

Käyttöoikeussopimus tilalaitoksen kanssa Kalevanniemen varhaiskasvatusyksikön piha-alueesta

Tekninen lautakunta 10.03.2021 § 28
410/10.00.02.03/2021

Valmistelija Suunnitteluinsinööri Maria Wallenius ja kaupunginlakimies Turo Järvinen
2.3.2021

Raision seudun koulutuskuntayhtymä lopettaa opetuksen ja irtisanoo vuokrasopimuksen Kalevanniemen kampusalueen ammattiopistorakennuksesta kesällä 2021. Vapautuviin tiloihin on suunniteltu toteutettavaksi varhaiskasvatuksen yksikön toiminta.

Suunnittelussa on otettu huomioon mahdollinen Opintien jatke ja muutos sekä Kalevanniemen kampuksen laajeneminen jatkossa. Samoin kaavoittajan näkemykset on huomioitu suunnittelussa. Jotta piha-alueita saadaan mitoitusvaatimusten mukaisesti päiväkodin käyttöön, on suunnitelma ulotettu osittain koulurakennuksen viereisille Naantalın kaupungin omistamille kiinteistöille 529-010-0003-0001 ja määräalalle 529-421-0001-0024-M602, joiden alueelle on tarkoitus sijoittaa päiväkodin aita ja muutamia leikkivälineitä. Varsinaisia rakennuksia ei niiden alueille ole suunnitteilla.

Piha sijoittuu Maijamäen puistoon kiinteistölle 529-10-3-1 noin 680 m² verran. Alue on asemakaavassa merkinnällä VL eli lähivirkistysalue. Opinpuiston määräalasta 529-421-1-24-M602 päiväkodin piha käyttää noin 70 m². Päiväkodin käyttöön suunniteltu alue sijoittuu asemakaavassa merkinnälle P eli puistoalueelle.

OHEISMATERIAALI: Asemakaavaote Opintie Kalevanniemi

Alueella oleva nykyinen Maijanpolku jäisi päiväkodin pihan keskelle, joten polun linjaus on suunniteltu siirrettäväksi. Polulle on etsitty uusi mahdollisimman hyvin maaston mukainen ja hyvin kuljettava reitti. Uusi linjaus sijoittuu kiinteistölle 529-10-3-1, liittyen Tuuratielle määräalalla 529-421-1-24-M602. Maijanpolku on asemakaavassa ohjeellinen (ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa).

Suunnitelman mukaisista piha-alueen osista on luonnosteltu käyttöoikeussopimus, joka on liitteenä.

LIITE A2, TEKLA 10.3.2021

Hallintosäännön 36 §:n 22 -kohdan mukaan tekninen lautakunta päättää kiinteistörasitteen perustamisesta, muuttamista tai lopettamista koskevan suostumuksen antamisesta sekä näitä koskevan sopimuksen tekemisestä oikeutetun tai rasitetun kiinteistön omistajan/haltijan ominaisuudessa.

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy liitteenä olevan käyttöoikeussopimuksen Naantalın kaupungin omistamille kiinteistölle 529-010-0003-0001 ja määräalalle 529-421-0001-0024-M602, joiden alueelle on tarkoitus sijoittaa päiväkodin aita ja muutamia leikkivälineitä.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin