

## KAAVOITUSOHJELMA 2021-2024 KAAVOITUSKATSAUS 2021

Hyväksytty kaupunginhallituksessa xx.xx.2021



### Sisällysluettelo

Kaavoitusta ohjaavat suunnitelmat .....	s.2
Eri kaavamuodot kaupungin kaavoituksessa .....	s.4
Yleiskaavat .....	s.5
Asemakaavat.....	s.8
Ranta-asemakaavat .....	s.18
Kaupunkikehityshankkeet .....	s.20
Tulevia kaavahankkeita.....	s.21
Asuntorakentaminen, tonttimyynti ja tonttivaranto .....	s.22
Yhteystiedot.....	s.24

# KAAVOITUSTA OHJAAVAT SUUNNITELMAT:

## **MAAKUNTAKAAVAT**

Maakuntakaava ohjaa yleiskaavoitusta. Maakuntakaavoituksesta Naantalin alueella vastaa Varsinais-Suomen liitto.

### **Ajantasainen maakuntakaava:**

Ajantasainen kooste maakuntakaavoista löytyy Varsinais-Suomen liiton internet-sivuilta osoitteesta:

<http://www.varsinais-suomi.fi/fi/77-tehtaevaet-ja-toiminta/suunnittelu-ja-kaavoitus/155-ajantasakaava>

### **Koko Naantalin alueella voimassa oleva maakuntakaava:**

- Varsinais-Suomen taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaava, hyväksytty maakuntavaltuustossa 11.6.2018 (päätöksestä on valitettu Turun hallinto-oikeuteen)

### **Kanta-Naantalin alueella voimassa oleva maakuntakaava:**

- Turun kaupunkiseudun maakuntakaava, vahvistuspäätös 23.8.2004

### **Saariston alueella voimassa olevat maakuntakaavat:**

- Turun seudun kehyskuntien maakuntakaava, vahvistuspäätös 20.3.2013
- Tuulivoimavaihemaakuntakaava, vahvistuspäätös 9.9.2014

### **Vireillä olevia maakuntakaavahankkeita:**

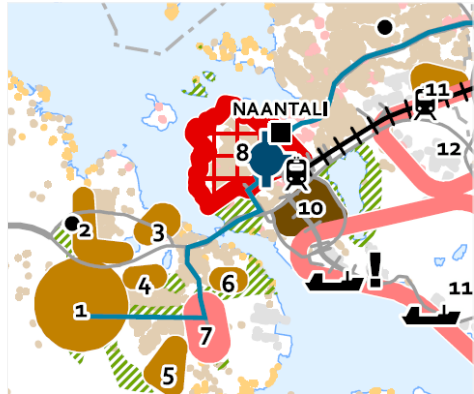
- Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaava

Vireillä olevien vaihemaakuntakaavojen kaava-aineistoon voi tutustua maakuntaliiton sivuilla osoitteessa

<https://www.varsinais-suomi.fi/fi/tehtaevaet-ja-toiminta/suunnittelu-ja-kaavoitus/maakuntakaava>

## TURUN KAUPUNKISEUDUN RAKENNEMALLI 2035

Rakennemalli asettaa koko Turun seudulle tavoitteeksi 75 000 uutta asukasta ja 20 000 uutta työpaikkaa. Naantalin osuus väestökasvun tavoitteesta on + 5 500 asukasta, mikä väljyyden kasvu huomioon ottaen tarkoittaa uutta asuntorakentamista + 9 900 asukasta varten. Työn sisältöön voi tutustua sivuilla: [www.turku.fi/rakennemalli2035](http://www.turku.fi/rakennemalli2035)



## NAANTALIN MAANKÄYTÖN KEHITYSKUVA 2035

Naantalin maankäytön kehityskuva 2035 on lähtökohta ja ohje maankäyttö- ja rakennuslain mukaiselle yleiskaavoitukselle ja muulle suunnittelulle sekä alueiden käyttöönotolle. Naantalin kehityskuvassa tavoitellaan 5 500-6 000 asukkaan väestönlisäystä Naantaliin vuosina 2012-2035. Väestönlisäys jakautuu kaupungin eri osa-alueiden kesken seuraavasti: Manner-Naantali 2 700, Luonnonmaa 1 900 ja saariston keskukset 900 asukasta.

## NAANTALIN KAUPUNKISTRATEGIA 2022

Naantalin kaupunkistrategiassa on esitetty suuntaviivoja kaupungin kehittämiseen. Yhtenä strategian kärkihankkeista on kasvava ja vetovoimainen Naantali. Kärkihankkeen toimenpiteinä on muun muassa Tonttitarjonnan lisääminen ja asuntorakentamisen monipuolistaminen sekä Luonnonmaan alueen kehittäminen ja asuntomessujen pitkäjänteinen hyödyntäminen.

## NAANTALIN ASUNTO-OHJELMA 2019-2022

Naantalin kaupungin asunto-ohjelmassa (KH 14.1.2019 §9) on asetettu ohjeellisia tavoitteita asuntorakentamiselle, kaavoitukselle ja tonttivarannolle. Kaavoituksella ja muilla kaupunkikehityshankkeilla pyritään osaltaan näiden tavoitteiden saavuttamiseen.

## NAANTALIN YMPÄRISTÖOHJELMA 2020-2024

Ympäristöohjelmassa on kaavoitukseen ja maankäyttöön liittyviä tavoitteita erityisesti virkistysalueiden, rakentamisen laadun, liikkumisen, energia- ja jätejärjestelmien sekä hulevesien hallinnan osalta.

## NAANTALIN VIESTINTÄSUUNNITELMA 2022

Viestintäsuunnitelmassa asetetaan tavoitteita viestinnän laadun, avoimuuden ja luotettavuuden osalta sekä ohjeistetaan käytännön viestintää. Kaavoituksessa toteutetaan viestintäsuunnitelmaa.

## Eri kaavamuodot kaupungin kaavoituksessa:

### **Yleiskaavat:**

Yleiskaava on yleispiirteinen maankäyttösuunnitelma, jonka tehtävänä on ohjata kunnan yhdyskuntarakennetta ja maankäyttöä sekä sovittaa kunnan alueella eri toimintoja yhteen (MRL 35 §).

Yleiskaava voidaan laatia koko kunnan alueelle tai osalle kunnan aluetta esim. kylä-, taajama- tai ranta-alueille. Kun yleiskaava kattaa vain osan kunnan alueesta, sitä kutsutaan osayleiskaavaksi. Osayleiskaava on usein yleiskaavaa tarkempi suunnitelma.

Taajama-alueilla yleiskaava ohjaa asemakaavoitusta. Ranta-alueilla yleiskaava laaditaan yleensä niin, että siinä osoitetaan rantarakennusoikeus mitoitukseen perustuen. Tällöin yleiskaava ohjaa suoraan rakentamista. Myös kyläalueella, johon kohdistuu vain vähän rakentamispaineita, rakennuslupa voidaan myöntää tietyin edellytyksin suoraan yleiskaavan perusteella (MRL 44§).

Naantalın kaupungin alueella voimassa olevien yleiskaavojen ja osayleiskaavojen sisällöstä saa tietoa Maankäyttöosaston palvelupisteestä, sekä kaupungin kotisivuilta.

### **Asemakaavat:**

Kaupunkia rakennetaan pääsääntöisesti voimassaolevien asemakaavojen mukaisesti. Asemakaava on yksityiskohtainen suunnitelma alueiden käytön järjestämistä, rakentamista ja kehittämistä varten. Asemakaavoilla määritellään mihin sijoitetaan katuja, virkistysalueita ja rakentamista sekä muita toimintoja.

Asemakaavalla osoitetaan rakennusoikeutta ja siinä voidaan asettaa myös yksityiskohtaisia määräyksiä rakentamistavasta liittyen esimerkiksi rakentamisen sijaintiin, korkeuteen ja ulkonäköön. Asemakaavalla voidaan myös suojella rakennuksia ja ympäristöjä.

### **Ranta-asemakaavat**

Ranta-asemakaava laaditaan pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi ja se laaditaan yleensä maanomistajan toimesta. Ranta-asemakaavat tulee laatia osayleiskaavan periaatteiden ja mitoituksen mukaisesti.

Ranta-asemakaavahankkeiden käynnistämisen käsittelee kaupunginhallitus ja kaavoitushankkeita voi käynnistyä lisää kuluvan vuoden aikana.

# YLEISKAAVAT

## VIREILLÄ OLEVAT YLEISKAAVATYÖT

### A Luonnonmaan osayleiskaava

Osayleiskaavan muutos aloitettiin laatimalla Luonnonmaan visio 2070, hyödyntäen tulevaisuudentutkimuksen menetelmiä ja ekosysteemijätettä. Visiotyö valmistui toukokuussa 2019, ja sen laadinnassa on käytetty hyväksi kuntalaisia ja luottamushenkilöitä osallistavia työpajoja. Visio toimii osayleiskaavamuutoksen lähtöaineistona.

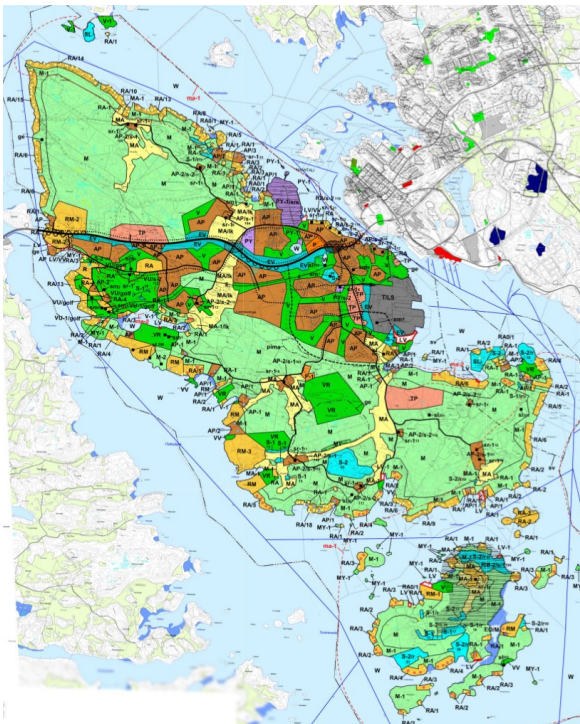
Luonnonmaan visio 2070 hyödyntää alueen erityispiirteitä ja rakentuu olemassa oleville vahvuuksille: luonnonkauneudelle, merellisyydelle ja kylä-rakenteelle. Visiossa on esitetty näkemyksiä mm asumisen, rakentamisen, työnteon, vapaa-ajan, liikenteen, energiahuollon, matkailun sekä oppimisen ja sosiaali- ja terveyspalvelujen järjestämiseen. Visiossa on esitetty Luonnonmaan kehittämisen kärkihankkeita, joista osaa jo toteutetaan.

Aikataulullinen tavoite:

- vuoden 2021 aikana laaditaan osayleiskaavatyön tavoitteet sekä kilpailutetaan työhön konsultti.
- Osayleiskaavaluonnos laaditaan vuonna 2021-2022
- työn on tarkoitus valmistua valtuuston käsiteltäväksi vuonna 2023.

Konsulttityö.

Kuvassa nykyinen Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaava.

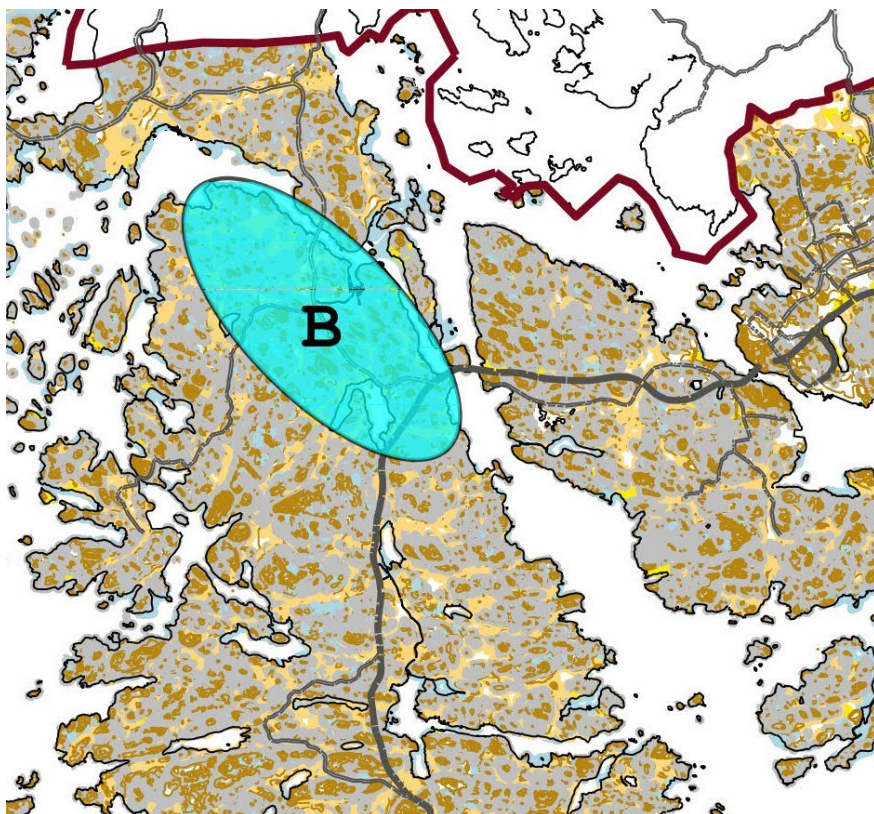




## B Merimaskun taajaman osayleiskaava

Kaavatyö tehdään Naantalien maankäytön kehityskuvan 2035 (nk. strategisen yleiskaavan) mukaisten tavoitteiden pohjalta. Maakuntakaava ohjaa osaltaan yleiskaavoitusta. Alla olevassa kuvassa on osoitettu alustava kaavatyön alue, aluerajaus tarkentuu työn aikana.

Tavoitteena on saada kaavaehdotus valtuuston käsittelyyn vuoden 2024 aikana. Konsulttityö.



# LÄHIVUOSIEN YLEISKAAVATYÖT:

## **C Velkuan osayleiskaavan tarkistus Velkuanmaan ulkopuolella**

Velkuan yleiskaavan tarkistaminen entisen Velkuan kunnan Velkuanmaan osayleiskaavan ulkopuolelle jäävällä alueella.

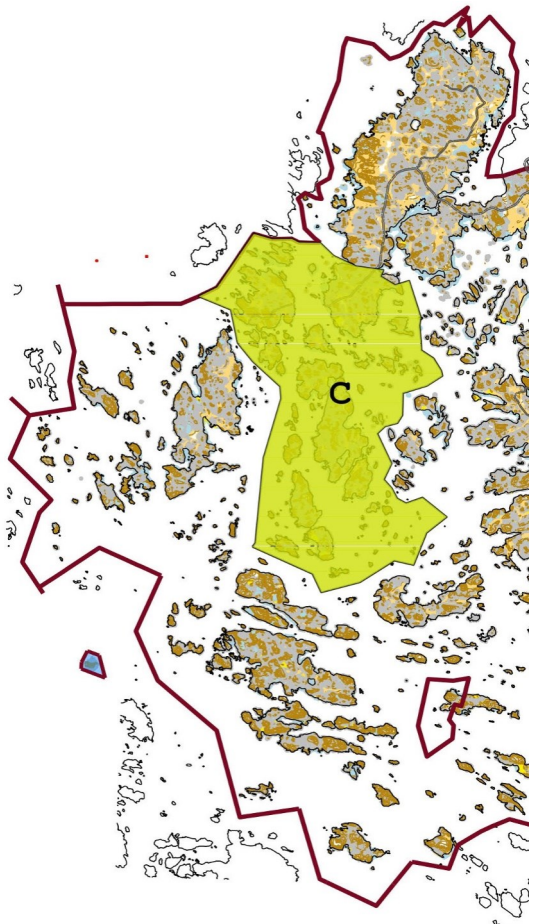
Alueen voimassa oleva rantayleiskaava on vanhentunut. Sen rakennus-oikeudet ovat muihin Velkuan ja Naantalin alueisiin verrattuna pienet, lisäksi rakennuspaikkojen sijainti on epätarkka.

Muutos tehdään samoja mitta- ja mittoisperiaatteita noudattaen kuin mitä Velkuanmaan osayleiskaavaa laadittaessakin on noudatettu.

