

Tontin vuokraoikeuden siirtäminen ennen rakentamisvelvoitteen täyttämistä

Kaupunginhallitus 22.03.2021 § 111
461/10.00.02.01/2021

Valmistelija

Kaupunginlakimies Turo Järvinen

Esjale Oy on 8.3.2021 toimittanut kaupungille anomuksen siirtää maanvuokrasopimus edelleen ennen rakentamisvelvoitteen täyttämistä.

Naantalin kaupungin ja Esjale Oy:n välillä on 26.9.2017 tehty maanvuokrasopimus omakotitontista osoitteessa Varentie 2. Vuokralainen anoo, että tontin vuokraoikeuden saisi siirtää Sakari Tuomiselle, joka alkaisi rakentamaan tontille omakotitaloa, mikäli kaupunki siirrolle antaa suostumuksensa.

Anomus oheistetaan liitteenä.

Liite A2, KH 22.3.2021

Oheismateriaali:

- Maanvuokrasopimus

Esjale Oy:lle on myönnetty 21.12.2020 kaupunginjohtajan viranhaltijapäätöksellä nro 180/2020 pidennystä maanvuokrasopimukseen perustuvaan rakentamisvelvoitteeseen 26.9.2022 asti.

Esitän, että Esjale Oy:lle annetaan suostumus siirtää tontin 529-108-8-1 maanvuokrasopimus edelleen ennen rakentamisvelvoitteen täyttymistä ja että kaupunki ei peri tästä vuokraoikeuden edelleen siirrosta maanvuokrasopimuksen kohdan 6.4 tarkoittamaa sopimussakkoa. Siirronsaaja ottaa maanvuokrasopimuksen velvoitteet sellaisenaan vastattavakseen.

Se, jolle vuokraoikeus on siirretty, on velvollinen ilmoittamaan siirrosta vuokranantajalle eli kaupungille kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun siirto on tapahtunut. Ilmoituksen oheen on liitettävä jäljennökset siirtoasiakirjoista.

Siirron saaja on velvollinen kirjauttamaan oikeutensa siten kuin maakaassa (540/95) on säädetty.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa Esjale Oy:lle suostumuksen tontin 529-108-8-1 maanvuokraoikeuden siirtämiseen edelleen ennen rakentamisvelvoitteen täyttämistä siirronsaajan ottaessa maanvuokrasopimuksen velvoitteet sellaisenaan vastattavakseen.

Se, jolle vuokraoikeus on siirretty, on velvollinen ilmoittamaan siirrosta vuokranantajalle eli kaupungille kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun siirto on tapahtunut. Ilmoituksen oheen on liitettävä jäljennökset siirtoasiakirjoista.

Siirron saaja on velvollinen kirjauttamaan oikeutensa siten

kuin maakaassa (540/95) on säädetty.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.