

ASUNTO-OHJELMAN TAVOITTEET / MITTARIT (asunto-ohjelman liite 6)	TOTEUTUNUT 2020	TAVOITE	TOTEUTUNUT 2019	TOTEUTUNUT 2020
1. Väkiluvun kasvu	1. Väkiluvun kasvu			
150 henkilöä / vuosi	Väkiluvun kasvu oli +113 henkeä. Luvut tarkentuu.	150	67	113
60 % - 70 % Manner-Naantaliin	(tieto ei ole vielä saatavilla)	90-100	98	arvio
30 % - 40 % Luonnonmaalle ja saaristoon	(tieto ei ole vielä saatavilla)	45-50	-23	arvio
2. Rakentaminen	2. Rakentaminen			
toteutuneiden asuntojen määrä: 150 asuntoa / vuosi, joista	Toteutunut 231 asuntoa	150	100	231
60 % - 70 % mantereella	(tieto ei ole vielä saatavilla)	60-70%	62 %	arvio
30 % - 40 % Luonnonmaalla ja saaristossa	(tieto ei ole vielä saatavilla)	30-40%	38 %	arvio
myönnettyjen rakennuslupien määrä: 170 asuntoa / vuosi josta	Luvitettu 170 asuntoa	170	176	170
60 % - 70 % mantereella	(tieto ei ole vielä saatavilla)	60-70%	71 %	arvio
30 % - 40 % Luonnonmaalla ja saaristossa	(tieto ei ole vielä saatavilla)	30-40%	29 %	arvio
uusien asuntojen määrä vuodessa keskimäärin				
60 omakotitaloa vuodessa	46 omakotitaloa	60	53	46
30 rivitaloasuntoa	79 rivitaloasuntoa	30	9	79
60 kerrostaloasuntoa	106 kerrostaloasuntoa	60	36	106
asuntojakauma kerros- ja rivitaloissa: yli 50% asunnoista suurempia kuin kaksio	(tieto ei ole vielä saatavilla)	>50%	48 %	arvio
Naantalin Vuokratolat oy:n uusien asuntokohteiden määrä: ohjelmakaudella keskimäärin 20 asuntoa / vuosi	Lounatuuli 9 (11 asuntoa) valmistuu asuntomessuille 2022. Lisäksi Ruotumestarintien 1-vaihe (42 asuntoa) valmistuu 2022 ja 2-vaihe (42 asuntoa) vuonna 2023.	keskimäärin 20	0	Arvio: Neljän vuoden aikana yht 53-95 asuntoa
keskimäärin 20 ARA-rahoitettua asuntoa vuodessa	Vuonna 2020 valmistui 28 asunnon ASO-kohde Torpparinkaarelle. Keskustaan on vireillä ASO-kohde ja asuntomessuille ARA-kohteita.	20	0	28
vähintään kaksi uutta asumisoikeusasuntokohdetta ohjelmakauden 2019 – 2022 aikana	Vuonna 2020 valmistui 28 asunnon ASO-kohde Torpparinkaarelle. Keskustaan on vireillä ASO-kohde.	kaudella >2		1-2 kohdetta
3. Tontti-, kaava- ja raakamaavaranto	3. Tontti-, kaava- ja raakamaavaranto			
tonttivaranto kolminkertainen rakentamistavoitteeseen nähden:				
tonttivaranto 450 asuntoa josta	Tonttivaranto, sisältää myös yksityisen omistamat tontit, on noin 1050 asuntoa, josta:	450	480	810
60% mantereella (270 asuntoa)	noin 320 asuntoa (suurelta osin kerrostaloja)	270	326	320
35% Luonnonmaalla (158 asuntoa)	noin 560 asuntoa (suurelta osin kerrostaloja)	258	115	560
5% saaristossa (23 asuntoa)	noin 36 asuntoa	23	38	36
tonttivaranto 450 asuntoa josta	Tonttivaranto (kaupungin omistamat) on noin 1150 (810) asuntoa, josta:	450	764 (316)	1150 (810)
180 omakotitalotonttia	153 (78) omakotitalotonttia. Kaupungin asemakaavoitetuista omakotitonteista 31 on myynnissä, 47 hinnoittelemta mutta muuten valmiina myytäväksi	180	132 (66)	153 (78)
90 rivitaloasuntoa	noin 440 (noin 380) rivitaloasuntoa	90	350 (190)	440 (380)
180 kerrostaloasuntoa	noin 650 (noin 530) kerrostaloasuntoa	180	330 (60)	650 (530)
asemakaavavaranto viisinkertainen rakentamistavoitteeseen nähden:				
kaavavaranto 750 asuntoa josta	noin 1050 josta (suurelta osin kerrostaloja)	750	770	1050
65% mantereella (487 asuntoa)	noin 510 (48 %) mantereella (suurelta osin kerrostaloja)	490	490	510
35% Luonnonmaalla ja saaristossa (263 asuntoa)	noin 540 (52 %) saaristossa (suurelta osin kerrostaloja)	260	270	540
kaavavaranto 750 asuntoa josta	noin 1050 josta (suurelta osin kerrostaloja)	750	770	1050
300 omakotia	noin 220 omakotia (sisältää myös yksityisen omistamat tontit)	300	230	220
150 rivitaloasuntoa	noin 230 rivitaloasuntoa (suurelta osin kerrostaloja)	150	200	230
