

## Taloudellinen loppuselvytys, Maijamäen lähiliikuntapaikka ja piha-alue 2019-2020

Tekninen lautakunta 10.03.2021 § 29  
220/10.03.01.00.00/2021

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm ja suunnitteluinsinööri Maria Wallenius  
2.3.2021

Maijamäen koulun lähiliikuntapaikalle ja piha-alueelle oli myönnetty vuodelle 2019 yhteensä 360.000 euron ja vuodelle 2020 yhteensä 140.000 euron määräraha. Alue rakennettiin kahtena vuonna Arkkitehtitoimisto Ark'Aboa Oy:n laatimien suunnitelmien pohjalta.

Vuonna 2019 Puuha Group Oy rakensi määrärahalla lähiliikuntapaikan ensimmäisen vaiheen, johon sisältyi kenttä- ja pelialueen rakentaminen Maijamäen koulun pääoven eteen sijoittuvalle pihanosalle. Sovittu urakkahinta oli 266.120,00 (alv 0%) euroa. Urakkaan liittyviä lisä- ja muutostöitä toteutettiin 63.326,95 (alv 0%) euron edestä ja muita kustannuksia hankkeeseen kirjautui 78.381,35 (alv 0%) euroa. Lisä- ja muutostöitä sekä muita kustannuksia syntyi mm. pihan kuivatusjärjestelmän suunniteltua laajemmasta parantamisesta, ympäristön maisemoinnista ja alueella säilytettyyn puuhun liittyvistä ratkaisuista. Urakka vastaanotettiin 8.10.2019, vastaanottopöytäkirja oheistetaan asiakohtaan. Vuonna 2019 valtion avustusta rakentamiseen saatiin 73.600,00 euroa. Hankkeen kustannukset vuonna 2019 Tilalaitokselle olivat yhteensä 334.228,30 euroa ilman arvonlisäveroa. Kohteen käyttö vuonna 2019 alittui näin ollen 25.771,70 euroa.

OHEISMATERIAALI: Vastaanottopöytäkirja 8.10.2019

Vuonna 2020 Lappset Group Oy rakensi määrärahalla lähiliikuntapaikan toisen vaiheen. Toisessa vaiheessa rakennettiin koulun ja liikuntahallin väliin erityyppisiä kuntoiluvälinealueita. Sovittu urakkahinta oli 115.523 (alv 0%) euroa. Urakkaan liittyvät lisä- ja muutostyöt olivat summaltaan 2.586,38 (alv 0%) euroa ja muut kustannukset 59.339,31 (alv 0%) euroa. Summalla suunniteltiin ja toteutettiin mm. tuloteiden parantaminen turvallisemmaksi, kameravalvonta ja pihalle uusi polkupyöräparkki. Urakka vastaanotettiin 31.8.2020, vastaanottopöytäkirja oheistetaan asiakohtaan. Vuonna 2020 valtion avustusta rakentamiseen saatiin 23.400,00 euroa. Hankkeen kustannukset vuonna 2020 Tilalaitokselle olivat yhteensä 154.048,69 euroa ilman arvonlisäveroa. Kohteen käyttö vuonna 2020 ylittyi näin ollen 14.048,69 euroa.

OHEISMATERIAALI: Vastaanottopöytäkirja 31.8.2020

Yhteensä määrärahaa oli 500.000 euroa ja hankkeen kustannukset Tilalaitokselle olivat 488.276,99 euroa ilman arvonlisäveroa, yhteenvetotaulukko alla.

	2019	2020	Yhteensä
Määräraha	360 000	140 000	500 000
Valtion avustus	73 600	23 400	97 000
Syntyneet kustannukset	407 828	177 449	585 277
<i>Urakkahinta</i>	266 120	115 523	381 643
<i>Lisä- ja muutostyöt</i>	63 327	2 586	65 913

<i>Muut kustannukset</i>	78 381	59 339	137 721
<b>Kustannukset yhteensä</b>	<b>334 228</b>	<b>154 049</b>	<b>488 277</b>
Ylitys / Alitus	25 772	-14 049	11 723

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi Maijamäen koulun lähiliikuntapaikan ja piha-alueen vuosien 2019-2020 taloudellisen loppuselvityksen ja lähettää sen edelleen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin