

Kaupunginhallitus

Aika 01.03.2021 klo 17:30 - 20:51

Paikka Teams -etäyhteys

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 65	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	5
§ 66	Kaupunginhallituksen pöytäkirjantarkastajien valinta	6
§ 67	Kaupunginjohtajan virantäyttö	7
§ 68	Kaupunginjohtajan sijaisjärjestelyt	12
§ 69	Ikäystävällinen Naantali 2021 - 2024	14
§ 70	Ikäystävällinen Naantali - markkinavuoropuhelun käynnistäminen palveluasumisen ja tehostetun palveluasumisen yksikön hankintaa varten	17
§ 71	Murikon pohjoisosan asemakaava ja asemakaavamuutos	19
§ 72	Kaavoitusohjelma 2021- 2024 ja kaavoituskatsaus 2021	21
§ 73	Korona-pandemian tilannekatsaus ja tartuntataudin edellyttämät toimenpiteet	26
§ 74	Vuokrahuojennukset koronapandemiasta aiheutuvien rajoitusten johdosta	31
§ 75	Lisämääräraha sosiaali- ja terveystalouden investointeihin 2021	33
§ 76	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	34
§ 77	Työllisyyspalveluiden raportti 1.1.-31.12.2020	36
§ 78	Oppivelvollisuuden laajeneminen	38
§ 79	Yhdyskuntatekniikan valmistunut hanke: Tuulensuunkadun ja Käsityöläiskadun kunnallistekniikka	40
§ 80	Yhdyskuntatekniikan valmistunut hanke: Matalahden venesataman tukiseinä	42
§ 81	Immasen alueen 1-vaiheen rivitalotontin (AP-1) 529-028-0002-0001 varaaminen	44
§ 82	Turun Seudun Vesi Oy:n osakassopimuksen mukainen Virttaa-Littoinen -vedenhankintajärjestelmän ja tekopohjavesihankkeen taloudellinen yhdistäminen ja hankkeiden kulujen jakautuminen osakkeenomistajien kesken	46
§ 83	Konsernijaoston kokoonpano ja tehtävien kehittäminen	48

Naantalin kaupunki	Pöytäkirja	6/2021	2
§ 84	Valtuutettu Jari-Antti Hörkön ym. valtuustoaloite koskien saariston Pienen rengastien kehittämistä		50
§ 85	Valmistelu teollisuusalueen kehittämisessä (Salassa pidettävä JulkL 24 § kohdan 17 nojalla)		53

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lindström Jan	Puheenjohtaja	§ 65 - § 81, § 83 - § 85
	Junnila Vilhelm	1. varapuheenjohtaja	§ 65 - § 74 osa, § 75 - § 85, pj § 82 ajan
	Hagsberg Sirpa	2. varapuheenjohtaja	
	Aalto Hannu	Jäsen	
	Björkskog Tommy	Jäsen	
	Forsblom Toni	Jäsen	
	Gustafsson Hanna	Jäsen	§ 65 - § 74 osa, § 75 - § 85
	Jalkanen Heini	Jäsen	
	Maine Mirva	Jäsen	
	Maja Pirjo	Jäsen	
	Tavio Tero	Jäsen	
	Aho Kimmo	Valtuuston pj.	§ 65 - § 72 osa
	Urpolahti Annika	Valtuuston 1. varapj.	
	Tuuna Markku	Valtuuston 2. varapj.	§ 65 - § 72 osa, § 73 - § 84
	Seppälä Saara	Valtuuston 3. varapj.	
	Mäntylä Katja	Henkilökunnan edustaja	§ 67 - § 70, § 73 - § 76
	Mutanen Jouni	Esittelijä	§ 65 - § 66, § 69 - § 85
	Luotio Riitta	Pöytäkirjanpitäjä	§ 65 - § 67, § 69 - § 85
	Niittymäki Irmeli		§ 67
	Järvinen Turo		§ 67
	Lahtiola Taina		§ 69
	Pöyhönen Iiro		§ 69 - § 70
	Lähteenmäki Heli		§ 70
	Söderlund Riikka		§ 70
	Uurasmaa Osku		§ 71 - § 72
	Ojala Reima		§ 72

Allekirjoitukset

Jan Lindström
puheenjohtaja

Vilhelm Junnila
puheenjohtaja § 82

Riitta Luotio
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

65 - 85

Pöytäkirjan tarkastus Naantalissa 8.3.2021

Hanna Gustafsson
pöytäkirjantarkastaja

Sirpa Hagsberg
pöytäkirjantarkastaja

Heini Jalkanen
pöytäkirjantarkastaja
§ 74

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kaupungin verkkosivuilla 09.03.2021

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallitus 01.03.2021 § 65

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallituksen pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 01.03.2021 § 66

Hallintosäännön 161 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 17.6.2019 § 224 päättänyt, että sen pöytäkirjat tarkastetaan toimikaudella 10.6.2019 - 31.5.2021 pääsääntöisesti seuraavan kokouksen yhteydessä. Tarvittaessa tarkastusajankohdasta voidaan myös sopia erikseen.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Hanna Gustafsson ja Sirpa Hagsberg.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Hanna Gustafsson ja Sirpa Hagsberg sekä § 74 osalta Heini Jalkanen.

Kaupunginhallitus	§ 4	11.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 25	25.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 49	15.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 67	01.03.2021

Kaupunginjohtajan virantäyttö

Kaupunginhallitus § 337 10.11.2020
Kaupunginhallitus § 340 23.11.2020
Kaupunginhallitus § 379 7.12.2020
Kaupunginhallitus § 383 14.12.2020

Kaupunginhallitus 11.01.2021 § 4

Valmistelija

Henkilöstöpäällikkö Irmeli Niittymäki

Kaupunginjohtajan viran hakuaika päättyi 28.12.2020 klo 15.
Kaupunginjohtajan virkaan saapui 16 hakemusta ja kolme antoi suostumuksensa virkaan.

Oheismateriaali

- yhteenveto kaupunginjohtajan viran hakijoista
- hakuilmoitus

Päätöksentekijöillä on sähköisessä kokoushallinnassa käytettävissään kaikki hakijoiden hakemukset.

Viran kelpoisuusvaatimuksena on virkaan soveltuva ylempi korkeakoulututkinto. Toimitettujen asiakirjojen mukaan hakijoista Jorma Eskolalla ja Matti Mäkelällä ei ole ylempää korkeakoulututkintoa.

Henkilöstöpäällikkö Irmeli Niittymäki on läsnä kokouksessa asiantuntijana

Esittelijä

Vs. kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi kaupunginjohtajan virkaa hakeneet ja suostumuksensa antaneet.

Kaupunginhallitus päättää kutsua haastatteluun 5-8 hakijaa valmistelutyöryhmän pohjaehdotuksesta.

Kaupunginhallituksen kokouksessa 14.12.2020 § 383 päätettiin, että koko kaupunginhallituksen pöytäkunnalla on läsnäolo-oikeus haastattelutilaisuudessa. Haastattelutilaisuuden valmistelee ja haastatteluista vastaa valittu työryhmä.

Haastatteluajan kohdaksi kaupunginhallitus päättää keskiviikon 20.1.2021 klo 16.30-19.45 ja torstain 21.1.2021 klo 16.30-19.45. Haastattelu pidetään kaupungintalolla valtuustosalissa.

Kokouskäsitely

Todettiin, että Jari Kesäniemi on 11.1.2021 lähettämällään ilmoituksella vetänyt virkahakemuksensa pois.

Kaupunginhallitus	§ 4	11.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 25	25.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 49	15.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 67	01.03.2021

Merkittiin, että henkilöstöpäällikkö Irmeli Niittymäki oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että kaupunginjohtaja Jouni Mutanen poistui asian käsittelyn ajaksi.

Päätös Vs. kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin. Haastatteluun päätettiin kutsua hakijat: Mika Herpiö, Lauri Kattelus, Laura Leppänen, Carita Maisila, Jarmo Pienimäki ja Riku Rönholm.

Kaupunginhallitus 25.01.2021 § 25

Valmistelija Henkilöstöpäällikkö Irmeli Niittymäki

Kaupunginjohtajan valintaa valmisteleva työryhmä on kokoontunut yhteensä kolme kertaa 7.1., 13.1. ja 25.1.2021. Työryhmä toteutti sidosryhmäkuulemiset ennen haastatteluja.

Työryhmä ja kaupunginhallituksen pöytäkunta haastatteli 20.1. ja 21.1.2021 kaupunginjohtajan virkaa hakeneista seuraavat:

- Herpiö Mika
- Leppänen Laura
- Kattelus Lauri
- Maisila Carita
- Pienimäki Jarmo
- Rönholm Riku

Kaupunginhallitus lähettää haastelluista kokonaisarvioinnin perusteella soveltuvuusarviointeihin 2-3 kärkiehdokasta. Esitys annetaan kokouksessa. Soveltuvuusarvioinnit toteuttaa Psykologitiimi Päämäärä oy 1.-5.2.2021 välisenä aikana. Kaupunginhallitukselle ja työryhmälle esitellään soveltuvuusarviontien tulokset 11.2.2021.

Esittelijä Vs. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää lähettää kokonaisarvioinnin perusteella soveltuvuusarviointeihin 2-3 kärkiehdokasta.

Kokouskäsittely Merkittiin että kaupunginjohtaja Jouni Mutanen poistui esteellisenä asian käsittelyn ajaksi ja esittelijänä toimi vs. kaupunginjohtaja Riitta Luotio.

Merkittiin että henkilöstöpäällikkö Irmeli Niittymäki oli läsnä kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn ajan.

Kaupunginhallitus	§ 4	11.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 25	25.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 49	15.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 67	01.03.2021

Merkittiin että henkilöstön edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Päätös Soveltuvuusarviointeihin päätettiin lähettää yksimielisesti Mika Herpiö, Lauri Kattelus, Laura Leppänen ja Riku Rönholm.

Kaupunginhallitus 15.02.2021 § 49

Valmistelija Henkilöstöpäällikkö Irmeli Niittymäki

Kaupunginhallitus lähetti haastelluista kokonaisarvioinnin perusteella soveltuvuusarviointeihin 4 ehdokasta. Soveltuvuusarviointit toteutti Psykologitiimi Päämäärä. Kaupunginhallitukselle ja työryhmälle esiteltiin soveltuvuusarvointien tulokset 11.2.2021.

Henkilöstöpäällikkö Irmeli Niittymäki on kokouksessa asiantuntijana.

Esittelijä Vs. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi saadun selvityksen soveltuvuusarviointien tuloksista ja jatkaa asian käsittelyä 1.3.2021.

Kokouskäsittely Merkittiin, että henkilöstöpäällikkö Irmeli Niittymäki oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että kaupunginjohtaja Jouni Mutanen poistui asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös Vs. kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 01.03.2021 § 67
6/01.01.01.00/2021

Valmistelija henkilöstöpäällikkö Irmeli Niittymäki:

Esityslistan liitteenä on yhteenveto niistä hakijoista ja suostumuksensa antaneista, joilla on kaupunginjohtajan virkaan vaadittava kelpoisuus ja jotka ovat vielä käytettävissä virkaa täytettäessä.

Kaupunginhallitus	§ 4	11.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 25	25.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 49	15.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 67	01.03.2021

Kaupunginjohtajan virkaa hakeneiden laaja ja suppea yhteenveto sekä suostumukset ovat luettavissa sähköisessä kokouksen hallinnassa. Kotisivu>Yleisasiakirjat>Kaupunginjohtajan virkaa hakeneet.

Oheismateriaali:

- Laaja yhteenveto virkaa hakeneista.
- Suppea yhteenveto virkaa hakeneista.

Kaupunginhallituksen pöytäkunta ja valmistelutyöryhmä ovat 11.2.2021 soveltuvuusarviointien tulosten esittelyn jälkeen saaneet mahdollisuuden myös tutustua tarkemmin soveltuvuusarviointiraportteihin. Myös kaupunginvaltuuston jäsenille on annettu mahdollisuus tutustua soveltuvuusarvioinneista tehtyihin raportteihin 16.2.-26.2.2021.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee ehdotuksen valtuustolle kaupunginjohtajan viran täyttämistä.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan heti kokouksessa.

Kokouskäsitely

Merkittiin, että henkilöstöpäällikkö Irmeli Niittymäki oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että kaupunginlakimies Turo Järvinen oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että kaupunginjohtaja Jouni Mutanen poistui asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Keskustelun aikana Tero Tavio esitti Vilhelm Junnilan kannattamana, että kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginjohtajan virkaan esitetään valittavaksi Laura Leppänen ja varalle Mika Herpiö.

Keskustelun aikana Hannu Aalto esitti Sirpa Hagsbergin kannattamana, että kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginjohtajan virkaan esitetään valittavaksi Riku Rönholm.

Tämän jälkeen hyväksytyn äänestysesityksen mukaisesti suoritettua äänestyksessä Tero Tavion esittämän ja Vilhelm Junnilan kannattaman Laura Leppäsen valinnan puolesta äänestivät Tommy Björkskog, Toni Forsblom, Hanna Gustafsson, Heini Jalkanen, Vilhelm Junnila, Jan Lindström, Mirva Maine ja Tero Tavio.

Kaupunginhallitus	§ 4	11.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 25	25.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 49	15.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 67	01.03.2021

Hannu Aallon esittämän ja Sirpa Hagsbergin kannattaman Riku Rönnholmin valinnan puolesta äänestivät Hannu Aalto, Pirjo Maja ja Sirpa Hagsberg.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginhallituksen päättäneen esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginjohtajan virkaan valitaan Laura Leppänen ja varalle Mika Herpiö äänin 8 – 3.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginjohtajan virkaan valitaan Laura Leppänen ja varalle Mika Herpiö.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa

Kaupunginhallitus

§ 68

01.03.2021

Kaupunginjohtajan sijaisjärjestelyt

Kaupunginhallitus 01.03.2021 § 68
375/01.01.01.00/2021

Valmistelija

Henkilöstöpäällikkö Irmeli Niittymäki

Kaupunginjohtajan Jouni Mutanen on kaupunginhallituksen 10.11.2020 § 336 tiedokseen merkitsemällä tavalla irtisanoutunut siten, että kaupunginjohtajan virkasuhde päättyy tulevan 30.6.2021 lukien tai mikäli kaupunki haluaa myöhempää ajankohtaa niin viimeistään 30.8.2021 lukien.

Kaupunginjohtaja pitää pääosin kertyneet vuosilomat pois ennen virkasuhteen päättymistä, joiden johdosta kaupunginjohtajan poissa ollessa sijaisena toimii hallintojohtaja.

Kaupunginjohtajan sijaisena toiminen kevään ja kesän aikana edellyttää hallintojohtajalta huolellista perehtymistä valmisteltavana oleviin asioihin sekä osallistumista neuvotteluihin ja tilaisuuksiin vs. kaupunginjohtajana hallintojohtajan omien virkatehtävien lisäksi.

Kaupunginjohtajan sijaisena toimimisesta esitetään hallintojohtajalle lisätehtävien hoitamisesta suoritettavaksi erilliskorvauksena 897 euroa/kk 1.3.2021 lukien siihen asti, kunnes kaupunginjohtaja ryhtyy virkaa hoitamaan, kuitenkin enintään 31.8.2021 asti.

Hallintojohtajan lisätehtävän takia hallintojohtajan sijaisena kaupunginlakimiehelle maksetaan samalta ajanjaksolta 1.3.2021 lukien ja enintään 31.8.2021 asti lisätehtävien hoitamisesta suoritettavaksi erilliskorvauksena 536 euroa/kuukaudessa.

Esittelijä

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että hallintojohtajalle suoritetaan kaupunginjohtajan sijaisena toimimisesta aiheutuvista lisätehtävien hoitamisesta erilliskorvauksena 897 euroa/kk 1.3.2021 lukien siihen asti, kunnes kaupunginjohtaja ryhtyy virkaa hoitamaan, kuitenkin enintään 31.8.2021 asti.

Kaupunginlakimiehelle suoritetaan 1.3.2021 lukien enintään 31.8.2021 asti hallintojohtajan sijaisena toimimisesta aiheutuvista lisätehtävien hoitamisesta erilliskorvauksena 536 €/kk.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että kaupunginjohtaja Jouni Mutanen ja pöytäkirjanpitäjä Riitta Luotio poistuivat intressijäveinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Jääviyden perusteena oli asianosaisuus.

Kaupunginhallitus

§ 68

01.03.2021

Merkittiin, että tämän asian käsittelyn ajan kokouksen esittelijänä ja pöytäkirjanpitäjänä toimi kaupunginhallituksen puheenjohtaja Jan Lindström.

Päätös

Kaupunginhallituksen puheenjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Ikäystävällinen Naantali 2021 - 2024

Kaupunginhallitus 01.03.2021 § 69
259/00.01.02.00/2021

Valmistelija

Perusturvajohtaja Iiro Pöyhönen ja hoito- vanhuspalvelujohtaja Taina Lahtiola:

Vanhuspalvelulain (Laki ikääntyneen väestön toimintakyvyn tukemisesta sekä iäkkäiden sosiaali- ja terveystalvveluista 980/2012) 5 §:n mukaan kunnan on laadittava suunnitelma toimenpiteistään ikääntyneen väestön hyvinvoinnin, terveyden, toimintakyvyn ja itsenäisen suoriutumisen tukemiseksi sekä iäkkäiden henkilöiden tarvitsemien palvelujen ja omaishoidon järjestämiseksi ja kehittämiseksi. Suunnittelussa on painotettava kotona asumista ja kuntoutumista edistäviä toimenpiteitä. Suunnitelman hyväksyy kunnanvaltuusto ja se on tarkistettava valtuustokausittain.

Kunnan on otettava suunnitelma huomioon valmisteltaessa ikääntyneen väestön asemaan ja iäkkäiden henkilöiden tarvitsemiin palveluihin vaikuttavaa kunnan päätöksentekoa, kuntalain (365/1995) 65 §:ssä tarkoitettua talousarviota ja -suunnitelmaa sekä terveydenhuoltolain 12 §:n 1 momentissa tarkoitettua raporttia ja hyvinvointikertomusta.

Kaupunginjohtajan johtoryhmä hyväksyi Ikäystävällinen Naantali -suunnitelman laatimiseksi esitetyt periaatteet kokouksessaan 26.2.2019. Kaupungin tulosalueista ja vanhusneuvoston edustajista koostetut työryhmät laativat yhteistyössä ehdotuksensa ohjelman tavoitteiksi ja toimenpiteiksi. Suunnitelmaa työstettiin edelleen hoito- ja vanhuspalvelujen johtoryhmässä, sosiaali- ja terveystalvvelujen johtoryhmän toimiessa ohjausryhmänä.

Vuonna 2020 Naantalin hoito- ja vanhuspalveluita, sen nykyistä palvelurakennetta ja palvelutarpeen voimakkaasta lisäyksestä johtuvia tulevaisuuden kehittämistarpeita selvitettiin myös ulkopuolisen asiantuntijan toimesta. Oheinen Ikäystävällinen Naantali 2021 – 2024 -ohjelma sisältää laajan asiantuntija-arvion mukaiset kehittämiss ehdotukset ja ohjelmassa on lisäksi huomioitu aikaisemmat työryhmien ehdotukset ikäihmisten palvelujen kehittämiseksi.

Ikäystävällinen Naantali 2021 – 2024 -ohjelma on esityslistan liitteenä.

Ikäystävällinen Naantali -ohjelman lähtökohtana on vanhempien ikäluokkien voimakas kasvu. Palvelurakenteen ja -tuotannon uudistamisen tavoitteena on saada raskaimpien palveluiden tarvetta suhteellisesti pienemmäksi. Palvelutuotanto painottuu ennakoivaan toimintaan, jolla parannamme ikäihmisten elämänlaatua ja hyvinvointia ja hillitsemme palvelutuotannon kustannuksia. Ohjelmassa esitetään määrälliset tavoitteet ikäihmisten palvelurakenteelle ja tuodaan esille tehostetun palveluasumisen ja palveluasumisen tulevien vuosien lisäystarpeet. Kehittämistoimenpiteinä esitetään mm. varhaisen tuen palvelumuotojen kehittämistä, palveluiden myöntämisperusteiden tarkistamista, kotihoidon kehittämistä ja monipuolistamista, ikäihmisten kuntoutuksen kehittämistä ja osallisuuden lisäämistä, sekä

asumispalvelujen monimuotoisuuden kehittämistä.

Kaupungin keskeiset arvot; luottamus, rohkeus, turvallisuus, aurinkoisuus ja vastuullisuus, toimivat myös hoito- ja vanhuspalvelujen ohjenuorina. Vastuullisuuteen sisältyy tulevaisuuden mukanaan tuomien haasteiden, joista yksi merkittävimmistä on väestön ikääntyminen, huomioiminen ikäihmisten palvelurakenteessa, -tuotannossa ja toimintatavoissa.

Ikäystävällinen Naantali ohjelman tavoitteet ja toimenpiteet on vuosina 2019-2020 tapahtuneen työstämisen jälkeen tiivistetty hyvinvoinnin, terveyden ja toimintakyvyn ylläpitämisen ja edistämisen, ikäihmisten osallisuuden ja vaikuttamismahdollisuuksien lisäämisen, avopalveluiden ja asumispalveluiden, sekä elinympäristön kehittämisen kokonaisuuksiin.

Ohjelma on osa kaupungin strategista suunnittelua ja ohjelman toimeenpääntö kytketään kaupungin talousarviovalmisteluun. Ohjelman koordinointi tapahtuu kaupungin hyvinvointityöryhmän toimesta. Seurattavat indikaattorit on esitetty ohjelmassa. Liitteenä Ikäystävällinen Naantali -ohjelma vuosille 2021-2024.

Sosiaali- ja terveyslautakunta hyväksyi omalta osaltaan Ikäystävällinen Naantali -ohjelman vuosille 2021-2024 ja päätti lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle sekä pyytää, että hallintopalvelut, sivistyspalvelut, tekniset palvelut ja vanhusneuvosto antavat omat lausuntonsa kaupunginhallituksen käyttöön.

Annetut lausunnot ikäystävällinen Naantali -ohjelmasta vuosille 2021 – 2024 ovat esityslistan liitteinä.

Lausunnot on saatu (esityslistan liitteinä) ja keskeisiin tehtiin mm. seuraavia kehittämissuhteita:

Hyvinvoinnin, terveyden ja toimintakyvyn ylläpitämisen tavoitteet

- vastuuhenkilöiden nimeäminen ja resurssien varmistaminen
- joustavat palvelut eri puolilla Naantalia mm. saaristossa tulisi säilyttää nykyinen palvelutaso
- saaristolautakunta toivoi, että saaristoon laajennettaisiin kotisairaaloimintaa ja että hoitopaikat pyrittäisiin järjestämään toivoiden mukaan
- kuljetuspalvelujen turvaaminen ja esteettömyyden huomioiminen
- konkreettisenä ehdotuksena seniorikortin maksuttomuus ja maksuttomat kolmannen sektorin liikuntatilat

Ikäihmisten osallisuuden ja vaikutusmahdollisuuksien lisäämiseen tehtiin mm. seuraavia kehittämissuhteita:

- esteettömyyden korostaminen
- digiopastusta tulisi lisätä ikäihmisille
- tapahtumista tiedottamista tehostettaisiin ja tehdään ikäihmisille oma tapahtumakalenteri

Kaupunginhallitus

§ 69

01.03.2021

Avopalveluiden kehittäminen

- asiakasohjausta ja palvelutarpeen arviointia jo 65 vuotta täyttäneille
- omaishoitajien jaksamista tuetaan

Asumispalveluiden ja elinympäristön kehittäminen

- palveluasumisen ja tehostetun palveluasumisen päätösten kiirehtiminen

Lisäksi tekniset palvelut lupautui omilla palveluillaan tukemaan ”Ikäystävällinen Naantali” tavoitteita. Koulutuslautakunta ja kulttuuri-vapaa-aikalautakunta pitivät tärkeänä, että ikäihmisten palveluja voidaan toteuttaa perhetalojen yhteydessä, jolloin myös ikääntyvän väestön tarpeet otetaan huomioon.

Lausunnot olivat hyvin myönteisiä ja lausunnoissa esitetyt kehittämissuositukset on mahdollista toteuttaa vuotuisen talousarvio- ja toimintasuunnitelman puitteissa. Useat kehittämissuositukset ovat ja sinällään omaksuttavissa toimintatavoiksi.

Ikäystävällinen Naantali ohjelmaa toteutetaan jo nyt monilta osin kuluvan vuoden talousarvion ja suunnitelmien yhteydessä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy Ikäystävällinen Naantali - ohjelman vuosille 2021- 2024 liitteen 2 mukaisena ja esittää sen edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että perusturvajohtaja Iiro Pöyhönen ja vanhuspalvelujohtaja Taina Lahtiola olivat läsnä kokouksessa asiantuntijoina tämän asian käsittelyn ajan.

Keskustelun aikana Hannu Aalto esitti asian jättämistä pöydälle.

Päätös

Kaupunginhallitus jätti asian pöydälle.

Ikäystävällinen Naantali - markkinavuoropuhelun käynnistäminen palveluasumisen ja tehostetun palveluasumisen yksikön hankintaa varten

Kaupunginhallitus 01.03.2021 § 70
259/00.01.02.00/2021

Valmistelija

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki

Ikäystävällinen Naantali-ohjelman mukaan tarve uusille ikäihmisten palveluasunnoille sekä tehostettuun palveluasumiseen kasvaa väestön ikääntyessä. Akuutti tarve on rakentaa 20-30 palveluasumisen sekä 40-50 tehostetun palveluasumisen paikkaa lisää Naantaliin siten, että uudet paikat olisivat käytössä vuonna 2025. Investointimäärärahaa kaupungin taloussuunnitelmassa ei tätä varten ole varattuna suunnitelmakaudella, joten ajatus on ollut että uuden yksikön rakentaa jokin muu taho. Naantalissa on tällä hetkellä kaupungin omia yksiköitä tehostettuun palveluasumiseen ja ainoana ulkopuolisena toimijana Aurinkosäätiöllä on pääosin palveluasumiseen sopivaa asuntokantaa sekä yksi tehostetun palveluasumisen yksikkö. Turun seudun muissa kunnissa toimii monia yksityisiä palveluntuottajia, jotka ovat rakentaneet kiinteistön toimintaa varten ja toimivat palvelun operaattoreina. Kunnat ostavat palveluja operaattorilta asukkailleen.

Jotta hankinnassa päästäisiin eteenpäin, olisi tarpeen käydä vuoropuhelua mahdollisten toimijoiden kanssa. Tähän markkinavuoropuheluun toivotaan osallistuvan monenlaisia tahoja: yleishyödyllisiä, ARAn kriteerit täyttäviä yhteisöjä ja vapaarahoitteisia yhteisöjä, kuitenkin sillä edellytyksellä että palvelutalon vuokrataso asukkaille pysyy Kelan asettamissa rajoissa.

Markkinavuoropuhelun kohteena ovat tässä vaiheessa kaikki kilpailutuksen vaihtoehdot: 1) kokonaiskilpailutus, joka sisältää sekä talon rakentamisen että palvelutuotannon sekä 2) talon rakentamisen kilpailutuksen erikseen ja palvelutuotannon kilpailutuksen erikseen. Vaihtoehdot ovat avoinna, koska markkinavuoropuhelusta voidaan saada uusia näkökulmia kilpailuttamisen tapaan ja tietoa markkinoilla toimivista yhteisöistä. Aurinkosäätiö on kaupungin näkökulmasta yksi tällainen yhteisö. Markkinavuoropuhelu ei sido sen osapuolia vielä mihinkään.

Tonttivaihtoehtoina tässä vaiheessa kaupunki tarjoaa ns. Aurinkoisen tonttia Nuhjalassa tai tonttia Perhetalon alueelta Luonnonmaalta.

Hankintalaki tuntee markkinavuoropuhelun ja säätelee sitä. Liitteessä on avattu asiaa hankintalain näkökulmasta. Toisena liitteenä on malli kutsusta markkinavuoropuheluun (Cloudia-järjestelmä).

Liitteet A1 – A2, KH 1.3.2021

Ikäihmisten palveluasumis- ja tehostetun palveluasumisen yksikön hankintaa valmistelevaan perustetaan monialainen virkamiestyöryhmä, jossa on sosiaali- ja terveystoimen edustajien lisäksi edustus tekniseltä toimialalta sekä hankintatoimesta.

Kaupunginhallitus

§ 70

01.03.2021

Markkinavuoropuhelu on tarkoitus käydä kevään 2021 aikana. Ratkaisu uuden yksikön hankintatavasta tuodaan kaupunginhallituksen käsittelyyn kuluvan vuoden kesäkuun loppuun mennessä.

Kaupunginhallitukselle ehdotetaan, että ikäihmisten palveluasumisen ja tehostetun palveluasumisen uuden yksikön hankinnan valmistelussa edetään markkinavuoropuheluvaiheeseen. Tässä vaiheessa on mahdollisilta rakennuttajilta ja palveluntuottajilta saada tietoja, joita voidaan hyödyntää hankintatavan valmistelussa sekä kilpailutuksessa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että markkinavuoropuhelu ikäihmisten palveluasumisen ja tehostetun palveluasumisen yksikön hankintaa varten voidaan käynnistää.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että talousjohtaja Heli Lähteenmäki oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että perusturvajohtaja Iiro Pöyhönen oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että controller Riikka Söderlund oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Kaupunginhallitus kilpailuttaminen_markkinavuoropuhelu
Kutsu markkinavuoropuheluun_luonnos

Murikon pohjoisosan asemakaava ja asemakaavamuutos

Kaupunginhallitus 01.03.2021 § 71
26/10.02.03/2021

Valmistelija Kaavoitusinsinööri Eeva Rytkölä

Kaavoitusinsinööri Eeva Rytkölä:

Murikon pohjoisosan asemakaavahanketta on jatkettu asettamalla 29.10.2020 päivätty kaavaehdotus julkisesti nähtäville 15.12.2020 – 18.1.2021. Lausunnon asiasta jättivät Caruna Oy, Varsinais-Suomen ELY-keskus ja Varsinais-Suomen Pelastuslaitos. DNA Oyj, Puolustusvoimat / 2. Logistiikkarykmentti, Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo ja Varsinais-Suomen Liitto ilmoittivat, ettei heillä ole huomautettavaa asemakaavasta. Lausunnot sekä kaavoittajan vastineet on esitetty selostuksen liitteessä 9.

Julkisen nähtävilläolon aikana saatujen lausuntojen pohjalta asemakaavaehdotukseen on tehty seuraavat muutokset:

LT-/katualue:

Turvallisten jalankulku- ja pyörätieyhteyksien toteuttamiseksi Maskuntien – Vengantien liittymässä

- LT-aluetta on laajennettu 81 m²
- katualueetta on laajennettu 7 m²

PL-korttelialue:

- PL-korttelialuetta on supistettu LT- ja katualueiden laajennusten verran, yhteensä 88 m².
- korttelialueen rakennusoikeus perustuu tonttitehokkuuslukuun (e=0,30), joten pinta-alan pienentyessä korttelialueen rakennusoikeus pienenee 26 k-m².

Muut määräykset:

Lisättiin PL-korttelialuetta koskeva määräys:

Maan tasoon, pääovien tai sisään tulopyöräväylien läheisyyteen on osoitettava paikka pyöräpysäköintiä varten.

- *pyöräpaikkoja on oltava vähintään 1 pp / 100 k-m².*

- *pyöräpaikoista vähintään 50 % on oltava katettuja ja runkolukituksella varustettuja.*

Lisättiin TVY-korttelialueita koskeva määräys:

Rakennusten sijoittelussa ja rakenteissa on huomioitava aluepalon vaaran ja mahdollisen palon leviämisen estäminen naapurirakennuksiin.

Muutokset eivät ole luonteeltaan olennaisia (MRA 32 §) eivätkä siten edellytä kaavan asettamista uudelleen nähtäville.

Liitteenä 28.1.2021 päivättyt Murikon pohjoisosan asemakaavan ja asemakaavamuutoksen kaavakartta ja -selostus liitteineen

Liitteet A3 – A4, KH 01.03.2021 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Naantalin pohjavesialueiden suojelusuunnitelma on oheismateriaalina.

Oheismateriaali:

- Naantalin pohjavesialueiden suojelusuunnitelma

Kaupunginhallitus

§ 71

01.03.2021

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa on läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 28.1.2021 päivätyn Murikon pohjoisosan asemakaavan ja asemakaavamuutoksen.

Hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan maankäyttö- ja rakennuslain 200 §:n 2 momentin sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §:n mukaisesti.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Ak-365_Murikon_pohjoisosan_ak_ja_akm, kaavaehdotus 28-1-2021
Murikon asemakaavan kaavaselostus liitteineen

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 20	15.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 72	01.03.2021

Kaavoitusohjelma 2021- 2024 ja kaavoituskatsaus 2021

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 15.02.2021 § 20

Valmistelija

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa

Kaavoitus ja maankäyttöosasto ovat laatineet kaavoitusohjelman ja kaavoituskatsauksen. Ohjelma on vielä osittain kesken, ja sitä täydennetään konsernijaoston käsittelyn jälkeen, ennen kaupunginhallituksen käsittelyä.

Kaavoitusohjelmassa esitellään kaavoitusta ohjaavat suunnitelmat sekä kerrotaan ajankohtaisista yleiskaava-, asemakaava ja ranta- asemakaavahankkeista. Kaavoitusohjelmassa on tietoa myös tulevista kaavahankkeista, asuntorakentamisesta, kaavavarannosta, tonttitarjonnasta sekä muista kaupunkikehityshankkeista. Kaavoitusohjelma on samalla kaavoituskatsaus vuodelle 2021. Kaavoitusohjelma 2021–2024 liitteenä.

Liite B1, 15.2.2021

Kaupungin on annettava kaavoituskatsaus vuosittain. Sen tarkoitus on informoida kuntalaisia ja muita osallisia vireillä olevista ja suunnitelmien mukaan vireille tulevista kaavoitustöistä. Naantalissa on ollut tapana tiedottaa kaavoituksesta alkuvuodesta. Vuoden 2020 kaavoituskatsaus kuulutetaan kaupungin kotisivuilla ja Rannikkoseudussa, kun se on hyväksytty ja siitä tiedotetaan kaupungin kotisivuilla ja Nasta-lehdessä. Ohjelmaan on tässä vaiheessa merkitty punaisella ne kohdat, joissa on tapahtunut oleellisiä muutoksia edelliseen kaavoitusohjelmaan verrattuna. Lopulliseen versioon väri muutetaan mustaksi.

Oleellisiä muutoksia verrattuna edelliseen kaavoitusohjelmaan:

- Ohjelmaan on lisätty maininnat ympäristöohjelmasta ja viestintäsuunnitelmasta kaavoitusta ohjaavina asiakirjoina.
- Kaavoituksen aikatauluja on tarkistettu.
- Kultarannan vanhan koulun alueen asemakaava on nostettu strategisesti merkittäväksi kaavaksi.
- Vaikutuksiltaan vähäisten asemakaavojen uudesta prosessista on laadittu kuvaus. (KESKEN).
- Ranta-asemakaavoihin on lisätty käynnistyvä Livonsaaren ranta-asemakaava 1:n muutoshanke.
- Ympäristöohjelman asettamat tavoitteet on lisätty sisäisen toiminnan kehittämisen perään.
- Humaliston alueen tuleva asemakaavoitus on lisätty tuleviin strategisesti merkittäviin asemakaavoihin.

Yleiskaavat

Kaupunginhallituksen
konsernijaosto
Kaupunginhallitus

§ 20

15.02.2021

§ 72

01.03.2021

Vuonna 2021 käynnissä on:

- Luonnonmaan osayleiskaavan muutos
- Merimaskun taajaman osayleiskaava

Asemakaavat

Vuoden 2020 aikana hyväksyttiin seuraavat asemakaavat:

- Rymättyläntien eteläpuolisen asuntoalueen ja Luonnonmaan perhetalon asemakaava
- Kailon asemakaavamuuotos
- Ruonan yhdystien asemakaavamuuotos
- Haavuorentien asemakaava ja asemakaavan muutos

Vuoden 2021 alussa valmistelussa oli 16 asemakaavaa.

Vuonna 2021 uusina hankkeina kaavoitusohjelmaan ja -katsaukseen esitetään otettavaksi:

- Kultarannan vanhan koulun alue (strategisesti merkittävä kaava)
- Herrankukkaron asemakaavamuuotos
- Rymättylän paloaseman asemakaavamuuotos
- Luonnonmaa, Käköläntie 158 ja Ahjotie 9

Uudet asemakaavahankkeet kuulutetaan vireille kaavoituskatsauksen yhteydessä.

Ranta-asemakaavat

Vuoden 2020 aikana hyväksyttiin seuraavat ranta-asemakaavat:

- Hämmärön ranta-asemakaavan muutos 2
- Matalahden-Kotkanaukon ranta-asemakaavan muutos 2

Vuoden 2021 alussa on käynnissä seuraavat ranta-asemakaavahankkeet:

- Vennanpaltan ranta-asemakaavan muutos

Vuoden 2021 aikana käynnistyy ainakin:

- Livonsaaren ranta-asemakaava I muutos

Ranta-asemakaava laaditaan pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi ja se laaditaan yleensä maanomistajan toimesta. Ranta-asemakaavahankkeiden käynnistämisen käsittelee kaupunginhallitus yksittäin ja kaavoitushankkeita voi käynnistyä lisää vuoden aikana.

Kaavahankkeista on enemmän tietoa kaavoitusohjelmassa, joka on liitteenä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Konsernijaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle liitteen mukaisen kaavoitusohjelman 2021–2024 hyväksymistä. Konsernijaosto valtuuttaa kaupunginarkkitehdin täydentämään kaavoitusohjelmaa keskeneräisiltä osiltaan ennen kaupunginhallituksen käsittelyä. Konsernijaosto esittää kaupunginhallituksen päättävän

Kaupunginhallituksen
konsernijaosto
Kaupunginhallitus

§ 20

15.02.2021

§ 72

01.03.2021

samalla seuraavaa:

- Kaavoitusohjelma toimii samalla kaavoituskatsauksena vuodelle 2021
- Asemakaavatöistä kaupunginhallitus käynnistää seuraavat hankkeet: Kultarannan vanhan koulun alue (strategisesti merkittävä kaava); Herrankukkaron asemakaavamuutos; Rymättylän paloaseman asemakaavamuutos; Luonnonmaa, Käköläntie 158 ja Ahjotie 9
- Kaavoituskatsaus toimii laatimisen käynnistymisilmoituksena edellä mainituille kaavoille
- Kaavoituskatsauksesta ja käynnistyneistä kaavahankkeista ilmoitetaan kuulutuksella
- Kaavoituskatsaus julkaistaan Nasta-lehdessä ja kaupungin www-sivuilla
- Kaavoituksen yhteydessä laaditaan tarvittavat maankäyttösopimukset maanomistajien ja kaupungin välille
- Hyväksytty kaavoitusohjelma viedään tiedoksi tekniselle lautakunnalle sekä asemakaavamuutoshakemuksia tehneille
- Valtuuttaa kaupunginarkkitehdin tekemään muutoksia kaavoituskatsauksen ulkoasuun

Kokouskäsitely

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 01.03.2021 § 72
302/10.02.03/2021

Kaavoitusohjelma 2021–2024 on esityslistan liitteenä.

Liite A5, KH 1.3.2021

Valmistelija

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa

Konsernijaoston käsittelyn jälkeen kaavoituskatsaukseen on tehty muutoksia ja täydennyksiä.

Kaavoitusohjelmaan on lisätty sivun 15 sisältö, jossa kuvaillaan merkityksiltään vähäisen asemakaavan päätöksentekoprosessia. Vähäisen asemakaavan sanamuoto on muutettu hallintosäännön mukaiseksi, samalla on muutettu kyseinen lyhennys. Aiemmassa kaavoitusohjelmaversiossa puhuttiin vaikutuksiltaan vähäisestä asemakaavasta (Vv), nyt merkitykseltään vähäisestä asemakaavasta (MVA).

Kaupunginhallituksen
konsernijaosto
Kaupunginhallitus

§ 20

15.02.2021

§ 72

01.03.2021

Maanomistajan kanssa käydyn palaverin jälkeen Kultarannan koulun alueen osalta on lisätty teksti: Käydään alueen maanomistajien kanssa neuvottelut myös yksityisen alueen mahdollisesta kaavoittamisesta. Aiemmasta poiketen Tammiston asemakaavaa ei esitetä merkitykseltään vähäiseksi, koska kyseinen päätös tulisi tehdä asemakaavaa käynnistettäessä.

Päätösehdotukseen on lisätty kohta, jossa kaupunginhallitus päättää hallintosäännön ja kaavoitusohjelman mukaisesti, että uusina käynnistyvistä asemakaavahankkeista kaksi on merkitykseltään vähäisiä: Rymättylän paloaseman asemakaavamuutos sekä Luonnonmaa, Käköläntie 158 ja Ahjotie 9 asemakaava (kaavat 17 ja 18). Päätökseen on sisällytetty myös ehdollisuus rakennusoikeuden määrästä.

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa ja tekninen johtaja Reima Ojala ovat läsnä kokouksessa asiantuntijoina tämän asian käsittelyn ajan.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteen mukaisen kaavoitusohjelman 2021–2024.

Kaupunginhallitus päättää samalla seuraavaa:

- Kaavoitusohjelma toimii samalla kaavoituskatsauksena vuodelle 2021
- Asemakaavatöistä kaupunginhallitus käynnistää seuraavat hankkeet: Kultarannan vanhan koulun alue (strategisesti merkittävä kaava); Herrankukkaron asemakaavamuutos; Rymättylän paloaseman asemakaavamuutos; Luonnonmaa, Käköläntie 158 ja Ahjotie 9
- Kaavoituskatsaus toimii laatimisen käynnistymisilmoituksena edellä mainituille kaavoille
- Kaupunginhallitus päättää, että uutena käynnistyvistä asemakaavoista merkitykseltään vähäisiä ovat: Rymättylän paloaseman asemakaavamuutos sekä Luonnonmaa, Käköläntie 158 ja Ahjotie 9 asemakaava. Mikäli Käköläntien kaavan rakennusoikeus ylittää 3000 k-m², se ei enää ole merkitykseltään vähäinen.
- Kaavoituskatsauksesta ja käynnistyneistä kaavahankkeista ilmoitetaan kuulutuksella
- Kaavoituskatsaus julkaistaan Nasta-lehdessä ja kaupungin www-sivuilla
- Kaavoituksen yhteydessä laaditaan tarvittavat maankäyttösopimukset maanomistajien ja kaupungin välille
- Hyväksytty kaavoitusohjelma viedään tiedoksi tekniselle lautakunnalle sekä asemakaavamuutoshakemuksia tehneille
- Valtuuttaa kaupunginarkkitehdin tekemään muutoksia kaavoituskatsauksen ulkoasuun

Kokouskäsittely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 20
Kaupunginhallitus	§ 72

15.02.2021

01.03.2021

Merkittiin, että kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että Kimmo Aho poistui tämän pykälän käsittelyn aikana klo 19.45.

Merkittiin, että Markku Tuuna poistui yhteisöjäävinä käsiteltäessä muiden asemakaavojen kohta 8 "Tullikatu 10 kerrostalo". Esteellisyyden perusteena on hallituksen jäsenyys naapurikiinteistön omistamassa kiinteistöyhtiössä. Lisäksi Tuuna poistui osallisuusjäävinä muiden asemakaavojen kohdan 9 "Röölän alue, rannan järjestelyt" käsittelyn ajaksi. Esteellisyyden perusteena oli puolison osa-omistajuus alueella sijaitsevassa kiinteistössä.

Keskustelun aikana Hannu Aalto esitti Sirpa Hagsbergin kannattamana, että "Yleiskaava" -osioon (sivulla 5) lisätään uutena kaavoituskohteena "Ristirannan/Kuparivuoren leirintäalueen yleiskaavamerkinnän muuttaminen" alueen nykyistä käyttöä vastaavaksi.

Tämän jälkeen hyväksytyn äänestysesityksen mukaisesti suoritettussa äänestyksessä kaupunginjohtajan ehdotuksen puolesta äänestivät Tommy Björkskog, Toni Forsblom, Hanna Gustafsson, Heini Jalkanen, Vilhelm Junnila, Jan Lindström ja Tero Tavio. Hannu Aallon tekemän ja Sirpa Hagsbergin kannattaman ehdotuksen puolesta äänestivät Hannu Aalto, Sirpa Hagsberg, Mirva Maine ja Pirjo Maja.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginhallituksen päättäneen hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen äänin 7 - 4.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Kaavoituskatsaus 2021 Kaupunginhallitus

Korona-pandemian tilannekatsaus ja tartuntataudin edellyttämät toimenpiteet

Kaupunginhallitus 01.03.2021 § 73
8/09.06.01/2021

Valmistelija

Hallintojohtaja Riitta Luotio:

Alueellinen ohjausryhmä 16.2.2021:

Varsinais-Suomi on edelleen koronavirusepidemian leviämisvaiheessa. Koronatilanne Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin alueella on kuitenkin kokonaisuutena hiukan helpottanut.

Varsinais-Suomessa päivittäisten tapausten määrät ovat olleet laskutrendissä parin viikon ajan ja ilmaantuvuusluku sataatuhatta asukasta kohden on laskenut. Ilmaantuvuusluku on nyt 90,4. Viikolla 6 testeissä kävi liki 7500 henkilöä. Positiivisten osuus testatuista on 2,2 prosenttia. Se on ollut yhtä alhainen viimeksi ennen joulua. Varsinais-Suomessa on löydetty 11 virusmuunnosta, jotka ovat kaikki UK-variantteja.

Tartunnanlähteistä pystytään tällä hetkellä tunnistamaan noin 70 prosenttia. Aiempia viikkoja enemmän koronatartuntoja on ilmennyt työpaikoilta. Myös lähipiiriltä ja samassa taloudessa asuivilta saatujen tartuntojen määrä on pysynyt korkeana.

Tiistaina 16.2. kokoontunut koronakoordinaatioryhmä **kevensi aikuisten sisäliikuntaa koskevia suosituksia. Kaikkia suosituksia jatkettiin 7.3. asti.**

Koronarokotteet:

Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin alueelle saatavista koronarokotteista valtaosa toimitetaan edelleen kuntiin, jotka huolehtivat rokotuksista alueillaan. Varsinais-Suomessa rokotteet jaetaan kuntiin kansallisesti määritellyin perustein. Rokotteita annetaan ja jaellaan edelleen sitä mukaa, kun rokotetta saadaan käyttöön.

Varsinais-Suomessa on 15. helmikuuta mennessä annettu kaikkiaan noin 28 000 rokoteannosta. Ensimmäisen vaiheen koronavirusrokotteita on annettu noin 20 200 ja lähes 8 000 henkilöä on saanut tehosteannoksen.

Rokotuksia annetaan valtioneuvoston asetuksen ja THL:n rokotusjärjestysesityksen mukaisesti. Tiedot raportoidaan kootusti THL:n rokotusrekisteriin.

https://www.thl.fi/episeuranta/rokotukset/koronarokotusten_edistyminen.html

Naantalin kaupungin viranhaltijapäätökset epidemien leviämisen estämiseksi:

Sivistystoimenjohtaja Kimmo Kuusimäki on 17.2.2021 § 7 kohdalla jatkanut koronarajoitusten mukaisia muutoksia sivistyspalvelujen toimintoihin 7.3.2021 saakka seuraavasti:

"VSSHP:n koronakoordinaatioryhmä on jatkanut koronaviruksen leviämisvaiheen suosituksiaan 7.3.2021 saakka. Aluehallintoviranomainen on kieltänyt kaikki yli 10 hengen yleisötapahtumat sisä- että ulkotiloissa. Avoin rajoitukset ovat voimassa 10.3.2021 saakka. VSSHP:n suositus on, että yksityiset toimijat ottavat käyttöönsä vastaavat toimet.

Naantali jatkaa joulukuussa määriteltyjä rajoitus ja suojautumistoimia 7.3.2021 asti.

Yleiset:

- kaikille asiakaspalvelutehtävissä oleville työntekijöille suositellaan kasvomaskia tai visiiriä*
- aikuisten (yli 20-vuotiaat) harrastustoiminta keskeytetään*
- Varhaiskasvatus ja esiopetus:*
- Varhaiskasvatuksen koko henkilökunnalle annetaan maski-/visiirisuositus. Pienten lasten kanssa työskennellessä käytetään suojaimia mahdollisuuksien mukaan.*
- Varhaiskasvatuksessa ei toistaiseksi järjestetä avoimia tapahtumia perheille.*
- Varhaisen tuen työ perheissä jatkuu normaaliin tapaan.*
- Avoimen varhaiskasvatuksen kiinteät ryhmät rajoitetaan yhteensä 10 henkilöön (lapset ja huoltajat yhteensä). Avoin toiminta tauolla. Lasten kerho- ja puistotoiminta jatkuu normaalisti.*

Perusopetus:

- Maskisuositus oppilaille neljännessä vuosiluokasta alkaen*
- Koulussa työskenteleville aikuisille suositellaan käytettäväksi maskia tai visiiriä aina työtehtävien niin salliessa.*
- Oppilashuolto jatkaa yksilötapaamisia rajoitukset huomioiden. Verkostot ja kokoukset vain TEAMSin kautta.*
- Ulpuhan koululaisuinnit 1-2 luokille (vain yksi luokka uimahallissa).*
- Yrityskylävierailut 5-6-luokkalaiset omassa kuplassaan.*

Lukiokoulutus:

- Lukion rehtori päättää etä-/lähiopetuksen vuorottelusta. Pääsääntöisesti yksi vuosiluokka kerrallaan on etäopetuksessa.*
- Oppilashuolto jatkaa yksilötapaamisia rajoitukset huomioiden. Verkostot ja kokoukset vain TEAMSin kautta.*

Naantalin opisto

- Naantalin opiston opetus on keskeytettynä 7.3.2021 saakka, jona aikana opisto ei järjestä lähiopetusta aikuisille. Opiston kevättyökausi jatkuu 13.6.2021 saakka. Opetusta siirretään edelleen mahdollisuuksien mukaan etäopetukseen. Lasten- ja nuorten kuvataidekoulun opetus ja lasten kurssit jatkuvat normaalisti. Opintoryhmät jaetaan niin, että ryhmässä on enintään 10 oppilasta.*

Naantalin musiikkiopisto:

- Lasten ja nuorten instrumenttiopetus jatkuu lähiopetuksena tai vaihtoehtoisesti oppilaan tai huoltajien aloitteesta etänä. Yli 20- vuotiaiden opiskelijoiden osalta opetus tapahtuu ainoastaan etänä 8.1. alkaen.
- Muskaritoiminta jatkuu etä-/lähiopetuksena niiden ryhmien osalta, joissa on mukana lasten vanhempia. Ryhmän maksimikoko 5lasta+5aikuista.
- Orkesteri- ja yhteissoittotoiminnot voivat jatkua tarkoin turvatoiminnoin. Mikäli opetusryhmässä on yli 10 opiskelijaa, järjestetään opetus etänä. Muutoin voidaan ryhmäaineiden osalta tarvittaessa vuorotella etäopetuksen ja lähiopetuksen osalta. Toiminnoissa on varauduttu mahdollisuuteen siirtyä nopeasti etäopetukseen.
- Maskisuositus noudattelee peruskoulun ja toisen asteen maskisuositusta. Edellä mainittu ohjeistus koskee myös musiikkiopiston henkilöstöä.
- Toimitaan sähköisiä etäyhteyksiä käyttämällä kaikissa työyhteisöasioissa sekä huoltajia koskevissa asioissa. Tällöin myös verkostotapaamiset sekä kokoukset ainoastaan Teamsin kautta.

Kirjastopalvelut:

- Kirjastot auki normaaleina palveluaukioloaikoina, pääkirjastossa ei omatoimiaikaa
- Pikainen asiointi mahdollista, max. 15 min, maskisuositus - palautus, lainaus, varausten nouto
- voi olla rajallisesti tarjolla lainattavaa aineistoa, kokoelmatilan käyttöä rajoitetaan
- Kävijämäärää seurataan ja kirjastoon pääsyä voidaan tarvittaessa rajoittaa
- Lukupaikat pois käytöstä
- Päivälehdet eivät luettavissa kirjastoissa eivätkä Aurinkoisen kahvilassa Tullikadulla
- Pietokoneiden käyttö ja tulostaminen – vain pika-asiointi sallitaan
- Suositetaan lähi- ja verkkomaksua
- Ryhmäkäynnit peruutetaan

Liikuntapalvelut:

- aikuisten ryhmäharrastustoiminta keskeytetään Naantalin kaupungin tiloissa.
- 22.2.2021 alkaen kuntosalit (Majjamäki, Suopelto, Rymättylä) avataan rajoitetulla henkilömäärällä (max 50 % normaalista) ja hygieniaoheilla.
- 22.2.2021 alkaen Nunnalahden ja Taimon talviuintipukuhuoneet avataan hygieniaohejen ja henkilömäärärajoituksin.
- 22.2.2021 alkaen Karvetin kenttä (ja muut ulkoliikuntapaikat) avataan aikuisten pienryhmätoiminnalle (max 10hlö), huolehdittava etäisyyksistä ja hygieniaoheita.
- jäähallien yleisöluisteluvuorot (yleinen luistelu ja mailavuorot) keskeytetään

- lasten ja nuorten (alle 20-vuotiaat) harrastustoiminta voi jatkua nykyisin ohjein; käsihygieniä, turvaväli, pukuhuoneiden käytön minimointi, ei yleisöä hallin sisätiloihin, kontaktien välttäminen, maskisuositus 12-vuotiaasta alkaen
- maakuntarajoja ylittäviä urheilutapahtumia ja -kilpailuja ei tule järjestää
- ulkoliikuntapaikat voidaan pitää avoinna omaehtoista sekä lasten ja nuorten ohjattua liikkumista varten
- kuljetuksen Ulpukan yleisöuinteihin keskeytetään

Museo:

- Naantalin museo on avoinna aiemmin ilmoitettuna aukioloaikoina noudattaen sisätiloihin annettuja henkilömäärien rajoituksia (10)

Kulttuuripalvelut:

- Tapahtumien järjestelyissä noudatetaan AVI:n määräyksiä.

Nuorisopalvelut:

- Nuorisotilat (Rymättylä, Livonsaari, Karvetin monitoimitalo) avoinna, ryhmäkoko maksimissaan 10 henk./tila
- Myös yökahvilatoiminnassa huomioidaan ryhmärajoitus
- Muorille jaetaan maskit nuokkareilla
- Nuorisotaloilloissa ei ole jatkossa kahvi- ym. tarjoilua
- Myös jalkautuvaa ja some-nuorisotyötä tehdään säännöllisesti
- Lasten ja nuorten kerhotoiminta on käynnissä

Tilojen luovutukset:

- Sivistyspalvelujen hallinnassa olevia tiloja ei luovuteta yli 10 hengen tilaisuuksien järjestämiseen lukuun ottamatta lasten ja nuorten (alle 20-vuotiaat) harrastustoimintaa.

Lukion Rehtori Eija Mäenpää on 19.2.2021 § 6 kohdalla tehnyt viranhaltijapäätöksen koskien Naantalin lukion koronarajoitusten mukaisia opetusjärjestelyjä ajalla 1.-5.3.2021 seuraavasti:

”Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin koronakoordinaatioryhmän suosituksesta Naantalin lukio on siirtynyt 7.1.2021 alkaen hybridimalliin, jossa lähi- ja etäopetus vuorottelevat. Sivistysjohtaja on 5.1.2021 viranhaltijapäätöksellään osoittanut etä- ja lähiopetuksesta päättämisen lukion rehtorille.

Päätös Päätän, että 1.- 5.3.2021 Naantalin lukion 1. vuosiluokka jää etäopetukseen ja toisen vuoden opiskelijat osallistuvat lähiopetukseen. Abiturienteille suositellaan omaehtoista karanteenia 2 viikkoa ennen yo-kirjoituksia, joten abiturienttien suulliset kuulustelut ja kertauskurssit järjestetään tänä aikana etänä.”

Kaupunginhallitus

§ 73

01.03.2021

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi koronapandemiaa koskevan tilannekatsauksen sekä sivistystoimenjohtaja Kimmo Kuusimäen 17.2.2021 § 7 ja lukion rehtori Eija Mäenpään 19.2.2021 § 6 tekemät viranhaltijapäätökset ja toteaa, ettei kaupunginhallituksella ole niiden laillisuuden tai tarkoituksenmukaisuuden osalta huomautettavaa ja hyväksyy ne tartuntatautilain 58 §:ssä tarkoitamana kunnan tartuntatautien torjunnasta vastavana toimielimenä toimeenpantavaksi.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Vuokrahuojennukset koronapandemiasta aiheutuvien rajoitusten johdosta

Kaupunginhallitus 01.03.2021 § 74
371/02.05.00.00/2021

Valmistelija

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki

Kaupunginhallitus päätti 30.3.2020 § 102 koronapandemian aiheuttamien rajoitustoimien johdosta erilaista taloudellista tukitoimista kuntalaisille, yrityksille sekä yhteisöille. Yksi tuen muoto on ollut vuokrahuojennusten myöntäminen kaupungin kiinteistöissä toimiville vuokralaisille, joiden liikevaihto on pudonnut koronarajoitusten johdosta huomattavasti. 30.3.2020 päätettiin asiasta seuraavasti:

"Kaupungin omistamien tilojen vuokrien laskutus yksityisiltä ja yrityksiltä

- jos liikevaihtoperusteinen vuokra, niin ei laskuteta ennakkoja, vain lopullinen vuokra
- jos toiminta keskeytynyt koronaepidemian vuoksi, huojennetaan vuokraa vastaavasti
- vuokralaisen pyynnöstä eräpäivän siirto 60 päivää
- viivästyskoroksi 0 % vuotuista korkoa ajalla 31.3.2020 - 30.9.2020 tehtäviin laskuihin
- mahdolliset sopimusmuutos- tai järjestelypyynnöt käsitellään tapauskohtaisesti."

Huojennukset myönnettiin kahdeksi kuukaudeksi kerrallaan kaupunginjohtajan päätöksellä (kaupunginhallituksen delegointi 18.5.2020 § 167). Huojennuksia myönnettiin ajalla 1.3.-31.7.2020 viidelle yritykselle hakemuksien perusteella.

Kesäkuussa rajoituksia alettiin purkamaan, ja ajalla 1.8.-31.10.2020 liiketoiminnan edellytykset suurella osalla huojennuksia saaneilla yrityksillä paranivat. Tällä välillä huojennuksia ei ole myönnetty.

Marraskuusta eteenpäin on rajoitustoimia jouduttu jälleen kiristämään pandemiatilanteen heikentyessä ja niillä on asteittain vaikutusta yritystoimintaan. Viimeisimmät rajoitukset mm. kilpailutoiminnan, ravintola- ja matkailutoiminnan osalta ovat Varsinais-Suomessa tiukentuneet viikolla 49. Tämä vaikuttaa jälleen joidenkin kaupungin kiinteistöissä toimivien vuokralaisten toimitaan joko kokonaan tai osittain. Kaupunginhallitus päätti 14.12.2020 § 387, että vuokrahuojennuksia voidaan myöntää rajoitustoimien johdosta joulukuulle 2020 ja tammikuulle 2021. Näitä myönnettiin kolmelle yritykselle.

Koska rajoitustoimenpiteet koronapandemian johdosta ovat jatkuneet ainakin helmikuun ja mahdollisesti maaliskuun ajan, kaupunginhallitukselle esitetään, että kaupunki voi myöntää huojennusta omistamiensa tilojen vuokriin, kun yrityksen liikevaihto on olemassa olevien koronapandemiasta johtuvien rajoitusten vuoksi vähentynyt helmi-maaliskuulta 2021. Periaatteet huojennuksille ovat samat kuin 30.3.2020 § 102 kaupunginhallitus on päättänyt. Päätökset huojennuksista tekee

Kaupunginhallitus

§ 74

01.03.2021

hakemuksesta kaupunginjohtaja.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että vuokrahuojennuksia kaupungin kiinteistöissä vuokralaisina toimiville yrityksille ja yhteisöille voidaan myöntää koronapandemiasta johtuvien rajoitusten vuoksi kriteerien täytyessä helmi- ja maaliskuulta 2021 edellä esitetyllä toimintatavalla.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että Hanna Gustafsson ja Vilhelm Junnila poistuivat yhteisöjääveinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Kummankin osalta esteellisyyden perusteena oli Naantalin Matkailu Oy:n hallituksen jäsenyys.

Merkittiin, että pöytäkirjan tarkastajana tämän asian osalta toimi Heini Jalkanen.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Sosiaali- ja terveyslautakunta § 10
Kaupunginhallitus § 75

04.02.2021
01.03.2021

Lisämääräraha sosiaali- ja terveyspalveluiden investointeihin 2021

Sosiaali- ja terveyslautakunta 04.02.2021 § 10

Valmistelija Talouspäällikkö Airi Laurila

Sosiaali- ja terveyspalveluiden investoinneissa vuoteen 2020 oli budjetoitu 200 000 euron määräraha suoradigitaaliseen natiivikuvauslaitteiston hankintaan. Laitteiston hankinta kilpailutettiin ja sosiaali- ja terveyslautakunta päätti kokouksessa 12.11.2020 hankkia laitteiston Lifemed Oy:ltä.

