

Luonnonmaan perhetalon keittiöratkaisu

Kaupunginhallitus 08.03.2021 § 94

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm

Luonnonmaan perhetalon suunnittelun yhteydessä on noussut esiin vaihtoehto, jossa perhetaloon rakennettaisiin suunnitellun palvelukeittiön sijasta aluekeittiö.

Perhetalon palvelukeittiöön suunniteltiin alun perin tuotavan ruoka Merimaskun valmistuskeittiöstä. Noin 70 neliön palvelukeittiön rakennuskustannukset ovat kohteen keittiösuunnittelijan, Design Lime Oy:n mukaan 864.000 euroa.

Vaihtoehtotarkasteluun otetun noin 270 neliön valmistuskeittiötoteutuksen rakentamisen kustannusarvio on Design Lime Oy:n mukaan noin 1.286.000 euroa. Vaihtoehto nimettiin saariston aluekeittiöksi. Sen toteuttaminen muuttaisi Merimaskun ja Rymättylän koulujen sekä kaupungintalon, Kummelin, Katavakodin ja terveyskeskuksen valmistuskeittiöt palvelukeittiöiksi, koska näihin keittiöihin ruoka kuljetettaisiin tässä vaihtoehdossa saariston aluekeittiöstä. Lisäksi saariston aluekeittiössä valmistettua ruokaa kuljetettaisiin tällöin myös Birgittakotiin, Myllykiventien palvelutalolle ja Velkuan koululle. Tässä vaihtoehdossa kaikki kaupungin palvelukiinteistöjen aterioiden valmistus keskitettäisiin kolmeen valmistuskapasiteetiltaan likimäärin yhtä suureen aluekeittiöön: Kalevanniemen, Maijamäen ja saariston aluekeittiöön. Aluekeittiövaihtoehdossa voitaisiin keittiöhenkilöiden määrää supistaa kolmella tulevina vuosina luonnollisen poistuman kautta. Se laskisi henkilöstökustannuksia noin 110.000 euroa vuositasolla. Kuljetuskustannukset kasvaisivat samana aikana kuitenkin noin 20.000 eurolla. Aluekeittiön suuremmat rakennuskustannukset tulisivat katetuiksi näin ollen noin 4,9 vuodessa.

Aluekeittiövaihtoehdon eduiksi voidaan lisäksi laskea se, että valmistuskeittiöiden keskittämisellä voidaan helpottaa keittiöiden ammattihenkilöstön saatavuus- ja sijaistusongelmia. Toimintojen keskittämisen arvioidaan myös vähentävän laitekannan päivityskustannuksia tulevaisuudessa.

Sotealueratkaisun toteutumisen jälkeen tulee haasteelliseksi valmistaa Rymättylässä yhdessä keittiössä nykyiseen tapaan sekä Katavakodin että koulun ateriat. Haaste syntyy, koska ateriavalmistus siirtyy tällöin vapaiden markkinoiden ehtojen mukaiseksi. Koulun ateriat jouduttaisiin tällöin tuomaan jostain toisesta valmistuskeittiöstä. Edullista olisi valmistaa nämä ateriat suunnitellussa saariston aluekeittiössä, koska muutos aiheuttaa isoja ylimääräisiä investointipaineita lähettävään keittiöön. Saariston aluekeittiössä ylimääräistä investointipainetta ei synny.

Oheismateriaali

- keittiövaihtoehtoverailu

Palveluverkon rakennustoimikunta on käsitellyt asiaa kokouksessaan 19.11.2020 (32§). Rakennustoimikunta asettui kannattamaan suunnittelun jatkamista aluekeittiövaihtoehdon mukaisesti.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus 1. merkitsee tiedokseen Luonnonmaan perhetalon keittiösuunnittelutilanteen. 2.päätää oikeuttaa suunnittelua jatkettavan saariston aluekeittiövaihtoehdon pohjalta.
Kokouskäsitely	Kaupunginjohtaja muutti päätösehdotusta siten, että asia jätetään pöydälle. Seuraavaan käsittelyyn pyydetään tekninen johtaja Reima Ojala ja palvelupäällikkö Heli Rantala asiantuntijoiksi.
Päätös	Kaupunginhallitus jätti asian pöydälle.

Kaupunginhallitus 22.03.2021 § 109
146/10.03.02.00/2021

Valmistelija	Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm Tekninen johtaja Reima Ojala ja palvelupäällikkö Heli Rantala ovat asiantuntijoina kokouksessa. Oheismateriaali - Keittiövaihtohtovertailu
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus 1. merkitsee tiedokseen Luonnonmaan perhetalon keittiösuunnittelutilanteen. 2.päätää oikeuttaa suunnittelua jatkettavan saariston aluekeittiövaihtoehdon pohjalta.
Päätös	Kaupunginhallitus jätti asian pöydälle yksimielisesti.