Kaavatyö käynnistetään, kun taajamien yleiskaavatyö Luonnonmaalla tai Merimaskussa on valmistunut.

Tavoitteena on käynnistää muutos 2023.

Konsulttityö.



# ASEMAKAAVAT

## STRATEGISESTI MERKITTÄVÄT ASEMAKAAVAT:

### Tavoitteena hyväksymiskäsittely 2021

1. Rymättyläntien eteläpuoli / Perhetalo vaihe 2: Luonnonmaan uuden perhetalon eteläpuoleinen asumisen alue.
2. Taimonrannan asemakaava; asuinrakentamista, liikennejärjestelyjä ja rantapuisto

### Tavoitteena hyväksymiskäsittely 2022:

3. Turun Kehätien eritasoliittymät ja niiden ympäristö: Tavoitteena mahdollistaa Turun Kehätien (Armonlaaksontie) uudet järjestelyt sekä ratkaista liittymien lähialueiden maankäyttö osayleiskaavan mukaisesti.

### Tavoitteena hyväksymiskäsittely 2023:

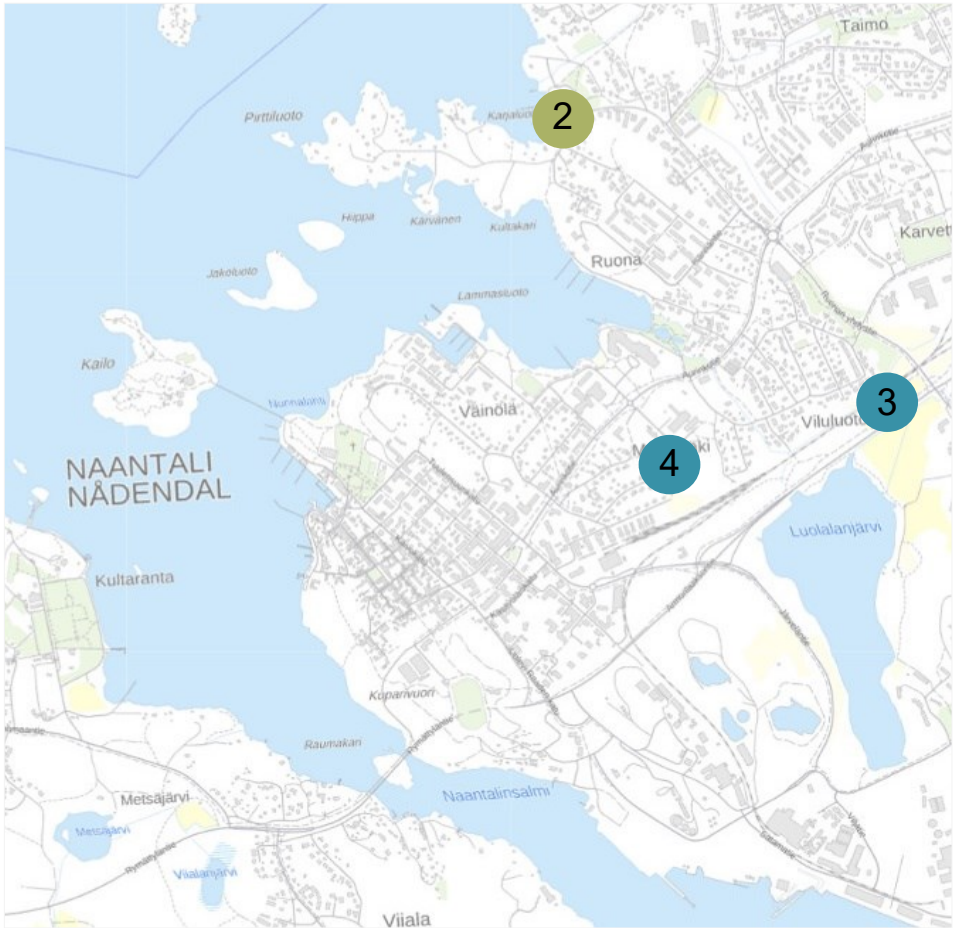
4. Keskustan market-alueen laajennus ja Opintien alue: Tavoitteena mahdollistaa koulukeskuksen, asuinrakentamisen ja liikerakentamisen toteutuminen yleiskaavan mukaisesti.

### Tavoitteena hyväksymiskäsittely 2024:

5. Kultarannan vanhan koulun alue lähiympäristöineen: Tavoitteena ratkaista alueen tuleva maankäyttö nykyisen osayleiskaavan ja päivitettävän Luonnonmaan osayleiskaavan mukaisesti. **Uusi asemakaavahanke, kuulutetaan vireille.**

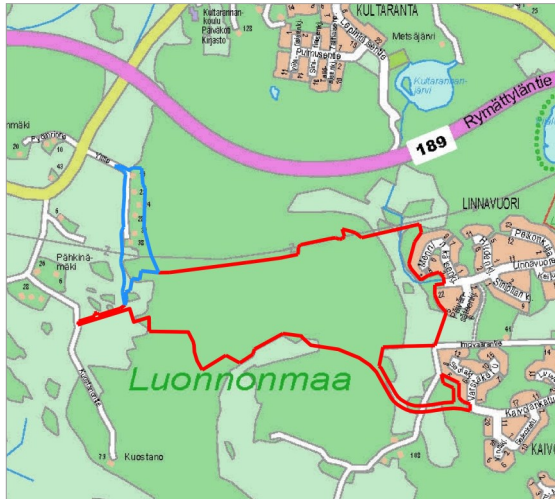






## STRATEGISESTI MERKITTÄVÄT ASEMAKAAVAT:

### 1) Rymättylän tien eteläpuolisen asuinalueen ja Luonnonmaan perhetalon alueen asemakaava, vaihe 2



Kaavatyöllä mahdollistetaan asuinrakentamista, virkistysalueita sekä liikennejärjestelyjä. Ylitien kaavaluonnoksen mukainen alue liitetään tähän kaavahankkeeseen (sininen rajaus).

Kaava lisää ja monipuolistaa kaupungin tonttitarjontaa.

Pääosin kaupungin omistamaa aluetta.

#### **Tavoiteaikataulu:**

- Liikenneselvitykset tarkennetaan kevään 2021 aikana.
- Asemakaavaehdotus nähtäville liikenneselvityksen valmistuttua.
- Kaupunginvaltuuston käsittelyyn vuoden 2021 aikana.

Maankäyttösopimuksia laaditaan tarvittaessa.

Yhteyshenkilö:

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa  
Osittain konsulttityö.

## 2) Taimonrannan asemakaavamuutos



Asumisen täydennysrakentamista ja yhdyskuntarakenteen kehittämistä Manner-Naantalin osayleiskaavan tavoitteiden mukaisesti.

Kaava lisää ja monipuolistaa kaupungin tonttitarjontaa.

### Tavoiteaikataulu:

**Kaavaluonnos kevät 2021.**

**Kaavaehdotus syksy 2021.**

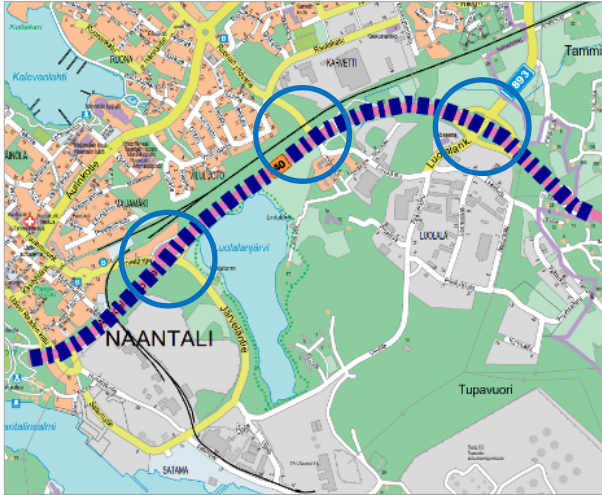
Kaupunginvaltuuston käsittelyyn vuoden 2021 aikana.

Maankäyttösopimus laaditaan tarvittaessa.

Yhteyshenkilö:  
Kaavoitusarkkitehti Mika Sahlström

# STRATEGISESTI MERKITTÄVÄT ASEMAKAAVAT:

## 3) Turun Kehätien uudet eritasoliittymät ja niiden ympäristön asemakaavamuutos



Alueen liikennejärjestelyt sekä niiden ympärillä olevat maankäytön ratkaisut osayleiskaavan mukaisesti.

Kaavamuutos lisää ja monipuolistaa kaupungin kaupallisia palveluita sekä parantaa Kehätien liikennejärjestelyjä.

Pääosin kaupungin omistamaa aluetta.

**Laaditaan pääosin konsulttityönä.**

### **Tavoiteaikataulu:**

Kaupunginvaltuuston käsittelyyn vuoden 2022 aikana.

Aikataulu tarkentuu tiesuunnitelman aikataulun mukaisesti.

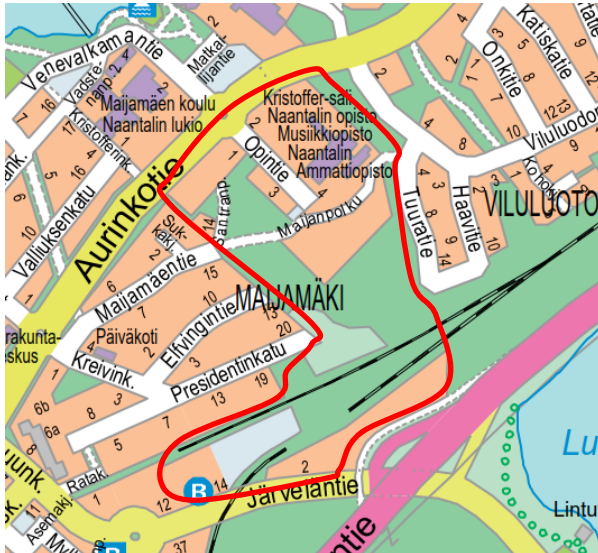
Maankäyttösopimus laaditaan tarvittaessa.

Yhteyshenkilö:

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa

Osittain konsulttityö.

#### 4) Keskustan market-alueen laajennus ja Opintien alue



Alueen koulu- ja päiväkotiratkaisut, liikuntapaikat, asuminen, kauppa sekä matkailu.

Kaavamuutos lisää ja monipuolistaa kaupungin tonttitarjontaa ja palveluita sekä vaikuttaa kaupungin väestötavoitteen toteutumiseen. Pääosin kaupungin omistamaa aluetta, myös merkittävää muuta omistusta.

#### Tavoiteaikataulu:

Kaupunginvaltuuston käsittelyyn vuoden 2023 aikana.

Maankäytösopimus laaditaan tarvittaessa.

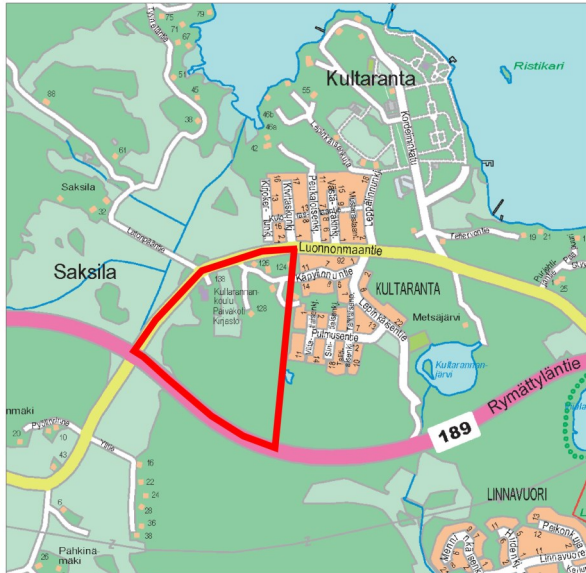
Yhteyshenkilö:

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa  
Osittain konsulttityö.



# STRATEGISESTI MERKITTÄVÄT ASEMAKAAVAT:

## 5) Kultarannan vanhan koulun alue



Alueen maankäytölliset ratkaisut päivittyvän Luonnonmaan osayleiskaavan mukaisesti.

Kaavamuuotos lisää ja monipuolistaa kaupungin tonttitarjontaa sekä vaikuttaa kaupungin väestötavoitteen toteutumiseen.

Pääosin kaupungin omistamaa aluetta, myös merkittävää muuta omistusta. Käydään alueen maanomistajien kanssa neuvottelut myös yksityisen alueen mahdollisesta kaavoittamisesta.

