

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Aika 24.02.2021 klo 17:00 - 07:24
Paikka Etäyhteys / kaupungintalon valtuustosali
Käsitellyt asiat

| § | Otsikko | Sivu |
|----------|--|-------------|
| § 7 | Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen | 3 |
| § 8 | Ympäristö- ja rakennuslautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta | 4 |
| § 9 | Rakennustarkastajan päätökset | 5 |
| § 10 | Naantalin kaupungin ympäristönsuojelun valvontaohjelma vuodelle 2021 sekä valvontaohjelman toteuma vuonna 2020 | 6 |
| § 11 | Aluehallintoviraston päätös: Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n Isosuon jätekeskuksen toiminnan muuttaminen sekä ympäristöluvan tarkistaminen ja muuttaminen, Raisio | 9 |
| § 12 | Lausuntopyyntö: Kaapelin asentaminen meren pohjaan välille Salavainen - Katavakari, Naantali; Caruna Oy | 10 |
| § 13 | Lausuntopyyntö Meyer Turku Oy:n ympäristöluvan lupamääräyksen 8 mukaisesta selvityksestä | 12 |
| § 14 | Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset | 16 |

Osallistujat

| | Nimi | Tehtävä | Lisätiedot |
|-------|-----------------------------|-------------------------------|---------------------|
| Läsnä | Laine Harri | Puheenjohtaja | |
| | Porramo Saija | Varapuheenjohtaja | etäyhteys |
| | Kymäläinen Ann-Mari | Jäsen | etäyhteys |
| | Mäntysalo Kimmo | Jäsen | etäyhteys |
| | Mbing David | Jäsen | |
| | Mertsola-Markkanen Marianne | Jäsen | etäyhteys |
| | Plathin-Kankare Julia | Jäsen | etäyhteys |
| | Salo Osmo | Jäsen | etäyhteys, § 7 - 12 |
| | Sevon Pekka | Jäsen | |
| | Björkskog Tommy | Kaupunginhallituksen edustaja | etäyhteys |
| | Aro Markku | rakennustarkastaja | etäyhteys |
| | Kajala Saija | ympäristöpäällikkö | |
| | Kemppi Tiina | pöytäkirjanpitäjä | |

Allekirjoitukset

Harri Laine
puheenjohtaja

Tiina Kemppi
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

7 - 14

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 1. maaliskuuta 2021

Kimmo Mäntysalo
pöytäkirjantarkastaja

Julia Plathin-Kankare
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kaupungin nettisivut 02.03.2021

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 7

24.02.2021

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 24.02.2021 § 7

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 8

24.02.2021

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 24.02.2021 § 8

Hallintosäännön 161 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta on kokouksessaan 20.6.2017 § 5 päättänyt, että sen pöytäkirja tarkastetaan pääsääntöisesti kokousta seuraavana päivänä.

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Kimmo Mäntysalo ja Julia Plathin-Kankare.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Kimmo Mäntysalo ja Julia Plathin-Kankare.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 9

24.02.2021

Rakennustarkastajan päätökset

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 24.02.2021 § 9 § 9

Valmistelija

Rakennustarkastaja Markku Aro:

Ympäristö ja rakennuslautakunnalle ilmoitetaan, että rakennustarkastaja on tehnyt seuraavat päätökset:

Rakennustarkastaja:

27.01.2021

§§ 34, 37 – 44

03.02.2021

§§ 45 – 46, 50 – 55, 57 – 58

10.02.2021

§§ 91 – 96

17.02.2021

§§ 98 – 101

17.02.2021

§§ 4 - 6

Esityslistan liitteenä oli lista rakennustarkastajan päätöksistä ajalta 27.01. – 17.02.2021

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee edellä mainitut päätökset tiedoksi.