300 kerrostaloasuntoa	noin 600 kerrostaloasuntoa (suurelta osin kerrostaloja)	300	400	600
yleiskaavavaranto kymmenkertainen rakentamistavoitteeseen nähden	>1500 (suurelta osin kerrostaloja)	>1500	>1500	>1500
raakamaatavoite viisinkertainen rakentamistavoitteeseen nähden	Kaupungin omistamalla maalla on yleiskaavan mukaan asemakaavoitettavissa yli 750 asuntoa.	>750	>750	>750
4. Asemakaavoituksen prosessien nopeuttaminen:	4. Asemakaavoituksen prosessien nopeuttaminen:			
uusi kevennetty kaavaprosessi otettu käyttöön 2022	Hallintosääntö on päivitetty ja vuoden 2021 kaavoitusohjelmassa asia huomioidaan.			
5. Laatutavoitteet:	5. Laatutavoitteet:			
kaupunkikuvalliset tavoitteet	Konkreettisia kaupunkikuvallisia tavoitteita ei ole määritelty. Asemakaavoissa on annettu kaupunkikuvallisia määräyksiä ja rakennusvalvonnassa on kiinnitetty huomiota kaupunkikuvallisiin asioihin. Vanhankaupungin rantaan on laadittu yleissuunnitelma ja valaistus suunnitelma, joita toteutetaan vaiheittain.			
Ekologiset tavoitteet on määritelty Naantalin ympäristöohjelmassa vuosille 2020-2024. Ympäristöohjelman kärkitoimenpide: Kaupunki huolehtii osaltaan, että rakentaminen on Naantalissa ekologista (asiaa on havainnollistettu useilla ekologisesti kestävästä rakentamisesta periaatteilla). Kaupunki turvaa ja tarvittaessa kompensoi hiilinielun ja selvittää hiilinielujen määrän. Muita toimenpiteitä: Kaupunki kehittää hiilinielujen tarkastelunallejaan kaavoituksessa. Työmaita varten laaditaan rakentajille ympäristöohjeet. Kaupunki selvittää siniviherkertoimen tai vastaavien ohjeuskeinojen käyttöä kaavoituksessa.	Asuntomessualueen ja perhetalon alueen asemakaavoissa on kiinnitetty erityistä huomiota ekologisiin asioihin. Asuntomessualueen ja Luonnonmaan perhetalon alueen asemakaavoihin ja rakennustapaohjeisiin laadittiin määräyksiä ja ohjeita ekologisiin perusteisiin mm rakennusmateriaaleihin, aurinkoenergian hyödyntämiseen, sähköauton lataukseen, pyöräilyn edistämiseen, tontinkäsittelyyn sekä hulevesien viivyttämiseen kohdistuvien merkinnöiden. Tontinmyynnissä ja alueiden jatkosuunnittelussa nämä määräykset huomioidaan. Samankaltaisia kaavamääräyksiä ja ohjeita hyödynnetään myös muissa tulevaisuuden asemakaavoissa soveltuvilta osiltaan. Hule- ja tulvavesisuunnitteluun on kiinnitetty erityistä huomiota. Luonnonmaan perhetalon alueella hyödynnetään alueella sijaitsevan vanhan maankaatopaikan maamassoja alueen melurakenteisiin sekä hyödynnetään kierrätysmateriaaleja alueen liikennealueiden täyttömaana. Asuntomessualueella on tehty kokeilu monitoimivaltuuden tuhkien hyödyntämisestä ruoppausmassojen läjityksen stabilointiin. Jätteiden korttelikeräysjärjestelmän laajentaminen on huomioitu uusilla alueilla. Kaavoitusohjelmaan on lisätty ympäristöohjelman mukaisia toimenpiteitä.			
puurakentaminen	Konkreettisia puurakentamisen tavoitteita ei ole määritelty. Keskustasta myytiin kerrostalotontti (2019) velvoittaen rakentamaan siihen pääasiassa puurakenteisen kerrostalon. Luonnonmaan perhetalon asemakaavassa (2020) velvoitetaan rakentamaan pääasiassa puurakenteisia kerrostaloja. Velkuan koulu toteutetaan pääosin puurakenteisena (2020).			

Tunnusvärien määrittely:

Tavoitteeseen päästy

Päästy lähelle tavoitetta (min 2/3)

Tavoitteesta jääty merkittävästi (alle 2/3)

Toteutumista arvioidaan vasta koko kauden ajalta

tonttivarannon liikennevalossa on huomioitu myös yksityisten omistamat tontit

Väkiluvun kasvun osalta tarkkaa tilastotietoa ei ollut vielä saatavilla

Punaisella tekstiä / lukuja jotka vielä tarkentuvat (osa perustuu alustavaan arvioon).