

## Murikon pohjoisosan asemakaava ja asemakaavamuutos

Kaupunginhallitus 01.03.2021 § 71

Valmistelija

Kaavoitusinsinööri Eeva Rytkölä

Kaavoitusinsinööri Eeva Rytkölä:

Murikon pohjoisosan asemakaavahanketta on jatkettu asettamalla 29.10.2020 päivätty kaavaehdotus julkisesti nähtäville 15.12.2020 – 18.1.2021. Lausunnon asiasta jättivät Caruna Oy, Varsinais-Suomen ELY-keskus ja Varsinais-Suomen Pelastuslaitos. DNA Oyj, Puolustusvoimat / 2. Logistiikkarykmentti, Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo ja Varsinais-Suomen Liitto ilmoittivat, ettei heillä ole huomautettavaa asemakaavasta. Lausunnot sekä kaavoittajan vastineet on esitetty selostuksen liitteessä 9.

Julkisen nähtävilläolon aikana saatujen lausuntojen pohjalta asemakaavaehdotukseen on tehty seuraavat muutokset:

### LT-/katualue:

Turvallisten jalankulku- ja pyörätieyhteyksien toteuttamiseksi Maskuntien – Vengantien liittymässä

- LT-aluetta on laajennettu 81 m<sup>2</sup>
- katualueetta on laajennettu 7 m<sup>2</sup>

### PL-korttelialue:

- PL-korttelialuetta on supistettu LT- ja katualueiden laajennusten verran, yhteensä 88 m<sup>2</sup>.
- korttelialueen rakennusoikeus perustuu tonttitehokkuuslukuun (e=0,30), joten pinta-alan pienentyessä korttelialueen rakennusoikeus pienenee 26 k-m<sup>2</sup>.

### Muut määräykset:

Lisättiin PL-korttelialuetta koskeva määräys:

*Maan tasoon, pääovien tai sisääntulopyöräväylien läheisyyteen on osoitettava paikka pyöräpysäköintiä varten.*

- *pyöräpaikkoja on oltava vähintään 1 pp / 100 k-m<sup>2</sup>.*
- *pyöräpaikoista vähintään 50 % on oltava katettuja ja runkolukituksella varustettuja.*

Lisättiin TVY-korttelialueita koskeva määräys:

*Rakennusten sijoittelussa ja rakenteissa on huomioitava aluepalon vaaran ja mahdollisen palon leviämisen estäminen naapurirakennuksiin.*

Muutokset eivät ole luonteeltaan olennaisia (MRA 32 §) eivätkä siten edellytä kaavan asettamista uudelleen nähtäville.

Liitteenä 28.1.2021 päivätyt Murikon pohjoisosan asemakaavan ja asemakaavamuutoksen kaavakartta ja -selostus liitteineen

Liitteet A3 – A4, KH 01.03.2021 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Naantalın pohjavesialueiden suojelusuunnitelma on oheismateriaalina.

Oheismateriaali:

- Naantalın pohjavesialueiden suojelusuunnitelma

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa on läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 28.1.2021 päivätyn Murikon pohjoisosan asemakaavan ja asemakaavamuutoksen.</p> <p>Hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan maankäyttö- ja rakennuslain 200 §:n 2 momentin sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §:n mukaisesti.</p>
Kokouskäsitely	<p>Merkittiin, että kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.</p>
Päätös	<p>Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.</p>

Kaupunginvaltuusto 15.03.2021 § 18  
26/10.02.03/2021

28.1.2021 päivätyn Murikon pohjoisosan asemakaavan ja asemakaavamuutoksen kaavakartta ja -selostus liitteineen ovat esityslistan liitteinä.

Naantalin pohjavesialueiden suojelusuunnitelma on oheismateriaalina.

Oheismateriaali:  
- Naantalin pohjavesialueiden suojelusuunnitelma

Esittelijä	Kaupunginhallitus
Päätösehdotus	<p>Kaupunginvaltuusto hyväksyy 28.1.2021 päivätyn Murikon pohjoisosan asemakaavan ja asemakaavamuutoksen.</p> <p>Hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan maankäyttö- ja rakennuslain 200 §:n 2 momentin sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §:n mukaisesti.</p>
Kaupunginvaltuusto	<p>Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.</p>