

Kaupunginhallituksen konsernijaosto

Aika 15.02.2021 klo 16:30 - 17:35

Paikka Teams -etäyhteys

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 11	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 12	Konsernijaoston pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 13	Konsernijaoston vuoden 2021 talousarvion käyttösuunnitelma	5
§ 14	Valtion tukemassa asuntotuotannossa sovellettavat enimmäistonttihinnat Turun, Kaarinan, Naantalin, Raision ja Liedon kunnissa vuonna 2021	7
§ 15	Poikkeamishakemus omakotitalon kerrosluvun muuttamiseksi kaksikerroksiseksi, 529-487-1-37	8
§ 16	Poikkeamishakemus vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi, 529-468-1-126	9
§ 17	Poikkeamishakemus vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi, 529-580-1-7	10
§ 18	Poikkeamishakemus asemakaavan RA-merkintään rantasaunan rakentamiseksi, 529-19-26-9	11
§ 19	Asemakaavan mukaiset rakentamattomat rakennuspaikat	12
§ 20	Kaavoituskatsaus 2021	15
§ 21	Kaupunginjohtajan tilannekatsaus	18

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Forsblom Toni	Puheenjohtaja	
	Valtonen Lasse	Varapuheenjohtaja	
	Aalto Jukka-Pekka	Jäsen	
	Eura Juha	Jäsen	
	Gustafsson Hanna	Jäsen	
	Hautala Isabella	Jäsen	
	Kärkkäinen Terhi	Jäsen	
	Pentti Anne	Jäsen	
	Vahtera Esa	Jäsen	
	Lindström Jan	Kaupunginhallituksen pj	
	Junnila Vilhelm	Kaupunginhallituksen 1. vpj	
	Hagsberg Sirpa	Kaupunginhallituksen 2.vpj	
	Uurasmaa Osku	Kaupunginarkkitehti	§ 20
	Mutanen Jouni	Esittelijä	
	Ojala Reima	Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Toni Forsblom
puheenjohtaja

Reima Ojala
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

11 - 21

Pöytäkirjan tarkastus Naantalissa __. __. 2021

Isabella Hautala
pöytäkirjantarkastaja

Lasse Valtonen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

kaupungin verkkosivut 23.02.2021

Kaupunginhallituksen
konsernijaosto

§ 11

15.02.2021

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 15.02.2021 § 11

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen
konsernijaosto

§ 12

15.02.2021

Konsernijaoston pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 15.2.2021

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Hanna Gustafsson ja Lasse Valtonen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Isabella Hautala ja Lasse Valtonen.

Kaupunginhallituksen
konsernijaosto

§ 13

15.02.2021

Konsernijaoston vuoden 2021 talousarvion käyttösunnitelma

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 15.02.2021 § 13

15/02.02.00/2021

Valmistelija

Tekninen johtaja Reima Ojala

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 7.12.2020 § 89 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2021. Kaupunginvaltuuston hyväksyttyä talousarvion on toimielinten ensi tilassa vahvistettava tulosalueiden meno- ja tulolajitasoiset käyttösunnitelmat.

Käyttösunnitelma on toimielimen hyväksymä asiakirja, joka sisältää tulosalueen tai investointikohteen määrärahojen, tuloarvioiden ja tavoitteiden jaon toimintayksiköittäin, kustannuspaikoittain tai kohteittain.

Tulosalueen sitovuustaso on toimintakate eli tulojen ja menojen erotus. Sitovuustaso on luonteeltaan tekninen eikä positiivinen poikkeama anna oikeutta päättää uusista toiminnoista.

Kaupunginvaltuusto ei ole tehnyt talousarviokäsittelyssään muutoksia konsernijaoston talousarvioehdotukseen.

Konsernijaoston käyttösunnitelma oheistetaan.

Liite A1, KHKON 15.2.2021

Ratkaisuvalta Hallintosääntö § 74

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Konsernijaosto päättää hyväksyä liitteen mukaiset vuoden 2021 talousarvion käyttösunnitelmat konsernijaoston alaisten tehtäväalueiden osalta.

