

## Konsultointi-, suunnittelu- ja tarkastuspalvelujen puitesopimukset 2021 - 2023

Tekninen lautakunta 10.03.2021 § 26  
353/02.08.00/2021

Valmistelija

Tilalahintosihtööri Henriikka Koskelainen ja kiinteistöpäällikkö Pekka Alm  
22.2.2021

Tilalaitoksella on valmisteltu ja kilpailutettu puitesopimushankintoja konsultointi-, suunnittelu- ja tarkastuspalvelujen hankintojen osalta. Puitejärjestelyllä haetaan toimittajien kanssa solmittuja hankintasopimuksia, joiden tarkoituksena on vahvistaa sopimuskauden aikana tehtävien hankintojen hinnat sekä muut ehdot. Puitejärjestelyllä valittujen toimittajien kanssa tavoitellaan joustavaa ja taloudellista konsultointi- ja suunnittelupalvelujen hankintaa kaupungin yksiköissä. Puitesopimukset on tarkoitus solmia kahden vuoden pituiseksi kaudeksi ajalle 1.5.2021 – 30.4.2023 sekä mahdolliseksi optiovuodeksi ajalle 1.5.2023 – 30.4.2024.

Tarjouspyynnöt julkaistiin 19.1.2021 ja tarjoukset pyydettiin jättämään Tarjouspalvelu.fi:n kautta 14.2.2021 klo 23:59 mennessä. Tarjouspyynnöissä vertailuperusteena oli konsultointi-, suunnittelu- ja tarkastuspalvelujen tuntihinta.

OHEISMATERIAALI: Tarjouspyynnöt

Tarjouksia pyydettiin alla luetelluilta sopimusaloilta:

- Tate-asiantuntijatehtävät
- Sähkösuunnittelutyöt
- Rakennesuunnittelutyöt
- Rakennuttamispalvelut ja -valvontatyöt
- Rakennusten kustannuslaskentatyöt
- Vaativat arkkitehtisuunnittelutehtävät
- Sisäilma- ja kuntokartoitustutkimukset
- LVI-suunnittelutyöt
- Ulkoleikkipaikkojen ja ulkokuntoiluvälineiden tarkastukset

Tarjoukset avattiin 15.2.2021. Tarjouksista laadittiin avaustilaisuudessa avauspöytäkirjat sekä vertailutaulukot

OHEISMATERIAALI: Tarjousten avauspöytäkirjat sekä vertailutaulukot

Vertailujen perusteella puitesopimustoimijoiksi esitetään seuraavia toimijoita:

### **Kilpailutettu sopimus Tate-asiantuntijatehtävät**

### **Toimittaja**

1. Are Oy
2. Sweco Talotekniikka Oy
3. WSP Finland Oy
4. Sitowise Oy
4. Korjauspartnerit Turku Oy
4. Insinööritoimisto Aalto-Setälä Oy

**Kilpailutettu sopimus  
Sähkösuunnittelutyöt**

**Toimittaja**

1. MPU-Plan
2. Rejlers Finland Oy
3. Finnmap Infra Oy
4. Insinööritoimisto SIR-Sähkö Oy

**Kilpailutettu sopimus  
Rakennesuunnittelutyöt**

**Toimittaja**

1. Korjauspartnerit Turku Oy
2. RTC Vahanen Oy Turku
3. FCG Finnish Consulting Group Oy
4. Insinööritoimisto Aalto-Setälä Oy

**Kilpailutettu sopimus  
Rakennuttamispalvelut ja -  
valvontatyöt**

**Toimittaja**

1. EIKP Oy
2. Rakennuttajatoimisto HLC Oy
3. RTC Vahanen Oy Turku
4. V-S Rakennuttaminen Oy

**Kilpailutettu sopimus  
Rakennusten  
kustannuslaskentatyöt**

**Toimittaja**

1. AP Rakennuslaskenta Oy
2. Brado Oy
3. NL-Rakennuslaskenta Oy
4. Korjauspartnerit Oy
4. Sitowise Oy

**Kilpailutettu sopimus  
Vaativat  
arkkitehtisuunnittelutehtävät**

**Toimittaja**

1. ArkJMH Arkkitehtitoimisto
2. Arkkitehtitoimisto Hannu
3. JADA Oy
4. TUPA architecture Oy

**Kilpailutettu sopimus  
Sisäilma- ja  
kuntokartoitustutkimukset**

**Toimittaja**

1. Loopshore Oy
2. Korjauspartnerit Oy
3. Brado Oy
4. Suomen Rakennusterveyspalvelut Oy

**Kilpailutettu sopimus  
LVI-suunnittelutyöt**

**Toimittaja**

1. Naantalin LVI-Suunnittelu Oy
2. NaLVI Oy
3. Sitowise Oy
4. Sweco Talotekniikka Oy

**Kilpailutettu sopimus**

**Toimittaja**

**Ulkoleikkipaikkojen ja  
ulkokuntoiluvälineiden  
tarkastukset**

1. Puuha Group Oy
2. Leikkiturva Oy
3. Propertit Oy
4. Kuntec Oy

Ratkaisuvalta: Hallintosääntö 36§ teknisen lautakunnan tehtävät ja toimivalta, kohta 10 (liite)

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää solmia puitesopimukset pienimuotoisten tarkastus- ja konsultointipalvelujen hankinnoista kaudelle 1.5.2021 – 30.4.2023 esittelytekstissä luetteloitujen, kilpailuissa parhaiksi osoittautuneiden tarjousten jättäneiden toimittajien kanssa..

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin