

Kaupunginhallituksen konsernijaosto

Aika 22.03.2021 klo 16:30 - 17:32

Paikka Teams - etäyhteydellä

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 22	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 23	Konsernijaoston pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 24	Asunto-ohjelman seurantaraportti vuoden 2020 osalta	5
§ 25	Vuoden 2020 rakentamattomien pientalotonttien kauppahintatilasto	7
§ 26	Poikkeamishakemus vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi, 529-542-3-85	9
§ 27	Poikkeamishakemus vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi, 529-545-1-81	10
§ 28	Poikkeamishakemus vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi, 529-415-1-58	11
§ 29	Poikkeamishakemus vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi, 529-423-1-42	12
§ 30	Poikkeamishakemus vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi, 529-497-1-158	14
§ 31	Poikkeamishakemus vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi, 529-504-1-2	14
§ 32	Anomus ranta-alueen vuokraamisesta Merimaskun rannassa	15
§ 33	Kaupunginjohtajan tilannekatsaus	18

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Forsblom Toni	Puheenjohtaja	
	Valtonen Lasse	Varapuheenjohtaja	
	Aalto Jukka-Pekka	Jäsen	
	Eura Juha	Jäsen	
	Gustafsson Hanna	Jäsen	
	Hautala Isabella	Jäsen	
	Kärkkäinen Terhi	Jäsen	
	Pentti Anne	Jäsen	
	Vahtera Esa	Jäsen	
	Lindström Jan	Kaupunginhallituksen pj	
	Junnila Vilhelm	1. varapuheenjohtaja	
	Hagsberg Sirpa	Kaupunginhallituksen 2.vpj	
	Mutanen Jouni	Esittelijä	
	Ojala Reima	Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Toni Forsblom
puheenjohtaja

Reima Ojala
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

22 - 33

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 29.3.2021

Hanna Gustafsson
pöytäkirjantarkastaja

Esa Vahtera
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kaupungin verkkosivuilla 30.03.2021

Kaupunginhallituksen
konsernijaosto

§ 22

22.03.2021

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 22.03.2021 § 22

Kuntalain 103 §:n mukaan toimitin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimitin jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimitin päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallituksen
konsernijaosto

§ 23

22.03.2021

Konsernijaoston pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 22.03.2021 § 23

5/00.01.02.04/2021

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Hanna Gustafsson ja Esa Vahtera.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Hanna Gustafsson ja Esa Vahtera.

Kaupunginhallituksen
konsernijaosto

§ 24

22.03.2021

Asunto-ohjelman seurantaraportti vuoden 2020 osalta

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 22.03.2021 § 24

109/10.04.00.00/2021

Valmistelija

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa

Kaupunginhallitus on hyväksynyt ohjeellisena asiakirjana asunto-ohjelman vuosille 2019–2022 (KH 14.1.2019 § 9). Asunto-ohjelman seurantaosiossa todetaan että: "Tavoitteiden asettelu edellyttää myös toteutumisen seurantaa. Asetettujen tavoitteiden toteutumista seurataan vuosittain siten, että vuodenvaihteen jälkeen laaditaan raportti seurattavista mittareista."

Esityslistan liitteenä on taulukkomuotoinen raportti, jossa vasemmalla on esitetty asunto-ohjelman tavoite sekä sen osalta vuoden 2020 toteuma. Toteumaa on arvioitu myös värikoodeilla, värikoodit on esitetty myös vuoden 2019 osalta jotta pidemmän aikavälin seuranta helpottuu. Osa tiedoista ei ole vielä ollut saatavilla, tai perustuu alustavaan arvioon, ne on merkitty punaisella tekstillä.

Liite B1, KHKON 22.3.2021

Pääosin asunto-ohjelman tavoitteisiin tai tavoitteen lähelle on päästy.

