

Kiinteistökaupan hyväksyminen tonteista ennen rakentamisveloitteen täyttämistä

Kaupunginhallitus 22.03.2021 § 112
558/10.00.01.03.00/2021

Valmistelija

Kaupunginlakimies Turo Järvinen

Maanomistajien ja Naantalin kaupungin välisessä 26.4.2018 päivätyn kauppakirjan kohdassa 3.12 on sovittu, että maanomistajien on itsellään pidättämien alueiden tontteja luovuttaessaan edelleen rakentamattomina ennen kauppaa hyväksyttävä siirronsaaja ja kauppakirjan rakennusveloitetta ja sopimussakkoa koskevat ehdot kaupungilla. Lisäksi myyjä on kohdan 5 mukaan otettava tontin luovutuskirjaan kauppakirjassa 26.4.2018 kohdassa 4 kunnallistekniikkaa koskevat ehdot.

Maanomistajien ja kaupungin välinen kauppakirja 26.4.2018 sekä luonnokset tonttien kauppakirjoista on oheistettu.

Oheismateriaali

- kauppakirja 26.4.2018

Maanomistajat pyytävät nyt kauppakirjan 26.4.2018 ehtojen mukaisesti kaupungin hyväksyntää kahden tontin kauppakirjaehdoille ennen kaupantekoa.

Anomus kaupungin etukäteiselle hyväksynnälle on liitteenä.

Liite A3, KH 22.3.2021

Oheismateriaali

- tonttien kauppakirjaluonnokset

Tonttien kauppakirjaluonnoksiin on liitetty 26.4.2018 kauppakirjan ehtokohdat 3.12 ja 4 sovitulla tavalla. Asuntomessujen aikataulutuksien johdosta on kauppakirjassa 26.4.2018 edellytettävien ehtojen lisäksi välttämätöntä liittää tonttien kauppakirjoihin seuraavat ehdot:

- Tontin 529-124-13-5 kohtaan 13 lisättävä, että asuminen kohteessa ei ole mahdollista asuntomessuaikana 24.06 - 25.08.2022.

-Tontin 529-124-11-2 asuinrakennuksen on oltava valmis 31.5. 2022 mennessä ja pihan 15.6.2022 mennessä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy tonttien 529-124-11-2 ja 529-124-13-5 kauppakirjaluonnosten mukaiset siirronsaajat sekä ehdot rakennusveloitteesta, sopimussakosta sekä kunnallistekniikasta sekä edellyttää, että asuntomessujen toteutuksen johdosta kauppakirjoissa on oltava lisäksi seuraavat ehdot:

- Tontin 529-124-13-5 kauppakirjan kohdassa 13 on todettava, että asuminen kohteessa ei ole mahdollista asuntomessuaikana 24.06 - 25.08.2022.

-Tontin 529-124-11-2 kauppakirjassa on todettava, että asuinrakennuksen on oltava valmis 31.5. 2022 mennessä ja

pihan 15.6.2022 mennessä.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.