 29.3.-5.4.2021

Selostus/esittely

Lounais-Suomen aluehallintovirasto on 25.3.2021 päätöksellään LSAVI/3398/2021 määrännyt seuraavaa:

”Lounais-Suomen aluehallintovirasto määrää tartuntatautilain 58 §:n 1 momentin nojalla Varsinais-Suomen kuntien alueella sijaitsevien oppilaitosten tilat suljettavaksi siten, ettei tiloja saa käyttää vuosiluokkien 7–9 opetuksen järjestämiseen.

Edellä mainittuja tiloja voidaan kuitenkin käyttää vuosiluokkien 7-9 kaikkien perusopetuslain 17 §:ssä tarkoitettujen erityisen tuen päätöksen saaneiden oppilaiden, 25 §:n 2 momentissa tarkoitettujen pidennetyt oppivelvollisuuden oppilaiden sekä 5 §:ssä tarkoitettujen valmistavan ja joustavan perusopetuksen oppilaiden opetuksen järjestämiseen sekä yksilöllisen tarveharkinnan perusteella myös muun oppilaan välttämättömään lähiopetukseen.

Lisäksi tiloja voidaan käyttää lähiopetuksessa olevien oppilaiden oppilashuoltoon ja ateriointiin sekä etäopetuksessa olevien oppilaiden opettamiseen etänä.

Tiloja voidaan käyttää myös perusopetuslain 16, 16 a, 17 ja 17 a §:ssä tarkoitetun oppimisen tuen, 31 §:n 1 momentissa säädettyjen palvelujen ja etuuskien sekä 31 a §:ssä tarkoitetun oppilashuollon järjestämiseen etäopetuksessa oleville oppilaille kulloistenkin olosuhteiden mukaisesti huomioiden kuitenkin koronavirusepidemian rajoittaminen.

Tiloja voidaan käyttää myös yhteishakuun liittyvään ohjaukseen. Opetuksessa, joka toteutetaan lähiopetuksena, tulee huolehtia oppilaiden ja opetushenkilöstön turvallisuudesta tila- ja hygieniajärjestelyin. Määräys on voimassa ajalla 29.3.–5.4.2021.”

Perusopetuslain 20§ mukaisesti opetus voidaan järjestää toisin, jos koulutiloja suljetaan AVI:n tai kunnan päätöksellä. Lukiokoulutuksen järjestämistavasta päätetään kunnan hallintosäännön mukaisesti.

Päätös:

Päätän siirtää Naantalin perusopetuksen yläkoululuokat 7-9 etäopetukseen ajalla 29.3.-5.4.2021. Erityisen tuen oppilailla, jopo-opetuksessa sekä verstaas-opetuksessa olevilla oppilailla on yksilöllisten tarpeiden perusteella oikeus osallistua lähiopetukseen. Naantalin lukio siirtyy etäopetukseen 29.3.-5.4.2021. Lähiopetuksena voidaan toteuttaa kokeita sekä ylioppilaskirjoitukset. Etäopetuksen aikana oppilailla ja opiskelijoilla on mahdollisuus ilmoittautua noutoruoan hakijaksi. Jako tapahtuu Maijamäen, Suopellon, Merimaskun ja Rymättylän kouluilla sekä Kummelin palvelukeskuksessa.

Kaupunginhallitus

§ 129

29.03.2021

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee koronapandemiaa koskevan tilannekatsauksen tiedoksi.

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi sivistysjohtajan 25.3.2021 tekemän viranhaltijapäätöksen 11/2021 ja toteaa, ettei kaupunginhallituksella ole sen laillisuuden tai tarkoituksenmukaisuuden osalta huomautettavaa ja hyväksyy sen tartuntatautilain 58 §:ssä tarkoitamana kunnan tartuntatautien torjunnasta vastaavana toimielimenä toimeenpantavaksi.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 29.03.2021 § 130

Pöytäkirjat:

1	Kaupunginhallituksen konsernijaosto 22.3.2021
§ 22	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 23	Konsernijaoston pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 24	Asunto-ohjelman seurantaraportti vuoden 2020 osalta
§ 25	Vuoden 2020 rakentamattomien pientalotonttien kauppahintatilasto
§ 26	Poikkeamishakemus vapaa-ajanasunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi 529-542-3-85
§ 27	Poikkeamishakemus vapaa-ajanasunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi 529-545-1-81
§ 28	Poikkeamishakemus vapaa-ajanasunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi 529-415-1-58
§ 29	Poikkeamishakemus vapaa-ajanasunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi 529-423-1-42
§ 30	Poikkeamishakemus vapaa-ajanasunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi 529-497-1-158
§ 31	Poikkeamishakemus vapaa-ajanasunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi 529-504-1-2
§ 32	Anomus ranta-alueen vuokraamiseksi Merimaskun rannassa
§ 33	Kaupunginjohtajan tilannekatsaus
2	Palveluverkon rakennustoimikunta 25.3.2021
§ 13	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 14	Toimikuntien pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 15	Luonnonmaan perhetalon julkisivuratkaisu
§ 16	Kalevanniemen varhaiskasvatustilan urakkatarjouspyyntö
§ 17	Kalevanniemen kampuksen ARK-suunnittelu
§ 18	Velkuan koulun rakennusurakan toteutustilanne

Viranhaltijapäätökset:

1	Kaupunginjohtaja Jouni Mutanen
52/2021	Kaupungin palvelualueiden aukioloajat kesällä 2021
53/2021	Ikäystävällinen Naantali -työryhmien nimeäminen valmistelmaan ikäihmisten palvelujen kehittämistä sekä uuden palvelukeskuksen hankintaa
55/2021	Luvan antaminen hoito- ja vanhuspalvelujen sijaispoolin hoitajan toimen täyttöön
56/2021	Luonnonmaan Naviren teollisuusalueella Kukolan kaupunginosassa sijaitsevan tontin 529-106-4-5 myyminen JJ Kiinteistökehitys Oy:lle sekä maanvuokrasopimuksen ja kiinteistökaupan esisopimuksen muutos

Kaupunginhallitus

§ 130

29.03.2021

57/2021	Haavuoren alueen tontin 529-28-37-4 vuokraaminen
58/2021	Haavuoren alueen tontin 529-28-37-3 vuokraaminen
59/2021	Haavuoren alueen tontin 529-28-36-3 vuokraaminen
60/2021	Haavuoren alueen tontin 529-28-37-1 myyminen
61/2021	Haavuoren alueen tontin 529-28-34-3 vuokraaminen Rakennuspalvelu Sakari Tuominen Oy:lle
62/2021	Haavuoren alueen tontin 529-28-36-2 vuokraaminen Rapta Oy:lle

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n tarkoittamaa otto-oikeutta edellä selostetuissa toimitusten pöytäkirjoissa sekä viranhaltijapäätöksissä ilmeneviin päätöksiin.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Oikaisuvaatimus päätöksestä Ampuminmaan saarella pysyvästi asuvien kelirikkoaikainen liikkuminen mantereelle

Kaupunginhallitus 15.02.2021 § 61
209/08.01.00.01/2021

Valmistelija

Viestintä- ja kehittämispäällikkö Tiina Rinne-Kylänpää ja
kaupunginlakimies Turo Järvinen

Kaupungille on 28.1.2021 toimitettu esitys Ampuminmaan kelirikkokuljetuksien järjestämisestä. Esitys on liitteenä. (Salassa pidettävä JulkL 24§ kohdan 25 nojalla).

Liite AA1, KH 15.2.2021
(Salassa pidettävä JulkL 24§ kohdan 25 nojalla).

Kaupunki on järjestänyt viimeksi vuonna 2012 teknisten palveluiden toimesta kuljetuksia Velkualla mv. Maininki-nimisellä aluksella, joka siirtyi kuntaliitoksessa Velkuan kunnalta Naantalin kaupungille. Liikenteen järjestäminen loppui vuonna 2013. Kaupunginhallitus päätti 19.11.2012 § 490 lahjoittaa aluksen Velkuan vapaaehtoiselle pelastuspalvelulle, jolloin päätöksen perusteena olivat muun muassa toimivat yhteysaluspalvelut ja se, että kunnan ylläpitämä alus ei tarjonnut tasapuolisia palveluja Naantalin saarissa vakituisesti asuville kuntalaisille. Tekniset palvelut eivät ole tämän jälkeen järjestänyt saaristoliikenteen kuljetuksia.

Saaristolautakunnan toimialaan ei kuulu saaristoliikenteen järjestäminen, vaan hallintosäännön mukaan se valvoo yhteysalus- ja lauttaliikenteen kehittämistä.

Laki saariston kehittämisen edistämisestä 5 §:ssä säädetään saariston liikenne- ja kuljetuspalveluista seuraavasti:

Liikenne- ja kuljetuspalvelut

Valtion on pyrittävä huolehtimaan siitä, että saariston vakinaisella väestöllä on käytettävissään asumisen, toimeentulon ja välttämättömän asioinnin kannalta tarpeelliset liikenne- ja kuljetuspalvelut, sekä siitä, että nämä palvelut ovat mahdollisimman joustavat ja ilmaiset tai hinnaltaan kohtuulliset.

Milloin saariston vakinaiselle väestölle korvataan valtion varoista 1 momentissa tarkoitetuista matkoista aiheutuneita kustannuksia, on vesitse tehty matka otettava huomioon lisäkustannuksena siten kuin erikseen säädetään.

Ampuminmaan kuljetuksia on yllä esitetyn takia selvitetty valtion alueviranomaisena toimivan Varsinais-Suomen ELY-keskuksen kanssa. Eri yhteysalusten reittialueista on tehty yhteysaluksia operoivien yritysten kanssa sopimus, joten saadun tiedon mukaan ELY ei voi määrätä ko. alueella toimivaa yhteysalusta ajamaan ja tuottamaan palveluita sopimuksen ulkopuolisiin liikennekohteisiin. Aluksen päälliköllä ja viimekädessä aluksen omistajalla on merilakiin perustuva oikeus päättää

aluksen kulusta virallisten väylien ulkopuolella, jolloin heillä on vastuu aluksen turvallisesta kulusta. Ampuminmaahan ei johda virallisia laiva- tai veneilyväyliä, eikä saarella ole yhteysaluslaituria.

Rymättylän reitillä operoi Kuljetus-Savolainen, joka on ilmoittanut, että he voivat liikennöidä satunnaisesti Ampuminmaan saareen. Yhteysalus voi rantautua ainoastaan Kukkukallion kiinteistön rantalaituriin, joka on turvallisin paikka saarella. Kuljettaminen tapahtuu tällöin Kuljetus-Savolaisen vastuulla.

Saarella asuvien ikääntyneiden palvelut

Laki ikääntyneen väestön toimintakyvyn tukemisesta sekä iäkkäiden sosiaali- ja terveyspalveluista määrittää, että asiakkaille myönnettävät palvelut perustuvat asiakkaalle tehtävään kattavaan palvelutarpeen ja toimintakyvyn arviointiin sekä sen perusteella laadittavaan palvelu- ja hoitosuunnitelmaan.

Sosiaalihuoltolain mukaan kotipalvelua ja sen tukipalveluita järjestetään niille henkilöille, jotka mm. sairauden tai muun vastaavanlaisen toimintakykyä alentavan syyn vuoksi tarvitsevat apua asumiseen, hoitoon ja huolenpitoon, toimintakyvyn ylläpitoon, asiointiin sekä muihin jokapäiväiseen elämään kuuluvien toimintojen suorittamiseen tai niissä avustamista. Lisäksi Naantalin kaupungin ikäihmistien palveluiden myöntämisperusteet ohjaavat palveluiden myöntämistä asiakkaille.

Kaupunki voi päättää, järjestääkö kotihoidon ja sen tukipalvelut omana tuotantona tai ostopalveluna, virtuaalikäynteinä, palvelusetelillä tai eri palvelumallien yhdistelmänä.

Myös saarella asuvien kotona-asumista pyritään tukemaan mahdollisuuksien mukaan edellä mainituin perustein.

Viestintä- ja kehittämispäällikkö on joitakin vuosia sitten Ampuminmaan asukkaiden puolesta neuvotellut ELY-keskuksen kanssa, että yhteysalus käy murtamassa saaren edustalla oleva jään ja tämä pyyntö voidaan toteuttaa vastaisuudessakin.

Kaupungille on 14.2.2021 toimitettu vastine koskien yhteysaluksen liikennöintiä Ampuminmaalle. Kirje on liitteenä (Salassa pidettävä JulKL 24§ kohdan 25 nojalla).

Liite AA2, KH 15.2.2021
(Salassa pidettävä JulKL 24§ kohdan 25 nojalla).

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa, että
- kaupungin tehtävänä ei ole saaristoliikenteen järjestäminen saaren kuljetustarve tulee jo nyt hoidettua kelirikkoaikana, koska yhteysalus y/a Isla voi poiketa omalla vastuullaan satunnaisesti Ampuminmaan saareen Kukkukallion kiinteistön rantalaituriin.

Kaupunginhallitus

§ 131

29.03.2021

- Kaupungilla ei ole voimassa olevaan lainsäädäntöön perustuvaa velvoitetta saaristoliikenteen järjestämiseen, koska lain mukaan valtio huolehtii yhteysalusliikenteen järjestämisestä saariin.
- Kaupunki pitää tärkeänä turvata ikääntyneiden saaristolaisten palvelut myös saariin. Erillisiä kuljetuspalveluja voidaan hankkia silloin, jos on kysymys välttämättömien ja tarpeellisten sosiaalihuoltolain mukaisten tuki- ja kotihoidon palvelujen saamiseksi saareen. Palvelutarpeen määrittely hoidetaan kaupungin kotihoidon toimesta.
- Kaupunki neuvottelee tarpeen mukaan ELY-keskuksen ja liikennöitsijän kanssa jään murtamisesta kelirikkoaikana.

Kaupungille toimitettu esitys ja kaupunginhallituksen päätös asiassa annetaan tiedoksi mahdollisia toimenpiteitä varten Varsinais-Suomen ELY-keskukselle.

Kokouskäsitteily

Merkittiin, että saaristolautakunnan puheenjohtaja Jari-Antti Hörkö oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Hannu Aalto esitti Sirpa Hagsbergin kannattamana asian palauttamista uuteen valmisteluun siten, että kaupungin taholta järjestetään kelirikkoaikana kuljetuksia vakituisesti asuttuihin saariin, joihin ei ole yhteysalusliikennettä.

Tämän jälkeen hyväksytyyn äänestysesityksen mukaisesti suoritettussa äänestyksessä kaupunginjohtajan ehdotuksen puolesta äänestivät Björkskog, Forsblom, Gustafsson, Jalkanen, Junnila, Lindström, Wilenius ja Tavio. Hannu Aallon - Sirpa Hagsbergin uudelleenvalmistelua koskevan ehdotuksen puolesta äänestivät Aalto, Maja ja Hagsberg.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginhallituksen päättäneen hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen äänin 8–3.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 29.03.2021 § 131
209/08.01.00.01/2021

Valmistelija

Viestintä- ja kehittämispäällikkö Tiina Rinne-Kylänpää ja
kaupunginlakimies Turo Järvinen

Kaupunginhallituksen päätöksestä 15.2.2021 § 61 on 4.3.2021 tehty oikaisuvaatimus, joka on liitteenä.

Liite A2, KH 29.3.2021

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitetaan, että kaupunginhallituksella on päätöstä tehdessään ollut tiedossaan Kukkukallion kiinteistön omistajan kaupungille toimittama kirje, jossa kiinteistönomistaja kieltää kiinteistön laiturin käytön.

Kaupunginhallituksen päätöksessä 15.2.2021 § 61 todettiin, että saaren kuljetustarve tulee hoidettua kelirikkoaikana, koska yhteysalus y/a Isla voi poiketa omalla vastuullaan satunnaisesti Ampuminmaan saareen Kukkukallion laituriin. Laiturin omistajalta on esityslistan valmistumisen jälkeen 14.2.2021 tullut kirje, jossa hän ilmoittaa, että laituri ei ole käytettävissä muuhun kuin yksityiskäyttöön. Kirje jaettiin kaupunginhallituksen kokouksessa oheismateriaalina tiedoksi.

Asian esittelytekstissä oli tarkoitus tuoda ilmi saaren liikennöintiolosuhteet, olemassa olevat rakenteet ja niiden mahdollisuudet, mutta ei miltään osin puuttua kiinteistönomistajan määräämisoikeuteen eikä loukata omaisuudensuojaa.

Laiturille on erikseen neuvottelemalla saatu tämän jälkeen yksittäinen lupa liikennöidä 27.2.2021.

Ampuminmaan kuljetuksia on selvitetty Varsinais-Suomen ELY-keskuksen kanssa viimeksi 17.3.2021 pidetyssä neuvottelussa, joka koski yhteysalusliikenteen järjestämisen perusteita.

Neuvottelussa ELY-keskuksen edustaja ilmoitti, että ELY-keskus ei järjestä Ampuminmaalle yhteysalusliikennettä, koska saari ei kuulu Rymättylän reittialueeseen eikä siitä ole sovittu ELY-keskuksen ja liikennöitsijän välisessä sopimuksessa. Ampuminmaalla ei ole yhteysalusliikenteen laituria, johon alus voisi kiinnittyä. Saareen ei johda yhteysalusliikenteen käyttöön suunniteltu ja mitoitettua väylää, joten sen turvallisuudesta ei ole tietoa. Ilmatyynyaluksen liikennettä ei järjestetä reittialueen ulkopuolisiin saariin.

Liikennöitsijä voi omalla vastuullaan poiketa saarella.

ELY-keskuksen nykyisen linjauksen mukaan yhteysaluskalustoa ei käytetä jään murtamiseen reittien ulkopuolella, vaan sen ydintoimintana on liikennepalvelujen tuottaminen. ELY-keskus ei ole valmis neuvottelemaan liikennöitsijän kanssa jään murtamisesta myöskään Ampuminmaan osalta.

Rymättylän reittialueen sopimus päättyy vuonna 2023 ja sen kilpailutus järjestetään vuonna 2022.

Syksyllä 2021 on tarkoitus käydä kaupungin ja ELY-keskuksen välinen neuvottelu, jossa selvitetään Rymättylän reitin kehittämistarpeet. Tässä yhteydessä käsitellään myös Ampuminmaan tilanne.

Ampuminmaan yhteysalusliikennettä on viimeksi käsitelty Rymättylän kunnanhallituksessa vuonna 2002, jolloin Merenkulkupiiri olisi järjestänyt yhteysalusliikennepalvelun saareen.

Oheismateriaali:

- Rymättylän maaseutu- ja saaristolautakunta 12.8.2002 § 18, Rymättylän kunnanhallitus 13.8.2002 § 150.

Kaupunginhallitus

§ 131

29.03.2021

Oikaisuvaatimuksessa viitatut kuntavaalit Suomen hallitus on esittänyt siirrettäväksi 13.6.2021 pidettäväksi siten, että ennakoäänestysaika on 26.5. – 8.6.2021.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus korjaa itseoikaisuna päätöksen siltä osin, joka koskee Kukkukallion laiturin käyttöä, koska kiinteistön omistaja on kieltänyt laiturin käytön, myös kelirikkoaikaisiin satunnaisiin henkilökuljetuksiin.

Muilta osin pysytetään kaupunginhallituksen päätös 15.02.2021 § 61 voimassa, koska päätös ei ole lainvastainen eikä epätarkoituksenmukainen.

Kokouskäsittely

Keskustelun aikana Hannu Aalto esitti Sirpa Hagsbergin kannattamana asian palauttamista uuteen valmisteluun siten, että kaupungin taholta järjestetään kelirikkoaikana kuljetuksia vakituisesti asuttuihin saariin, johon ei ole yhteysalusliikennettä.

Tämän jälkeen hyväksytyn äänestysesityksen mukaisesti suoritettussa äänestyksessä kaupunginjohtajan ehdotuksen puolesta äänestivät Björkskog, Forsblom, Gustafsson, Jalkanen, Junnila, Lindström, Maine, ja Tavio. Hannu Aallon ehdotuksen puolesta äänestivät Aalto, Hagsberg ja Maja.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginhallituksen päättäneen hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen äänin 8 - 3.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Oikaisuvaatimus kaupunginhallituksen päätöksestä, Ampuminmaan saarella pysyvästi asuvien kelirikkoaikainen liikkuminen mantereelle

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 29
§ 132

10.03.2021
29.03.2021

Taloudellinen loppuselvytys, Maijamäen lähiliikuntapaikka ja piha-alue 2019-2020

Tekninen lautakunta 10.03.2021 § 29

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm ja suunnitteluinsinööri Maria Wallenius
2.3.2021

Maijamäen koulun lähiliikuntapaikalle ja piha-alueelle oli myönnetty vuodelle 2019 yhteensä 360.000 euron ja vuodelle 2020 yhteensä 140.000 euron määräraha. Alue rakennettiin kahtena vuonna Arkkitehtitoimisto Ark'Aboa Oy:n laatimien suunnitelmien pohjalta.

Vuonna 2019 Puuha Group Oy rakensi määrärahalla lähiliikuntapaikan ensimmäisen vaiheen, johon sisältyi kenttä- ja pelialueen rakentaminen Maijamäen koulun pääoven eteen sijoittuvalle pihanosalle. Sovittu urakkahinta oli 266.120,00 (alv 0%) euroa. Urakkaan liittyviä lisä- ja muutostöitä toteutettiin 63.326,95 (alv 0%) euron edestä ja muita kustannuksia hankkeeseen kirjautui 78.381,35 (alv 0%) euroa. Lisä- ja muutostöitä sekä muita kustannuksia syntyi mm. pihan kuivatusjärjestelmän suunniteltua laajemmasta parantamisesta, ympäristön maisemoinnista ja alueella säilytettyyn puuhun liittyvistä ratkaisuista. Urakka vastaanotettiin 8.10.2019, vastaanottopöytäkirja oheistetaan asiakohtaan. Vuonna 2019 valtion avustusta rakentamiseen saatiin 73.600,00 euroa. Hankkeen kustannukset vuonna 2019 Tilalaitokselle olivat yhteensä 334.228,30 euroa ilman arvonlisäveroa. Kohteen käyttö vuonna 2019 alittui näin ollen 25.771,70 euroa.

OHEISMATERIAALI: Vastaanottopöytäkirja 8.10.2019

Vuonna 2020 Lappset Group Oy rakensi määrärahalla lähiliikuntapaikan toisen vaiheen. Toisessa vaiheessa rakennettiin koulun ja liikuntahallin väliin erityyppisiä kuntoiluvälinealueita. Sovittu urakkahinta oli 115.523 (alv 0%) euroa. Urakkaan liittyvät lisä- ja muutostyöt olivat summaltaan 2.586,38 (alv 0%) euroa ja muut kustannukset 59.339,31 (alv 0%) euroa. Summalla suunniteltiin ja toteutettiin mm. tuloteiden parantaminen turvallisemmaksi, kameravalvonta ja pihalle uusi polkupyöräparkki. Urakka vastaanotettiin 31.8.2020, vastaanottopöytäkirja oheistetaan asiakohtaan. Vuonna 2020 valtion avustusta rakentamiseen saatiin 23.400,00 euroa. Hankkeen kustannukset vuonna 2020 Tilalaitokselle olivat yhteensä 154.048,69 euroa ilman arvonlisäveroa. Kohteen käyttö vuonna 2020 ylittyi näin ollen 14.048,69 euroa.

OHEISMATERIAALI: Vastaanottopöytäkirja 31.8.2020

Yhteensä määrärahaa oli 500.000 euroa ja hankkeen kustannukset Tilalaitokselle olivat 488.276,99 euroa ilman arvonlisäveroa, yhteenvetotaulukko alla.

	2019	2020	Yhteensä

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 29
§ 132

10.03.2021
29.03.2021

Määräraha	360 000	140 000	500 000
Valtion avustus	73 600	23 400	97 000
Syntyneet kustannukset	407 828	177 449	585 277
<i>Urakkahinta</i>	266 120	115 523	381 643
<i>Lisä- ja muutostyöt</i>	63 327	2 586	65 913
<i>Muut kustannukset</i>	78 381	59 339	137 721
Kustannukset yhteensä	334 228	154 049	488 277
Ylitys / Alitus	25 772	-14 049	11 723

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi Majjamäen koulun lähiliikuntapaikan ja piha-alueen vuosien 2019-2020 taloudellisen loppuselvityksen ja lähettää sen edelleen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin

Kaupunginhallitus 29.03.2021 § 132
220/10.03.01.00.00/2021

Oheismateriaali:

- Vastaanottopöytäkirjat 8.10.2019 ja 31.8.2020

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi Majjamäen koulun lähiliikuntapaikan ja piha-alueen vuosien 2019-2020 taloudellisen loppuselvityksen.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 31	10.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 133	29.03.2021

Yhdyskuntatekniikan valmistunut hanke: Luonnonmaan asuntomessualueen kunnallistekniikka

Tekninen lautakunta 10.03.2021 § 31

Valmistelija

Rakennuttajainsinööri Heikki Voutilainen 1.3.2021

Naantalin kaupungin hallintosäännön mukaan yli 150 000 euron hankkeiden vastaanottotarkastuspöytäkirjat ja taloudelliset loppuselvitykset tulee toimittaa tiedoksi teknisen lautakunnan kautta kaupunginhallitukselle.

Luonnonmaan asuntomessualueen kunnallistekniikan urakan työt toteutettiin vuosina 2019-2020. Vuoden 2019 talousarviossa asuntomessualueen hankkeelle varattiin yhteensä 1 700 000 euron määräraha huomioiden määrärahamuutos ja vuoden 2020 talousarviossa hankkeelle varattiin yhteensä 2 700 000 euron määräraha.

Määrärahat jakaantuivat seuraavasti:

-Talousarvio (TA) 2019	2 200 000 e
-Talousarvio (TA) 2019 MRM	- 500 000 e
-Talousarvio (TA) 2020	2 700 000 e
Määräraha yhteensä	4 400 000 e

Kunnallistekniikan arvio-osuus asuntomessualueen määrärahasta on ollut 3 250 000 euroa (Tekla 21.8.2019 72§).

Luonnonmaan asuntomessualueen kunnallistekniikan rakentamisen toteutti Työyhteisliittymä (TYL) Luonto, jonka osapuolina olivat Iletekniikka Oy, Maanrakennus L ja J Vuola Oy sekä Recset Oy. Urakassa rakennettiin Lounatuuli, Puhuri, Tilho ja Venda nimiset uudet kadut noin 2100 metriä, erillistä kevyen liikenteen väylää noin 700 metriä sekä 2 jätevedenpumppaamoja. Työt alkoivat syyskuussa 2019 ja valmistuivat lokakuussa 2020. Samassa yhteydessä Naantalin Energia Oy rakensi kadun ja kevyen liikenteen väylän valaistuksen sekä kaupunki hanki osan istutuksista omana hankintanaan.

Urakan suurimmat lisätyöt olivat lisääntynyt louhinta yhteensä 91 562 euroa ja Puhurin kevyen liikenteen väylän rakentaminen 40 482,65 euroa.

Hankkeen toteutuneet kustannukset ovat olleet vuosina 2018-2020 seuraavat:

-Urakkatarjoushinta	2 139 800 e
-Lisätyöt urakassa	199 370 e
-Valaistuksen rakentaminen, Naantalin Energia	154 655 e
-Vesihuollon tarvikkeet ja omat työt	n. 264 600 e
-Jätevesipumppaamo 2 kpl	n. 72 700 e
-Urakan ulkopuoliset rakenteet v.2019-2020	n. 186 300 e
-Toteutuneet suunnittelukustannukset v. 2019	n. 122 900 e
-Toteutuneet suunnittelukustannukset v. 2020	n. 16 500 e

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 31
§ 133

10.03.2021
29.03.2021

Hankkeen toteutuneet kustannukset:

-Katualueet	1 971 550 e
-Vesihuolto	<u>1 185 091 e</u>
Toteutuneet kustannukset yhteensä	3 156 641 e

Yritysvaikutusten arviointi:

Kunnallistekniikan rakentaminen messualueella mahdollistaa korttelialueiden rakentamisen tarjoten monelle yrittäjälle työmahdollisuuksia.

OHEISMATERIAALI: urakan vastaanottotarkastuspöytäkirja ja taloudellisen loppuselvityksen pöytäkirja.

Vuosina 2018 – 2020 on Luonnonmaan asuatomessualueelle korjaantunut investointikustannuksia yhteensä 5 133 218 euroa. Alueella em. määrärahalta tehty seuraavia investointitöitä:

- Kunnallistekniikan suunnittelu
- Matalahden ruoppaus pois lukien läjitysalueiden viimeistely
- Venesataman ponttiseinä
- Viipparin vesihuoltolinja

Kesken tai aloittamattomia rakennuskohteita Matalahden rannassa ovat mm.

- Huoltorakennus
- Leikkipuisto
- Kävelylaiturit, katokset, hulevesialtaat
- Kelluvat laiturit
- Rantaniitynpuiston vihertyöt

Lisäksi katualueilla tehdään päällystystöitä sekä viheralueilla viimeistelytöitä.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee Luonnonmaan asuatomessualueen kunnallistekniikan rakentamisen taloudellisen loppuselvityksen tiedoksi ja lähettää sen edelleen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin

Kaupunginhallitus 29.03.2021 § 133
422/10.03.01.00.00/2021

Oheismateriaali:

- Urakan vastaanottotarkastuspöytäkirja ja taloudellisen loppuselvityksen pöytäkirja.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 31
§ 133

10.03.2021
29.03.2021

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi Luonnonmaan
asuntomessualueen kunnallistekniikan rakentamisen
taloudellisen loppuselvityksen.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Vennanpaltan ranta-asemakaavan hyväksyminen

Kaupunginhallitus 29.03.2021 § 134
4/10.02.04/2021

Valmistelija

Maanmittausinsinööri Birit Keva:

Vennanpaltan ranta-asemakaavan 25.11.2020 päivätty kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 26.1. – 24.2.2021. Kaavaehdotuksesta jätettiin yksi mielipide. Varsinais-Suomen pelastuslaitokselta saapui lausunto ja Varsinais-Suomen ELY-keskus antoi kommenttinsa kaavaehdotukseen. Varsinais-Suomen liitolta tuli päätös, etteivät he anna lausuntoa kaavasta. Luonnosvaiheen lausunnot ja muistutukset ovat selostuksen liitteessä 5 ja kaavan laatijan vastineet niihin ovat kaavaselostuksen liitteessä 6. Ehdotusvaiheen lausunnot ja muistutukset ovat selostuksen liitteessä 8 ja kaavan laatijan vastine lausuntoihin ja muistutukseen liitteessä 9.

Ehdotusvaiheessa saapuneessa mielipiteessä (Mielipide A) todetaan seuraavaa:

- Liittyen päivitettyyn havainnekuvaan 25.11.2020 olemme tyytyväisiä saunarakennuksen uuteen sijaintiin.*
- Kuitenkin (kuva liitteessä) mökin, joka osoitettu sinisellä nuolella, haluamme poistettavan kokonaan tai siirrettävän alueen itäosaan (punaisella nuolella), jotta yksityisyytemme rannassa säilyy. Vennanpaltan alue on riittävän suuri, ettei rakennuksia tarvitse sijoittaa aivan huomattavasti pienemmän tonttimme läheisyyteen, linjassa suoraan näkymällä meidän rantaan. Maan rakenteesta johtuen ko. kohta on meitä korkeammalla ja siitä on esteetön näkyvyys suoraan alas rantaamme.*
- Mainittakoon kuitenkin, ettemme ole mielissämme koko hankkeesta, koska viereen rakennettava suuri lomakyläkokonaisuus vaikuttaa merkittävästi kiinteistömme arvoon alentavasti (mistä tarkemmin kaavaselostuksen liite 5).*

Kaavan laatijan vastineessa todetaan seuraavaa:

- RM-1 korttelialueella rakennusalojen sijoittelussa on huomioitu alueen maaston muodot, rakennuspaikan puustoinen ympäristö, riittävä kaupungin rakennusjärjestyksessäkin mainittu etäisyys naapurikiinteistöjen rajoihin sekä turvallinen rakentamiskorkeus. Kaavassa on pyritty minimoimaan naapurikiinteistölle aiheutuvia haittoja osoittamalla korttelin 1 rakennusala vähintään 6-12 metriä viereisten kiinteistöjen rajoista ja pääosa rakentamisesta on pyritty ohjaamaan kaava-alueen itä- ja pohjoisosiin osittain puuston suojaan.*
- Kaava-alue on 31.8.2012 voimaan tulleessa oikeusvaikutteisessa osayleiskaavassa osoitettu matkailupalvelujen alueeksi, jossa alue on varattu yhteisrantaiseksi lomakyläalueeksi ja tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Maanomistajalla on oikeus toteuttaa voimassa olevan osayleiskaavan tavoitteita omistamallaan kiinteistöllä alueelle osoitetun rakennusoikeuden puitteissa. Luonnonmaa on lisäksi suosittua lomarakentamisaluetta, jossa vielä rakentamattomien rantakiinteistöjen rakentaminen tulee varmasti tulevaisuudessakin*

Kaupunginhallitus

§ 134

29.03.2021

kasvamaan, ja jonka kehittäminen matkailu- ja virkistystoimintojen kasvualueena mainitaan myös yhtenä Naantalin kaupunkistrategian kärkitoimenpiteenä.

3. *Käsillä oleva ranta-asemakaava on voimassa olevan oikeusvaikutteisen osayleiskaavan mukainen. Ranta-asemakaavassa ei ole mahdollista ottaa kantaa sellaisiin asioihin, kuin kaava-alueen viereisten kiinteistöjen hinnan- tai arvonmuodostuminen tulevaisuudessa.*

Varsinais-Suomen pelastuslaitos antoi kaavaehdotuksesta lausunnon ja lausunnossa todettiin, että uudet ajoyhteydet tulee toteuttaa pelastuslaitoksen raskaalle kalustolle soveltuvina.

Varsinais-Suomen Ely-keskus antoi kommenttinsa kaavaehdotukseen ja siinä todettiin:

- *Luontoselvitys on tehty hyvin eikä se aiheuta muutoksia kaavaratkaisuun.*
- *Rakentamiskorkeus alueella ei vaikuta korkeuskäyrien perusteella ongelmalliselta, mutta asiaa on hyvä käsitellä kaavassa ja antaa sitä koskeva kaavamääräys. Kaavoissa toivottiin käytettävän termin "lattiakorkeus" tilalla "alin suositeltava rakentamiskorkeus" -termiä. Naantalissa alin suositeltava rakentamiskorkeus meren rannikoilla on +2,40 N2000- järjestelmässä. Tämän lisäksi on huomioitava rakennuspaikkakohtainen aaltoiluvara ja matalissa pohjukoissa tuulen aiheuttama paikallinen kallistus.*
- *RM- alueen rakennusala olisi hyvä osoittaa tarkemmin. Esimerkiksi talousrakennuksen rakennusala tulisi osoittaa omana rakennusalanaan.*

Lausuntojen perusteella kaavakarttaan on tehty seuraavat muutokset:

- RM-1-korttelialueen itäosaan on lisätty talousrakennusten rakennusala (t)
- kaavaselostuksen kohtaan 5.3 *Ranta-asemakaavan toteuttaminen ja ajoitus* on lisätty lause "Uudet ajoyhteydet tulee toteuttaa pelastuslaitoksen raskaalle ajoneuvokalustolle soveltuvina."

Muutosten ollessa vähäisiä, Vennanpaltan 5.3.2021 päivätty ranta-asemakaava esitetään hyväksyttäväksi.

Vennanpaltan ranta-asemakaavan 5.3.2021 päivätty kaavakartta ja kaavaselostus ovat esityslistan liitteinä.

Liitteet A2 – A3, KH 29.3.2021 (Säilytetään erillisessä kaavakansiossa.)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Vennanpaltan 5.3.2021 päivätyn ranta-asemakaavan.

Hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan maankäyttö- ja rakennuslain 200 §:n 2 momentin sekä maankäyttö- ja rakennuslain 93 §:n mukaisesti.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 134

29.03.2021

Liitteet

Kaavakartta_Vennanpaltan_RAK_hyvaksynta_5.3.2021

Vennanpaltan ranta-asemakaavan selostus liitteineen 5.3.2021

Maanvuokrasopimuksen purkaminen omakotitontti 529-124-10-5

Kaupunginhallitus 29.03.2021 § 135
16/10.00.02.02/2021

Valmistelija

Kaupunginlakimies Turo Järvinen:

Naantalin kaupungin sekä Ville Leivon ja Camilla Sjöströmin välillä on 28.4.2020 tehty maanvuokrasopimus Naantalin kaupungin 124. kaupunginosan 10. korttelin tontista nro 5 osoitteessa Venda 9, 21100 Naantali. Tontin pinta-ala on 864 m² ja kiinteistötunnus on 529-124-10-5. Vuokra-aika on alkanut 1.5.2020 ja jatkuu 30.4.2070 asti.

Vuokralaiset ovat toimittaneet anomuksen vuokrasopimuksen purkamiseksi ja esittäneet erityisiä syitä purkamiselle. Anomus ja selvitys on oheistettu.

Oheismateriaali

- Anomus (Salassa pidettävä JulKL 24 §:n 32 -kohta)

Erityisten syiden johdosta on perusteltua sopimuksella purkaa maanvuokrasopimus päättymään 31.3.2021. Kaupunki palauttaa vuokralaisten maksaman 5 834 euron suuruisen ennakon käyttövesi- ja jätevesiverkostoon liittymisestä. Lohkomiskuluja ei korvata eikä tontin varausmaksua palauteta vuokralaiselle maanvuokrasopimuksen purkamisen yhteydessä.

Tontilla ei ole tehty mitään rakentamistoimenpiteitä. Osapuolet laativat kiinteistörekisterin kirjaamisviranomaisista varten erillisen purkamissopimuksen. Vuokralaiset vastaavat kustannuksellaan mahdollisen vuokraoikeuden kiinnityksen purkamisesta ja poistamisesta kiinteistörekisteristä.

Kaupungilla ei ole velvollisuutta purkaa eikä vuokralaisella oikeutta saada vuokrasopimusta puretuksi kesken sopimuskauden, muuten kuin maanvuokralaisissa säädetyissä tilanteissa.

Maanvuokralaki 20 §:

Vuokralaisella on oikeus purkaa vuokrasopimus, jos:

1) vuokranantaja ei luovuta vuokra-aluetta vuokralaiselle sovittuna ajankohtana;

2) sopimusta tehtäessä voimassa ollut viranomaisen päätös tai määräys estää tai vaikeuttaa vuokra-alueen käyttämistä sopimuksen mukaiseen tarkoitukseen eikä vuokranantaja ole ilmoittanut tästä vuokralaiselle eikä vuokralainen ole muutoinkaan tästä tiennyt;

3) vuokra-alue ei luovutushetkellä ole sopimuksen mukaisessa kunnossa;

4) vuokra-alue, jonka kunnosta ei ole sovittu, ei

luovutushetkellä ole sellaisessa kunnossa, jota vuokralainen vuokra-alueen käyttötarkoitus, sopimuksen ehdot ja muut olosuhteet huomioon ottaen kohtuudella voi vaatia; taikka

5) vuokranantaja, joka on sitoutunut saattamaan vuokra-alueen määrättyyn kuntoon tai pitämään sen määrättyssä kunnossa, laiminlyö täyttää sitoumuksensa.

Edellä 1 momentin 3-5 kohdassa tarkoitetuissa tapauksissa vuokralaisen oikeus purkaa vuokrasopimus edellyttää lisäksi, että vuokralainen on kehottanut vuokranantajaa korjaamaan puutteellisuuden kohtuullisessa määräajassa ja vuokranantaja on tämän laiminlyönyt tai että puutteellisuutta ei voida korjata. Jos vuokranantaja laiminlyö puutteellisuuden korjaamisen saamassaan määräajassa, vuokralainen saa vuokrasopimuksen purkamisen sijasta korjata puutteellisuuden vuokranantajan kustannuksella. Vuokralaisella ei kuitenkaan ole korjausoikeutta, jos puutteellisuus johtuu vuokra-alueella olevan rakennuksen keskeneräisyydestä tai viranomaisen on kieltänyt vuokra-alueen tai siihen kuuluvan omaisuuden käyttämisen. Vuokralaisen on huolehdittava siitä, että puutteellisuuden korjaamisesta vuokranantajalle aiheutuvat kustannukset pysyvät kohtuullisina.

Vuokralaisen vuokrasopimuksen purkamisoikeuden edellytyksenä on lisäksi, että purkamisen perusteena olevalla seikalla on vuokralaiselle olennainen merkitys, kun otetaan huomioon vuokrasopimuksen kohde, vuokra-alueen käyttötarkoitus, sopimuksen sovittu kestoaika ja muut olosuhteet.

Vuokralaisen oikeus purkaa vuokrasopimus raukeaa, jos vuokranantajan laiminlyönti tai vuokra-alueella koskeva puutteellisuus korjataan ennen kuin vuokralainen purkaa 1 momentissa tarkoitetulla perusteella vuokrasopimuksen. Vuokralaisen oikeus purkaa vuokrasopimus raukeaa myös, jos vuokralainen ei pura vuokrasopimusta kohtuullisessa ajassa siitä, kun hän sai tiedon 1 momentin 2 kohdassa tarkoitetusta päätöksestä tai määräyksestä tai kun 2 momentissa tarkoitettu määräaika päättyi.

Erityisten painavien perusteiden nojalla voidaan maanvuokrasopimuksen purkamista tietyissä tapauksissa pitää kuitenkin tarkoituksenmukaisena muun muassa alueen rakentamisen mahdollistamiseksi. Vuokrasopimuksen purkamisen johdosta kiinteistön hallinta palautuu kaupungille. Asian hallinnollisen valmistelun ja käsittelyn edellyttämästä työstä aiheutuu kaupungille kustannuksia, jonka johdosta on olemassa peruste periä vuokralaisten tekemien purkamisanomuksien käsittelystä käsittelymaksu. Käsittelymaksu on kaupunginhallituksen 25.5.2015 § 216 päätöksen mukaisesti määrältään kyseisen vuokrasopimuksen mukaisen kolmen kuukauden laskennallisen vuokran määrä.

Kaupunginhallitus

§ 135

29.03.2021

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Naantalin kaupungin sekä Ville Leivon ja Camilla Sjöströmin välinen, tonttia 529-124-10-5 koskeva 28.4.2020 allekirjoitettu maanvuokrasopimus puretaan päättymään 31.3.2021.

Kaupunginhallitus päättää palauttaa ennakon käyttövesi- ja jätevesiverkostoon liittymisestä (5 834 euroa).

Kaupunginhallituksen aiemman päätöksen mukaisesti vuokralaisen tekemän maanvuokrasopimuksen purkamisanomuksen käsittelystä, joka johtaa maanvuokrasopimuksen purkamiseen erillisellä sopimuksella, kaupunki perii käsittelymaksuna kolmen kuukauden vuokraa vastaavan maksun.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän päätöksen osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Kohteesta luopuminen Sjöström, Leivo 529-124-10-5

Kaupunginhallitus § 54
Kaupunginhallitus § 136

15.02.2021
29.03.2021

Kuntavaalien 2021 ulkomainonta

Kaupunginhallitus 15.02.2021 § 54

Valmistelija

Kaupunginlakimies Turo Järvinen

Kuntaliitto suosittaa, että kuntavaalien ulkomainonta aloitetaan niillä alueilla, jotka ovat kunnan hallinnassa ja määräämisvallassa, viikkoa ennen ennakkoäänestyksen aloittamista eli 31.3.2021.

Ulkomainospaikkoja valitessa on otettava huomioon vaalilain säännökset, jotka edellyttävät, että vaalimainoksia ei sijoiteta ennakkoäänestys- tai äänestyspaikalle tai niiden välittömään läheisyyteen siten, että niiden voitaisiin katsoa vaikuttavan äänestäjien vaalivapauteen. Lähtökohtana voidaan pitää sitä, etteivät vaalimainokset näy vaalihuoneistoon taikka sen sisäänkäyntiin.

Kunnalla ei ole lakisääteisiä velvollisuuksia vaalimainonnan järjestämiseen.

Vuoden 2019 vaaleissa Naantalissa oli 17 ulkomainospaikkaa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää kuntavaalien ulkomainonnan osalta seuraavaa:

Vaalimainonta kaupungin luvanvaraisilla alueilla hoidetaan aikaisemman käytännön mukaisesti keskitetysti kaupungin toimesta sijoittamalla ulkomainoskehikoita liitekarttojen osoittamalla tavalla 17 eri paikkaan.

Liite B2, KH 15.2.2021

Vaalimainokset kiinnitetään mainostelineisiin ja sijoitetaan hyväksytyille mainospaikoille kaupungin toimesta.

Vaalimainosten kiinnittäminen muualle kaupungin luvanvaraisille alueille on kielletty.

Mainonta on sallittua aloittaa 31.3.2021 ja se on maksutonta vaaleissa ehdokkaita asettaneille tahoille.

Ulkomainostelineisiin kiinnitettävän aineiston tulee olla kaupungin käytettävissä viimeistään 24.3.2021.

Kaupunginhallitus antaa kaupunginlakimiehelle oikeuden tarvittaessa tehdä vähäisiä muutoksia paikkojen määrään ja/tai sijoituspaikkoihin.

Kaupunginhallitus § 54 15.02.2021
Kaupunginhallitus § 136 29.03.2021

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 29.03.2021 § 136
183/00.00.00.00/2021

Valmistelija Kaupunginlakimies Turo Järvinen

Hallitus päätti koronaepidemian kiihtymisen vuoksi, että kuntavaaleja ei pidetä 18.4.2021, vaan esittää niitä siirtäväksi sunnuntaina 13.6.2021 pidettäväksi. Eduskunta käsittelee parhaillaan lakimuutosta kuntavaalien siirtämisestä sekä ennakkoäänestysajan pidentämisestä kahteen viikkoon ajalla 26.5. – 8.6.2021.

Kuntaliitto suosittaa, että kuntavaalien ulkomainonta aloitetaan niillä alueilla, jotka ovat kunnan hallinnassa ja määräämisvallassa, viikkoa ennen ennakkoäänestyksen aloittamista eli 19.5.2021.

Pidennettävä kahden viikon ennakkoäänestysaika lyhentää aikaa ehdokasasettelun vahvistamisen ja ehdokaslistojen yhdistelmän laatimisen sekä vaalimainonnan aloittamisen välissä. Keskuvaalilautakunta vahvistaa ehdokasasettelun ja laatii ehdokaslistojen yhdistelmän kokouksessaan perjantaina 14.5.2021. Näin ollen on tarkoituksenmukaista antaa aikaa ulkomainostelineisiin kiinnitettävän aineiston toimittamiseksi kaupungin käytettäväksi viimeistään perjantaina 21.5.2021 mennessä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää kuntavaalien ulkomainonnan osalta seuraavaa:

Vaalimainonta kaupungin luvanvaraisilla alueilla hoidetaan aikaisemman käytännön mukaisesti keskitetysti kaupungin toimesta sijoittamalla ulkomainoskehikoita liitekarttojen osoittamalla tavalla 17 eri paikkaan.

Liite B4, KH 29.3.2021

Vaalimainokset kiinnitetään mainostelineisiin ja sijoitetaan hyväksytyille mainospaikoille kaupungin toimesta.

Vaalimainosten kiinnittäminen muualle kaupungin luvanvaraisille alueille on kielletty.

Mainonta on sallittua aloittaa 19.5.2021 ja se on maksutonta vaaleissa ehdokkaita asettaneille tahoille.

Ulkomainostelineisiin kiinnitettävän aineiston tulee olla kaupungin käytettävissä viimeistään 21.5.2021.

Kaupunginhallitus antaa kaupunginlakimiehelle oikeuden

Kaupunginhallitus

§ 54

15.02.2021

Kaupunginhallitus

§ 136

29.03.2021

tarvittaessa tehdä vähäisiä muutoksia paikkojen määrään ja/tai sijoituspaikkoihin.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Kuntavaalien ulkomainonnankartta 2021

Kuntavaalien 2021 yleiset ennakoäänestyspaikat

689/00.00.00.01/2020

Kaupunginhallitus 23.11.2020 § 346

Kaupunginlakimies Turo Järvinen:

Kuntavaalit toimitetaan 18.4.2021. Ennakoäänestyksen ajanjakso on kotimaassa 7. - 13.4.2021 ja ulkomailla 7. – 10.4.2021. Suomalaisessa laivassa ulkomaan ennakoäänestys voidaan aloittaa jo keskiviikkona 31.3.2021.

Vaalilain 9 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kotimaan yleisten ennakoäänestyspaikkojen lukumäärästä ja sijainnista kunnassa. Jokaisessa kunnassa on oltava vähintään yksi ennakoäänestyspaikka, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Vaalilain 48 §:n mukaan kunnanhallitus määrää myös ennakoäänestyspaikan päivittäiset aukioloajat, kuitenkin niin, että ennakoäänestyspaikka ei saa olla avoinna arkipäivisin ennen kello 8 eikä kello 20 jälkeen eikä lauantaisin ja sunnuntaisin ennen kello 9 eikä kello 18 jälkeen. Hyväksi havaittu käytäntö on, että ainakin ennakoäänestyksen ajanjakson kahtena viimeisenä päivänä yleinen ennakoäänestyspaikka pidetään avoinna kello 20 saakka. Kevään vaaleissa on lisäksi varauduttava koronaepidemian ja sen johdosta annettujen ohjeiden noudattamiseen muun muassa turvaetäisyyksien sekä riskiryhmään kuuluvien asiointiaikojen suunnittelussa. Ennakoäänestyspisteiden riittävän pitkillä aukioloajoilla voidaan ruuhkia pyrkiä välttämään ja turvaetäisyyksistä tällöin paremmin huolehtia.