Vuonna 2020 Naantalin väkiluku kasvoi 113 hengellä, tavoitteen ollessa 150. Kuntien välinen nettomuutto oli Naantalin kannalta erittäin hyvä, +180 asukasta. Luonnollinen väestönlisäys oli kuitenkin 67 henkeä negatiivinen. Aluekohtaiset tilastot väestömäärän osalta eivät ole vielä valmistuneet.

Rakentamisen osalta vuosi 2020 oli vilkas, ja tavoitteisiin päästiin sekä valmistuneitten asuntojen (231 asuntoa), että myönnettyjen rakennuslupien (170 asuntoa) osalta.

Kaava- ja tonttivaranto täyttävät asunto-ohjelman tavoitteet muun kuin omakotitonttien osalta. Perhetalon 2-vaiheen asemakaava helpottaa osaltaan hieman omakotitonttien tilannetta, mutta erityisesti Manner-Naantalissa omakotitontteja on rajallisesti tarjolla ja eikä suuria uusia alueita ole kaavoitettavissakaan. Haavuorentie ja Murikko tarjoavat omakotitontteja lähitulevaisuudessa Manner-Naantalissa.

Yhtiömuotoisten tonttien osalta Luonnonmaan perhetalon 1-vaiheen asemakaava tuotti paljon kerrostalo- ja rivitalotontteja Luonnonmaalle. Yksityisten omistuksessa olevia kerrostalotontteja on edelleen runsaasti keskustan alueella ja Humalistossa. Yleiskaavavarantoa on runsaasti sekä Manner-Naantalissa että Luonnonmaalla.

Kaupunginarkkitehdin arvion mukaan asunto-ohjelman laadullisiin tavoitteisiin päästiin. Ympäristöohjelma 2020–2024 asetti ekologistia tavoitteita rakentamisella, ja niitä tavoitteita ovat alkanut toteutua osittain jo

Kaupunginhallituksen
konsernijaosto

§ 24

22.03.2021

vuonna 2020. Kaavoitusohjelmaan on lisätty ympäristöohjelman mukaisia hankkeita ja tavoitteita.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Konsernijaosto merkitsee asunto-ohjelman seurantaraportin vuodelta 2020 tiedokseen ja lähettää sen tiedoksi edelleen kaupunginhallitukselle.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Asunto-ohjelman mittarien toteutuminen 2020

Vuoden 2020 rakentamattomien pientalotonttien kauppahintatilasto

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 22.03.2021 § 25

273/10.00.02.01/2021

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Pirjo Pitkänen

Kauppojen määrä

Rakentamattomien asemakaava-alueella olevien yksityisten omistamien asuinpientalotonttien luovutuksia on Naantalin kaupungin alueella tehty 29 kappaletta vuonna 2020. Kaupat ovat keskittyneet Kanta-Naantaliin. Merimaskussa on tehty yksi kauppa. Tehtyjen kauppojen lukumäärä on vuonna 2020 noussut edellisiin vuosiin verrattuna (v. 2019 19 kpl, v. 2018 19 kpl, v. 2017 16 kpl).

Kanta-Naantalin hinnat

Kanta-Naantalin alueella yksityisten välisissä tonttikaupoissa maapohjan neliöhinnan keskiarvo on 72 €/m², vaihteluväli 24–400 €/m². Kanta-Naantalissa rakennusoikeuden kerrosneliöhinnan keskiarvo on 315 €/ krs-m², vaihteluväli 67–1 096 €/ krs-m².

Maapohjan neliöhinta rakentamattomalla asuinpientalotontilla vaihtelee suuresti eri alueilla. Vuonna 2020 suurimman ja pienimmän neliöhinnan ero oli 16-kertainen. Rakennusoikeuden kerrosneliöhinnassa suurimman ja pienimmän neliöhinnan ero oli myös 16-kertainen.

Kantakaupungista Puistotien läheisyydestä maksettiin kallein maapohjan neliöhinta 400 €/m². Luikkiosta rantaan rajoittuvalta omakotitontilta maksettiin kallein rakennusoikeuden kerrosneliöhinta 1 096 €/krs-m². Keskimääräisesti rakentamattomien pientalotonttien hintataso oli suunnilleen sama kuin vuonna 2019.

Luonnonmaalla korkein maapohjan neliöhinta oli 106 €/m² ja korkein rakennusoikeuden kerrosneliöhinta 457 €/ krs-m². Nämä olivat Isokylässä.

Manner-Naantalin puolella olivat siis kalleimmat neliöhinnat vuonna 2020.

Merimaskun hinnat

Merimaskussa v. 2020 myydyn tontin maapohjan neliöhinta on ollut 98 €/m² ja kerrosneliöhinta 491 €/krs-m².

Tiedot on kerätty: Maanmittauslaitos, Kiinteistötietopalvelu, Kiinteistökaupat 1.1.2020–31.12.2020 ja Kaupanvahvistajan ilmoitukset 1.1.2020–31.12.2020. Esityslistan (KHKON 22.3.2021) liitteenä on kauppahintatilasto ja kartat.

Oheisaineistona Hypon asuntomarkkinakatsaus Q1/2021

Kaupunginhallituksen
konsernijaosto

§ 25

22.03.2021

Oheismateriaali:

- Hypon asuntomarkkinakatsaus Q1/2021

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Konsernijaosto merkitsee vuoden 2020 rakentamattomien pientalotonttien kauppahintatilaston tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Kauppahintatilasto_2020
Liitekartat, kauppahintatilasto 2020

Oheismateriaali

Hypon-Asuntomarkkinakatsaus 01/2021

Kaupunginhallituksen
konsernijaosto

§ 26

22.03.2021

Poikkeamishakemus vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi, 529-542-3-85

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 22.03.2021 § 26

524/10.03.00.02/2021

Valmistelija Rakennustarkastaja Markku Aro

Hakijat

[REDACTED]

Rakennuspaikka

529-542-3-85, Hipsula
Pohjarannantie 127, 21140 RYMÄTTYLÄ

Toimenpide

Vapaa-ajan asunnon muuttaminen vakituiseksi asunnoksi.

Asemapiirros, sijaintikartta ja päätösehdotus oheistetaan.

Liitteet A1 – A2, KHKON 22.3.2021 (säilytetään erikseen poikkeamislupa-aktissa).

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Konsernijaosto päättää hyväksyä liitteenä olevassa päätösehdotuksessa mainitun lupahakemuksen.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet
Karttapaketti, 529-542-3-85
Päätös, 529-542-3-85

Kaupunginhallituksen
konsernijaosto

§ 27

22.03.2021

Poikkeamishakemus vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi, 529-545-1-81

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 22.03.2021 § 27

521/10.03.00.02/2021

Valmistelija Rakennustarkastaja Markku Aro

Hakija

[REDACTED]

Rakennuspaikka

529-545-1-81, Ryttylä
Ruolahdentie 23, 21130 POIKKO

Toimenpide

Vapaa-ajan asunnon muuttaminen vakituiseksi asunnoksi

Asemapiirros, sijaintikartta ja päätösehdotus oheistetaan.

Liitteet A3 – A4, KHKON 22.3.2021 (säilytetään erikseen poikkeamislupa-aktissa).

Oheismateriaali:

- Naapurin huomautus
- Hakijan vastine huomautukseen

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Konsernijaosto päättää hyväksyä liitteenä olevassa päätösehdotuksessa mainitun lupahakemuksen.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet
Karttapaketti, 529-545-1-81
Päätös, 529-545-1-81

Oheismateriaali
Naapurin huomautus, 529-545-1-81
Hakijan vastine, 529-545-1-81

Kaupunginhallituksen
konsernijaosto

§ 28

22.03.2021

Poikkeamishakemus vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi, 529-415-1-58

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 22.03.2021 § 28

522/10.03.00.02/2021

Valmistelija Rakennustarkastaja Markku Aro

Hakija

██████████

Rakennuspaikka

529-415-0001-0058, Vedenperä
Ajonpääntie 137, 21100 NAANTALI

Toimenpide

Vapaa-ajan asunnon muuttaminen vakituiseksi asunnoksi.

Asemapiirros, sijaintikartta ja päätösehdotus oheistetaan.

Liitteet A5 – A6, KHKON 22.3.2021 (säilytetään erikseen poikkeamislupa aktissa)

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Konsernijaosto päättää hyväksyä liitteenä olevassa päätösehdotuksessa mainitun lupahakemuksen.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet
Karttapaketti, 529-415-1-58
Päätös, 529-415-1-58

Kaupunginhallituksen
konsernijaosto

§ 29

22.03.2021

Poikkeamishakemus vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi, 529-423-1-42

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 22.03.2021 § 29

523/10.03.00.02/2021

Valmistelija Rakennustarkastaja Markku Aro

Hakijat

Rakennuspaikka

529-423-1-42, likero
Tyyneläntie 81, 21100 Naantali

Toimenpide

Vapaa-ajan asunnon muuttaminen vakituiseksi asunnoksi.

Ennen rakennusluvan myöntämistä pitää pyytää kaavoittajan lausunto rakennuksen sijoittamisesta ja sopimisesta rakennuspaikalle ja ympäristöön.

Asemapiirros, sijaintikartta ja päätösehdotus oheistetaan.

Liitteet A7 – A8, KHKON 22.3.2021 (säilytetään erikseen poikkeamislupa-aktissa).

Oheismateriaali:

- Naapurin huomautus
- Hakijan vastine huomautukseen

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Konsernijaosto päättää hyväksyä liitteenä olevassa päätösehdotuksessa mainitun lupahakemuksen.

Päätös Ennen rakennusluvan myöntämistä pitää pyytää kaavoittajan lausunto rakennuksen sijoittamisesta ja sopimisesta rakennuspaikalle ja ympäristöön.

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Karttapaketti, 529-423-1-42
Päätös, 529-423-1-42

Oheismateriaali

Naapurin huomautus, 529-423-1-42
Hakijan vastine, 529-423-1-42

Kaupunginhallituksen
konsernijaosto

§ 30

22.03.2021

Poikkeamishakemus vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi, 529-497-1-158

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 22.03.2021 § 30

525/10.03.00.02/2021

Valmistelija Rakennustarkastaja Markku Aro

Hakija

██████████

Rakennuspaikka

529-497-0001-0158, Itäranta
Heinäisten rantatie 88, 21140 RYMÄTTYLÄ

Toimenpide

Vapaa-ajan asunnon muuttaminen vakituiseksi asunnoksi.

Asemapiirros, sijaintikartta ja päätösehdotus oheistetaan.

Liitteet A9 – A10, KHKON 22.3.2021 (säilytetään erikseen poikkeamislupa-aktissa).

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Konsernijaosto päättää hyväksyä liitteenä olevassa päätösehdotuksessa mainitun lupahakemuksen.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet
Karttapaketti, 529-497-1-158
Päätös, 529-497-1-158

Kaupunginhallituksen
konsernijaosto

§ 31

22.03.2021

Poikkeamishakemus vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi, 529-504-1-2

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 22.03.2021 § 31

526/10.03.00.02/2021

Valmistelija Rakennustarkastaja Markku Aro

Hakijat

[REDACTED]

Rakennuspaikka

529-504-1-2, Pikku-Tenno
Kaastlantie 409, 21140 RYMÄTTYLÄ

Toimenpide

Vapaa-ajan asunnon muuttaminen vakituiseksi asunnoksi.

Asemapiirros, sijaintikartta ja päätösehdotus oheistetaan.

Liitteet A11– A12, KHKON 22.3.2021 (säilytetään erikseen poikkeamislupa-aktissa).

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Konsernijaosto päättää hyväksyä liitteenä olevassa päätösehdotuksessa mainitun lupahakemuksen.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet
Karttapaketti, 529-504-1-2
Päätös, 529-504-1-2

Kaupunginhallituksen
konsernijaosto
Kaupunginhallituksen
konsernijaosto

§ 8

18.01.2021

§ 32

22.03.2021

Anomus ranta-alueen vuokraamisesta Merimaskun rannassa

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 18.01.2021 § 8

Valmistelija

Tekninen johtaja Reima Ojala

Juha Saarinen on lokakuussa 2020 tehnyt esityksen rantasaunan rakentamiseksi Merimaskun kirkonkylän rantaan. Rantasauna olisi tarkoitus rakentaa ympärivuotiseen käyttöön. Siitä hyötyisivät matkailijat, pienvenesatamassa vierailevat veneilijät, avantouimarit, merimaskulaiset asukkaat sekä yhdistykset. Saarinen on ostanut Merimaskun rannassa sijaitsevan Lossituvan ja hänen tarkoitus on muuttaa Lossitupa majoitus-, juhla- ja kokouskäyttöön. Rantasauna olisi oleellinen osa kokonaisuutta, jotta toiminta voisi olla monipuolista ja kannattavaa. Rantasauna niin kuin Lossitupakin olisivat kaikkien vuokrattavissa. Rantasaunan olisi tarkoitus olla 60-70 m² ja siinä olisi naisten ja miesten saunat sekä pienimuotoinen juhlatila. Saunarakennus tulisi Kirkonsalmentien päässä sijaitsevalle asemakaavan mukaiselle LP-alueelle (Yleinen py-säköintialue) meren rantaan. LP-alueella on tällä hetkellä polttoaineenjaketupiste. Saarinen esittää, että rantasaunan liittymät kustantaisi kaupunki. Saarisen mukaan hän on tehnyt esisopimuksen polttoaineen-jaketupisteen omistajan kanssa siitä, että polttoaineenjaketupiste siirretään salmen vastarannalla sijaitsevaan entiseen lossirantaan kaupungin omistamalle maalle Salmenrannantien varrelle. Ko. alueella ei ole asemakaavaa. Yleiskaavassa alue on LV-aluetta (Vesiliikenteen alue).

Saarinen esittää, että kaupunki vuokraa LP-alueen saunarakennusta varten polttoaineenjaketupisteen siirtämisen ja asemakaavamuutoksen ja rakennusluvan saamisen jälkeen kahdenkymmenen vuoden vuokrasopimuksella. Saarinen tarjoutuu myös ostamaan LP-alueen.

Saarisen esitys rantasaunan rakentamisesta oheistetaan.

Oheismateriaali

- Esitys rantasaunan rakentamisesta oheistetaan.

Merimaskun rannan yleiskaava-, asemakaava- ja maanomistuskartta on liitteenä.

LIITE A4, KHKON 18.1.2021

Merimaskun rannan LP-alue on asemakaavan mukaan yleinen pysäköintialue, johon on merkitty ohjeellinen polttoaineen jakeluasemalle varattu alueen osa. Naantalin kaupunki omistaa LP-alueen. Polttoaineen jakeluasemalle on vuokrattu osa LP-alueesta vuokrasopimuksella, joka on voimassa 29.2.2028 asti. Asemakaavan mukaan LP-alueelle ei voi rakentaa rantasaunaa. Jotta rantasaunan rakentamiselle voisi myöntää

Kaupunginhallituksen
konsernijaosto
Kaupunginhallituksen
konsernijaosto

§ 8

18.01.2021

§ 32

22.03.2021

rakennusluvan, tarvitaan myönteinen poikkeamispäätös tai asemakaavamuutos.