Konsernijaosto päättää, että tulosalueen toimintayksiköiden "Matkailupalvelut, Nlin Matkailu Oy" (151020), "Turun Seudun kehittämiskeskus" (151030) ja "Asuntotontti ja elinkeinojen markkinointi" (151050) vastuuhenkilöksi nimitetään elinkeinoasiamies Lassi Rosala.

Muilta osin konsernijaosto oikeuttaa teknisen johtajan tehtäväalueen vastuuhenkilön kaupunginjohtajan lisäksi hyväksymään tehtäväalueen laskuja ja muita maksuasiakirjoja.

Konsernijaosto päättää, että asiantuntijan palkkiomäärärahojen käytöstä kaupunginjohtaja voi päättää enintään 20 000 euron hankkeisiin asti.

Kaupunginhallituksen
konsernijaosto

§ 13

15.02.2021

Lisäksi päätetään, että konsernijaoston edustusmäärärahojen käytöstä päättävät konsernijaoston puheenjohtaja, kaupunginjohtaja ja tekninen johtaja.

Kokouskäsitely

Hanna Gustafsson ja Vilhelm Junnila poistuivat yhteisöjääveinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Jääviyden perusteena on kummallakin Naantalin Matkailu Oy:n hallituksen jäsenyys.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Konsernijaoston käyttösuunnitelma TA2021

Kaupunginhallituksen
konsernijaosto

§ 14

15.02.2021

Valtion tukemassa asuntotuotannossa sovellettavat enimmäistonttihinnat Turun, Kaarinan, Naantalin, Raision ja Liedon kunnissa vuonna 2021

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 15.02.2021 § 14

252/10.00.02.00/2021

Valmistelija Tekninen johtaja Reima Ojala

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) on tehnyt päätöksen valtion tukemassa asuntotuotannossa sovellettavista Turun seudun kaupunkien enimmäistonttihinnoista vuodelle 2021. Päätöstä sovelletaan 1.2.2021 alkaen osapäätöksen saaviin hankkeisiin ja se on voimassa toistaiseksi.

Naantalin alueella Luonnonmaan ja pohjoisen Naantalin E-alueet on muutettu D-alueiksi. Vyöhykehintoja on korotettu noin yhdellä prosentilla aikaisemmista. Ohjauskirje ja karttaliite oheistetaan.

Liitteet A2 – A3, KHKON 15.2.2021

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Konsernijaosto merkitsee tiedokseen ARA:n enimmäistonttihinnat ja sen, että ARA-tontin enimmäisvuokra on 5 % vuodessa tontin hinnasta. ARA:n enimmäisvuokrataso tulee jatkossa huomioida tontinluovutusten valmistelun yhteydessä.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Karttaliite, Valtion tukemaan asuntotuotantoon luovutettavien tonttien enimmäishinnat Turun seudulla vuodelle 2021

Ohjauskirje, valtion tukemaan asuntotuotantoon luovutettavien tonttien enimmäishinnat Turun seudulla vuodelle 2021

Kaupunginhallituksen
konsernijaosto

§ 15

15.02.2021

**Poikkeamishakemus omakotitalon kerrosluvun muuttamiseksi kaksikerroksiseksi,
529-487-1-37**

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 15.02.2021 § 15

264/10.03.00.02/2021

Valmistelija Rakennustarkastaja Markku Aro

Hakija

[REDACTED]

Rakennuspaikka

529-487-1-37, [REDACTED]

Toimenpide

Rakennetaan kaksikerroksinen omakotitalo.

Asemapiirros, sijaintikartta ja päätösehdotus oheistetaan.

Liitteet A4 – A5, KHKON 15.2.2021
(säilytetään erillisessä poikkeamislupa -aktissa)

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Konsernijaosto päättää hyväksyä liitteenä olevassa päätösehdotuksessa mainitun lupahakemuksen.

Samalla konsernijaosto päättää, että hakijalta peritään poikkeamispäätöksen johdosta rakennusvalvontataksan 7.2 §:n mukaisesti 800 euroa.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Karttapaketti, 529-487-1-37
Päätös, 529-487-1-37

Kaupunginhallituksen
konsernijaosto

§ 16

15.02.2021

Poikkeamishakemus vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi, 529-468-1-126

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 15.02.2021 § 16

262/10.03.00.02/2021

Valmistelija Rakennustarkastaja Markku Aro

Hakija

[REDACTED]

Rakennuspaikka

529-468-1-126, [REDACTED]

[REDACTED]

Toimenpide

Vapaa-ajan asunnon muuttaminen vakituiseksi asunnoksi.

Asemapiirros, sijaintikartta ja päätösehdotus oheistetaan.

Liitteet A6 – A7, KHKON 15.2.2021
(säilytetään erillisessä poikkeamislupa -aktissa)

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Konsernijaosto päättää hyväksyä liitteenä olevassa päätösehdotuksessa mainitun lupahakemuksen.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Päätös. 529-468-1-126

Karttapaketti, 529-468-1-126

Kaupunginhallituksen
konsernijaosto

§ 17

15.02.2021

Poikkeamishakemus vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi, 529-580-1-7

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 15.02.2021 § 17

263/10.03.00.02/2021

Valmistelija Rakennustarkastaja Markku Aro

Hakijat

[REDACTED]

Rakennuspaikka

529-580-1-7, [REDACTED]

[REDACTED]

Toimenpide

Vapaa-ajan asunnon muuttaminen vakituiseksi asunnoksi.

Asemapiirros, sijaintikartta ja päätösehdotus oheistetaan.

Liitteet A8 – A9, KHKON 15.2.2021
(säilytetään erillisessä poikkeamislupa -aktissa)

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Konsernijaosto päättää hyväksyä liitteenä olevassa päätösehdotuksessa mainitun lupahakemuksen.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Päätös, 529-580-1-7
Karttapaketti, 529-580-1-7

Kaupunginhallituksen
konsernijaosto

§ 18

15.02.2021

Poikkeamishakemus asemakaavan RA-merkintään rantasaunan rakentamiseksi, 529-19-26-9

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 15.02.2021 § 18

265/10.03.00.02/2021

Valmistelija Rakennustarkastaja Markku Aro

Hakija

██████████

Rakennuspaikka

529-19-26-9, ██████████

Toimenpide

Rantasaunan rakentaminen

Asemapiirros, sijaintikartta ja päätösehdotus oheistetaan.

Liitteet A10 - A11, KHKON 15.2.2021
(säilytetään erillisessä poikkeamislupa -aktissa)

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Konsernijaosto päättää hyväksyä liitteenä olevassa päätösehdotuksessa mainitun lupahakemuksen.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet
Päätös, 529-19-26-9
Karttapaketti, 529-19-26-9

Asemakaavan mukaiset rakentamattomat rakennuspaikat

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 15.02.2021 § 19

273/10.00.02.01/2021

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Pirjo Pitkänen

Kiinteistöveroprosentit

Kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 16.11.2019 määrätä vuonna 2021 toimitettavaa kiinteistöve-rotusta varten seuraavat prosentit:

- yleinen prosentti 1,05
- vakituisten asuinrakennusten prosentti 0,45
- muiden asuinrakennusten prosentti 1,35
- **rakentamaton rakennuspaikka 3,00**

Kiinteistöverolain 20 a §:n mukaan kunta, joka määrää rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentin, selvittää samalla vuosittain mainitun lain 12 a §:ssä tarkoitetut rakennuspaikat ja ilmoittaa ne samoin kuin muut tarpeelliset tiedot ja asiakirjat verovirastolle verotuksen toimittamista ja muutoksenhakua varten.

Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentin soveltamisedellytykset

Rakentamattoman rakennuspaikan vero määrätään korkeamman veroprosentin mukaan, jos kaikki jäljempänä kohdissa 1 - 7 mainitut edellytykset täyttyvät.

