

## Immasen alueen 1-vaiheen rivitalotontin (AP-1) 529-028-0002-0001 varaaminen

Kaupunginhallitus 01.03.2021 § 81  
54/10.00.02.00/2021

Valmistelija

Kaupunginlakimies Turo Järvinen

Rakennusliike Hörkkö Oy on 22.12.2020 anonut Immasen alueen 1-vaiheen AP-1-tontin 529-28-2-1 varaamista.

Kaupunginvaltuusto on 22.3.2004 § 15 hyväksynyt Immasen 1-vaiheen tonttien hinnoittelun ja oikeuttanut kaupunginhallituksen päättämään tonttien muista kauppaja- ja vuokrausehdoista. Alueen tonttien kauppakirja- ja maanvuokrasopimusohjat on hyväksytty kaupunginhallituksen kokouksessa 3.5.2004 § 202.

Tontin sijainnin osoittavat kartat, asemakaavaote ja rakentamistapaohjeet ovat esityslistan liitteinä.

Liitteet A6 – A8, KH 1.3.2021

Hakijan suunnitelmien mukaan kohde toteutettaisiin rivitaloin. Markkinoinnin käynnistämiseksi varausajaksi hakija anoo kuutta (6) kuukautta.

Kolmea kuukautta pidemmästä varausajasta varausmaksu veloitetaan vuosivuokran perusteella, joka hyvitetään kauppahinnassa / vuosivuokrassa, mikäli kauppa / vuokrasopimus tehdään varausajan kuluessa. Mikäli kauppa / vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

Varausajaksi on toivottu kuusi kuukautta. Varausmaksu kyseiseltä ajalta on siten ½ x vuosivuokran määrää vastaava summa eli 4414 euroa. Varausmaksu on maksettava kaupungin tilille 31.3.2021 mennessä varauksen voimaan tulemiseksi, jonka jälkeen varaus on voimassa 31.8.2021 asti.

Samaan tonttiin on tehty tammikuussa 2021 kaksi muutakin anomusta. Etusijaperiaatteen mukaisesti varaus tehdään ensimmäisenä tehdyn anomuksen perusteella.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää varata AP-1-tontin 529-28-2-1 Rakennusliike Hörkkö Oy:lle 31.8.2021 asti 4 414 euron varausmaksulla.

Varauksen voimaan tulemiseksi on varausmaksu suoritettava 31.3.2021 mennessä kaupungin osoittamalle pankkitilille. Varausmaksu hyvitetään kauppahinnassa / vuosivuokrassa, mikäli kauppa / vuokrasopimus tehdään varausajan kuluessa. Mikäli kauppa / vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä varausajassa synny, jää varausmaksu kaupungille.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