Salmenrannantien varrella meren rannassa on yleiskaavan mukainen LV-alue, josta osan omistaa Naantalin kaupunki. Alue on tarkoitettu yleiseksi yhdysliikenne- sekä vieras- ja pienvenesatamaksi. Alueelle voidaan rakentaa sen käyttötarkoitusta palvelevia venevajoja, muita rakennuksia ja laitteita. Alueen raken-nusoikeus on 200 k-m², kuitenkin enintään 10 % alueen maapinta-alasta. Jotta polttoaineenjakuasemalle voisi myöntää rakennusluvan, tarvitaan myönteinen poikkeamispäätös.

Merimaskun Rantamakasiinin omistajat ovat jättäneet rakennuslupahakemuksen rantasaunan rakentamiselle 15.12.2020. Hakemuksen mukaan lupaa haetaan 62 k-m²:n rantasaunalle, jossa on kaksi löylyhuonetta, kaksi pesuhuonetta, kaksi pukuhuonetta, jotka ovat muutettavissa yhdeksi oleskelutilaksi, kaksi WC-tilaa, joista toinen on esteetön, tekninen tila ja baari.

Saarisen hakemusta on käsitelty elinkeino- ja maankäyttöryhmässä. Elinkeino- ja maankäyttöryhmä ei puolla Saarisen hakemusta asema- ja yleiskaavan vastaisena. Lisäksi Merimaskun rantaan on jo vireillä rantasaunahanke. Kyseessä oleva LP-alue on Merimaskun rannan ainoa yleiseen pysäköintiin asemakaavoitettu alue.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Konsernijaosto ei puolla Juha Saarisen rantasaunahanketta eikä LP-alueen vuokraamista rantasaunan rakentamiseen ja ilmoittaa kantanaan, että Naantalin kaupunki ei ryhdy asemakaavamuutokseen eikä suhtaudu myönteisesti mahdollisiin poikkeamispäätöshakemuksiin, joissa halutaan rakentaa rantasauna tai vastaava rakennus Merimaskun rannan LP-alueelle.

Päätös

Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle Isabella Hautalan ehdotuksesta ja Jukka-Pekka Aallon kannattamana.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 22.03.2021 § 32

78/10.03.02.00/2021

Saarisen esitys rantasaunan rakentamisesta oheistetaan.

Oheismateriaali

- Esitys rantasaunan rakentamisesta oheistetaan.

Merimaskun rannan yleiskaava-, asemakaava- ja maanomistuskartta on esityslistan (KHKON 22.3.2021) liitteenä.

Kaupunginhallituksen
konsernijaosto
Kaupunginhallituksen
konsernijaosto

§ 8

18.01.2021

§ 32

22.03.2021

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Konsernijaosto ei puolla Juha Saarisen rantasaunahanketta eikä LP-alueen vuokraamista rantasaunan rakentamiseen ja ilmoittaa kantanaan, että Naantalin kaupunki ei ryhdy asemakaavamuutokseen eikä suhtaudu myönteisesti mahdollisiin poikkeamispäätöshakemuksiin, joissa halutaan rakentaa rantasauna tai vastaava rakennus Merimaskun rannan LP-alueelle.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Merimaskun rannan kaavatilanne

Oheismateriaali

Esitys rantasaunan rakentamisesta Merimaskun rantaan

Kaupunginhallituksen
konsernijaosto

§ 33

22.03.2021

Kaupunginjohtajan tilannekatsaus

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 22.03.2021 § 33

Tarvittaessa kaupunginjohtaja esittää konsernijaoston toimialaan kuuluvista valmistelussa olevista asioista katsauksen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Merkitään kaupunginjohtajan tilannekatsaus tiedoksi.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 22, § 23, § 24, § 25, § 33

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31**Valitusosoitus****Valitusaika**

30 päivää

Valitusaika lasketaan päätöksen antopäivästä, sitä määräaikaan lukematta.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Valitusviranomainen

Turun hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, 20100 Turku

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla valituksen käsittelystä hallinto-oikeudessa perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valituskirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 32**Oikaisuvaatimusohjeet**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, Kaupunginhallituksen konsernijaosto
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Naantalin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perustein. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.