Laitteistoa ei kuitenkaan ehditty hankkia vuoden 2020 aikana, johtuen valitusajasta ja laitteiston toimitusajasta sekä kiinteistössä tarvittavista muutostöistä. Koska laitteisto toimitetaan alkuvuonna 2021, tarvitaan lisämäärärahaa investointeihin 200 000 euroa vuodelle 2021. Vuodelta 2020 määräraha jää käyttämättä

Esittelijä Perusturvajohtaja

Päätösehdotus Sosiaali- ja terveyslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että sosiaali- ja terveyspalveluiden vuoden 2021 investointeihin myönnetään lisämääräraha 200 000 euroa kohteelle "röntgenlaite terveyskeskukseen" (931142).

Päätös Perusturvajohtajan ehdotus hyväksyttiin

Kaupunginhallitus 01.03.2021 § 75
15/02.02.00/2021

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että sosiaali- ja terveyspalveluiden vuoden 2021 investointeihin myönnetään lisämääräraha 200 000 euroa kohteelle "röntgenlaite terveyskeskukseen" (931142).

Kokouskäsittely Merkittiin, että henkilöstön edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 01.03.2021 § 76
5/00.01.02.04/2021

Pöytäkirjat

1	Kaupunginhallituksen konsernijaosto 15.2.2021
§ 11	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 12	Konsernijaoston pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 13	Konsernijaoston vuoden 2021 talousarvion käyttösuunnitelma
§ 14	Valtion tukemassa asuntotuotannossa sovellettavat enimmäistonttihinnat Turun, Kaarinan, Naantalin, Raision ja Liedon kunnissa vuonna 2021
§ 15	Poikkeamishakemus omakotitalon kerrosluvun muuttamiseksi kaksikerroksiseksi, 529-487-1-37
§ 16	Poikkeamishakemus vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi, 529-468-1-126
§ 17	Poikkeamishakemus vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi, 529-580-1-7
§ 18	Poikkeamishakemus asemakaavan RA-merkintään rantasaunan rakentamiseksi, 529-19-26-9
§ 19	Asemakaavan mukaiset rakentamattomat rakennuspaikat
§ 20	Kaavoituskatsaus 2021
§ 21	Kaupunginjohtajan tilannekatsaus
2	Saaristolautakunta 16.2.2021
§ 1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 2	Saaristolautakunnan pöytäkirjan tarkastajien valinta
§ 3	Livonsaaren kyläyhdistyksen anomus
§ 4	Saaristolautakunnan toimintakertomus 2020
§ 5	Hankeyhteistyö Pidä Saaristo Siistinä ry:n kanssa
§ 6	Ajankohtaiset asiat
§ 7	Metsästysyhdistys Nalli ry:n metsästysoikeuden vuokrasopimus
§ 8	Lähimakuja Naantalin saaristosta -hankkeen loppuraportti
3	Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 17.2.2021
§ 1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 2	Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 3	Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan toimintakertomus vuodelta 2020
§ 4	Pääkirjaston laajentamisen ja uudistamisen kalustehankinnat
4	Ympäristö- ja rakennuslautakunta 24.2.2021
§ 7	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 8	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 9	Rakennustarkastajan päätökset

§ 10	Naantalin kaupungin ympäristönsuojelun valvontaohjelma vuodelle 2021 sekä valvontaohjelman toetuma vuonna 2020
§ 11	Aluehallintoviraston päätös: Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n Isosuon jäteaseman toiminnan muuttaminen sekä ympäristöluvan tarkistaminen ja muuttaminen, Raisio
§ 12	Lausuntopyyntö: kaapelin asentaminen meren pohjaan välille Salavainen – Katavakari, Naantali: Caruna Oy
§ 13	Lausuntopyyntö: Meyer Turku Oy:n ympäristöluvan lupamääräyksen 8 mukaisesta selvityksestä
§ 14	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset

Viranhaltijapäätökset

1	Talousjohtaja Heli Lähteenmäki
2/2021	Kassalainan ottaminen 25.2.2021
2	Kaupunginjohtaja Jouni Mutanen
21/2021	Täyttölupa terveyskeskuksen vuodeosaston osastosihteerin toimen täyttämiseen
22/2021	Luvan antaminen terveyskeskuksen osaston sairaanhoitajan toimen täyttämiseen
23/2021	Lounatuulen asuntomessualueen AP-tontin 529-124-9-1 vuokraaminen 1 Koti rakennusliike Oy:lle
24/2021	Lounatuulen asuntomessualueen tontin 529-124-16-5 myyminen
26/2021	Lounatuulen asuntomessualueen tontin 529-124-12-3 luovutus päätöksen muuttaminen
27/2021	Luvan antaminen geriatrin viran täyttämiseen
28/2021	Täyttöluvan antaminen paikkatietoasiantuntijan toimeen
29/2021	Nuhjala-Lietsala alueen omakotitontin 529-16-4-3 myyminen
30/2021	Tietoturva- ja tietosuojaryhmän perustaminen sekä IT-ohjausryhmän ja riskienhallintaryhmien lakkauttaminen
31/2021	Kukolanvainion alueen II -vaiheen tontin 529-107-17-3 vuokraaminen
37/2021	Verkkopalvelun ylläpito- ja pienkehityspalvelujen hankinta
38/2021	E18 Turun kehätien (kt 40) parantaminen välillä Naantali-Raisio; Naantali, Raisio ja Turku, Naantalin kaupungin edustaja hankeryhmään

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n tarkoittamaa otto-oikeutta edellä selostetuissa toimielinten pöytäkirjoissa sekä viranhaltijapäätöksissä ilmeneviin päätöksiin.

Kokouskäsitely

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Sosiaali- ja terveyslautakunta § 7
Kaupunginhallitus § 77

04.02.2021
01.03.2021

Työllisyyspalveluiden raportti 1.1.-31.12.2020

Sosiaali- ja terveyslautakunta 04.02.2021 § 7

Valmistelija Työllisyyspäällikkö Jani Välimäki

ELY -keskuksen julkaiseman 12/2020 työllisyyskatsauksen mukaan työttömien työnhakijoiden osuus työvoimasta oli joulukuun lopussa Varsinais-Suomessa 13,5 % eli 4,0 prosenttiyksikköä enemmän kuin vuotta aiemmin. Työttömien osuus työvoimasta oli pienempi kuin koko maassa (13,6 %). Niin Varsinais-Suomessa kuin koko maassakin työttömien määrän kasvu oli edelleen painotetummin lomautettujen määrän kasvua. Pitkäaikaistyöttömiä on selvästi enemmän kuin vuosi sitten ja yli puoli vuotta kestänyt kasvu jatkuu.

Naantalin työvoima oli joulukuun lopussa 9 016 henkilöä, joista työttömänä oli 1 054 henkilöä, eli 11,7 % (näistä lomautettuja 376 henkilöä). Joulukuun aikana työttömien määrä yleensä kasvaa ja niin tapahtui myös nyt. Työttömänä oli marraskuussa 820 henkilöä, eli 9,1 % (näistä lomautettuja 204 henkilöä).

Työllisyyspäällikkö Jani Välimäki oli läsnä kokouksessa asiantuntijana. Liitteenä on työllisyyspalveluiden raportti ajalta 1.1.2020- 31.12.2020.

LIITE B3, SOTE-LTK 4.2.2021

Esittelijä Perusturvajohtaja

Päätösehdotus Sosiaali- ja terveyslautakunta merkitsee työllisyyspalveluiden raportin ajalta 1.1. - 31.12.2020 tiedokseen ja antaa sen edelleen kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Päätös Perusturvajohtajan ehdotus hyväksyttiin

Kaupunginhallitus 01.03.2021 § 77
60/05.20.00/2021

Työllisyyspalvelujen raportti ajalta 1.1.-31.12.2020 on liitteenä.

Liite B1, KH 1.3.2021

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi työllisyyspalveluiden raportin ajalta 1.1. - 31.12.2020.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet
Työllisyyspalveluiden raportti 1.1. - 31.12.2020 1 (003)

Koulutuslautakunta § 13
Kaupunginhallitus § 78

09.02.2021
01.03.2021

Oppivelvollisuuden laajeneminen

Koulutuslautakunta 09.02.2021 § 13

Valmistelija

Lukion rehtori Eija Mäenpää

Oppivelvollisuus laajenee ja toisen asteen opinnoista tulee maksuttomia laajennetun oppivelvollisuuden piiriin kuuluville nuorille. Tasavallan presidentti vahvisti oppivelvollisuuslain ja siihen liittyvät muut lakimuutokset keskiviikkona 30.12. Oppivelvollisuuslaki tulee voimaan 1.8.2021, mutta hakeutumiselveloitetta koskevat säännökset tulevat voimaan jo 1.1.2021.

Oppivelvollisuuden laajennus tulee voimaan ikäluokka kerrallaan. Velvoite hakeutua ja jatkaa toisen asteen koulutuksessa vaikuttaa käytännössä niihin nuoriin, jotka keväällä 2021 ovat perusopetuksen 9. luokalla (pääosin vuonna 2005 syntyneet). Tästä perusopetuksen päättävästä ikäluokasta alkaen oppivelvollisuuden laajentaminen koskee kaikkia perusopetuksesta toiselle asteelle siirtyviä nuoria.

Jos nykyinen perusopetuslain mukainen oppivelvollisuus on päätynyt ennen 1.1.2021, henkilö ei tule oppivelvollisuuden laajentamisen piiriin.

Jatkossa oppivelvollisuus päättyy, kun nuori täyttää 18 vuotta tai kun hän tätä ennen suorittaa toisen asteen tutkinnon (ylioppilastutkinto tai ammatillinen tutkinto).

Oppivelvollisuuden laajentamisen tavoite on nostaa koulutus- ja osaamistasoa kaikilla koulutusasteilla, kaventaa oppimiseroja sekä kasvattaa koulutuksellista tasa-arvoa ja yhdenvertaisuutta ja lasten ja nuorten hyvinvointia. Tavoitteena on, että jokainen nuori suorittaa toisen asteen tutkinnon.

Toisen asteen koulutuksen muuttuessa maksuttomaksi 1.8.2021 lisää Naantalin kaupungin lukiokoulutuksen kustannuksia vuositasolla noin 166 100 euroa. Vaikutus vuodelle 2021 on 123 750 euroa, koska 3. jakson oppikirjakustannukset tulevat vuodelle 2021 jakson alkaessa jo marras/joulukuussa. Liitteenä on laskelma oppivelvollisuuden laajenemisesta Naantalin lukiolle aiheutuvista kustannuksista. Kustannuksia ei ole otettu huomioon vuoden 2021 talousarviossa.

LIITE B4, KOULLTK 9.2.2021

Valtio kompensoi kustannuksia valtionosuuksien muutosten kautta siten, että kunnan omarahoitusosuus lukiokoulutuksen käyttökustannuksista on 52,21 prosenttia ja lukiokoulutukseen valmistavan koulutuksen käyttökustannuksista 50 prosenttia.

Toisen asteen koulutuksen maksuttomuuden toteutuessa koulumatkatukeen oikeuttavan koulumatkan raja lasketaan 10 kilometristä 7 kilometriin. Lisäksi luovutaan 54 euron kuukausittaisia

Koulutuslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 13
§ 78

09.02.2021
01.03.2021

vähimmäismatkakustannuksia koskevasta rajasta. Toisen asteen maksuttomat koulumatkat korvataan Kansaneläkelaitoksen maksaman koulumatkatuen kautta.

Esittelijä

Sivistysjohtaja

Päätösehdotus

Koulutuslautakunta päättää pyytää kaupunginhallitukselta ja edelleen kaupunginvaltuustolta lupaa saada ylittää vuoden 2021 Lukiokoulutuksen talousarvion käyttökustannukset 123 750 eurolla. Ylityspyynnön perusteena on lakimuutos oppivelvollisuuden pidentämisestä ja toisen asteen koulutuksen maksuttomuudesta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 01.03.2021 § 78
248/12.00.02/2021

Laskelma oppivelvollisuuden laajenemisesta Naantalin lukiolle aiheutuvista kustannuksista on liitteenä. Kustannuksia ei ole otettu huomioon vuoden 2021 talousarviossa.

