

## Anomus ranta-alueen vuokraamisesta Merimaskun rannassa

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 18.01.2021 § 8

Valmistelija

Tekninen johtaja Reima Ojala

Juha Saarinen on lokakuussa 2020 tehnyt esityksen rantasaunan rakentamiseksi Merimaskun kirkonkylän rantaan. Rantasauna olisi tarkoitus rakentaa ympärivuotiseen käyttöön. Siitä hyötyisivät matkailijat, pienvenesatamassa vierailevat veneilijät, avantouimarit, merimaskulaiset asukkaat sekä yhdistykset. Saarinen on ostanut Merimaskun rannassa sijaitsevan Lossituvan ja hänen tarkoitus on muuttaa Lossitupa majoitus-, juhla- ja kokouskäyttöön. Rantasauna olisi oleellinen osa kokonaisuutta, jotta toiminta voisi olla monipuolista ja kannattavaa. Rantasauna niin kuin Lossitupakin olisivat kaikkien vuokrattavissa. Rantasaunan olisi tarkoitus olla 60-70 m<sup>2</sup> ja siinä olisi naisten ja miesten saunat sekä pienimuotoinen juhlatila. Saunarakennus tulisi Kirkonsalmentien päässä sijaitsevalle asemakaavan mukaiselle LP-alueelle (Yleinen pysäköintialue) meren rantaan. LP-alueella on tällä hetkellä polttoaineenjaketupiste. Saarinen esittää, että rantasaunan liittymät kustantaisi kaupunki. Saarisen mukaan hän on tehnyt esisopimuksen polttoaineen-jaketupisteen omistajan kanssa siitä, että polttoaineenjaketu-asema siirretään salmen vastarannalla sijaitsevaan entiseen lossirantaan kaupungin omistamalle maalle Salmenrannantien varrelle. Ko. alueella ei ole asemakaavaa. Yleiskaavassa alue on LV-aluetta (Vesiliikenteen alue).

Saarinen esittää, että kaupunki vuokraa LP-alueen saunarakennusta varten polttoaineenjaketupisteen siirtämisen ja asemakaavamuutoksen ja rakennusluvan saamisen jälkeen kahdenkymmenen vuoden vuokrasopimuksella. Saarinen tarjoutuu myös ostamaan LP-alueen.

Saarisen esitys rantasaunan rakentamisesta oheistetaan.

Oheismateriaali

- Esitys rantasaunan rakentamisesta oheistetaan.

Merimaskun rannan yleiskaava-, asemakaava- ja maanomistuskartta on liitteenä.

LIITE A4, KHKON 18.1.2021

Merimaskun rannan LP-alue on asemakaavan mukaan yleinen pysäköintialue, johon on merkitty ohjeellinen polttoaineen jakeluasemalle varattu alueen osa. Naantalin kaupunki omistaa LP-alueen. Polttoaineen jakeluasemalle on vuokrattu osa LP-alueesta vuokrasopimuksella, joka on voimassa 29.2.2028 asti. Asemakaavan mukaan LP-alueelle ei voi rakentaa rantasaunaa. Jotta rantasaunan rakentamiselle voisi myöntää rakennusluvan, tarvitaan myönteinen poikkeamispäätös tai asemakaavamuutos.

Salmenrannantien varrella meren rannassa on yleiskaavan mukainen LV-alue, josta osan omistaa Naantalin kaupunki. Alue on tarkoitettu yleiseksi yhdysliikenne- sekä vieras- ja pienvenesatamaksi. Alueelle voidaan rakentaa sen käyttötarkoitusta palvelevia venevajoja, muita rakennuksia ja laitteita. Alueen rakennusoikeus on 200 k-m<sup>2</sup>, kuitenkin enintään 10 %

alueen maapinta-alasta. Jotta polttoaineenjakeluasemalle voisi myöntää rakennusluvan, tarvitaan myönteinen poikkeamispäätös.

Merimaskun Rantamakasiinin omistajat ovat jättäneet rakennuslupahakemuksen rantasaunan rakentamiselle 15.12.2020. Hakemuksen mukaan lupaa haetaan 62 k-m<sup>2</sup>:n rantasaunalle, jossa on kaksi löylyhuonetta, kaksi pesuhuonetta, kaksi pukuhuonetta, jotka ovat muutettavissa yhdeksi oleskelutilaksi, kaksi WC-tilaa, joista toinen on esteetön, tekninen tila ja baari.

Saarisen hakemusta on käsitelty elinkeino- ja maankäyttöryhmässä. Elinkeino- ja maankäyttöryhmä ei puolla Saarisen hakemusta asema- ja yleiskaavan vastaisena. Lisäksi Merimaskun rantaan on jo vireillä rantasaunahanke. Kyseessä oleva LP-alue on Merimaskun rannan ainoa yleiseen pysäköintiin asemakaavoitettu alue.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Konsernijaosto ei puolla Juha Saarisen rantasaunahanketta eikä LP-alueen vuokraamista rantasaunan rakentamiseen ja ilmoittaa kantanaan, että Naantalin kaupunki ei ryhdy asemakaavamuutokseen eikä suhtaudu myönteisesti mahdollisiin poikkeamispäätöshakemuksiin, joissa halutaan rakentaa rantasauna tai vastaava rakennus Merimaskun rannan LP-alueelle.

Päätös Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle Isabella Hautalan ehdotuksesta ja Jukka-Pekka Aallon kannattamana.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 22.03.2021 § 32

78/10.03.02.00/2021

Saarisen esitys rantasaunan rakentamisesta oheistetaan.

Oheismateriaali

- Esitys rantasaunan rakentamisesta oheistetaan.

Merimaskun rannan yleiskaava-, asemakaava- ja maanomistuskartta on esityslistan (KHKON 22.3.2021) liitteenä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Konsernijaosto ei puolla Juha Saarisen rantasaunahanketta eikä LP-alueen vuokraamista rantasaunan rakentamiseen ja ilmoittaa kantanaan, että Naantalin kaupunki ei ryhdy asemakaavamuutokseen eikä suhtaudu myönteisesti mahdollisiin poikkeamispäätöshakemuksiin, joissa halutaan rakentaa rantasauna tai vastaava rakennus Merimaskun rannan LP-alueelle.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.