Äänestyspaikkojen tiedot tulee merkitä vaalien pohjatietojärjestelmään viimeistään perjantaina 29.1.2021 kello 12.

Oheismateriaali:

- Oikeusministeriön ja Suomen Kuntaliiton vaaleja koskevat kirjeet

Vuoden 2021 talousarviossa on vaalien tehtäväalueen kohdalla esitetty, että kaupungin alueella on aiemmat viisi yleistä ennakoäänestyspaikkaa, jotka kaikki ovat kaupungin ylläpitämiä. Ennakoäänestyspaikkoja olisivat siten edelleen kaupungintalo, Velkuan palvelupiste, Merimaskun ja Rymättylän kirjastot sekä K-Supermarket Ukko-Pekka. Kaupungin oma henkilöstö toimii pääosin ennakoäänestyksen vaalivirkailijoina. Tilapäistä henkilöstöä palkataan tarpeen mukaan.

Rymättylän ja Merimaskun kirjastoissa sekä Velkuan palvelupisteessä ennakoäänestys olisi normaalina aukioloaikana eli arkipäivinä. K-Supermarket Ukko-Pekassa ennakoäänestys olisi osan päivää arkipäivinä mukaan lukien lauantai. Kaupungintalon ennakoäänestyspaikassa olisi pisimmät aukioloajat, myös viikonloppuna kello 10 - 16. Kaupungintalolle varattaisiin omat asiointiajat riskiryhmiin kuuluville.

Esitän, että vuoden 2021 kuntavaalien yleinen ennakoäänestys järjeste-

Kaupunginhallitus

§ 137

29.03.2021

tään seuraavasti:

Kaupungintalo, Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali

7. - 9.4.2021	klo 8.00 - 18.00	(klo 8.00 – 9.00 varattu riskiryhmille)
10. - 11.4.2021	klo 10.00 - 16.00	(klo 10.00 – 11.00 va- rattu riskiryhmille)
12. - 13.4.2021	klo 9.00 - 20.00	(klo 19.00 – 20.00 va- rattu riskiryhmille)

K-Supermarket Ukko-Pekka, Venekuja 5, 21100 Naantali

7. - 9.4.2021	klo 10.00 - 19.00
10.4.2021	klo 10.00 - 16.00
12. - 13.4.2021	klo 10.00 - 19.00

Merimaskun kirjasto, Iskolantie 9, 21160 Merimasku

7.4.2021	klo 9.00 - 15.00
8.4.2021	klo 13.00 - 19.00
9.4.2021	klo 9.00 - 15.00
12. - 13.4.2021	klo 13.00 - 19.00

Rymättylän kirjasto, Metsätie 1, 21140 Rymättylä

7.4.2021	klo 9.00 - 15.00
8.4.2021	klo 13.00 - 19.00
9.4.2021	klo 9.00 - 15.00
12. - 13.4.2021	klo 13.00 - 19.00

Velkuan palvelupiste, Kummeli, Sauniementie 3, 21195 Velkua

7. - 9.4.2021	klo 9.00 - 15.00
12. - 13.4.2021	klo 9.00 - 15.00

Esittelijä:

Vs. Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää järjestää vuoden 2021 kuntavaalien ennakkoäänestykset edellä selostusosassa esitetyllä tavalla.

Kaupunginhallitus antaa luvan palkata tilapäisiä vaalivirkkailijoita kaupungin oman henkilöstön lisäksi.

Päätös:

Vs. kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 29.03.2021 § 137
183/00.00.00/2021

Valmistelija

Kaupunginlakimies Turo Järvinen

Hallitus päätti koronaepidemian kiihtymisen vuoksi, että kuntavaaleja ei pidetä 18.4.2021, vaan esittää niitä siirtäväksi sunnuntaina 13.6.2021 pidettäväksi. Eduskunta käsittelee parhaillaan lakimuutosta kuntavaalien siirtämisestä sekä ennakoäänestysajan pidentämisestä kahteen viikkoon ajalla 26.5. – 8.6.2021.

Oikeusministerin uuden ohjeen mukaan äänestyspaikkojen tiedot tulee merkitä vaalien pohjatietojärjestelmään viimeistään torstaina 8.4.2021 kello 12.

Esitän, että vuoden 2021 kuntavaalien yleinen ennakoäänestys järjestetään seuraavasti:

Kaupungintalo, Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali

26. - 28.5.2021	klo 8.00 - 18.00	(klo 8.00 – 9.00 varattu riskiryhmille)
29. - 30.5.2021	klo 10.00 - 16.00	(klo 10.00 – 11.00 varattu riskiryhmille)
31.5. – 4.6.2021	klo 8.00 - 18.00	(klo 8.00 – 9.00 varattu riskiryhmille)
5. – 6.6.2021	klo 10.00 – 16.00	(klo 10.00 – 11.00 varattu riskiryhmille)
7. – 8.6.2021	klo 9.00 – 20.00	(klo 19.00 – 20.00 varattu riskiryhmille)

K-Supermarket Ukko-Pekka, Venekuja 5, 21100 Naantali

26. - 28.5.2021	klo 10.00 - 19.00
29.5.2021	klo 10.00 - 16.00
31.5. – 4.6.2021	klo 10.00 - 19.00
5.6.2021	klo 10.00 – 16.00
7. – 8.6.2021	klo 10.00 – 19.00

Merimaskun kirjasto, Iskolantie 9, 21160 Merimasku

26.5.2021	klo 15.00 - 19.00
27.5.2021	klo 9.00 - 13.00
28.5.2021	klo 15.00 - 19.00
31.5.2021	klo 9.00 - 13.00
1. – 2.6.2021	klo 15.00 - 19.00
3.6.2021	klo 9.00 - 13.00
4.6.2021	klo 15.00 - 19.00
7.6.2021	klo 9.00 - 13.00
8.6.2021	klo 15.00 – 19.00

Rymättylän kirjasto, Metsätie 1, 21140 Rymättylä

26.5.2021	klo 15.00 - 19.00
27.5.2021	klo 9.00 - 13.00
28.5.2021	klo 15.00 - 19.00
31.5.2021	klo 9.00 - 13.00
1. – 2.6.2021	klo 15.00 - 19.00
3.6.2021	klo 9.00 - 13.00
4.6.2021	klo 15.00 - 19.00

Kaupunginhallitus

§ 137

29.03.2021

7.6.2021

8.6.2021

klo 9.00 - 13.00

klo 15.00 – 19.00

Kaupunginhallitus

§ 137

29.03.2021

Velkuan palvelupiste, Kummeli, Sauniementie 3, 21195 Velkua

26. – 28.5.2021

klo 9.00 - 15.00

31.5. – 4.6.2021

klo 9.00 - 15.00

7. – 8.6.2021

klo 9.00 – 15.00

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää järjestää vuoden 2021 kuntavaalien ennakkoäänestykset edellä selostusosassa esitetyllä tavalla.

Kaupunginhallitus antaa luvan palkata tilapäisiä vaalivirkailijoita kaupungin oman henkilöstön lisäksi.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kuntavaalien 2021 vaalipäivän äänestyspaikat

689/00.00.00.01/2020

Kaupunginhallitus 23.11.2020 § 348

Kaupunginlakimies Turo Järvinen:

Vaalilain 9 §:n mukaan kaupunginhallituksen on päätettävä vaalipäivän äänestyspaikoista.

Ehdotetut äänestyspaikat ovat vuoden 2019 mukaiset kahta muutosta lukuun ottamatta. Kaupunginvaltuuston 8.6.2020 päättämän äänestysalue muutoksen mukaisesti on poistunut entisen Luikkio-Soinisen -äänestysalueen äänestyspaikka Taimon koulussa, joka on yhdistetty Naantali pohjoinen -äänestysalueeseen äänestyspaikkana Suopellon koulu.

Koronaepidemian edellyttämiin järjestelyihin varautumiseksi Velkuan vaalipäivän äänestyspaikaksi esitetään Sinervon taloa, jossa on paremmat tilat äänestykselle ja niiden järjestelyille muun muassa mahdollinen jonotus huomioon ottaen kuin palvelukeskus Kummelin kirjastotilassa, jonne nykyään kuljetaan vain rannan puolelta päiväkodin piha-alueen ja rakennuksen välistä.

Esittelijä

Vs. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että vuoden 2021 kuntavaalien vaalipäivän 18.4.2021 äänestyspaikat ovat seuraavat:

Äänestysalue	Äänestyspaikka
1. Keskusta-Luonnonmaa	Kaupungintalo Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
2. Ruona-Viluluoto	Ruonan päiväkot Kurkelankatu 2, 21100 Naantali
3. Karveti-Tammisto	Karvetin koulu Teräskatu 2 A, 21110 Naantali
4. Naantali pohjoinen	Suopellon koulu Rimpikuja 4, 21110 Naantali
5. Merimasku	Merimaskun koulu Iskolantie 9, 21160 Merimasku
6. Rymättylä	Rymättylän kirjasto Metsätie 1, 21140 Rymättylä
7. Velkua	Sinervon talo Sauniementie 5, 21195 Velkua

Erytisryhmien äänestysalue: 1. Keskusta-Luonnonmaa.

Kaupunginhallitus

§ 138

29.03.2021

Päätös

Vs. kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 29.03.2021 § 138
183/00.00.00.00/2021

Valmistelija

Kaupunginlakimies Turo Järvinen

Hallitus päätti koronaepidemian kiihtymisen vuoksi, että kuntavaaleja ei pidetä 18.4.2021, vaan esittää niitä siirtäväksi sunnuntaina 13.6.2021 pidettäväksi. Eduskunta käsittelee parhaillaan lakimuutosta kuntavaalien siirtämisestä sekä ennakkoäänestysajan pidentämisestä kahteen viikkoon ajalla 26.5. – 8.6.2021.

Oikeusministerin uuden ohjeen mukaan äänestyspaikkojen tiedot tulee merkitä vaalien pohjatietojärjestelmään viimeistään torstaina 8.4.2021 kello 12.

Kaupunginhallitus päättää, että vuoden 2021 kuntavaalien vaalipäivän 13.6.2021 äänestyspaikat ovat seuraavat:

Äänestysalue	Äänestyspaikka
1. Keskusta-Luonnonmaa	Kaupungintalo Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
2. Ruona-Viluluoto	Ruonan päiväkot Kurkelankatu 2, 21100 Naantali
3. Karvetti-Tammisto	Karvetin koulu Teräskatu 2 A, 21110 Naantali
4. Naantali pohjoinen	Suopellon koulu Rimpikuja 4, 21110 Naantali
5. Merimasku	Merimaskun koulu Iskolantie 9, 21160 Merimasku
6. Rymättylä	Rymättylän kirjasto Metsätie 1, 21140 Rymättylä
7. Velkua	Sinervon talo Sauniementie 5, 21195 Velkua

Erityisryhmien äänestysalue: 1. Keskusta-Luonnonmaa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää kuntavaalien 2021 vaalipäivän äänestyspaikat esittelyn mukaisesti.

Kaupunginhallitus

§ 138

29.03.2021

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 55	15.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 91	08.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 105	22.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 139	29.03.2021

Vuoden 2021 kuntavaalien vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien valinta

Kaupunginhallitus 15.02.2021 § 55

Valmistelija

Kaupunginlakimies Turo Järvinen

Vuoden 2021 kuntavaalien vaalipäivä on 18.4.2021. Ennakoäänestys on 7. – 13.4.2021.

Vaalilain 15 §:n mukaan kunnanhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta sekä laitoksessa toimitettavaa ennakoäänestystä ja kotiäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta.

Vaalilain 1.7.2013 voimaan tulleen muutoksen mukaan kotiäänestyksen vaalitoimitsijat määrää kunnan keskusvaalilautakunta samalla tavalla kuin yleisen ennakoäänestyspaikan vaalitoimitsijat.

Vaalilautakuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme. Vaalitoimikuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme. Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Vaalilautakunta ja vaalitoimikunta ovat päätösvaltaisia kolmijäsenisinä.

Vaalikelpoisuutta vaalilautakuntaan ja vaalitoimikuntaan sekä esteellisyyssääntelyä on täsmennetty vaalilain 1.6.2016 voimaan tulleella muutoksella (361/2016). *Vaalilautakunnan* jäsenen on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen. Jäsenenä tai varajäsenenä ei voi olla kyseisessä vaalissa ehdokkaana oleva henkilö.

Vaalitoimikunnan jäsenen on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen. Jäsenenä tai varajäsenenä eivät voi olla kyseisessä vaalissa ehdokkaana oleva henkilö, hänen puolisonsa, lapsensa, sisaruksensa tai vanhempansa.

Vaalilautakuntien ja -toimikuntien jäsenet ja varajäsenet on valittava vaalikelpoisista kunnan asukkaista siten, että kunnassa edellisissä kuntavaaleissa (2017) ehdokkaista asettaneet äänestäjäryhmät tulevat mahdollisuuksien mukaan edustetuiksi kussakin vaalilautakunnassa ja -toimikunnassa. Jäsenten ja varajäsenten poliittista edustavuutta tarkastellaan erikseen. Jäsenyyttä ei siis ole sidottu puoluekisteriin merkittyihin puolueisiin, vaan kunnallisvaaleissa esiintyneisiin äänestäjäryhmiin, puolueiden lisäksi esimerkiksi yhteislistoihin. Näin tehdään myös tasa-arvolain soveltamisessa. Sekä varsinaisissa jäsenissä että varajäsenissä on siis oltava naisia ja miehiä kumpiakin vähintään 40 %.

Kaupunginhallitus	§ 55	15.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 91	08.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 105	22.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 139	29.03.2021

Vuoden 2017 kuntavaaleissa ehdokkaita Naantalissa asettivat:

- Suomen Sosialidemokraattinen Puolue - Finlands Socialdemokratiska Parti r.p
- Suomen Kristillisdemokraatit (KD) - Kristdemokraterna i Finland (KD) r.p.
- Vihreä liitto r.p.
- Vasemmistoliitto r.p. / Vänsterförbundet r.p.
- Kansallinen Kokoomus r.p.
- Perussuomalaiset r.p.
- Suomen Keskusta r.p. / Centern i Finland r.p.
- Svenska folkpartiet i Finland r.p.

Äänestysalueita ja siten myös vaalilautakuntia on nyt yksi vähemmän kuin aiemmin, koska äänestysalueet 4. ja 5. yhdistettiin Naantali pohjoisen äänestysalueeksi, paikkana Suopellon koulu.

Naantalin kaupungin äänestysaluejako on seuraava:

Äänestysalue	Äänestyspaikka
1. Keskusta-Luonnonmaa	Kaupungintalo
2. Ruona-Viluluoto	Ruonan päiväkoti
3. Karvetti-Tammisto	Karvetin koulu
4. Naantali pohjoinen	Suopellon koulu
5. Merimasku	Merimaskun koulu
6. Rymättylä	Rymättylän kirjasto
7. Velkua	Sinervon talo

Kaupunginvaltuusto on määrännyt ne henkilöt, joita ei ole väestötietojärjestelmässä merkitty minkään kiinteistön kohdalle, merkittäviksi 1. äänestysalueelle (Keskusta-Luonnonmaa).

Oheismateriaali:

- Vaalilautakunnat ja vaalitoimikunnat vuoden 2021 kuntavaaleissa (pohjalista)
- Vaalilautakunnat ja vaalitoimikunnat vuoden 2019 eduskunta- ja europarlamenttivaaleissa

Vaalilautakunnille järjestetään koulutus ke 14.4.2021 klo 17-20. Vaalilautakuntien työskentely edellyttää jäseniltään sitoutumista koulutukseen sekä vaalipäivänä kokoaikaiseen työhön klo 9-21.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus valitsee vuonna 2021 toimitettavia kuntavaaleja varten viisi jäsentä ja vähintään viisi varajäsentä seuraavien äänestysalueiden vaalilautakuntiin:

Kaupunginhallitus	§ 55	15.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 91	08.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 105	22.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 139	29.03.2021

1. Keskusta-Luonnonmaa
2. Ruona-Viluluoto
3. Karvetti-Tammisto
4. Naantali pohjoinen
5. Merimasku
6. Rymättylä
7. Velkua

Lisäksi kaupunginhallitus valitsee kaksi vaalitoimikuntaa, joista toinen hoitaa laitoksissa toimitettavan ennakoäänestyksen Naantalin kaupungin alueella sekä toinen Rymättylän, Merimaskun ja Velkuan alueella. Kumpaankin vaalitoimikuntaan kaupunginhallitus valitsee kolme jäsentä ja vähintään viisi varajäsentä.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 08.03.2021 § 91

Valmistelija

Kaupunginlakimies Turo Järvinen

Vaalilautakunnat ja vaalitoimikunnat vuoden 2021 kuntavaaleissa nimetään kokouksessa esiteltävän liitteen mukaisena.

Esityslistan liite:

- Kooste vaalilautakuntiin ja vaalitoimikuntiin valittavista henkilöistä.

Kaupunginlakimies Turo Järvinen on asiantuntijana kokouksessa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus nimeää vaalilautakunnat ja vaalitoimikunnat liitteen mukaisesti.

Kokouskäsitteleminen

Todettiin, että kuntavaalit on koronaepidemian vuoksi siirretty pidettäväksi myöhemmin siten, että varsinainen vaalipäivä on 13.6.2021.

Merkittiin, että kaupunginlakimies Turo Järvinen oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Kaupunginjohtaja muutti päätösehdotusta siten, että asia palautetaan uuteen valmisteluun.

Päätös

Kaupunginjohtajan muutettu ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 55	15.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 91	08.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 105	22.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 139	29.03.2021

Kaupunginhallitus 22.03.2021 § 105

Valmistelija	Kaupunginlakimies Turo Järvinen
	Esityslistan liitteenä kokouksessa esiteltävä lista vaalilautakuntiin ja -toimikuntiin valittavista henkilöistä.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus nimeää vaalilautakunnat ja vaalitoimikunnat liitteen mukaisesti.
Päätös	Kaupunginhallitus jätti asian pöydälle yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 29.03.2021 § 139
183/00.00.00.00/2021

Valmistelija	Kaupunginlakimies Turo Järvinen
	Liitteenä kokouksessa täydennettävä lista vaalilautakuntiin ja -toimikuntiin valittavista henkilöistä.
	Liite A3, KH 29.3.2021
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus nimeää vaalilautakunnat ja vaalitoimikunnat liitteen mukaisesti.
Päätös	Kaupunginhallitus nimesi vaalilautakunnat ja vaalitoimikunnat.
Liitteet	vaalilautakunnat_ja_vaalitoimikunnat_kuntavaaleissa_2021 KH 29.3.2021

Kaupunginhallitus	§ 83	01.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 107	22.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 140	29.03.2021

Konsernijaoston kokoonpano ja tehtävien kehittäminen

Kaupunginhallitus 14.09.2020 § 278

Kaupunginlakimies Turo Järvinen:

Kaupunginhallituksen konsernijaoston asema ja tehtävät 1.6.2017 lukien voimassa olleessa organisaatiossa on koettu osin jäsentymättömiksi sekä vastaavan heikosti jaoksen nimeä.

Valtuustokauden vaihtuessa 1.6.2021 on tarkoituksenmukaista ryhtyä riittävän ajoissa ennen valtuustokauden vaihtumista konsernijaoston aseman ja tehtävien edellyttämien kehittämistoimenpiteiden valmisteluun, jotta muutokset voidaan huomioida hallintosäätöön kevään 2021 aikana siten, että tulevat voimaan 1.6.2021 alkaen.

Hallintosäännön 22 §:n 20 -kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää toimikunnan asettamisesta ja oikeuttamisesta sille annetun tehtävän hoitamista varten sekä alakohdassa a) sen tarvitseman henkilökunnan palkkaamisesta ja tehtävien määräämisestä ja viranhaltijan valitsemisesta toimikunnan esittelijäksi.

Konsernijaoston aseman ja tehtävien kehittämisen valmistelun yhteydessä on nähty tarpeellisena, että tehtävään nimettäisiin toimikunta, johon kaupunginhallitus valitsisi viisi edustajaa. Näiden joukosta kaupunginhallitus nimeäisi edelleen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan sekä tarvittaessa varajäsenet. Lisäksi kaupunginhallitus valitsisi viranhaltijan toimikunnan esittelijäksi.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää asettaa toimikunnan kaupunginhallituksen konsernijaoston tehtävien kehittämistä varten seuraavasti:

- 1 Kaupunginhallitus valitsee toimikuntaan viisi jäsentä, joista nimetään toimikunnan puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja ja tarvittaessa varajäsenet.
- 2 Kaupunginhallitus valitsee toimikunnan esittelijäksi ja sihteeriksi kaupunginlakimies Turo Järvisen. Asioiden valmistelusta ja päätösten täytäntöönpanosta vastaa hallintopalvelut. Tilivelvollisena viranhaltijana toimii toimikunnan esittelijä/sihtööri.

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus valitsi toimikuntaan yksimielisesti seuraavat henkilöt:

Jäsen
Toni Forsblom (pj)
Martti Sipponen (vpj)
Lasse Valtonen

Varajäsen
Tommy Björkskog
Hannu Aalto
Annika Urpolhti

Kaupunginhallitus	§ 83	01.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 107	22.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 140	29.03.2021

Esa Vahtera
Vilhelm Junnila

Jasper Wilenius
Juha Eura

Kaupunginhallitus 01.03.2021 § 83

644/00.00.03.00/2020

Valmistelija Kaupunginlakimies Turo Järvinen

Toimikunta kokoontui viisi kertaa ja kokoonnuttuaan 15.2.2021 teki oheisen esityksen kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle nykyisen konsernijaoston tuleviksi tehtäviksi sekä nimeksi 1.6.2021 lukien.

Esiotyslistan liitteinä on muistio 15.2.2021 ja esitys jaoston tehtävistä, toimivallasta sekä nimestä 1.6.2021 lukien.

Esityksen perusteella tehtävät muutokset käsitellään hallintosäännön muutoksina kaupunginvaltuustossa.

Kaupunginjohtaja Jouni Mutanen:

Ennen päätöksentekoa on perusteltua pohtia kahta toimikunnan ehdotukseen sisältyvää ratkaisua. Ensinnäkin on syytä harkita, onko perusteltua määritellä asemakaavoitetulla alueella sijaitsevien, 2000 k-m² tai yli rakennusoikeutta käsittävien rakentamattomien tonttien myynti ja vuokraaminen jaoston tehtäväksi. Nykyistä menettelyä puoltaa tehokas ja nopea päätöksenteko.

Toiseksi on perusteita keskustella siitä, onko Naantalin kokoisessa kaupungissa järkevää jakaa konserniohjaus kahden eri toimielimen tehtäväksi. Selkeämpää olisi keskittää konserniohjaus kaupunginhallituksen tehtäväksi.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus käy keskustelua esityksestä ja siirtää päätöksenteon seuraavaan kokoukseensa.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 22.03.2021 § 107

Kaupunginhallitus	§ 83	01.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 107	22.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 140	29.03.2021

Valmistelija Kaupunginlakimies Turo Järvinen

Kaupunginhallituksen käymän keskustelun perusteella esitykseen jaoston tehtävistä, toimivallasta sekä nimestä 1.6.2021 lukien on tehty seuraavat muutokset:

- jaoston jäsenten määräksi 9;
- jaoston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan oltava kaupunginhallituksen jäseniä tai varajäseniä taikka kaupunginvaltuuston puheenjohtajia;
- poistettu jaoston toimivallasta päättäminen (1.) asemakaavoitetulla alueella sijaitsevien, 2000 k-m² tai yli rakennusoikeutta käsittävien rakentamattomien tonttien myynnistä ja vuokraamisesta ja
- poistettu jaoston tehtävistä ja toimivallasta konserniohjaukseen liittyvät tehtävät.

Kuntavaalien siirtämisen johdosta annetussa hallituksen esityksessä esitetään, että uusi valtuustokausi alkaisi 1.9.2021, josta lukien muutokset tulisivat voimaan.

Liitteenä 22.3.2021 laadittu esitys jaoston tehtävistä, toimivallasta sekä nimestä 1.9.2021 lukien.

Liite B1, KH 22.3.2021

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy jaoston nimen, kokoonpanon, tehtävät ja toimivallan liitteenä olevan esityksen mukaisesti hallintosääntöön muutettaviksi 1.9.2021 lukien.

Kokouskäsittely Jäsen Jasper Wilenius poistui klo 18.15 tämän käsittelyn aikana ja varajäsen Mirva Maine saapui kokoukseen.

Päätös Kaupunginhallitus jätti asian pöydälle yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 29.03.2021 § 140
393/00.00.01.02/2021

Valmistelija Kaupunginlakimies Turo Järvinen

Liitteenä 22.3.2021 laadittu esitys jaoston tehtävistä, toimivallasta sekä nimestä 1.9.2021 lukien.

Liite B5, KH 29.3.2021

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus	§ 83	01.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 107	22.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 140	29.03.2021

Päätösehdotus	Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy jaoston nimen, kokoonpanon, tehtävät ja toimivallan liitteenä olevan esityksen mukaisesti hallintosääntöön muutettaviksi seuraavan valtuustokauden alusta lukien.
Kokouskäsitely	<p>Kaupunginjohtaja tarkensi pohjaehdotustaan jaoston kokoonpanoa koskevan kohdan osalta seuraavasti: "Kehitys- ja henkilöstöjaoksessa on 9 varsinaista jäsentä ja kullakin heillä henkilökohtainen varajäsen. Jaoston jäsenten on oltava kaupunginvaltuuston jäseniä tai varajäseniä.</p> <p>Jäsenistä sekä varajäsenistä puolet sekä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan on oltava kaupunginhallituksen jäseniä tai varajäseniä taikka kaupunginvaltuuston puheenjohtajia."</p>
Päätös	Kaupunginjohtajan tarkennettu ehdotus hyväksyttiin.
Liitteet	konsernijaoston tulevat tehtävät ja toimivalta 22 03 2021 kh

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 24	22.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 141	29.03.2021

Asunto-ohjelman seurantaraportti vuoden 2020 osalta

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 22.03.2021 § 24

Valmistelija

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa

Kaupunginhallitus on hyväksynyt ohjeellisena asiakirjana asunto-ohjelman vuosille 2019–2022 (KH 14.1.2019 § 9). Asunto-ohjelman seurantaosiossa todetaan että: "Tavoitteiden asettelu edellyttää myös toteutumisen seurantaa. Asetettujen tavoitteiden toteutumista seurataan vuosittain siten, että vuodenvaihteen jälkeen laaditaan raportti seurattavista mittareista."

Esityslistan liitteenä on taulukkomuotoinen raportti, jossa vasemmalla on esitetty asunto-ohjelman tavoite sekä sen osalta vuoden 2020 toteuma. Toteumaa on arvioitu myös värikoodeilla, värikoodit on esitetty myös vuoden 2019 osalta jotta pidemmän aikavälin seuranta helpottuu. Osa tiedoista ei ole vielä ollut saatavilla, tai perustuu alustavaan arvioon, ne on merkitty punaisella tekstillä.

Liite B1, KHKON 22.3.2021

Pääosin asunto-ohjelman tavoitteisiin tai tavoitteen lähelle on päästy.

Vuonna 2020 Naantalin väkiluku kasvoi 113 hengellä, tavoitteen ollessa 150. Kuntien välinen nettomuutto oli Naantalin kannalta erittäin hyvä, +180 asukasta. Luonnollinen väestönlisäys oli kuitenkin 67 henkeä negatiivinen. Aluekohtaiset tilastot väestömäärän osalta eivät ole vielä valmistuneet.

Rakentamisen osalta vuosi 2020 oli vilkas, ja tavoitteisiin päästiin sekä valmistuneitten asuntojen (231 asuntoa), että myönnettyjen rakennuslupien (170 asuntoa) osalta.

Kaava- ja tonttivaranto täyttävät asunto-ohjelman tavoitteet muun kuin omakotitonttien osalta. Perhetalon 2-vaiheen asemakaava helpottaa osaltaan hieman omakotitonttien tilannetta, mutta erityisesti Manner-Naantalissa omakotitontteja on rajallisesti tarjolla ja eikä suuria uusia alueita ole kaavoitettavissakaan. Haavuorentie ja Murikko tarjoavat omakotitontteja lähitulevaisuudessa Manner-Naantalissa.

Yhtiömuotoisten tonttien osalta Luonnonmaan perhetalon 1-vaiheen asemakaava tuotti paljon kerrostalo- ja rivitalotontteja Luonnonmaalle. Yksityisten omistuksessa olevia kerrostalotontteja on edelleen runsaasti keskustan alueella ja Humalistossa. Yleiskaavavarantoa on runsaasti sekä Manner-Naantalissa että Luonnonmaalla.

Kaupunginarkkitehdin arvion mukaan asunto-ohjelman laadullisiin tavoitteisiin päästiin. Ympäristöohjelma 2020–2024 asetti ekologisia tavoitteita rakentamisella, ja niitä tavoitteita ovat alkanut toteutua osittain jo

Kaupunginhallituksen
konsernijaosto
Kaupunginhallitus

§ 24

22.03.2021

§ 141

29.03.2021

vuonna 2020. Kaavoitusohjelmaan on lisätty ympäristöohjelman mukaisia hankkeita ja tavoitteita.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Konsernijaosto merkitsee asunto-ohjelman seurantaraportin vuodelta 2020 tiedokseen ja lähettää sen tiedoksi edelleen kaupunginhallitukselle.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 29.03.2021 § 141
109/10.04.00.00/2021

Liitteenä on taulukkomuotoinen raportti, jossa vasemmalla on esitetty asunto-ohjelman tavoite sekä sen osalta vuoden 2020 toteuma. Toteumaa on arvioitu myös värikoodeilla, värikoodit on esitetty myös vuoden 2019 osalta jotta pidemmän aikavälin seuranta helpottuu. Osa tiedoista ei ole vielä ollut saatavilla, tai perustuu alustavaan arvioon, ne on merkitty punaisella tekstillä.

Liite B6, KH 29.3.2021

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi asunto-ohjelman seurantaraportin.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Asunto-ohjelman mittarien toteutuminen 2020

Ympäristölupa ja sen valvonta, Härkäsuon läjitysalue, Turun Seudun Energiantuotanto Oy

Kaupunginhallitus 29.03.2021 § 142
243/11.01.00.06/2021

Valmistelija Kaupunginlakimies Turo Järvinen

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Naantalin kaupungin lausuntoa Turun Seudun Energiantuotanto Oy:n ympäristölupahakemuksesta koskien Härkäsuon läjitysalueen toiminnan muuttamista ja aloittamislupaa. Lausunto pyydetään toimittamaan 9.4.2021 mennessä.

Oheismateriaali:

- Lausuntopyyntö 8.3.2021

HAKEMUKSEN SISÄLTÖ

Härkäsuon läjitysalueella on Etelä-Suomen aluehallintoviraston 20.9.2017 myöntämä ympäristölupa. Laitoksella välivarastoidaan ja loppusijoitetaan Turun Seudun Energiantuotanto Oy:n Naantalin voimalaitosyksiköissä syntyvää tavanomaisen jätteen kaatopaikalle sijoitettavaksi soveltuvaa lentotuhkaa, tuhkalietettä, pohjatuhkaa, rikinpoistolaitoksen kipsiä ja suodatinkakkujätettä, polttoon kelpaamatonta hylyhiiltä ja niihin rinnastettavaa jätettä sekä kaatopaikan selkeytysaltaasta poistettavaa lietettä. Toiminta sijoittuu osoitteeseen Isosuontie 128, Naantali.

Hakemus koskee toiminnan olennaista muuttamista. Turun Seudun Energiantuotanto Oy hakee ympäristölupaa Härkäsuon sivutuotteiden ja jätteiden käsittely- ja läjitysalueen laajennukselle, biotuotekentälle sekä materiaalien käsittelylle hyödyntämistä varten mm. seulomalla, jauhamalla tai lisääineistamalla. Laajennusalueet, mukaan lukien Härkäsuon läjitysalueen pinta-ala, ovat yhteensä noin 25 ha. Laajennusalueet otetaan käyttöön vaiheittain sitä mukaa, kun tarvitaan uutta loppusijoituskapasiteettia. Maaperän ja pohjaveden suojelemiseksi laajennusalueille rakennetaan kaatopaikka-asetuksen vaatimukset täyttävät pohjarakenteet. Loppusijoitukseen päätyvät alueet suljetaan kaatopaikka-asetuksen mukaisin pintarakentein ja maisemoidaan. Härkäsuon toiminnot sijoittuvat asemakaavassa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi osoitetuille alueille.

Läjitysalueelle haetaan lupaa ottaa vastaan nykyisen luvan mukaisten materiaalien lisäksi Turku Energian Orikedon biolämpökeskuksen lento- ja pohjatuhkaa sekä Artukaisten lämpökeskuksen pohjatuhkaa. Vastaanotettava jätemäärä on yhteensä 77 000 – 94 000 tonnia vuodessa. Härkäsuon läjitysalueelle ei vastaanoteta vaarallisia jätteitä. Läjitetävien ja välivarastoitavien jätteiden kaatopaikka- ja hyötykäyttökelpoisuus on tutkittu ennen jätteiden vastaanottamista alueelle. Kuljetukset alueella ja työkoneiden käyttö rajoittuu läjitysalueen toiminta-aikaan klo 6-22. Siirrettävien seulonta- ja jauhatuslaitteistojen käyttö rajoittuu arkipäiviin klo 7-22 väliselle ajalle.

Biotuotekentällä, joka myöhemmin muutetaan loppusijoitusalueeksi, varastoidaan puhdasta puuta, joka on pääasiassa rankapuuta, sekä lyhytaikaisesti haketta rankapuun murskauksen jälkeen. Biotuotekentän pinta-ala on noin 2,6 ha ja sinne otetaan vastaan puuta noin 21 000 tonnia vuodessa. Puuta haketetaan kentällä mobileilla murskaimilla noin 20 päivänä vuodessa arkipäivinä klo 7-22 välisenä aikana. Hake on karkearakeista ja kosteaa, mutta tarvittaessa hakekasoja voidaan kastella pölyämisen estämiseksi. Biotuotekenttä asfaltoidaan.

Härkäsuon läjitysalueella jatkojalostetaan polttoaineiden polton ja savukaasujen puhdistuksen yhteydessä muodostuvia sivutuotteita ja jätteitä niiden mahdollisen hyötykäytön vaatimalla tavalla jauhamalla, seulomalla, lisäaineistamalla ja/tai stabiloimalla. Jatkojalostus tapahtuu kulloinkin käytössä olevalla alueella. Hyödyntämiskelvottomat jatkojalostetut materiaalit loppusijoitetaan Härkäsuon kulloinkin käytössä olevalle loppusijoitusalueelle.

Melumallinnuksen perusteella toiminnasta aiheutuva melu ei ylitä lähimmissä häiriintyvissä kohteissa päivä- ja yöajalle asetettuja raja-arvoja 55 dB(LAeq) päivällä ja 50 dB(LAeq) yöllä. Pölymallinnuksen perusteella toiminnasta aiheutuva pölyäminen rajoittuu läjitysalueelle.

Härkäsuon läjitysalueella ei käytetä vettä, eikä aluetta ole liitetty vesi- ja viemäriverkostoon. Härkäsuon läjitysalueen suoto- ja valumavedet käsitellään selkeytysaltaissa ja johdetaan Orjanojaa ja Vaarjokea pitkin mereen Luikkionlahdelle, kuten tähänkin asti. Biotuotekentän pintavedet käsitellään hiekan- ja öljynerottimessa ennen johtamista. Läjitysalueelle vastaanotettavista jätteistä liukenee läjitysalueen suoto- ja valumavesiin pieniä määriä sulfaattia, kloridia, fluoridia ja metalleja, kuten nykyisin.

Toiminnassa ei muodostu jätteitä lukuun ottamatta selkeytysaltaiden pohjaan kertyvää kiintoainetta (0-500 tonnia 5 vuodessa) ja tulevaisuudessa uuden biotuotekentän öljynerotuskaivon tyhjennyksestä syntyvää lietettä ja öljyistä vettä (yhteensä noin 1 tonni vuodessa). Syntyvät jätteet toimitetaan asianmukaiseen käsittelyyn.

Täyttöalueet suljetaan tiiviillä pintarakenteilla ympäristölupamääräysten mukaisesti. Härkäsuon läjitysalueen käyttöä, päästöjä ja ympäristövaikutuksia tarkkaillaan viranomaisen hyväksymällä tavalla läjitysalueen toiminnan aikana ja sulkemisen jälkeen.

Oheismateriaali:

- Ympäristölupahakemus
- Hakemuksen liite 6A: Härkäsuon läjitysalueen ympäristö
- Hakemuksen liite 11: Piirustukset

Ympäristö- ja rakennuslautakunta on 17.3.2021 § 19 lausunut hakemuksesta ympäristöviranomaisena, että:

Melutasot eivät saa ylittää valtioneuvoston asetuksessa (993/1992) annettuja melutason ohjearvoja huomioiden myös loma-asunnoille annetut melutason ohjearvot.

Kaupunginhallitus

§ 142

29.03.2021

Kaatopaikan vesien hallinta ja johtaminen tulee toteuttaa valtioneuvoston asetuksen kaatopaikoista 331/2013 5 §:n mukaisesti.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lausuntonaan ilmoittaa, että sillä ei ole huomautettavaa TSE Oy:n Härkäsuon ympäristölupahakemuksesta.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että Jan Lindström ja Markku Tuuna poistuivat kokouksesta yhteisöjääveinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyyden perusteena oli Lindströmin osalta hallituksen jäsenyys TSE Oy:ssä ja Tuunan osalta hallituksen varajäsenyys TSE Oy:ssä.

Merkitään, että puheenjohtajana toimi tämän asian käsittelyn ajan kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Vilhelm Junnila.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Valtuutettu Eero Latvalan ym. valtuustoaloite monitoimihallin rakentamisesta osana palveluverkkosuunnitelman toteuttamisen ensimmäistä vaihetta eli 1.8.2022 mennessä

Kaupunginvaltuusto 10.06.2019 § 48

Valtuutettu Eero Latvala luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan 12 valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Naantali tunnetaan vireästä ja monipuolisesta liikunta- ja urheiluseuratoiminnasta sekä harrastusmahdollisuuksista. Naantalin kaupunki on vuosien varrella tukenut kiitettävällä tavalla kaikenikäisten kuntalaisten liikuntamahdollisuuksien ja hyvinvoinnin edistämistä mm. liikuntapaikkarakentamisen muodossa. Tämän rakentamis- ja kehittämistyön tulisi olla jatkuvaa, kuntalaisten ja seurojen näkemyksiä ja tarpeita kuuntelevaa.

Naantalin urheiluseuraväki ja seuraparlamentti ovat useiden vuosien ajan tuoneet esille, että Naantaliin tulisi rakentaa sisäliikuntatila, joka vastaisi paremmin seurojen nykyisiin tilatarpeisiin niin määrällisesti kuin olosuhteidenkin osalta. Liitteenä edellinen, käsittelyltään yhä keskeneräinen, asiaa koskeva valtuustoaloite ja seuraparlamentin lausunto asiasta (Liite 1). Tällaisen sisäliikuntatilan eli monitoimihallin tarpeellisuudesta kertoo myös kaupungin vapaa-aikapalveluiden tilanjakopäätös tulevalle talvikaudelle. Myöskin liitteenä (Liite 2).

Naantaliin ollaan palveluverkkosuunnitelman toteuttamisen ensimmäisessä vaiheessa rakentamassa sisäliikuntatiloja mm. Kalevanniemen kampusalueen ja Luonnonmaan perhetalon yhteyteen. Mahdollisen monitoimihallin rakentaminen olisi mielekästä yhdistää jommankumman koulurakennuksen liikuntatilan yhteyteen, jolloin sen pääasiallisesta päiväkäytöstä vastaisivat päiväkotilaiset, koululaiset sekä seniorikuntalaiset ja iltakäytöstä urheiluseurat. Monitoimihallin rakentamisen suhteen olemmekin tilanteessa: nyt jos koskaan!

Monitoimihallin sijoittamiselle niin Kalevanniemeen kuin Luonnonmaan perhetalon yhteyteen löytyy hyviä perusteita. Kalevanniemi on sijainniltaan keskeinen ja yhdessä Maijamäen liikuntahallin kanssa monitoimihalli muodostaisi Naantaliin selkeän liikuntapalvelukeskuksen esimerkiksi erilaisten tapahtumien järjestämiseen. Kalevanniemen haasteena on tosin alueen rajallisuus varsinkin uuden kampusalueen lisärakentamisen vuoksi.

Toisaalta Naantali on nykyisellään laaja saaristokunta, jolloin myös liikuntapalvelujen hajauttaminen on perusteltua. Monitoimihallin sijoittaminen Luonnonmaan perhetalon yhteyteen palvelisi paremmin saariston asukkaita, eikä matka sinne kantakaupungistakaan olisi mahdollon. Luonnonmaan perhetalon nykyinen kaavaehdotus sallisi pienillä muutoksilla moni-

Kaupunginhallitus

§ 143

29.03.2021

toimihallin rakentamisen suunnitelmissa olevan liikuntasalin paikalle. Samalla monitoimihalli monipuolisine harrastusmahdollisuuksineen toimisi tärkeänä vetovoimatekijänä lapsiperheiden houkuttelemisessa Naantaliin mm. asuntomessujen yhteydessä.

Me allekirjoittaneet esitämme, että Naantali aikaistaa monitoimihallin suunnitteluun vuodelle 2021 varatun 60 000 euron määrärahan jo vuoden 2020 toiminta- ja taloussuunnitelmaan. Samalla kaupunki selvittää rakennetaanko Naantaliin monitoimihallia palveluverkkosuunnitelman toteuttamisen ensimmäisen vaiheen yhteydessä, ja jos rakennetaan, niin millainen halli, millä rahoituspohjalla ja minne."

Valtuustoaloitteessa mainitut liitteet oheistetaan.

LIITE A7, KV 10.6.2019

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 17.06.2019 § 238

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen sivistyspalveluille ja teknisille palveluille valmisteltavaksi ja mahdollisia toimenpiteitä varten.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 16.09.2020 § 70

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 9.9.2020:

Monitoimihallin suunnitteluratkaisu on ollut tarkastelussa Perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen palveluverkkoratkaisun hyväksymisestä 10.9.2018 lähtien. Palveluverkkoon rakennetaan lähivuosina kaksi uutta liikuntatilaa. Toinen toteutetaan Kalevanniemen koulun ja toinen Luonnonmaan perhetalon yhteyteen. Kohteiden suunnitteluratkaisuja on käsitelty palveluverkonrakennustoimikunnassa kuukausittain. Suunnitteluratkaisu on siten ollut tarkastelussa valtuustoaloitteen tarkoittamalla tavalla vuonna 2020.

Tällä hetkellä suunnittelussa ollaan siinä vaiheessa, että liikuntatilan tarve, edut ja toteutusmahdollisuudet alkavat hahmottumaan.

Talouden raamituksen yhteydessä liikuntatilan toteutusaikaa on jouduttu jossakin määrin myöhentämään. Ratkaisusta ei ole vielä toteutuspäätöstä ja investointien taloussuunnitelmaesityksessä 2021 – 2024 sen toteuttaminen on jäämässä suunnitelmakauden ulkopuolelle.

Tällä hetkellä näyttää todennäköisimmältä, että monipuolinen, eri käyttäjäryhmien tarpeiden mukainen ja käytävissä olevien resurssien puitteissa toteutettavissa oleva liikuntatila on parhaiten rakennettavissa Kalevanniemen koulun yhteyteen. Kalevanniemen alueen suunnittelun yhteydessä on rakennuksen toteutus- ja sijaintivaihtoehtoista tehty vertailuja. Alueen liikennetarkoituksia on myös tarkasteltu. Kalevanniemen koulun alueen etuna on sen keskeisyys ja saavutettavuus. Kalevanniemen liikuntasalin arvioidaan myös täydentävän hyvin Maijamäen liikuntahallin palveluita. Hallipari mahdollistaa isojenkin tapahtumien järjestämisen.

Taluspäällikkö Timo Saario 9.9.2020:

Perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen palveluverkkosuunnitelma sisältää näiden toimintojen tarvitsemat liikuntatilat eikä siinä yhteydessä ole otettu kantaa mahdollisiin muihin liikuntatilarpeisiin. Tarve suuremman liikuntahallin rakentamiseen on tullut esiin liikuntajärjestöjen aloitteesta. Tarve perustuu lähinnä salibandylliiton asettamiin kentän kokoa koskeviin määräyksiin eli Naantalissa ei ole tällä hetkellä sarjapeliä edellyttämää kenttää ja kotipelit joudutaan osittain jo kuluvana pelikautena käymään lähikuntien määräykset täyttävillä kentillä.

Sivistyspalvelujen näkökulmasta mahdollisen uuden palloiluhallin sijoituspaikan tulisi parhaiten vastata mahdollisuuksia monipuoliseen tilojen yhteiskäyttöön. Palloiluhallin sijoittaminen Kalevanniemen kampusalueelle palvelee parhaiten tilojen monipuolista käyttöä erilaisten turnausten ja tapahtumien järjestämistä. Alueella sijaitsee jo yksi suuri monitoimihalli, konsertti- ja kokoustiloja, isot koulukiinteistöt sekä Naantalin kylpylä, jonka maajoitus- ja muuta palvelukapasiteettia pystytään tapahtumien yhteydessä tehokkaasti hyödyntämään.

Monitoimihallin rakentaminen Kalevanniemen kampusalueella tarkoittaa käytännössä palveluverkkosuunnitelmassa todetun liikuntasalin rakentamistarpeen poistumista. Tällöin mahdollisen monitoimihallin rakentaminen tulisi ajoittaa yhteen Kalevanniemen rakennettavien opetustilalaajennusten kanssa. Tällä hetkellä arvioidaan näiden toteutuvan vuosina 2024-2025.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle selostusosan mukaisen vastauksen Eero Latvalan ym. valtuustoaloitteeseen monitoimihallin rakentamisesta.

KOKOUSKÄSITTELY:

Heikki Lindgren ehdotti ja Kaisa Vallavuori kannatti, että monitoimihallin rakentaminen ajoitetaan vuosille 2021-2022.

Tämän jälkeen hyväksytyn äänestysesityksen mukaisesti suoritettussa äänestyksessä teknisen johtajan päätösesityksen puolesta äänestivät Martti Jaanto, Mikko Laaksonen, Atte Liitola, Mika Ratilainen, Kari Salo ja Anne Tirkkonen. Lindgrenin ehdotuksen puolesta äänestivät Heikki Lindgren, Janne

Kaupunginhallitus

§ 143

29.03.2021

Muikkula, Kaisa Vallavuori ja Seija Salminen. Tyhjää äänesti Elina Mälkiä.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella teknisen lautakunnan päättäneen hyväksyä teknisen johtajan ehdotuksen äänin 6-4.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 29.03.2021 § 143
585/00.01.02.03/2021

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle:
- Kaupunginvaltuusto merkitsee valtuutettu Eero Latvalan aloitteeseen annetun selvityksen tiedokseen.
- Valtuutettu Eero Latvalan ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

RaiNa -toimikunnan 8.4.2021 asiat (Salassa pidettävä JulkL 24 § kohta 17)

Kaupunginhallitus 29.03.2021 § 144

30/00.04.01/2021

Pöytäkirjan sivu 59 säilytetään erillään.

Valmistelu teollisuusalueen kehittämisessä (Salassa pidettävä JulkL 24 § kohta 17)

Kaupunginhallitus 29.03.2021 § 145

12/00.04.00/2021

Pöytäkirjan sivut 60 – 62 säilytetään erillään.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 124, § 125, § 126, § 128, § 129, § 130, § 132, § 133, § 134, § 140, § 141, § 142, § 143, § 144, § 145

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 127, § 135, § 136, § 137, § 138, § 139**Oikaisuvaatimusohjeet**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, Kaupunginhallitus
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Naantalin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perusteilla. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.

Tiedoksianto (Täydennä)

Pöytäkirjanote on annettu <xxx_täydennä> osoitettuna postin kuljetettavaksi <xxx_täydennä>.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 131**Valitusosoitus****Kunnallisvalitus**

Päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen. Jos hallintopäätöstä on oikaisuvaatimusmenettelyssä muutettu tai se on kumottu, oikaisuvaatimus päätökseen saa hakea muutosta valittamalla myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

- valitusaika 30 päivää
- valitusviranomaisen:

Turun hallinto-oikeus
Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Yliopistonkatu 34, 20100 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, 20100 Turku

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioajan päättymistä.

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla valituksen käsittelystä hallinto-oikeudessa perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai

juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Tiedoksianto (Täydennä)

Pöytäkirjanote on annettu <xxx_täydennä> osoitettuna postin kuljetettavaksi <xxx_täydennä>.