

## Asunto-ohjelman seurantaraportti vuoden 2020 osalta

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 22.03.2021 § 24

Valmistelija

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa

Kaupunginhallitus on hyväksynyt ohjeellisena asiakirjana asunto-ohjelman vuosille 2019–2022 (KH 14.1.2019 § 9). Asunto-ohjelman seurantaosiossa todetaan että: "Tavoitteiden asettelu edellyttää myös toteutumisen seurantaa. Asetettujen tavoitteiden toteutumisesta seurataan vuosittain siten, että vuodenvaihteen jälkeen laaditaan raportti seurattavista mittareista."

Esityslistan liitteenä on taulukkomuotoinen raportti, jossa vasemmalla on esitetty asunto-ohjelman tavoite sekä sen osalta vuoden 2020 toteuma. Toteumaa on arvioitu myös värikoodeilla, värikoodit on esitetty myös vuoden 2019 osalta jotta pidemmän aikavälin seuranta helpottuu. Osa tiedoista ei ole vielä ollut saatavilla, tai perustuu alustavaan arvioon, ne on merkitty punaisella tekstillä.

Liite B1, KHKON 22.3.2021

Pääosin asunto-ohjelman tavoitteisiin tai tavoitteen lähelle on päästy.

Vuonna 2020 Naantalin väkiluku kasvoi 113 hengellä, tavoitteen ollessa 150. Kuntien välinen nettomuutto oli Naantalin kannalta erittäin hyvä, +180 asukasta. Luonnollinen väestönlisäys oli kuitenkin 67 henkeä negatiivinen. Aluekohtaiset tilastot väestömäärän osalta eivät ole vielä valmistuneet.

Rakentamisen osalta vuosi 2020 oli vilkas, ja tavoitteisiin päästiin sekä valmistuneitten asuntojen (231 asuntoa), että myönnettyjen rakennuslupien (170 asuntoa) osalta.

Kaava- ja tonttivaranto täyttävät asunto-ohjelman tavoitteet muun kuin omakotitonttien osalta. Perhetalon 2-vaiheen asemakaava helpottaa osaltaan hieman omakotitonttien tilannetta, mutta erityisesti Manner-Naantalissa omakotitontteja on rajallisesti tarjolla ja eikä suuria uusia alueita ole kaavoitettavissakaan. Haavuorentie ja Murikko tarjoavat omakotitontteja lähitulevaisuudessa Manner-Naantalissa.

Yhtiömuotoisten tonttien osalta Luonnonmaan perhetalon 1-vaiheen asemakaava tuotti paljon kerrostalo- ja rivitalotontteja Luonnonmaalle. Yksityisten omistuksessa olevia kerrostalotontteja on edelleen runsaasti keskustan alueella ja Humalistossa. Yleiskaavavarantoa on runsaasti sekä Manner-Naantalissa että Luonnonmaalla.

Kaupunginarkkitehdin arvion mukaan asunto-ohjelman laadullisiin tavoitteisiin päästiin. Ympäristöohjelma 2020–2024 asetti ekologisia tavoitteita rakentamisella, ja niitä tavoitteita ovat alkanut toteutua osittain jo vuonna 2020. Kaavoitusohjelmaan on lisätty ympäristöohjelman mukaisia hankkeita ja tavoitteita.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

