

Rakentamis- ja kunnossapitopalvelut sekä tarvikehankinnat 2021-2023

Tekninen lautakunta 10.03.2021 § 24
334/02.08.00/2021

Valmistelija

Tilalahintosiihteeri Henriikka Koskelainen ja kiinteistöpäällikkö Pekka Alm
22.2.2021

Tilalaitoksella on valmisteltu ja kilpailutettu puitesopimushankintoja rakentamis- ja kunnossapitopalveluiden sekä kiintokalusteiden hankinnan osalta. Puitejärjestelyllä haetaan useamman toimittajan kanssa solmittuja hankintasopimuksia, joiden tarkoituksena on vahvistaa sopimuskauden aikana tehtävien hankintojen hinnat sekä muut ehdot. Puitejärjestelyllä valittujen toimittajan kanssa tavoitellaan joustavaa ja taloudellista rakentamis- ja kunnossapitopalveluiden hankintaa kaupungin yksiköissä. Puitesopimukset on tarkoitus solmia kahden vuoden pituiseksi kaudeksi ajalle 1.5.2021 – 30.4.2023 sekä mahdolliseksi optiovuodeksi ajalle 1.5.2023 – 30.4.2024.

Tarjouspyynnöt julkaistiin 19.1.2021 ja tarjoukset pyydettiin jättämään Tarjouspalvelu.fi:n kautta 14.2.2021 klo 23:59 mennessä. EU-kynnysarvon ylittäneiden kilpailutusten tarjousten osalta tarjoukset pyydettiin jättämään 19.2.2021 klo 12:00 mennessä. Tarjouspyynnöissä vertailuperusteena oli pääasiallisesti työsuorituksen tuntihinta sekä kilometrikorvaus. Tarvittavilta osin, muun muassa kiintokalusteiden tavarahankinnassa sekä lukitusjärjestelmätöiden tarjouspyynnössä, pyydettiin ilmoittamaan vertailuun myös tiettyjen tuotteiden hintoja.

OHEISMATERIAALI: Tarjouspyynnöt

Tarjouksia pyydettiin alla luetelluilta sopimusaloilta:

- Lattiapinnoitustyöt
- Öljypoltinhuoltopalveluiden sekä laitteiden hankinta
- Kaivojen tyhjennys- ja pesutöiden sekä viemärikuvaukset
- Jäähdytyslaitteiden huolto- ja korjauspalveluiden sekä laitteiden hankinta
- IV-kanavien nuohoustyöt
- Ulkoleikki- ja kuntoiluvälineiden korjaus-, huolto- ja uusimistyöt
- Ilmalämpöpumppujen huolto- ja korjauspalveluiden sekä laitteiden hankinta
- Kiintokalusteiden hankinta
- Rikosilmoitin-, palovaroitin ja kameravalvontajärjestelmätyöt
- Haitta-aine- ja asbestipurkujen urakointityöt
- Vesikatetyöt
- Peltityöt
- Sprinklerilaitteistojen huolto- ja korjaustyöt
- Maalaustyöt
- Rakennustyöt
- Piensähkötyöt
- Pienputkityöt
- Pienilmanvaihtotyöt
- Lukitusjärjestelmätyöt

Tarjoukset avattiin 15.2.2021, ja EU-kynnysarvon ylittävien kilpailutusten osalta ne avattiin 19.2.2021. Tarjouksista laadittiin avaustilaisuudessa avauspöytäkirjat ja vertailutaulukot.

OHEISMATERIAALI: Tarjousten avauspöytäkirjat sekä vertailutaulukot

Vertailujen perusteella puitesopimustoimijoiksi esitetään seuraavia toimijoita:

Kilpailutettu sopimus / Sopimuksen osa-alue	Toimittaja	Pisteet
Lattiapinnoitustyöt / Mattotyöt	SL Palvelut Oy	100,000
	Mattomies Oy	72,417
	Ruohola & Ruohola	
Lattiapinnoitustyöt / Laatoitustyöt	SL Palvelut Oy	90,000
	Vakka-Suomen	78,684
	Rakennuspalvelu Ky	
	Mattomies Oy	65,250
	Ruohola & Ruohola	
Lattiapinnoitustyöt / Muut teolliset pinnoitustyöt	SL Palvelut Oy	90,000
	Coating House Oy	75,250
	Finn Epox Oy	62,143
	Kausalan Pinnoite Oy	31,829
Kilpailutettu sopimus / Sopimuksen osa-alue	Toimittaja	Pisteet
Öljypoltinhuoltopalveluiden sekä laitteiden hankinta	LVI-Haverinen Oy	95,00
	Energytech Turku Oy	73,398
	Lvi Elo Oy	63,731
Kilpailutettu sopimus / Sopimuksen osa-alue	Toimittaja	Pisteet
Kaivojen tyhjennys- ja pesutyöt sekä viemärikuvaukset / Imu- ja pesutyöt	Raision Pesuhuolto Oy	100,000
	Delete Finland Oy	89,514
	J&T Pajunen Oy	85,273
	LT Teollisuuspalvelut Oy	75,273
Kaivojen tyhjennys- ja pesutyöt sekä viemärikuvaukset / Imuautotyöt	J&T Pajunen Oy	100,000
	Raision Pesuhuolto Oy	83,370
	Delete Finland Oy	85,443

	LT Teollisuuspalvelut Oy	79,412
Kaivojen tyhjennys- ja pesutyöt sekä viemärikuvaukset / Viemärikuvaustyöt		
	J&T Pajunen Oy	100,000
	Rasion Pesuhuolto Oy	80,787
	Delete Finland Oy	79,747
	LT Teollisuuspalvelut Oy	78,750
Kilpailutettu sopimus / Sopimuksen osa-alue	Toimittaja	Pisteet
IV-kanavien nuohoustyöt		
	Cervi Talotekniikka Oy	90,000
	THT Services Oy	82,730
	TRP Group Oy	79,000
	Airduo Oy	78,227
Kilpailutettu sopimus / Sopimuksen osa-alue	Toimittaja	Pisteet
Ulkoleikki- ja kuntoiluvälineiden korjaus-, huolto- ja uusimistyöt		
	Turkutalo Oy	100,000
	Vakka-Suomen Rakennuspalvelu Ky	94,770
	Puuha Group Oy	89,614
	Asennus ja Saneeraus Nieminen	87,125
Kilpailutettu sopimus / Sopimuksen osa-alue	Toimittaja	Pisteet
Ilmalämpöpumppujen huolto- ja korjauspalveluiden sekä laitteiden hankinta		
	MV-Jäähdytys Oy	100,000
	Sähkörex Oy	98,397
	THT Services Oy	90,663
	Varsinais-Suomen Vaihtolämpö Oy	90,663
	Terra Lämpö Oy	90,663
Kilpailutettu sopimus / Sopimuksen osa-alue	Toimittaja	Pisteet
Kiintokalusteiden hankinta		
	Charmia Group Oy	60,000
Kilpailutettu sopimus / Sopimuksen osa-alue	Toimittaja	Pisteet
Rikosilmoitin-, palovaroitin ja kameravalvontajärjestelmät / Rikosilmoittimien korjaus- ja huoltotyöt		

