

Murikon pohjoisosan asemakaava ja asemakaavamuutos

Kaupunginhallitus 01.03.2021 § 71
26/10.02.03/2021

Valmistelija Kaavoitusinsinööri Eeva Rytkölä

Kaavoitusinsinööri Eeva Rytkölä:

Murikon pohjoisosan asemakaavahanketta on jatkettu asettamalla 29.10.2020 päivätty kaavaehdotus julkisesti nähtäville 15.12.2020 – 18.1.2021. Lausunnon asiasta jättivät Caruna Oy, Varsinais-Suomen ELY-keskus ja Varsinais-Suomen Pelastuslaitos. DNA Oyj, Puolustusvoimat / 2. Logistiikkarykmentti, Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo ja Varsinais-Suomen Liitto ilmoittivat, ettei heillä ole huomautettavaa asemakaavasta. Lausunnot sekä kaavoittajan vastineet on esitetty selostuksen liitteessä 9.

Julkisen nähtävilläolon aikana saatujen lausuntojen pohjalta asemakaavaehdotukseen on tehty seuraavat muutokset:

LT-/katualue:

Turvallisten jalankulku- ja pyörätieyhteyksien toteuttamiseksi Maskuntien – Vengantien liittymässä

- LT-aluetta on laajennettu 81 m²
- katualueetta on laajennettu 7 m²

PL-korttelialue:

- PL-korttelialuetta on supistettu LT- ja katualueiden laajennusten verran, yhteensä 88 m².
- korttelialueen rakennusoikeus perustuu tonttitehokkuuslukuun (e=0,30), joten pinta-alan pienentyessä korttelialueen rakennusoikeus pienenee 26 k-m².

Muut määräykset:

Lisättiin PL-korttelialuetta koskeva määräys:

Maan tasoon, pääovien tai sisääntulopyöräväylien läheisyyteen on osoitettava paikka pyöräpysäköintiä varten.

- *pyöräpaikkoja on oltava vähintään 1 pp / 100 k-m².*
- *pyöräpaikoista vähintään 50 % on oltava katettuja ja runkolukituksella varustettuja.*

Lisättiin TVY-korttelialueita koskeva määräys:

Rakennusten sijoittelussa ja rakenteissa on huomioitava aluepalon vaaran ja mahdollisen palon leviämisen estäminen naapurirakennuksiin.

Muutokset eivät ole luonteeltaan olennaisia (MRA 32 §) eivätkä siten edellytä kaavan asettamista uudelleen nähtäville.

Liitteenä 28.1.2021 päivätyt Murikon pohjoisosan asemakaavan ja asemakaavamuutoksen kaavakartta ja -selostus liitteineen

Liitteet A3 – A4, KH 01.03.2021 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Naantalın pohjavesialueiden suojelusuunnitelma on oheismateriaalina.

Oheismateriaali:

- Naantalın pohjavesialueiden suojelusuunnitelma

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa on läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 28.1.2021 päivätyn Murikon pohjoisosan asemakaavan ja asemakaavamuutoksen.</p> <p>Hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan maankäyttö- ja rakennuslain 200 §:n 2 momentin sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §:n mukaisesti.</p>
Kokouskäsitely	<p>Merkittiin, että kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.</p>
Päätös	<p>Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.</p>