

529-28-2-1



Ote Immasen asemakaavasta Ak-267
hyv. 16.12.2002 kiinteistölle 529-28-2-1

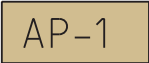








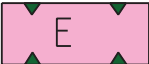


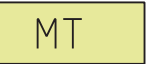




16.02.2015/ES

ASEMAKAAVA 1:2000

ASEMAKAAVA KOSKEE 28. KAUPUNGINOSAN, IMMANEN, KORTTELEITA 1-23 SEKÄ PUISTOALUETTA, - LÄHIVIRKISTYSALUETTA, URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUETTA, RETKEILY- JA ULKOILU-ALUETTA, YLEISTÄ PYSÄKÖINTIALUETTA, ERITYISALUETTA, YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUETTA, ENERGIAHUOLLON ALUETTA, MAATALOUSALUETTA JA KATUALUETTA SEKÄ 30. KAUPUNGINOSAN, SOININEN, KATUALUETTA.

ASEMAKAAVAN KORTTELIALUEILLE LAADITAA ERILLISET TONTTIJAOT

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

	Asuinpienalojen korttelialue. Alueelle saadaan rakentaa erillisiä pientaloja, kytkettyjä pientaloja ja rivitaloja. Korttelialue on toteutettava yhtenäisen korttelisuunnitelman mukaan.
	Erillispientalojen korttelialue.
	Yleisten rakennusten korttelialue.
	Liikerakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa kioskitoimintaan tarkoitettua liikerakennuksen enintään 100 kerrosalaneliömetriä ja liiketoimintaan liittyvää asumista 200 kerrosalaneliömetriä.
	Puisto.
	Lähivirkistysalue.
	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alueelle voidaan rakentaa kaavassa merkityille rakennusaloille alueen toimintaan liittyviä rakennuksia.
	Retkeily- ja ulkoilualue.
	Yleinen pysäköintialue.
	Erityisalue.
	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
	Energiahuollon alue.
	Maatalousalue.
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kaupunginosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.

28
IMM
16

2

IMMASENTIE

250

II

½k I

I ½

e=0.30

II

[]

[t]

[a/t]

[]

[↓]

[vk]

[.]

[ist]

[j-1]

○

⊗ ⊗ ⊗ ⊗

[pp/h]

[pp/t]

ajo

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Alleiviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Ohjeellinen autotalli- ja/tai varastorakennuksen rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Ohjeellinen leikkikenttä.

Istutettava alueen osa.

Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.

Ohjeellinen hyötyjätteiden keräily pistettä varten varattu alueen osa.

Istutettava puu.

Säilytettävä puurivi.

Katu.

Ohjeellinen katualueen osan raja.

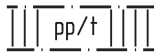
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

Ajoyhteys.



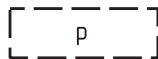
Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.



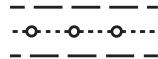
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.



Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.



Ohjeellinen pysäköimispaikka.



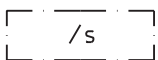
Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



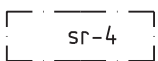
Ohjeellinen kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Alueen osa, jolla ympäristö säilytetään.



Suojeltava rakennus tai sen osa, joka on pyrittävä säilyttämään miljöönsä osana. Rakennuksen korvaaminen ympäristöön sopeutuvalla uudisrakennuksella on mahdollista.



Arvokas geologinen muodostuma.

AO-tonteilla autopaikkojen vähimmäismäärä on 2 ap /asunto.

AO-tonteilla saa rakennusalan ulkopuolelle tontille määrätyn rakennusoikeuden lisäksi rakentaa yhden 30 k-m²:n suuruisen autotalli- ja varistorakennuksen.

AO-tontin rakennusalan rajan saa ylittää kuistin, erkkerin tai terassin osalta kerrosalaa ylittämättä.

AO- ja AP-tonteilla rakennusta tai sen osaa ei saa rakentaa 2 m lähemmäksi tontin rajaa.

AP-korttelialueella rakennuksen julkisivun enimmäispituus on 22 m.

AP-kortteleissa autopaikkoja on järjestettävä vähintään 1,5 autopaikkaa / 80 k-m².

Korttelin 3 säilytettäväksi merkityn alueen osalla aitaaminen on kielletty.

Alueella on lisäksi noudatettava kaupunginhallituksen erikseen hyväksymiä rakennustapaohjeita.

Turussa 13. päivänä marraskuuta 2002

Päivi Liuska-Kankaanpää/Hannu Pohjola
Arkkitehti, SAFA RA
Maa ja Vesi Oy, Turun aluetoimisto

Naantalissa 13. päivänä marraskuuta 2002

Kirsti Junttila
kaupunginarkkitehti

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 1284/1999 vaatimukset.
Naantalissa 11. päivänä joulukuuta 2002

Pirjo Pitkänen
kiinteistöinsinööri