	Are Oy	96,500
	Rannikkoseudun	92,653
	Asennus Oy	
	AVARN Security Oy	87,933
	AM Security Oy	78,889
Rikosilmoitin-, palovaroitin ja kameravalvontajärjestelmät / Palovaroitinjärjestelmien huolto- ja korjaustyöt		
	Are Oy	97,500
	AVARN Security Oy	89,000
	Sahe-Sähkö Oy	80,428
	AM Security Oy	79,697
Rikosilmoitin-, palovaroitin ja kameravalvontajärjestelmät / Kameravalvontajärjestelmien huolto- ja korjaustyöt		
	Rannikkoseudun	100,000
	Asennus Oy	
	Are Oy	96,500
	AVARN Security Oy	87,933
	AM Security Oy	78,889
Kilpailutettu sopimus / Sopimuksen osa-alue	Toimittaja	Pisteet
Haitta-aine- ja asbestipurkujen urakointityöt		
	Maanrakennus- ja purkutyö Vehanen Oy	94,167
	Rajuve Oy	91,722
	AsBestMen Oy	87,895
	Covat Oy	83,128
Kilpailutettu sopimus / Sopimuksen osa-alue	Toimittaja	Pisteet
Vesikatetyöt		
	SL Palvelut Oy	90,000
	Tuni Oy	82,963
	Vakka-Suomen	81,757
	Rakennuspalvelu Ky	
	Hero Safety Oy	68,077
Kilpailutettu sopimus / Sopimuksen osa-alue	Toimittaja	Pisteet
Peltityöt		
	Tuni Oy	90,227
	Viasor Oy	83,678
	Tmi Vesa Hervanto	82,513
	Peltimies Oy	70,411
Kilpailutettu sopimus / Sopimuksen osa-alue	Toimittaja	Pisteet
Sprinklerilaitteistojen huolto- ja korjaustyöt		
	Harritec Oy	90,147
	Cervius Group Oy	90,144

	Firecon Group Oy	85,625
	Palontorjuntaväline	77,810
	Markku Kauriala Oy	
Kilpailutettu sopimus / Sopimuksen osa-alue	Toimittaja	Pisteet
<hr/>		
Maalaustyöt		
	SL Palvelut Oy	90,000
	Laaturinki Oy	87,000
	Remoka Group Oy	86,765
	Turkutalo Oy	84,892
Kilpailutettu sopimus / Sopimuksen osa-alue	Toimittaja	Pisteet
<hr/>		
Rakennustyöt		
	Turkutalo Oy	92,640
	Tuni Oy	90,000
	Remoka Group Oy	90,000
	Vakka-Suomen	87,838
	Rakennuspalvelu Ky	
Kilpailutettu sopimus / Sopimuksen osa-alue	Toimittaja	Pisteet
<hr/>		
Piensähkötyöt		
	SähköRex Oy	100,000
	TRP Group Oy	94,231
	Arkea Oy	90,000
	Eltel Networks Oy	86,675
Kilpailutettu sopimus / Sopimuksen osa-alue	Toimittaja	Pisteet
<hr/>		
Pienputkityöt		
	Terra Lämpö Oy	98,784
	TRP Group Oy	94,231
	Arkea Oy	90,000
	TK-Pipe Oy	88,214
Kilpailutettu sopimus / Sopimuksen osa-alue	Toimittaja	Pisteet
<hr/>		
Pienilmanvaihtotyöt		
	Terra Lämpö Oy	94,649
	THT Services Oy	94,649
	TRP Group Oy	90,308
	Cervi Talotekniikka Oy	90,000
Kilpailutettu sopimus / Sopimuksen osa-alue	Toimittaja	Pisteet
<hr/>		
Lukitusjärjestelmätyöt / Mekaaniset lukitustyöt		
	Lukkotaiturit Oy	90,000
	ANV Lukkopalvelu Oy	87,692
	AM Security Oy	87,692

	Raision Lukko Oy	79,796
Lukitusjärjestelmät / Kulunvalvonta-järjestelmät		
	AM Security Oy	97,692
	ANV Lukkopalvelu Oy	80,200
	Lukkotaiturit Oy	69,916
	Certego Oy	65,746
Lukitusjärjestelmät / Elektromekaaniset lukitustyöt		
	Lukkotaiturit Oy	90,000
	ANV Lukkopalvelu Oy	87,692
	AM Security Oy	87,692
	Raision Lukko Oy	79,796

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää solmia puitesopimukset rakentamis- ja kunnossapitopalvelujen sekä tarvikehankintojen osalta kaudelle 1.5.2021 – 30.4.2023 esittelytekstissä luetteloitujen, kilpailuissa parhaiksi osoittautuneiden tarjousten jättäneiden toimittajien kanssa.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin