

Kaavoituskatsaus 2021

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 15.02.2021 § 20

302/10.02.03/2021

Valmistelija

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa

Kaavoitus ja maankäyttöosasto ovat laatineet kaavoitusohjelman ja kaavoituskatsauksen. Ohjelma on vielä osittain kesken, ja sitä täydennetään konsernijaoston käsittelyn jälkeen, ennen kaupunginhallituksen käsittelyä.

Kaavoitusohjelmassa esitellään kaavoitusta ohjaavat suunnitelmat sekä kerrotaan ajankohtaisista yleiskaava-, asemakaava ja ranta-
asemakaavahankkeista. Kaavoitusohjelmassa on tietoa myös tulevista kaavahankkeista, asuntorakentamisesta, kaavavarannosta, tonttitarjonnasta sekä muista kaupunkikehityshankkeista. Kaavoitusohjelma on samalla kaavoituskatsaus vuodelle 2021. Kaavoitusohjelma 2021–2024 liitteenä.

Liite B1, 15.2.2021

Kaupungin on annettava kaavoituskatsaus vuosittain. Sen tarkoitus on informoida kuntalaisia ja muita osallisia vireillä olevista ja suunnitelmien mukaan vireille tulevista kaavoitustöistä. Naantalissa on ollut tapana tiedottaa kaavoituksesta alkuvuodesta. Vuoden 2020 kaavoituskatsaus kuulutetaan kaupungin kotisivuilla ja Rannikkoseudussa, kun se on hyväksytty ja siitä tiedotetaan kaupungin kotisivuilla ja Nasta-lehdessä. Ohjelmaan on tässä vaiheessa merkitty punaisella ne kohdat, joissa on tapahtunut oleellisia muutoksia edelliseen kaavoitusohjelmaan verrattuna. Lopulliseen versioon väri muutetaan mustaksi.

Oleellisia muutoksia verrattuna edelliseen kaavoitusohjelmaan:

- Ohjelmaan on lisätty maininnat ympäristöohjelmasta ja viestintäsuunnitelmasta kaavoitusta ohjaavina asiakirjoina.
- Kaavoituksen aikatauluja on tarkistettu.
- Kultarannan vanhan koulun alueen asemakaava on nostettu strategisesti merkittäväksi kaavaksi.
- Vaikutuksiltaan vähäisten asemakaavojen uudesta prosessista on laadittu kuvaus. (KESKEN).
- Ranta-asemakaavoihin on lisätty käynnistyvä Livonsaaren ranta-asemakaava 1:n muutoshanke.
- Ympäristöohjelman asettamat tavoitteet on lisätty sisäisen toiminnan kehittämisen perään.
- Humaliston alueen tuleva asemakaavoitus on lisätty tuleviin strategisesti merkittäviin asemakaavoihin.

Yleiskaavat

Vuonna 2021 käynnissä on:

- Luonnonmaan osayleiskaavan muutos
- Merimaskun taajaman osayleiskaava

Asemakaavat

Vuoden 2020 aikana hyväksyttiin seuraavat asemakaavat:

- Rymättylätien eteläpuolisen asuntoalueen ja Luonnonmaan perhetalon asemakaava
- Kailon asemakaavamuutos
- Ruonan yhdystien asemakaavamuutos
- Haavuorentien asemakaava ja asemakaavan muutos

Vuoden 2021 alussa valmistelussa oli 16 asemakaavaa.

Vuonna 2021 uusina hankkeina kaavoitusohjelmaan ja -katsaukseen esitetään otettavaksi:

- Kultarannan vanhan koulun alue (strategisesti merkittävä kaava)
- Herrankukkaron asemakaavamuutos
- Rymättylän paloaseman asemakaavamuutos
- Luonnonmaa, Käköläntie 158 ja Ahjotie 9

Uudet asemakaavahankkeet kuulutetaan vireille kaavoituskatsauksen yhteydessä.

Ranta-asemakaavat

Vuoden 2020 aikana hyväksyttiin seuraavat ranta-asemakaavat:

- Hämmärön ranta-asemakaavan muutos 2
- Matalahden-Kotkanaukon ranta-asemakaavan muutos 2

Vuoden 2021 alussa on käynnissä seuraavat ranta-asemakaavahankkeet:

- Vennanpaltan ranta-asemakaavan muutos

Vuoden 2021 aikana käynnistyy ainakin:

- Livonsaaren ranta-asemakaava I muutos

Ranta-asemakaava laaditaan pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi ja se laaditaan yleensä maanomistajan toimesta. Ranta-asemakaavahankkeiden käynnistämisen käsittelee kaupunginhallitus yksittäin ja kaavoitushankkeita voi käynnistyä lisää vuoden aikana.

Kaavahankkeista on enemmän tietoa kaavoitusohjelmassa, joka on liitteenä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Konsernijaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle liitteen mukaisen kaavoitusohjelman 2021–2024 hyväksymistä.

Konsernijaosto valtuuttaa kaupunginarkkitehdin täydentämään kaavoitusohjelmaa keskeneräisiltä osiltaan ennen kaupunginhallituksen käsittelyä.

Konsernijaosto esittää kaupunginhallituksen päättävän samalla seuraavaa:

- Kaavoitusohjelma toimii samalla kaavoituskatsauksena vuodelle 2021
- Asemakaavatoista kaupunginhallitus käynnistää seuraavat hankkeet: Kultarannan vanhan koulun alue (strategisesti merkittävä kaava); Herrankukkaron asemakaavamuutos; Rymättylän paloaseman asemakaavamuutos; Luonnonmaa, Käköläntie 158 ja Ahjotie 9
- Kaavoituskatsaus toimii laatimisen käynnistymisilmoituksena edellä mainituille kaavoille
- Kaavoituskatsauksesta ja käynnistyneistä

kaavahankkeista ilmoitetaan kuulutuksella

- Kaavoituskatsaus julkaistaan Nasta-lehdessä ja kaupungin www-sivuilla
- Kaavoituksen yhteydessä laaditaan tarvittavat maankäyttö sopimukset maanomistajien ja kaupungin välille
- Hyväksyty kaavoitusohjelma viedään tiedoksi tekniselle lautakunnalle sekä asemakaavamuutoshakemuksia tehneille
- Valtuuttaa kaupunginarkkitehdin tekemään muutoksia kaavoituskatsauksen ulkoasuun

Kokouskäsittely

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.