

Anomus tontin omistusosuuden luovuttamisesta edelleen ennen rakentamisvelvoitteen täyttämistä

Kaupunginhallitus 22.03.2021 § 110
446/10.00.02.01/2021

Valmistelija

Kaupunginlakimies Turo Järvinen:

Anna Küng on 3.3.2021 toimittanut anomuksen 9.12.2020 ostamansa omakotitontin 529-108-13-3 omistusosuuden (50%) luovuttamiseen edelleen puolisolleen ennen kuin kauppakirjan mukainen rakentamisvelvoite on täytetty.

Kauppakirjassa on vallinnanrajoitusehto, jonka mukaan ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta edelleen kiinteistöä rakentamattomana, ellei Naantalin kaupunginhallitus anna tähän kirjallista suostumustaan. Anomus oheistetaan.

Liite A1, KH 22.3.2021

Hakija perustelee anomustaan, että rakentamisen toteuttaminen on tarkoitettu molempien puolisoitten nimiin. Hakija on toimittanut anomuksensa liitteenä luonnoksen 50 %:n omistusosuuden kauppakirjasta.

Oheismateriaali:

– kauppakirjaluonnos

Kauppakirjaluonnoksen mukaan 50 %:n omistusoikeuden luovutuksensaaja on tietoinen ja hyväksyy omalta osaltaan sen, että ostajaa sitovat Naantalin kaupungin ja Anna Küngin 9.12.2020 päivätyn kauppakirjan ehdot.

Esittelijä

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää suostua Anna Küngin anomaan tontin 529-108-13-3 omistusosuuden (50%) luovuttamiseen edelleen puolisolleen ennen kuin kauppakirjan mukainen rakentamisvelvoite on täytetty sillä ehdolla, että edelleen luovutusta koskevassa kauppakirjassa ostaja omalta osaltaan sitoutuu ja ottaa vastattavaksi Naantalin kaupungin ja Anna Küngin kesken 9.12.2020 tehdyn kauppakirjan mukaiset velvoitteet.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.