Päätös

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 10

24.02.2021

Naantalin kaupungin ympäristönsuojelun valvontaohjelma vuodelle 2021 sekä valvontaohjelman toteuma vuonna 2020

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 24.02.2021 § 10
270/11.03.04.00/2021

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Saija Kajala 5.2.2021:

Valvontaohjelma ja valvontasuunnitelma

Ympäristönsuojelulain 167 §:n mukaan valvontaviranomaisen on järjestettävä ympäristönsuojelulain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten valvonta niin, että se on laadukasta, säännöllistä ja tehokasta ja perustuu ympäristöriskien arviointiin. Valvontaviranomainen voi asettaa tehtävät tärkeysjärjestykseen, jos se on välttämätöntä tehtävien hoitamiseksi asianmukaisesti. Valvontaa varten on laadittava valvontasuunnitelma (YSL 168 §). Valvontasuunnitelmassa on oltava tiedot alueen ympäristöolosuhteista ja pilaantumisen vaaraa aiheuttavista toiminnoista sekä käytettävissä olevista valvonnan voimavaroista ja keinoista. Suunnitelmassa on kuvattava valvonnan järjestämisen ja riskinarvion perusteet ja valvonnasta vastaavien viranomaisten yhteistyö. Valvontasuunnitelma on tarkastettava säännöllisesti.

Ympäristönsuojelulain 168 §:n mukaisesti kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on laadittava luvanvaraisten, ilmoituksenvaraisten ja rekisteröitävien toimintojen määräaikaistarkastuksista ja niiden muusta säännöllisestä valvonnasta ohjelma. Valvontaohjelmassa on oltava suunnitelma ohjelmakaudella toteutettavista erityyppisten luvanvaraisten, ilmoituksenvaraisten ja rekisteröitävien toimintojen määräaikaistarkastuksista, tiedot muista säännöllisen valvonnan toimenpiteistä sekä kuvaus edellisen kauden valvontaohjelman tavoitteiden toteutumisesta. Valvontaohjelma on pidettävä ajan tasalla. Ympäristönsuojelulain 205 §:n mukaisesti ympäristönsuojeluviranomainen voi periä maksun valvontaohjelmaan perustuvista luvanvaraisten, ilmoituksenvaraisten tai rekisteröitävien toimintojen määräaikaistarkastuksista ja niiden muusta ohjelmaan perustuvasta säännöllisestä valvonnasta.

Maa-aineslain perusteella luvanvaraisten kohteiden tarkastuksista on määrätty valtioneuvoston asetuksessa maa-ainesten ottamisesta. Asetuksen 7 §:n mukaan valvontaviranomaisen on suoritettava maa-ainesten ottamisen tarkastus riittävän usein toiminnan seuraamiseksi. Valvonnasta peritään voimassa olevan taksan mukainen valvontamaksu.

Jätelain 124 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen tulee laatia valvontasuunnitelma jätteiden ammattimaisen keräystoiminnan osalta sekä sellaisten 124 §:ssä tarkoitettujen toimintojen osalta, joihin voi liittyä jätteiden kansainvälisiä siirtoja. Suunnitelman voi yhdistää ympäristönsuojelulaissa tarkoitettuun valvontaohjelmaan. Jätelain mukainen suunnitelma on arvioitava vähintään joka kolmas vuosi ja se on saatettava tarpeen mukaan ajan tasalle.

Naantalin kaupungin valvontaohjelma ja raportointi

Naantalin kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunta on 30.1.2019 § 10 hyväksynyt Naantalin kaupungin viranomaisen valvontasuunnitelman vuosille 2019-2021. Naantalin kaupungin valvontasuunnitelmaan on sisällytetty ympäristönsuojelulain mukaan luvanvaraisten ja rekisteröityjen toimintojen lisäksi myös muut ympäristönsuojelulain mukaiset valvontakohteet sekä muun lainsäädännön nojalla valvontaa edellyttävät toiminnot. Valvontasuunnitelman perusteella on laadittu valvontaohjelma, joka toimii käytännön valvonnan työkaluna.

Valvontaohjelman toteutumista seurataan ja ohjelman toteutumisesta raportoidaan vuosittain ympäristö- ja rakennuslautakunnalle. Tilinpäätöksessä valvontaohjelman toteuma toimii yhtenä mittarina kyseiselle vuodelle asetetuista ympäristönsuojelun tavoitteista. Valvontaohjelmaa muutetaan tarpeen mukaan lisäämällä siihen uudet laitokset ja poistamalla laitokset, joiden toiminta on loppunut tai siirtämällä laitos toiseen valvontaluokkaan, mikäli toiminnassa on tapahtunut olennainen muutos.

Naantalin kaupungin alueella on voimassa olevia ympäristöluvanvaraisia tai ympäristönsuojelulain 115 a §:n nojalla ilmoituksenvaraisia toimintoja 19 kpl ja 14 kpl rekisteröityjä tai ympäristönsuojelulain 116 §:n perusteella rekisteröitäviä toimintoja, joiden ympäristölupa tulee raukeamaan rekisteröinnin yhteydessä. Säännöllisesti valvottavia tiedossa olevia ei-luvanvaraisia toimintoja on Naantalin kaupungin alueella noin 40 kpl. Lisäksi alueella on Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen valvontavastuulle kuuluvia ympäristöluvanvaraisia toimintoja 19 kpl, joiden valvonnassa Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisella on yhteistyötä ELY-keskuksen kanssa. Suunnitelmallisen valvontatyön lisäksi vireillepanojen ja valitusten johdosta tapahtuu myös valvontaa, jota ei voida ennalta suunnitella.

Maa-aineslain perusteella luvanvaraisia kohteita on Naantalissa kaksi. Maa-aineslain perusteella lupaa edellyttävät toiminnot tarkastetaan vuosittain. Mikäli luvanhaltija ilmoittaa kirjallisesti etukäteen ennen vuotuisen valvontamaksun määräämistä, ettei maa-ainesten ottoa ole kyseisenä vuonna, lupakohtetta ei tällöin pääsääntöisesti tarkasteta eikä valvontamaksua peritä. Kaikilla maa-ainesten oton lupa-alueilla tehdään alkutarkastus ennen ottamiseen ryhtymistä ja lopputarkastus, kun ottaminen on päätynyt tai luvan voimassaoloaika on kulunut umpeen.

Luvanvaraiset, ilmoituksenvaraiset ja rekisteröidyt kohteet sekä säännöllisen valvonnan piiriin kuuluvat ei-luvanvaraiset toiminnot ovat valvontaohjelmassa jaettu valvontaluokkiin 1-4. Niiden määräaikaistarkastus suoritetaan toiminnan ja kohteen sijainnin aiheuttaman riskinarvion perusteella. Valvontaluokkaan yksi kuuluvat kohteet tarkastetaan vuosittain, valvontaluokkaan kaksi joka toinen vuosi, valvontaluokkaan kolme kuuluvat joka neljäs vuosi ja valvontaluokkaan neljä kuuluvat tarpeen mukaan tai projektiluonteisesti. Muita ohjelman mukaisia säännöllisiä valvontatoimenpiteitä ovat vuosiraporttien,

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 10

24.02.2021

kuormitustietojen sekä muiden ympäristöluvassa tai rekisteröinnissä edellytettyjen ympäristöselvitysten ja seurantatietojen tarkastukset.

Valvontaohjelmassa on kuvattu vuodelle 2020 asetetut tavoitteet ja niiden toteuma sekä suunnitelma vuoden 2021 tarkastuksista.

Naantalin kaupungin valvontaohjelma on ei-julkinen asiakirja, koska yksityiskohtaisen kohde- ja toimenpideluettelon julkistaminen voi heikentää valvonnan toteutumista.

Liitteenä (ei-julkinen) on Naantalin kaupungin ympäristönsuojelun valvontaohjelma vuodelle 2021 sekä valvontaohjelman toteuma vuonna 2020.

LIITE A1, YMPRA 24.2.2021 (ei julkinen)

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta hyväksyy liitteenä olevan Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen valvontaohjelman vuodelle 2021.

Päätös

Ympäristöpäällikön päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 11

24.02.2021

Aluehallintoviraston päätös: Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n Isosuon jätekeskuksen toiminnan muuttaminen sekä ympäristöluvan tarkistaminen ja muuttaminen, Raisio

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 24.02.2021 § 11
242/11.01.00.06/2021

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Saija Kajala 5.2.2021:

Aluehallintovirasto on myöntänyt Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:lle ympäristöluvan Isosuon jätekeskuksen toiminnan olennaiseen muuttamiseen. Lupa koskee jätekeskuksen olemassa olevaa toimintaa, loppusijoitusalueen sulkemista, muutoksia käsiteltävissä jätteissä, niiden määrissä ja jätteenkäsittelyprosesseissa sekä uusien kenttien ja vesienhallintajärjestelmän käyttöönottoa. Aluehallintovirasto on tarkistanut lisäksi Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n Isosuon jätekeskuksen ympäristöluvan lupamääräykset vastaamaan toimialan parhaan käyttökelpoisen tekniikan (BAT) vaatimuksia. Päätös on voimassa toistaiseksi.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta antoi lupahakemuksesta lausuntonsa 26.8.2020 § 38. Lausunnossa esiin tuodut asiat on otettu huomioon lupapäätöksessä.

Päätöksestä saa hakea valittamalla muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusaika päättyy 12.3.2021.

OHEISMATERIAALI: Etelä-Suomen aluehallintoviraston antama lupapäätös (Dnro ESAVI/13162/2020)

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta merkitsee tiedoksi Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätöksen.

Päätös

Ympäristöpäällikön päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 12

24.02.2021

Lausuntopyyntö: Kaapelin asentaminen meren pohjaan välille Salavainen - Katavakari, Naantali; Caruna Oy

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 24.02.2021 § 12
163/10.03.00.09/2021

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Saija Kajala 5.2.2021:

Asia

Dnro ESAVI/36053/2020

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa Caruna Oy:n hakemuksesta kaapelin asentamiseksi meren pohjaan välille Salavainen-Katavakari, Velkua, Naantali. Lausuntoa pyydetään 3.3.2021 mennessä.

Hakemus

Työllä on tarkoitus rakentaa verkkoyhtiö Carunan sähkökaapeli Salavaisten saarella olevalta pylväsmuuntajalta Katavakarin mökkiläiselle kiinteistönomistajan uutta sähköliittymää varten. Työn toteutus on aikaisintaan keväällä 2021 tai kesällä 2021. Kaapelin reitti Salavaisten ja Katavakarin välillä kulkee yleisen kulkuväylän ali, jolloin kaapelin asentamiseen tarvitaan vesilain 3 luvun 3 §:n (5 kohta) perusteella lupa Etelä-Suomen aluehallintovirastolta. Kaapeli lasketaan veteen jäältä tai lautalta riippuen olosuhteista. Rantautumissa kaapeli suojataan standardien mukaisesti.

Hakemuksen mukaan kaapelin laskemisesta tulee vain lyhytaikaisia vaikutuksia. Humusta voi irrota meren pohjasta kaapelin laskun aikana. Työstä aiheutuu mahdollisesti lyhytaikaista liikenteen rajoittamista rakentamisen ajaksi. Yhteysalusliikennettä väistetään. Kaapelin sijoitus ei vaikuta pitkällä aikavälillä veden laatuun, kalastukseen, yleiseen virkistyskäyttöön tai muuhun vesistön käyttöön.

Kuulutus ja hakemusasiakirjat ovat luettavissa osoitteessa <https://ylupa.avi.fi/fi-FI/asia/1915929>.

Oheismateriaali:

- Lähestymiskartta
- Suunnitelmakartta

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Naantalin ympäristö- ja rakennuslautakunta toteaa lausuntonaan seuraavaa:

Alueella on osittain 30.12.1997 ja 25.8.2000 vahvistettu

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 12

24.02.2021

Velkuan yleiskaava 2010. Hankealue sijoittuu sekä Katavakarin että Salavaisen puolella Maa- ja metsätalousalueelle, jolla ympäristöarvoja, MY. Alueelle sallitaan vain maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen. Rakennettaessa on kiinnitettävä huomiota rakennusten materiaalien, värityksen ja muotojen soveltumiseen maisemaan ja ympäristöön.

Lautakunta puoltaa hakemusta. Työn suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee ottaa huomioon kaapelilinjan poikki kulkeva yhdysalusliikenne.

Päätös

Ympäristöpäällikön päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 13

24.02.2021

Lausuntopyyntö Meyer Turku Oy:n ympäristöluvan lupamääräyksen 8 mukaisesta selvityksestä

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 24.02.2021 § 13
143/11.01.00.06/2021

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Saija Kajala 8.2.2021:

Asia

Dnro: ESAVI/36984/2020

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa Meyer Turku Oy:n Turun telakan ympäristöluvan lupamääräyksen 8 mukaisesta selvityksestä. Lisäaikaa lausunnon antamiselle on myönnetty 26.2.2021 asti.

Lupamääräys 8:

Telakalla on selvitettävä alueet, joilla muodostuva öljyinen hulevesi on tarpeen käsitellä hulevesijärjestelmään asennettavalla öljynerottimella ennen mereen tai ojaan johtamista. Lisäksi on arvioitava kiintoaineen erotustarve telakka-alueen hulevedestä. Selvityksen perusteella on esitettävä karttapiirustus öljynerottimien ja tarvittaessa kiintoaineen erotusjärjestelmän sijoituksesta sekä asennusaikataulu.

Lisäksi on selvitettävä jätevesijärjestelmän öljynerotuskaivojen öljynerotustehokkuus ja öljynerotuskyvyn riittävyys puhdistaa jätevesi jätevesiviemäriin johtamiskelpoiseksi. Tarvittaessa on esitettävä suunnitelma tarvittavista muutoksista.

Selvitykset on toimitettava Etelä-Suomen aluehallintovirastolle 31.12.2020 mennessä. Aluehallintovirasto antaa selvityksen perusteella tarvittavat tarkentavat määräykset hulevesien hallinnasta ja tarkkailusta sekä jätevesien käsittelystä.

Hakemus

Toiminnanharjoittaja on antanut 1) selvityksen öljyisten hulevesien muodostumisesta ja käsittelytarpeesta telakalla, 2) selvityksen telakan hulevesien kiintoainepitoisuuksista ja erotustarpeesta ja 3) selvityksen jätevesijärjestelmän öljynerotuskaivojen riittävydestä.

1) Selvitys öljyisten hulevesien muodostumisesta

Öljyisten hulevesien muodostumista ja hulevesien käsittelytarvetta öljynerottimin telakka-alueella tutkittiin riskinarvioperusteisesti sekä hulevesinäytetulojen perusteella. Riskinarvioinnin tukena käytettiin telakan paloaseman vahinkoraportteja öljy- ja kemikaalivuotojen torjuntatehtäviin liittyen.

Aluekohtaisen riskinarvion perusteella tunnistettiin kohtalainen riski öljyisten hulevesien muodostumiselle alueilla 6 ja 9 sekä ponttonilaiturilla. Muilla alueilla riski on mitätön tai matala. Mitättömän ja matalan riskitason alueiden hulevesien käsittelytarpeelle tai muille erityistoimenpiteille ei nähdä syytä, vaan kohteissa öljyvahinkoihin ja poikkeamiin puututaan havaintoperusteisesti kuten aiemminkin.

Telakalla on välittömässä lähtövalmiudessa teollisuuspalokunta, jonka keskimääräinen toimintavalmiusaika telakka-alueella on 5 minuuttia hälytyksestä. Palokunnalla on öljyntorjuntakalustoa, kuten imeytys- ja patoamismateriaaleja, kaivon kansien sulkumateriaaleja, öljynimeytys- ja öljynrajauspuomeja.

Toiminnanharjoittajan mukaan öljynerotuskaivolla saavutettava hyöty voi jäädä hyvin pieneksi tai mitättömäksi investointikustannuksiin nähden hulevesinäytteenoton tulosten perusteella, joissa hulevesien öljypitoisuus on vuosien 2009-2018 välillä ollut kaikilla näytteenottokerroilla 1-luokan öljynerottimen poistoveden maksimiohjetta (5 mg/l) pienempi. Riskinarvion ja hulevesitutkimustulosten tarkastelun perusteella hulevesien käsittelemistä uusien öljynerottimien ei nähdä toiminnanharjoittajan mielestä tarpeelliseksi.

Riskinarvion perusteella tunnistettuihin kolmeen kohtalaisen riskin alueeseen ehdotetaan selvityksessä seuraavia toimenpiteitä riskiluokan pienentämiseksi:

- Alue 6: Sijaitsee Raisionlahden välittömässä läheisyydessä ja on täysin pinnoitettu. Alueen hulevedet puretaan yhden purkuputken kautta Raisionlahteen. Riskinarvion perusteella alueella todettiin olevan kohtalainen riski öljyisten hulevesien muodostumiselle. Riskiluokan pienentämiseksi hulevesien purkuputken suulle suunniteltiin rakennettavan turvallinen kulku- ja huoltotaso, joka helpottaa veden laadun seuranta. Jos alueella havaitaan suurempi öljyvahinko, voidaan purkuputki tukkia palokunnan toimesta siihen saakka, kunnes vuotanut öljy on saatu kerättyä talteen. Alueelle on suunniteltu asennettavan öljyntorjuntamateriaaleilla varusteltu kontti kaikkien käytettäväksi vahinkotilanteessa, jolloin leviäminen saadaan estettyä välittömästi jo havainnoitsijan toimesta. Hulevesien purkuputken suu voidaan tarvittaessa myös rajata öljypuomein paloaseman toimesta.
- Alue 9: Telakalla jo aiemmin tunnistettu riskialue. Alueella on säilytetty vanhaa lohkojen kuljetusvaunua, josta vuotanut öljy on pilannut alueen asfaltin ja mahdollisesti maaperää. Alueelta on tarpeen poistaa pilaantunut asfaltti ja tutkia myös asfaltin alla olevan maaperän tila. Vanhasta lohko-vaunusta ollaan tekemässä parhaillaan kuntoselvitystä. Selvityksen perusteella päätetään, hävitetäänkö lohko-vaunu vai korjataan se. Alueen peruskunnostus tehdään, kun lohko-vaunun kohtalo selviää. Siihen saakka alueen kuntoa tarkkaillaan ja tarvittaessa toimiin ryhdytään aiemmin. Lohko-vaunun säilytysalue on pesty telakan pesupalveluita suorittavan yhteistyökumppanin toimesta viimeksi marraskuussa 2020. Riski öljyisten hulevesien muodostumiselle alueella poistuu lohko-vaunulle tehtyjen toimenpiteiden jälkeen. Erillistä öljynerotuskaivoa ei nähdä tarpeelliseksi.

- Ponttonilaituri: Ponttonilaiturin hulevedet kulkeutuvat mereen, joko viemäreiden kautta tai ponttonilaiturin laidoilta. Hulevesien hallinta ponttonilaiturilla on haasteellista laajan pinta-alan ja useiden hulevesiyhteiden vuoksi. Alueen liikenne koostuu pääosin autonostureista, kuukulkijoista, trukeista ja kurottajista. Liikenne on hyvin rajoitettua, jolloin normaalitilanteessa riski öljyisten hulevesien muodostumiseen ei ole suuri. Vahinkotilanteessa on tärkeää saada vuoto rajattua nopeasti. Riskiluokan pienentämiseksi alueelle on suunniteltu asentaa öljyntorjuntamateriaaleilla varusteltu kontti kaikkien käytettäväksi vahinkotilanteessa, jolloin leviäminen saadaan estettyä mahdollisimman nopeasti. Ponttonilaiturilla työskentelee jatkuvasti nostotoimintojen alamiehet, jotka valmistelevat ponttonilaiturilta laivaan nostettavat taakat. Alueen työntekijät koulutetaan käyttämään alueelle hankittavaa öljyntorjuntakalustoa, jolloin öljyvahingon rajaaminen voidaan aloittaa jo ennen palokunnan saapumista paikalle. Palokunnalla on lyhyt toimintavalmiusaika kohteeseen. Ponttonin metallipinta on tarvittaessa helppo puhdistaa telakan pesupalveluihin erikoistuneen yhteistyökumppanin toimesta. Erillistä öljynerotuskaivoa ei nähdä tarpeelliseksi ja se olisi haastava toteuttaa. Ponttonin hulevesienkeruujärjestelmän uusiminen vaatisi merkittävän suunnittelutyön ja olisi mittava investointi.

2) Selvitys telakan hulevesien kiintoainepitoisuuksista ja erotustarpeesta

Telakan hulevesijärjestelmässä on sadevesikaivojen kohdalla hiekanerotusta varten keruutila. Keruutilat tyhjennetään tarvittaessa imuautolla. Hulevesien kiintoainepitoisuutta on seurattu hulevesitutkimusten yhteydessä. Tarkasteluajanjaksolla 2009-2018 hulevesien kiintoainepitoisuus vaihteli välillä 3,7 – 280 mg/l keskiarvon ollessa noin 50,5 mg/l. Hulevesitutkimuksissa saatujen tulosten perusteella toiminnanharjoittajan mielestä erillinen kiintoaineen erottaminen hulevesistä ei ole tarpeellista.

3) Selvitys jätevesijärjestelmän öljynerotuskaivojen riittävydestä

Telakan jätevesiverkostoon on liitettyä yhteensä yhdeksän öljynerotinta, joista suurin osa on vanhoja 1980-1990 luvulla rakennettuja öljynerottimia. Kaikista vanhoista öljynerottimista ei ole tarkkoja piirustuksia tai mallia tiedossa. Lisäksi telakalla on yksi öljynerotin, josta vedet ohjataan hulevesiverkostoon.

Jätevesinäytteenoton ja kohdetarkastelun perusteella jätevesiverkostossa olevien öljynerottimien erotuskyky on riittävä jäteveden puhdistamiseksi jätevesiviemäriin johtamiskelpoiseksi.

Hakemusasiakirjat ovat luettavissa osoitteessa <https://ylupa.avi.fi/fi-FI/asia/1919866>.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 13

24.02.2021

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää antaa seuraavan lausunnon asiasta:

Öljyvahinkojen ennaltaehkäisemiseksi ja haitallisten ympäristövaikutusten minimoimiseksi ensiarvoisen tärkeää on kaikkien toiminta-alueella liikkuvien työntekijöiden jatkuvatoiminen kouluttaminen. Suunniteltujen öljyntorjuntamateriaalia sisältävien konttien lisääminen riskinarvion perusteella kriittisiin kohteisiin parantaa telakan öljyvahinkojen torjuntavalmiutta.

Ponttonilaiturin osalta ei ole tuotu tarkemmin esille mahdollisia teknisiä ratkaisuja, joilla hulevedet ohjautuisivat nykyistä hallitummin laiturilta mereen. Hakija on sanallisesti maininnut, että hulevesikeruujärjestelmän uusiminen on mittava investointi. Kustannuksista ei ole esitetty kuitenkaan arviota.

