

Taloudellinen loppuselvytys, Majjamäen lähiliikuntapaikka ja piha-alue 2019-2020

Tekninen lautakunta 10.03.2021 § 29

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm ja suunnitteluinsinööri Maria Wallenius
2.3.2021

Majjamäen koulun lähiliikuntapaikalle ja piha-alueelle oli myönnetty vuodelle 2019 yhteensä 360.000 euron ja vuodelle 2020 yhteensä 140.000 euron määräraha. Alue rakennettiin kahtena vuonna Arkkitehtitoimisto Ark'Aboa Oy:n laatimien suunnitelmien pohjalta.

Vuonna 2019 Puuha Group Oy rakensi määrärahalla lähiliikuntapaikan ensimmäisen vaiheen, johon sisältyi kenttä- ja pelialueen rakentaminen Majjamäen koulun pääoven eteen sijoittuvalle pihanosalle. Sovittu urakkahinta oli 266.120,00 (alv 0%) euroa. Urakkaan liittyviä lisä- ja muutostöitä toteutettiin 63.326,95 (alv 0%) euron edestä ja muita kustannuksia hankkeeseen kirjautui 78.381,35 (alv 0%) euroa. Lisä- ja muutostöitä sekä muita kustannuksia syntyi mm. pihan kuivatusjärjestelmän suunniteltua laajemmasta parantamisesta, ympäristön maisemoinnista ja alueella säilytettyyn puuhun liittyvistä ratkaisuista. Urakka vastaanotettiin 8.10.2019, vastaanottopöytäkirja oheistetaan asiakohtaan. Vuonna 2019 valtion avustusta rakentamiseen saatiin 73.600,00 euroa. Hankkeen kustannukset vuonna 2019 Tilalaitokselle olivat yhteensä 334.228,30 euroa ilman arvonlisäveroa. Kohteen käyttö vuonna 2019 alittui näin ollen 25.771,70 euroa.

OHEISMATERIAALI: Vastaanottopöytäkirja 8.10.2019

Vuonna 2020 Lappset Group Oy rakensi määrärahalla lähiliikuntapaikan toisen vaiheen. Toisessa vaiheessa rakennettiin koulun ja liikuntahallin väliin erityyppisiä kuntoiluvälinealueita. Sovittu urakkahinta oli 115.523 (alv 0%) euroa. Urakkaan liittyvät lisä- ja muutostyöt olivat summaltaan 2.586,38 (alv 0%) euroa ja muut kustannukset 59.339,31 (alv 0%) euroa. Summalla suunniteltiin ja toteutettiin mm. tuloteiden parantaminen turvallisemmaksi, kameravalvonta ja pihalle uusi polkupyöräparkki. Urakka vastaanotettiin 31.8.2020, vastaanottopöytäkirja oheistetaan asiakohtaan. Vuonna 2020 valtion avustusta rakentamiseen saatiin 23.400,00 euroa. Hankkeen kustannukset vuonna 2020 Tilalaitokselle olivat yhteensä 154.048,69 euroa ilman arvonlisäveroa. Kohteen käyttö vuonna 2020 ylittyi näin ollen 14.048,69 euroa.

OHEISMATERIAALI: Vastaanottopöytäkirja 31.8.2020

Yhteensä määrärahaa oli 500.000 euroa ja hankkeen kustannukset Tilalaitokselle olivat 488.276,99 euroa ilman arvonlisäveroa, yhteenvetotaulukko alla.

| | 2019 | 2020 | Yhteensä |
|----------------------------|---------|---------|----------|
| Määräraha | 360 000 | 140 000 | 500 000 |
| Valtion avustus | 73 600 | 23 400 | 97 000 |
| Syntyneet kustannukset | 407 828 | 177 449 | 585 277 |
| <i>Urakkahinta</i> | 266 120 | 115 523 | 381 643 |
| <i>Lisä- ja muutostyöt</i> | 63 327 | 2 586 | 65 913 |

| | | | |
|------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| <i>Muut kustannukset</i> | 78 381 | 59 339 | 137 721 |
| Kustannukset yhteensä | 334 228 | 154 049 | 488 277 |
| Ylitys / Alitus | 25 772 | -14 049 | 11 723 |

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi Maijamäen koulun lähiliikuntapaikan ja piha-alueen vuosien 2019-2020 taloudellisen loppuselvityksen ja lähettää sen edelleen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin

Kaupunginhallitus 29.03.2021 § 132
220/10.03.01.00.00/2021

Oheismateriaali:

- Vastaanottopöytäkirjat 8.10.2019 ja 31.8.2020

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi Maijamäen koulun lähiliikuntapaikan ja piha-alueen vuosien 2019-2020 taloudellisen loppuselvityksen.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.