Liite B2, KH 1.3.2021

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto myöntää koulutuslautakunnan vuoden 2021 talousarvion käyttötalousosaan Lukiokoulutuksen tulosalueelle 123 750 euron lisämäärärahan. Ylityspyynnön perusteena on lakimuutos oppivelvollisuuden pidentämisestä ja toisen asteen koulutuksen maksuttomuudesta.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Oppivelvollisuuden laajentumisesta aiheutuvat opiskelijakohtaiset kustannukset

Tekninen lautakunta	§ 15	10.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 79	01.03.2021

Yhdyskuntatekniikan valmistunut hanke: Tuulensuunkadun ja Käsityöläiskadun kunnallistekniikka

Tekninen lautakunta 10.02.2021 § 15

Valmistelija

Rakennuttajainsinööri Heikki Voutilainen 1.2.2021

Naantalin kaupungin hallintosäännön mukaan yli 150 000 euron hankkeiden vastaanottotarkastuspöytäkirjat ja taloudelliset loppuselvitykset tulee toimittaa tiedoksi teknisen lautakunnan kautta kaupunginhallitukselle.

Tuulensuunkadun ja Käsityöläiskadun kunnallistekniikka kuuluu monivuotiseen Keskustakorttelit –kustannuspaikkaan. Vuoden 2020 talousarviossa Keskustakortteleille (Tuulensuunkatu ja Käsityöläiskatu) varattiin yhteensä 1 290 000 euron määräraha.

Tuulensuunkadun ja Käsityöläiskadun kunnallistekniikan rakentamisen toteutti Oteran Oy. Urakassa uusittiin kunnallistekniikan lisäksi kaikki pintarakenteet Tuulensuunkadulla välillä Tullikatu – Ratakadun jälkeinen suojatie ja Käsityöläiskadulla välillä Tuulensuunkatu - Luostarinkatu. Urakka käynnistyi huhtikuussa 2020 ja valmistui joulukuussa 2020. Samassa yhteydessä Naantalin Energia Oy uusi kadun valaistuksen. Osa pintatöistä tehdään keväällä 2021 jälkityönä.

Hankkeen toteutuneet kustannukset ovat olleet vuonna 2020 seuraavat:

-Urakkatarjoushinta	720 000 e
- Lisätyöt urakassa	n. 76 800 e
- Lisätyöt urakassa, joiden laskutus 3. osapuoli	n. 28 600 e
- Valaistuksen rakentaminen, Naantalin Energia	n. 116 000 e
- Vesihuollon tarvikkeet ja työt	n. 101 500 e
- Vihertyöt ja istutusten hankinta	n. 27 400 e
- Työaikainen suunnittelu, valvonta ja mittaukset	n. 61 200 e

Hankkeen toteutuneet kustannukset:

- Katualueet	824 719,82 e
- Vesihuolto	<u>306 744,13 e</u>
Toteutuneet kustannukset yhteensä	1 131 463,95 e

Hankkeen toteutuneista kustannuksista 25 000 euroa kohdistuu vuodelle 2021, joita vastaan toteutetaan osa katujen pintatöitä jälkityönä.

Yritysvaikutusten arviointi:

Hanke mahdollistaa keskustan täydennysrakentamisen tarjoten ensi vaiheessa rakennusyriyksille töitä sekä myöhemmässä vaiheessa uusien palvelujen sijoit-tumisen alueelle.

OHEISMATERIAALI: Urakan vastaanottotarkastuspöytäkirja ja taloudellinen loppuselvitys.

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 15
§ 79

10.02.2021
01.03.2021

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee Tuulensuunkadun ja Käsityöläiskadun kunnallistekniikan rakentamisen taloudellisen loppuselvityksen tiedoksi ja lähettää sen edelleen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 01.03.2021 § 79
230/10.03.01.00.00/2021

Urakan vastaanottotarkastuspöytäkirja ja taloudellinen loppuselvitys on oheismateriaalina.

Oheismateriaali:

- Urakan vastaanottotarkastuspöytäkirja ja taloudellinen loppuselvitys.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee Tuulensuunkadun ja Käsityöläiskadun kunnallistekniikan rakentamisen taloudellisen loppuselvityksen tiedoksi.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 16	10.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 80	01.03.2021

Yhdyskuntatekniikan valmistunut hanke: Matalahden venesataman tukiseinä

Tekninen lautakunta 10.02.2021 § 16

Valmistelija

Rakennuttajainsinööri Heikki Voutilainen 1.2.2021

Naantalin kaupungin hallintosäännön mukaan yli 150 000 euron hankkeiden vastaanottotarkastuspöytäkirjat ja taloudelliset loppuselvitykset tulee toimittaa tiedoksi teknisen lautakunnan kautta kaupunginhallitukselle.

Matalahden venesataman tukiseinän rakentaminen kuuluu Luonnonmaan asuntomessualue 2017-2022 hankkeeseen. Vuoden 2019 talousarviossa Luonnonmaan asuntomessualue, 2017-2022 varattiin yhteensä 2 200 000 euron määräraha.

Matalahden venesataman tukiseinän rakennusurakan toteutti Terrawise Oy. Urakassa rakennettiin teräsponttiseinä tulevan venesataman rantamuuriksi. Teräsponttiseinä ankkuroitiin vinoankkurein kallioon kiinni. Tukiseinään kiinnitetään myöhemmin venelaiturit ja sen päälle rakennetaan laiturikansi. Tukiseinän rakentaminen aloitettiin kesäkuussa 2019 ja se valmistui lokakuussa 2019.

Hankkeen toteutuneiden kustannusten jakaantuminen:

- Urakkatarjoushinta	576 500 e
- Lisätyöt urakassa	3 090 e
- Toteutuneet suunnittelukustannukset v. 2019	10 037 e

Hankkeen toteutuneet kustannukset:

- Katualueet, yhteensä	589 626,56 e
------------------------	--------------

Yritysvaikutusten arviointi:

Hankkeella ei ole yritysvaikutuksia.

OHEISMATERIAALI: urakan vastaanottotarkastuspöytäkirja ja taloudellinen loppuselvitys.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee Matalahden venesataman tukiseinän rakentamisen taloudellisen loppuselvityksen tiedoksi ja lähettää sen edelleen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta § 16
Kaupunginhallitus § 80

10.02.2021
01.03.2021

Kaupunginhallitus 01.03.2021 § 80
231/10.03.01.00.00/2021

Urakan vastaanottotarkastuspöytäkirja ja taloudellinen loppuseelvitys on oheismateriaalina.

Oheismateriaali:

- Urakan vastaanottotarkastuspöytäkirja ja taloudellinen loppuseelvitys

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee Matalahden venesataman tukiseinän rakentamisen taloudellisen loppuseelvityksen tiedoksi.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 81

01.03.2021

Immasen alueen 1-vaiheen rivitalotontin (AP-1) 529-028-0002-0001 varaaminenKaupunginhallitus 01.03.2021 § 81
54/10.00.02.00/2021

Valmistelija

Kaupunginlakimies Turo Järvinen

Rakennusliike Hörkkö Oy on 22.12.2020 anonut Immasen alueen 1-vaiheen AP-1-tontin 529-28-2-1 varaamista.

Kaupunginvaltuusto on 22.3.2004 § 15 hyväksynyt Immasen 1-vaiheen tonttien hinnoittelun ja oikeuttanut kaupunginhallituksen päättämään tonttien muista kauppa- ja vuokrausehdoista. Alueen tonttien kauppakirja- ja maanvuokrasopimusohjat on hyväksytty kaupunginhallituksen kokouksessa 3.5.2004 § 202.

Tontin sijainnin osoittavat kartat, asemakaavaote ja rakentamistapaohjeet ovat esityslistan liitteinä.

Liitteet A6 – A8, KH 1.3.2021

Hakijan suunnitelmien mukaan kohde toteutettaisiin rivitaloin. Markkinoinnin käynnistämiseksi varausajaksi hakija anoo kuutta (6) kuukautta.

Kolmea kuukautta pidemmästä varausajasta varausmaksu veloitetaan vuosivuokran perusteella, joka hyvitetään kauppahinnassa / vuosivuokrassa, mikäli kauppa / vuokrasopimus tehdään varausajan kuluessa. Mikäli kauppa / vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

Varausajaksi on toivottu kuusi kuukautta. Varausmaksu kyseiseltä ajalta on siten ½ x vuosivuokran määrää vastaava summa eli 4414 euroa. Varausmaksu on maksettava kaupungin tilille 31.3.2021 mennessä varauksen voimaan tulemiseksi, jonka jälkeen varaus on voimassa 31.8.2021 asti.

Samaan tonttiin on tehty tammikuussa 2021 kaksi muutakin anomusta. Etusijaperiaatteen mukaisesti varaus tehdään ensimmäisenä tehdyn anomuksen perusteella.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää varata AP-1-tontin 529-28-2-1 Rakennusliike Hörkkö Oy:lle 31.8.2021 asti 4 414 euron varausmaksulla.

Varauksen voimaan tulemiseksi on varausmaksu suoritettava 31.3.2021 mennessä kaupungin osoittamalle pankkitilille. Varausmaksu hyvitetään kauppahinnassa / vuosivuokrassa, mikäli kauppa / vuokrasopimus tehdään varausajan kuluessa. Mikäli kauppa / vuokrasopimusta ei

Kaupunginhallitus

§ 81

01.03.2021

varaajasta johtuvista syistä varausajassa synny, jää
varausmaksu kaupungille.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Kartta_Immanen_rivitalotontti
Asemakaavaote
Rakennustapaohje

Turun Seudun Vesi Oy:n osakassopimuksen mukainen Virttaa-Littoinen - vedenhankintajärjestelmän ja tekopohjavesihankkeen taloudellinen yhdistäminen ja hankkeiden kulujen jakautuminen osakkeenomistajien kesken

Kaupunginhallitus 01.03.2021 § 82
17/02.01.02/2021

Valmistelija Kaupunginlakimies Turo Järvinen

Osakkeenomistajat ovat antaneet osakassopimuksen tulkintaa ja pääomakulujen maksuvelvollisuuksia koskevan keskinäisen riita-asiansa välimiesoikeuden ratkaistavaksi osakassopimuksen mukaisesti. Välimiesoikeus on antanut asiassa välitystuomionsa 13.3.2020.

Osakkeenomistajat ovat neuvotelleet Virttaa-Littoinen - vedenhankintajärjestelmän (jatkossa "VL-hanke") ja tekopohjavesihankkeen (jatkossa "TPV-hanke") kustannusten jakautumisesta osakkeenomistajien kesken. Neuvotteluissa on tukeuduttu välitystuomioon kirjattuihin välimiehen perusteluihin, joiden mukaisesti yhtiön tilintarkastusyhteisö on laatinut yhteenvedon ja laskelmat kulujen jakautumisesta sekä kunkin osakkaan maksuvelvollisuudesta eri kulueriin liittyen. Yhteenvedo ja laskelmat ovat liitteenä 1.

Tällä yksimielisellä päätöksellä yhtiön osakkeenomistajat hyväksyvät, että VL- hankkeen ja TPV-hankkeen kustannukset laskutetaan osakkailta liitteenä 1 olevien laskelmien ja yhteenvedon sekä välitystuomiosta ilmenevien periaatteiden mukaisesti.

Tällä päätöksellä osakkeenomistajat vahvistavat lisäksi yhtiökokouksessa 23.11.2011 12 §:n kohdalla päätetyt seuraavat seikat:

- yhdistetyn TPV- ja VL-järjestelmän (jatkossa "Järjestelmä") käyttökustannukset veloitetaan osakassopimuksen mukaisesti kulutuksen perusteella.
- Järjestelmän pääomakustannuksina veloitetaan vuosittain tuloslaskelman mukaisia Järjestelmän hankintamenon mukaisia poistoja ja korkokuluja vastaava summa.

Osakkeenomistajat toteavat, että tämä päätös korvaa yhtiökokouksessa 23.11.2011 12 §:n kohdalla tehdyt muut päätökset siltä osin, kuin tällä päätöksellä on päätetty toisin.

Selvyyden vuoksi todetaan, että tällä päätöksellä ei muuteta osakassopimuksen kohdassa 7 sovittuja ehtoja koskien muun ohella Järjestelmään tehtävien myöhempien korjaus- ja uushankintainvestointien kustannusten jakautumista Osakkaiden kesken.

Turun kaupunki on luonnostellut pohjan osakkeenomistajien yksimieliseksi päätökseksi, joka on kiertänyt osakaskunnissa kommentoitavana.

Ohessa on Turun Seudun Vesi Oy:n osakaskuntien allekirjoitettavaksi osakkaiden yksimielinen päätös, jolla yhtiön osakkeenomistajat

Kaupunginhallitus

§ 82

01.03.2021

hyväksyvät, että VL- hankkeen ja TPV-hankkeen kustannukset laskutetaan osakkailta liitteenä 1 olevien laskelmien ja yhteenvedon sekä välitystuomiosta ilmenevien periaatteiden mukaisesti.

Osakkeenomistajat hyväksyvät, että tämä päätös allekirjoitetaan siten, että tämän päätöksen tekopäiväksi merkitään 1.3.2021 ja että kukin kunta palauttaa allekirjoittamansa allekirjoitussivun yhtiön postiosoitteeseen.

Osakkaiden yksimielinen päätös on liitteenä.

Liite A9, KH 1.3.2021

KPMG:n raportti on salassa pidettävä liitteenä.

Liite AA1, KH 1.3.2021 Salassa pidettävä JulKL 24 §:n 20 -kohta.)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy oheisen Turun Seudun Vesi Oy:n osakaskuntien liitteenä olevan yksimielisen päätöksen, jolla yhtiön osakkeenomistajat hyväksyvät, että VL- hankkeen ja TPV-hankkeen kustannukset laskutetaan osakkailta liitteenä 1 olevien laskelmien ja yhteenvedon sekä välitystuomiosta ilmenevien periaatteiden mukaisesti sekä oikeuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan päätöksen kaupungin puolesta.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että hallituksen puheenjohtaja Jan Lindström poistui kokouksesta yhteisöjäävinä. Esteellisyyden perusteena oli Turun Seudun Vesi Oy:n hallituksen varajäsenyys.

Merkittiin, että puhetta kokouksessa johti Vilhelm Junnila tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Osakkaiden yksimielinen päätös 1_2021 (taloudellinen loppuselvitys), luonnos 13.1.2021
Osakkaiden yksimielisen päätöksen liite 1 - KPMG 10092020_Turun Seudun Vesi Oy

Konsernijaoston kokoonpano ja tehtävien kehittäminen

Kaupunginhallitus 14.09.2020 § 278

Kaupunginlakimies Turo Järvinen:

Kaupunginhallituksen konsernijaoston asema ja tehtävät 1.6.2017 lukien voimassa olleessa organisaatiossa on koettu osin jäsentymättömiksi sekä vastaavan heikosti jaoksen nimeä.

Valtuustokauden vaihtuessa 1.6.2021 on tarkoituksenmukaista ryhtyä riittävän ajoissa ennen valtuustokauden vaihtumista konsernijaoston aseman ja tehtävien edellyttämien kehittämistoimenpiteiden valmisteluun, jotta muutokset voidaan huomioida hallintosäntöön kevään 2021 aikana siten, että tulevat voimaan 1.6.2021 alkaen.

Hallintosäännön 22 §:n 20 -kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää toimikunnan asettamisesta ja oikeuttamisesta sille annetun tehtävän hoitamista varten sekä alakohdassa a) sen tarvitseman henkilökunnan palkkaamisesta ja tehtävien määräämisestä ja viranhaltijan valitsemisesta toimikunnan esittelijäksi.

Konsernijaoston aseman ja tehtävien kehittämisen valmistelun yhteydessä on nähty tarpeellisena, että tehtävään nimettäisiin toimikunta, johon kaupunginhallitus valitsisi viisi edustajaa. Näiden joukosta kaupunginhallitus nimeäisi edelleen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan sekä tarvittaessa varajäsenet. Lisäksi kaupunginhallitus valitsisi viranhaltijan toimikunnan esittelijäksi.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää asettaa toimikunnan kaupunginhallituksen konsernijaoston tehtävien kehittämistä varten seuraavasti:

- 1 Kaupunginhallitus valitsee toimikuntaan viisi jäsentä, joista nimetään toimikunnan puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja ja tarvittaessa varajäsenet.
- 2 Kaupunginhallitus valitsee toimikunnan esittelijäksi ja sihteeriksi kaupunginlakimies Turo Järvisen. Asioiden valmistelusta ja päätösten täytäntöönpanosta vastaa hallintopalvelut. Tilivelvollisena viranhaltijana toimii toimikunnan esittelijä/sihtööri.

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus valitsi toimikuntaan yksimielisesti seuraavat henkilöt:

Jäsen
Toni Forsblom (pj)
Martti Sipponen (vpj)
Lasse Valtonen
Esa Vahtera
Vilhelm Junnila

Varajäsen
Tommy Björkskog
Hannu Aalto
Annika Urpolohti
Jasper Wilenius
Juha Eura

Kaupunginhallitus

§ 83

01.03.2021

Kaupunginhallitus 01.03.2021 § 83

393/00.00.01.02/2021

644/00.00.03.00/2020

Valmistelija

Kaupunginlakimies Turo Järvinen

Toimikunta kokoontui viisi kertaa ja kokoonnuttuaan 15.2.2021 teki oheisen esityksen kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle nykyisen konsernijaoston tuleviksi tehtäviksi sekä nimeksi 1.6.2021 lukien.

Esiotyslistan liitteinä on muistio 15.2.2021 ja esitys jaoston tehtävistä, toimivallasta sekä nimestä 1.6.2021 lukien.

Esityksen perusteella tehtävät muutokset käsitellään hallintosäännön muutoksina kaupunginvaltuustossa.

Kaupunginjohtaja Jouni Mutanen:

Ennen päätöksentekoa on perusteltua pohtia kahta toimikunnan ehdotukseen sisältyvää ratkaisua. Ensinnäkin on syytä harkita, onko perusteltua määritellä asemakaavoitetulla alueella sijaitsevien, 2000 k-m² tai yli rakennusoikeutta käsittävien rakentamattomien tonttien myynti ja vuokraaminen jaoston tehtäväksi. Nykyistä menettelyä puoltaa tehokas ja nopea päätöksenteko.

Toiseksi on perusteita keskustella siitä, onko Naantalin kokoisessa kaupungissa järkevää jakaa konserniohjaus kahden eri toimielimen tehtäväksi. Selkeämpää olisi keskittää konserniohjaus kaupunginhallituksen tehtäväksi.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus käy keskustelua esityksestä ja siirtää päätöksenteon seuraavaan kokoukseensa.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta § 18
Kaupunginhallitus § 84

10.02.2021
01.03.2021

Valtuutettu Jari-Antti Hörkön ym. valtuustoaloite koskien saariston Pienen rengastien kehittämistä

Kaupunginvaltuusto 24.08.2020 § 64
604/00.07.01/2020

Valtuutettu Jari-Antti Hörkö luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan valtuustoaloitteen:

"Jokainen tietää, kuinka tärkeää Pienen rengastien kevyen liikenteen väylän rakentaminen olisi Naantalin, saariston ja matkailun kannalta. Siksi en lähdekään tässä yhteydessä enempää kertaamaan jo useaan otteeseen todettuja seikkoja. Nyt kuitenkin pienen rengastien kehittämissuunnitelma ja MAL-sopimusluonnos tuovat tuon tavoitteen toteuttamisen isoa askelta lähemmäs.

MAL-sopimusluonnoksessa mainitaan toimenpiteenä vuosille 2020 - 2023 mm:

'Sopimusosapuolet toteuttavat saariston Pienen rengastien kehittämisselvityksessä mainittuja pyöräilyolosuhteiden parantamista koskevia toimenpiteitä sopimuskauden aikana.'

Kehittämisselvityksessä on mainittu mm., että pyöräiliikenteen rakenteellinen erottelu on tarpeen valtaosalla reitistä. Lisäksi suunnitelmassa on todettu, että väleillä Ylittistentie - Merimaskuntie ja Rymättylä - Kuralantie autoliikenteen vilkkautuksen, puuttuvien pyöräteiden ja huomattavan kapeiden pientareiden takia liikkuminen pyörällä tai jalan on erityisen haastavaa.

Aloite:

Naantalin kaupunki huolehtii siitä, että Pienen rengastien kevyen liikenteen väylän rakentaminen aloitetaan tämän MAL-sopimusluonnoksessa mainittuna aikavälinä eli 2020 - 2023. Samalla viimeistään toteutetaan tien valaistus, kuten Martti Jaanto aikaisemmin aloitteessaan on maininnut.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 31.08.2020 § 271

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen teknisille palveluille valmisteltavaksi ja mahdollisia toimenpiteitä varten.

Tekninen lautakunta	§ 18	10.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 84	01.03.2021

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 10.02.2021 § 18

Valmistelija Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 25.1.2021

ELY-keskus yhdessä pienen rengastien kuntien kanssa toteuttaa viitoituksen kevyelle liikenteelle pienelle rengastielle. Tekninen lautakunta on hyväksymässään investointien käyttösuunnitelmassa osoittanut tähän 30 000 euron määrärahan vuodelle 2021.

Tiesuunnitelma kevyen liikenteen väylän rakentamiseksi Rymättylängentielle Särkäsalmen kohdalle on parhaillaan hallinnollisessa käsittelyssä. Vuoden 2021 aikana laaditaan rakennussuunnitelma väylän toteuttamiseksi. Naantalin kaupungin valtuusto sitoutui vuoden 2021 osallistumaan hankkeen kustannuksiin tasaosuuksin ELY-keskuksen kanssa enintään 1 500 000 eurolla. Särkäsalmen kevyen liikenteen väylä e sisältyy voimassaolevan ns. MAL-sopimuksen investointikohteisiin ja tavoitteena on toteuttaa hanke vuonna 2022.

Rymättylängtien kevyen liikenteen väylä muilta osin ei sisälly muilta osin MAL 2020-2023 -sopimuksessa määriteltyihin investointihankkeisiin. Rymättylängtien osuudet, Merimaskuntie Ylttistentie ja Kuralantie – Rymättylä, nostetaan esiin seuraavaa sopimuskautta valmisteltaessa. Tekniset palvelut esitti osuuksia myös voimassa olevaan MAL-sopimukseen, mutta näitä osuuksia ei sopimukseen kirjattu.

Rymättylängtien valaistuksesta kaupunginhallitus teki seuraavan pöytäkirjamerkinnän talousarviokäsittelyn yhteydessä:

" Rymättylängtien valaistus

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti Tero Tavion tekemän esityksen pöytäkirjamerkinnästä ja määrärahan muutoksesta Investointiosaan:

"Rymättylängtien valaistuksen rakentamista kiirehditään suunnitelmakaudella yhteistyössä ELY-keskuksen/ valtion kanssa varaamalla Naantalin kaupungin rahoitusosuuden kattamiseen suunnittelu- ja toteutusmääräraha suunnitelmakaudelle 2022-2024.

Rymättylängtien valaistus/Määrärahat/Investointiosa
vuosi 2023: Suunnittelu 15 000 euroa
vuosi 2024: Toteutus 150 000 euroa
Määrärahaesitykset ehdolla, että ELY-keskus lähtee hankkeeseen mukaan."

Tekniset palvelut selvittävät ELY-keskuksen kannan hankkeeseen talousarvion 2022 valmistelun alkamiseen mennessä.

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 18
§ 84

10.02.2021
01.03.2021

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle selostusosan mukaisen vastauksen Jari-Antti Hörkkö ym. valtuustoaloitteeseen saariston pienen rengastien kehittämisestä.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 01.03.2021 § 84
169/00.01.02.03/2021

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle:

- Kaupunginvaltuusto merkitsee valtuutettu Jari-Antti Hörkön aloitteeseen annetun selvityksen tiedokseen.

- Valtuutettu Jari-Antti Hörkön ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Valmistelu teollisuusalueen kehittämisessä (Salassa pidettävä JulkL 24 § kohdan 17 nojalla)

Kaupunginhallitus 01.03.2021 § 85
12/00.04.00/2021

Pöytäkirjan sivut 52 - 53 säilytetään erillään.
Asia on salassa pidettävä JulkL 24 § kohdan 17 nojalla.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 65, § 66, § 67, § 69, § 70, § 71, § 73, § 75, § 76, § 77, § 78, § 79, § 80, § 83, § 84, § 85

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 68, § 72, § 74, § 81, § 82**Oikaisuvaatimusohjeet**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, Kaupunginhallitus
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Naantalin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perusteilla. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.