1. Asemakaava on ollut voimassa vähintään vuoden ennen kalenterivuoden alkua. Asemakaavalla tarkoitetaan sekä uuden maankäyttö- ja rakennuslain mukaista asemakaavaa että vanhan rakennuslain mukaista asema- ja rakennuskaavaa.
2. Asemakaavan mukaan rakennuspaikan rakennusoikeudesta yli puolet on kaavoitettu asuntotarkoitukseen.
3. Rakennuspaikalla ei ole asuinkäytössä olevaa asuinrakennusta eikä sille ole ryhdytty rakentamaan sellaista ennen kalenterivuoden alkua. Asuinkäytössä olevana rakennuksena pidetään myös asuinkäytössä oleva vapaa-ajan rakennusta. Rakennustyö katsotaan aloitetuksi, kun on ryhdytty perustuksen valutöihin tai perustukseen kuuluvien rakennusosien asentamiseen.
4. Rakennuspaikalle on maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 135 §:ssä tarkoitettu käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen.

5. Rakennuspaikka on liitettävissä yleiseen vesijohtoon ja viemäriin vesihuoltolain (119/2001) 10 §:ssä tarkoitetulla tavalla.
6. Rakennuspaikka ei ole rakennuskielossa
7. Rakennuspaikka on saman omistajan omistuksessa. Rakennuspaikan katsotaan olevan saman omistajan omistuksessa silloin, kun puoliset yhdessä omistavat rakennuspaikan tai rakennuspaikka on muutoin määräosaisessa yhteisomistuksessa. Rakennuspaikan katsotaan olevan saman omistajan omistuksessa myös silloin, kun sen omistaa kuolinpesä. Niin ikään rakennuspaikan katsotaan olevan saman omistajan omistuksessa silloin, kun osa siitä on verovelvollisen pääasiallisesti omistaman yhtiön tai muun yhteisön omistuksessa taikka kun rakennuspaikka on samaan konserniin kuuluvien yhtiöiden omistuksessa.

Asemakaavan mukainen asuinrakennuksen rakennuspaikka

Asemakaavan mukaisella asuinrakennuksen rakennuspaikalla tarkoitetaan:

1. Asemakaavan mukaista kiinteistörekisteriin merkittyä tonttia tai muuta rakennuspaikkaa;
2. Asemakaavan mukaista sitovan tai ohjeellisen tonttijaon mukaista rakennuspaikkaa; ja
3. Asemakaavaan merkittyä korttelia, jolla ei ole sitovaa tai ohjeellista tonttijakoa.

Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti ei koske loma-asutusta varten kaavoitettuja rakennuspaikkoja.

Rakentamattomat rakennuspaikat Naantalissa

Teknisten palvelujen maankäyttöosastolla on selvitetty kiinteistöverolain 12 a §:n mukaiset rakentamattomat rakennuspaikat, joita Naantalissa 1.1.2021 on yhteensä 83 kappaletta (1.1.2020 81 kpl). Viime vuoden rakentamattomien tonttien listalta on poistunut 5 tonttia rakentamisen johdosta. Tonttilistalle on tullut 7 uutta tonttia maankäyttösopimusehtojen päättymisen jälkeen.

Kiinteistöverolain 12 a §:n ehdot täyttäviä rakentamattomia rakennuspaikkoja on lisäksi kaupungin luovuttamien tonttien joukossa sekä asemakaava-alueilla, joilla on tehty maankäyttösopimuksia. Koska kuitenkin kaupunki on sopimusehdoissa tai päätöksellä määritellyt rakentamisaikaa tonteille, ei tonteilta peritä korkeampaa kiinteistöveroä määritellyn rakentamisajan puitteissa. Edellä mainittuja tontteja ei ole sisällytetty rakentamattomien rakennuspaikkojen listaan.

Rakentamattoman rakennuspaikan veron kokonaisvaikutus verokertymään vuonna 2020 oli noin 37 000 euroa.

Oheismateriaali:

- rakentamattomat asuinrakennuspaikat karttoineen

Kaupunginhallituksen
konsernijaosto

§ 19

15.02.2021

Rakentamattomien rakennuspaikkojen ilmoittaminen Verohallinnolle

Verohallinnon 8.10.2019 antaman ohjeen mukaan (VH/3857/00.01.00/2019) Verohallinnolle ilmoitetaan vain muuttuneet tiedot kiinteistöverolain 12 a §:n soveltamisen piiriin tulevista rakennuspaikoista. Tiedot rakentamattomista rakennuspaikoista on annettava Verohallinnolle kunkin vuoden tammikuun loppuun mennessä. Tiedot annetaan sähköisesti käyttäen Ilmoitin.fi -palvelua. Naantalin tiedot on ilmoitettu Verohallinnolle 26.1.2021.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Konsernijaosto merkitsee asian tiedokseen.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali

Rakentamattomat tontit 31.12.2020

Rakentamattomat tontit Indeksikartta_2020

Rakentamattomat tontit Liitteet 1-6

Rakentamattomat tontit Liitteet 7-10

Rakentamattomat tontit Liitteet 11-15

Kaupunginhallituksen
konsernijaosto

§ 20

15.02.2021

Kaavoituskatsaus 2021

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 15.02.2021 § 20

302/10.02.03/2021

Valmistelija

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa

Kaavoitus ja maankäyttöosasto ovat laatineet kaavoitusohjelman ja kaavoituskatsauksen. Ohjelma on vielä osittain kesken, ja sitä täydennetään konsernijaoston käsittelyn jälkeen, ennen kaupunginhallituksen käsittelyä.

Kaavoitusohjelmassa esitellään kaavoitusta ohjaavat suunnitelmat sekä kerrotaan ajankohtaisista yleiskaava-, asemakaava ja ranta-
asemakaavahankkeista. Kaavoitusohjelmassa on tietoa myös tulevista kaavahankkeista, asuntorakentamisesta, kaavavarannosta, tonttitarjonnasta sekä muista kaupunkikehityshankkeista. Kaavoitusohjelma on samalla kaavoituskatsaus vuodelle 2021. Kaavoitusohjelma 2021–2024 liitteenä.

Liite B1, 15.2.2021

Kaupungin on annettava kaavoituskatsaus vuosittain. Sen tarkoitus on informoida kuntalaisia ja muita osallisia vireillä olevista ja suunnitelmien mukaan vireille tulevista kaavoitustöistä. Naantalissa on ollut tapana tiedottaa kaavoituksesta alkuvuodesta. Vuoden 2020 kaavoituskatsaus kuulutetaan kaupungin kotisivuilla ja Rannikkoseudussa, kun se on hyväksytty ja siitä tiedotetaan kaupungin kotisivuilla ja Nasta-lehdessä. Ohjelmaan on tässä vaiheessa merkitty punaisella ne kohdat, joissa on tapahtunut oleellisimpia muutoksia edelliseen kaavoitusohjelmaan verrattuna. Lopulliseen versioon väri muutetaan mustaksi.

Oleellisimpia muutoksia verrattuna edelliseen kaavoitusohjelmaan:

- Ohjelmaan on lisätty maininnat ympäristöohjelmasta ja viestintäsuunnitelmasta kaavoitusta ohjaavina asiakirjoina.
- Kaavoituksen aikatauluja on tarkistettu.
- Kultarannan vanhan koulun alueen asemakaava on nostettu strategisesti merkittäväksi kaavaksi.
- Vaikutuksiltaan vähäisten asemakaavojen uudesta prosessista on laadittu kuvaus. (KESKEN).
- Ranta-asemakaavoihin on lisätty käynnistyvä Livonsaaren ranta-asemakaava 1:n muutoshanke.
- Ympäristöohjelman asettamat tavoitteet on lisätty sisäisen toiminnan kehittämisen perään.
- Humaliston alueen tuleva asemakaavoitus on lisätty tuleviin strategisesti merkittäviin asemakaavoihin.

Yleiskaavat

Vuonna 2021 käynnissä on:

Kaupunginhallituksen
konsernijaosto

§ 20

15.02.2021

- Luonnonmaan osayleiskaavan muutos
- Merimaskun taajaman osayleiskaava

Asemakaavat

Vuoden 2020 aikana hyväksyttiin seuraavat asemakaavat:

- Rymättylätien eteläpuolisen asuntoalueen ja Luonnonmaan perhetalon asemakaava
- Kailon asemakaavamuutos
- Ruonan yhdystien asemakaavamuutos
- Haavuorentien asemakaava ja asemakaavan muutos

Vuoden 2021 alussa valmistelussa oli 16 asemakaavaa.

Vuonna 2021 uusina hankkeina kaavoitusohjelmaan ja -katsaukseen esitetään otettavaksi:

- Kultarannan vanhan koulun alue (strategisesti merkittävä kaava)
- Herrankukkaron asemakaavamuutos
- Rymättylän paloaseman asemakaavamuutos
- Luonnonmaa, Käköläntie 158 ja Ahjotie 9

Uudet asemakaavahankkeet kuulutetaan vireille kaavoituskatsauksen yhteydessä.

Ranta-asemakaavat

Vuoden 2020 aikana hyväksyttiin seuraavat ranta-asemakaavat:

- Hämmärön ranta-asemakaavan muutos 2
- Matalahden-Kotkanaukon ranta-asemakaavan muutos 2

Vuoden 2021 alussa on käynnissä seuraavat ranta-asemakaavahankkeet:

- Vennanpaltan ranta-asemakaavan muutos

Vuoden 2021 aikana käynnistyy ainakin:

- Livonsaaren ranta-asemakaava I muutos

Ranta-asemakaava laaditaan pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi ja se laaditaan yleensä maanomistajan toimesta. Ranta-asemakaavahankkeiden käynnistämisen käsittelee kaupunginhallitus yksittäin ja kaavoitushankkeita voi käynnistyä lisää vuoden aikana.

Kaavahankkeista on enemmän tietoa kaavoitusohjelmassa, joka on liitteenä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Konsernijaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle liitteen mukaisen kaavoitusohjelman 2021–2024 hyväksymistä. Konsernijaosto valtuuttaa kaupunginarkkitehdin täydentämään kaavoitusohjelmaa keskeneräisiltä osiltaan ennen kaupunginhallituksen käsittelyä. Konsernijaosto esittää kaupunginhallituksen päättävän samalla seuraavaa:

- Kaavoitusohjelma toimii samalla

Kaupunginhallituksen
konsernijaosto

§ 20

15.02.2021

kaavoituskatsauksena vuodelle 2021

- Asemakaavatoista kaupunginhallitus käynnistää seuraavat hankkeet: Kultarannan vanhan koulun alue (strategisesti merkittävä kaava); Herrankukkaron asemakaavamuutos; Rymättylän paloaseman asemakaavamuutos; Luonnonmaa, Käköläntie 158 ja Ahjotie 9
- Kaavoituskatsaus toimii laatimisen käynnistymisilmoituksena edellä mainituille kaavoille
- Kaavoituskatsauksesta ja käynnistyneistä kaavahankkeista ilmoitetaan kuulutuksella
- Kaavoituskatsaus julkaistaan Nasta-lehdessä ja kaupungin www-sivuilla
- Kaavoituksen yhteydessä laaditaan tarvittavat maankäyttösopimukset maanomistajien ja kaupungin välille
- Hyväksytty kaavoitusohjelma viedään tiedoksi tekniselle lautakunnalle sekä asemakaavamuutoshakemuksia tehneille
- Valtuuttaa kaupunginarkkitehdin tekemään muutoksia kaavoituskatsauksen ulkoasuun

Kokouskäsitely

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Kaavoituskatsaus 2021 Kaupunginhallitus

Kaupunginhallituksen
konsernijaosto

§ 21

15.02.2021

10

Kaupunginjohtajan tilannekatsaus

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 15.2.2021

Tarvittaessa kaupunginjohtaja esittää konsernijaoston toimialaan kuuluvista valmistelussa olevista asioista katsauksen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Merkitään kaupunginjohtajan tilannekatsaus tiedoksi.

Päätös

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 11, § 12, § 14, § 19, § 20, § 21

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 13

Oikaisuvaatimusohjeet

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, Kaupunginhallituksen konsernijaosto
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Naantalin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perustein. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.

Tiedoksianto (Täydennä)

Pöytäkirjanote on annettu <xxx_täydennä> osoitettuna postin kuljetettavaksi <xxx_täydennä>.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 15, § 16, § 17, § 18**Valitusosoitus****Valitusaika**

30 päivää

Valitusaika lasketaan päätöksen antopäivästä, sitä määräaikaan lukematta.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Valitusviranomainen

Turun hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, 20100 Turku

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla valituksen käsittelystä hallinto-oikeudessa perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valituskirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.