Esitys öljynerotuskaivojen asentamatta jättämisestä aiemmin tutkittujen hulevesien öljypitoisuuksien perusteella ei ota huomioon ennalta arvaamattomien öljyvahinkojen riskiä. Teknisin menetelmin, kuten varustamalla vesistöön johtavat hulevesilinjat öljynerottimin, voidaan pienentää mahdollisista öljyvahingoista aiheutuvia päästöjä.

Pöytäkirja tarkistetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Kokouskäsitely

Osmo Salo poistui kokouksesta ennen tämän asian käsittelyä. Esteellinen asian käsittelyn osalta. Esteellisyyden peruste hallintolain 28 §:n 1 momentin 4 kohta. Toimii työsuhteessa yhtiöön, jonka asiaa lausunnossa käsitellään.

Päätös

Ympäristöpäällikön päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 24.02.2021 § 14

Valmistelija

Toimistos sihteeri Raija Seppä 17.2.2021:

Ilmoitusasiat

Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus

- 19.1.2021 Naantalin Satama Oy:n hulevesien tehostetun tarkkailun tutkimus, vuosiraportti 2020
- 28.1.2021 Aurinko Golf Oy:n pinta- ja pohjavesien tarkkailututkimus, vuosiraportti 2020 ja pitkäaikaisraportti 2011-2020
- 8.2.2021 Exxonmobil Finland Oy Ab:n hulevesien tarkkailututkimus, vuosiraportti 2020

Metsähallitus

- 18.1.2021 MH 48/2021/1: Tutkimuslupa näytteenottoon ja liikkumiseen metsähallituksen hallinnassa olevilla suojelualueilla ja suojeluun varatuilla alueilla koko maassa. Luvan haltija: ympäristöhallinnon perhostensuojelutoimikunta
- 18.1.2021 MH 42/2020/1: Tutkimuslupa näytteenottoon ja liikkumiseen metsähallituksen hallinnassa olevilla suojelualueilla ja suojeluun varatuilla alueilla koko maassa. Luvan haltija: ympäristöhallinnon pistiaistyöryhmä

Naantalin kaupunki

- 21.1.2021 Ympäristöluvan mukainen vuosiraportti 2019: Isosuo maankaatopaikka
- 21.1.2021 Ympäristöluvan mukainen vuosiraportti 2020: Isosuo maankaatopaikka

Naantalin kaupunki, ympäristönsuojelu

- 28.1.2021 tarkastettu aumausilmoitus: 529-423-1-11

Varsinais-Suomen ELY-keskus

- 11.1.2021 VARELY/3746/2020: Päätös luonnonsuojelualueen perustamisesta: Pöykähäisen luonnonsuojelualue
- Ruoppausilmoitukset: 529-12-37-12, 529-497-1-5, 529-477-1-2, 529-532-1-6, 529-478-4-3, 529-12-37-4, 529-562-1-53, 529-506-1-2, 529-468-1-11,

Varsinais-Suomen Puutarhamulta Oy

- 29.1.2021 Mädätysjäännöksen käsittely Isosuo kentällä, vuosiraportti 2020

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 14

24.02.2021

Viranhaltijapäätökset

Ympäristönsuojelutarkastaja:

- 5.2.2021 nro 2/2021: Vesihuoltolain mukainen vapautushakemus vesihuoltolaitoksen vesijohto- ja jätevesiverkostoon liittymisestä / RN:o 529-456-1-59
- 8.2.2021 nro 3/2021: Vesihuoltolain mukainen vapautushakemus vesihuoltolaitoksen vesijohto- ja viemäriverkostoon liittämisestä / RN:o 529-456-1-55
- 10.2.2021 nro 4/2021: Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeaminen / Jätevesien käsittelylaitteiston etäisyysvaatimukset / RN:o 529-583-1-1

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset tiedoksi.

Päätös

Ympäristöpäällikön päätösehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 7, § 8, § 9, § 10, § 11, § 12, § 13, § 14

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.