

Käyttöoikeussopimus

Osapuolet 1. Naantalin kaupungin tekniset palvelut (Kiinteistöjen omistajan edustajana ja käyttöoikeuden luovuttaja)

Y- 0135457-2

PL 43, 21101 Naantali

Yhteyshenkilö tekninen johtaja Reima Ojala

2. Naantalin kaupungin tilalaitos (Käyttöoikeuden saaja)

Y- 0135457-2

PL 43, 21101 Naantali

Yhteyshenkilö kiinteistöpäällikkö Pekka Alm

Sopimuksen tarkoitus

Kalevanniemen kampusalueen tiloihin on suunniteltu varhaiskasvatuksen yksikön toimintaa. Suunnittelussa on otettu huomioon mahdollinen Opintien jatke ja muutos sekä Kalevanniemen kampuksen laajeneminen jatkossa. Riittävän piha-alueen osoittaminen päiväkodin käyttöön edellyttää, että päiväkotikiinteistö saa käyttöoikeuden osaan koulurakennuksen viereisten, Naantalin kaupungin omistamien, kiinteistöjen 529-10-3-1 ja 529-421-1-24-M602 alueeseen. Alueille on tarkoitus sijoittaa päiväkodin aita ja muutamia leikkivälineitä.

Sopimus käyttöoikeudesta

Naantalin kaupungin tilalaitoksella on vastikkeeton hallinta- ja käyttöoikeus kaupungin omistamien kiinteistöjen osiin seuraavasti:

- 529-010-0003-0001 noin 680 m² osalta ja
- 529-421-0001-0024-M602 noin 70 m² osalta, jotka ilmenevät tarkemmin liitteenä (liite 1) olevasta kartasta.

Hallinta- ja käyttöoikeus on määräaikaisena voimassa viisikymmentä (50) vuotta tämän sopimuksen allekirjoittamisesta lukien.

Kaupunki sitoutuu siihen, että se allekirjoittaa määräaikaisen sopimuksen päättyessä tilalaitoksen kanssa samoihin alueisiin kohdistuvan uuden, tämän sopimuksen kanssa yhtäläiset ehdot täyttävän määräaikaisen käyttöoikeussopimuksen, mikäli tilalaitos esittää uuden sopimuksen allekirjoittamisesta koskevan pyynnön kaupungille kirjallisesti ennen määräajan päättymistä.

Toteutus ja kunnossapito

Tilalaitos vastaa piha-alueen toteutuksesta ja kunnossapidosta.

Muut ehdot

Käyttöoikeussopimus ei ole siirrettävissä edelleen kolmannelle osapuolelle ilman käyttöoikeuden luovuttajan etukäteistä kirjallista suostumusta.

Allekirjoitukset

Naantalissa ____ . päivänä _____ kuuta 2021

Tekninen lautakunta

Tilalaitos

Reima Ojala

tekninen johtaja

Pekka Alm

kiinteistöpäällikkö

Sirpa Romppainen

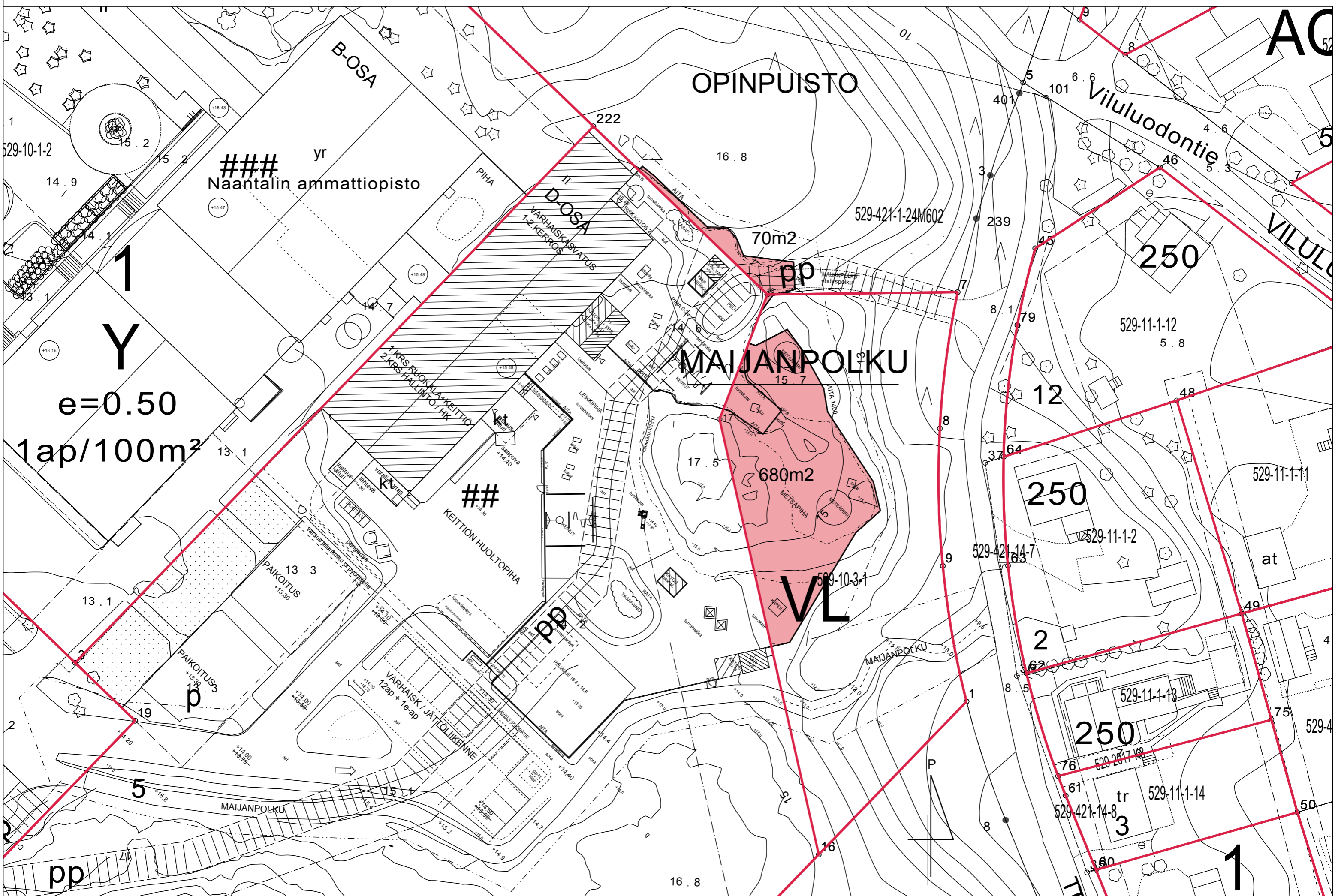
talouspäällikkö

Henriikka Koskelainen

tilahallintosihteeri

Liite

1. Kartta käyttöoikeusalueesta



Y
e=0.50
1ap/100m²

###
 Naantalin ammattiopisto

OPINPUISTO

MAIJANPOLKU

VL