

Vuokrahuojennukset koronapandemiasta aiheutuvien rajoitusten johdosta

Kaupunginhallitus 01.03.2021 § 74
371/02.05.00.00/2021

Valmistelija

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki

Kaupunginhallitus päätti 30.3.2020 § 102 koronapandemian aiheuttamien rajoitustoimien johdosta erilaista taloudellista tukitoimista kuntalaisille, yrityksille sekä yhteisöille. Yksi tuen muoto on ollut vuokrahuojennusten myöntäminen kaupungin kiinteistöissä toimiville vuokralaisille, joiden liikevaihto on pudonnut koronarajoitusten johdosta huomattavasti. 30.3.2020 päätettiin asiasta seuraavasti:

"Kaupungin omistamien tilojen vuokrien laskutus yksityisiltä ja yrityksiltä

- jos liikevaihtoperusteinen vuokra, niin ei laskuteta ennakkoja, vain lopullinen vuokra
- jos toiminta keskeytynyt koronaepidemian vuoksi, huojennetaan vuokraa vastaavasti
- vuokralaisen pyynnöstä eräpäivän siirto 60 päivää
- viivästyskoroksi 0 % vuotuista korkoa ajalla 31.3.2020 - 30.9.2020 tehtäviin laskuihin
- mahdolliset sopimusmuutos- tai järjestelypyynnöt käsitellään tapauskohtaisesti."

Huojennukset myönnettiin kahdeksi kuukaudeksi kerrallaan kaupunginjohtajan päätöksellä (kaupunginhallituksen delegointi 18.5.2020 § 167). Huojennuksia myönnettiin ajalla 1.3.-31.7.2020 viidelle yritykselle hakemusten perusteella.

Kesäkuussa rajoituksia alettiin purkamaan, ja ajalla 1.8.-31.10.2020 liiketoiminnan edellytykset suurella osalla huojennuksia saaneilla yrityksillä paranivat. Tällä välillä huojennuksia ei ole myönnetty.

Marraskuusta eteenpäin on rajoitustoimia jouduttu jälleen kiristämään pandemiatilanteen heikentyessä ja niillä on asteittain vaikutusta yritystoimintaan. Viimeisimmät rajoitukset mm. kilpailutoiminnan, ravintola- ja matkailutoiminnan osalta ovat Varsinais-Suomessa tiukentuneet viikolla 49. Tämä vaikuttaa jälleen joidenkin kaupungin kiinteistöissä toimivien vuokralaisten toimintaan joko kokonaan tai osittain. Kaupunginhallitus päätti 14.12.2020 § 387, että vuokrahuojennuksia voidaan myöntää rajoitustoimien johdosta joulukuulle 2020 ja tammikuulle 2021. Näitä myönnettiin kolmelle yritykselle.

Koska rajoitustoimenpiteet koronapandemian johdosta ovat jatkuneet ainakin helmikuun ja mahdollisesti maaliskuun ajan, kaupunginhallitukselle esitetään, että kaupunki voi myöntää huojennusta omistamiensa tilojen vuokriin, kun yrityksen liikevaihto on olemassa olevien koronapandemiasta johtuvien rajoitusten vuoksi vähentynyt helmi-maaliskuulta 2021. Periaatteet huojennuksille ovat samat kuin 30.3.2020 § 102 kaupunginhallitus on päättänyt. Päätökset huojennuksista tekee hakemuksesta kaupunginjohtaja.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää, että vuokrahuojennuksia kaupungin kiinteistöissä vuokralaisina toimiville yrityksille ja yhteisöille voidaan myöntää koronapandemiasta johtuvien rajoitusten vuoksi kriteerien täytyessä helmi- ja maaliskuulta 2021 edellä esitetyllä toimintatavalla.
Kokouskäsittely	<p>Merkittiin, että henkilöstön edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.</p> <p>Merkittiin, että Hanna Gustafsson ja Vilhelm Junnila poistuivat yhteisöjääveinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Kummankin osalta esteellisyyden perusteena oli Naantalin Matkailu Oy:n hallituksen jäsenyys.</p> <p>Merkittiin, että pöytäkirjan tarkastajana tämän asian osalta toimi Heini Jalkanen.</p>
Päätös	Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.