### **Tavoiteaikataulu:**

**Kaupunginvaltuuston käsittelyyn vuoden 2024 aikana.**

Maankäyttösopimus laaditaan tarvittaessa.

**Uusi asemakaavahanke, kuulutetaan vireille.**

Yhteyshenkilö:

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa

## MERKITYKSELTÄÄN VÄHÄISET ASEMAKAAVAT (MVA)

Kaavoituksen sujuvoittamiseksi on otettu käyttöön sujuvampi kaavaprosessi niiden kaavojen osalta jotka ovat merkitykseltään vähäisiä. Muutoksen tarkoituksena on nopeuttaa asemakaavaprosessia. (Hallintosäännön muutos: KV 16.3.2020 §19)

Kaupunginhallitus päättää asemakaavan tai asemakaavamuutoksen merkittävyystensä kaavan käynnistämisen yhteydessä.

Merkityksen arvioinnissa voidaan tarkastella esimerkiksi:

- Asemakaavan laajuutta
- Yleiskaavan mukaisuutta
- Kustannusvaikutusta kaupungille
- Kaavan vaikutusta virkistysalueisiin
- Muita erityisiä syitä

Valtuuston päätöstekstissä on todettu, että merkitykseltään vähäisessä asemakaavassa muuttuvan kerrosneliömäärän pinta-alaraja on 3 000 m<sup>2</sup>.

Merkitykseltään vähäiset kaavat poikkeavat päätöksenteossa muista kaavoista siten, että:

- kaupunginarkkitehti päättää kaavaluonnoksen asettamisesta nähtäville
- Tekninen lautakunta päättää kaavaehdotuksen asettamisesta nähtäville
- Kaupunginhallitus päättää lopullisen asemakaavan hyväksymisestä ja siihen mahdollisesti liittyvistä maankäyttösopimuksista.

Tässä kaavoitusohjelmassa on esitetty kahden asemakaavan olevan merkitykseltään vähäisiä: kaavahankkeet 17 ja 18 (sivulla 16).

## MUUT ASEMAKAAVAT:

### **Tavoitteena hyväksymiskäsittely 2021:**

7. **Kylpylän kerrostalot, kerrostaloja.** Kaavoitushakemus.
8. **Tullikatu 10, kerrostalo.** Kaavoitushakemus.
9. **Röölän alue,** rannan järjestelyjä
10. Porhonkallio ja Virpi, palveluja ja asuinrakentamista. Kaavoitushakemus.
11. Murikon pohjoisosan asemakaava ja asemakaavamuutos.

### **Tavoitteena hyväksymiskäsittely 2022:**

12. **Hallinpolun palveluasumisen asemakaavamuutos:** Tehostetun palveluasumisen ja/tai palveluasumisen lisärakentaminen Hallinpolun ympäristöön.
13. **Kuparivuorenrinne ja Kuparivuoren koulun tontti,** kerrostalorakentamista ja koulurakennuksen uusi käyttötarkoitus.
14. Muurilan ja Hellemaan asemakaava, pientalorakentamista.
15. Villa Randalan alueen asemakaavamuutos: matkailupalveluja ja lisärakentamista, Kuparivuorenrannan kävelyreitti. Kaavoitushakemus.
16. **Herrankukkaron asemakaavamuutos: matkailupalvelujen lisärakentamista. Kaavoitushakemus, konsulttityö. Uusi asemakaavahanke, kuulutetaan vireille.**

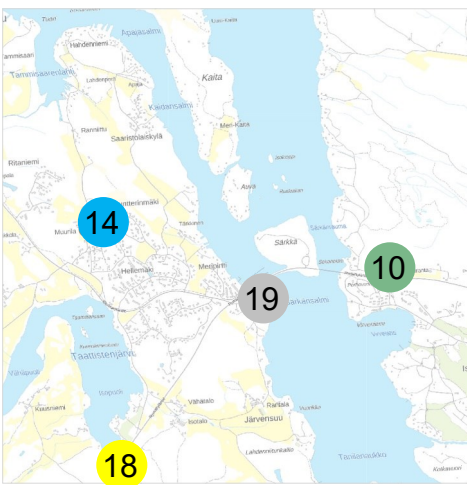
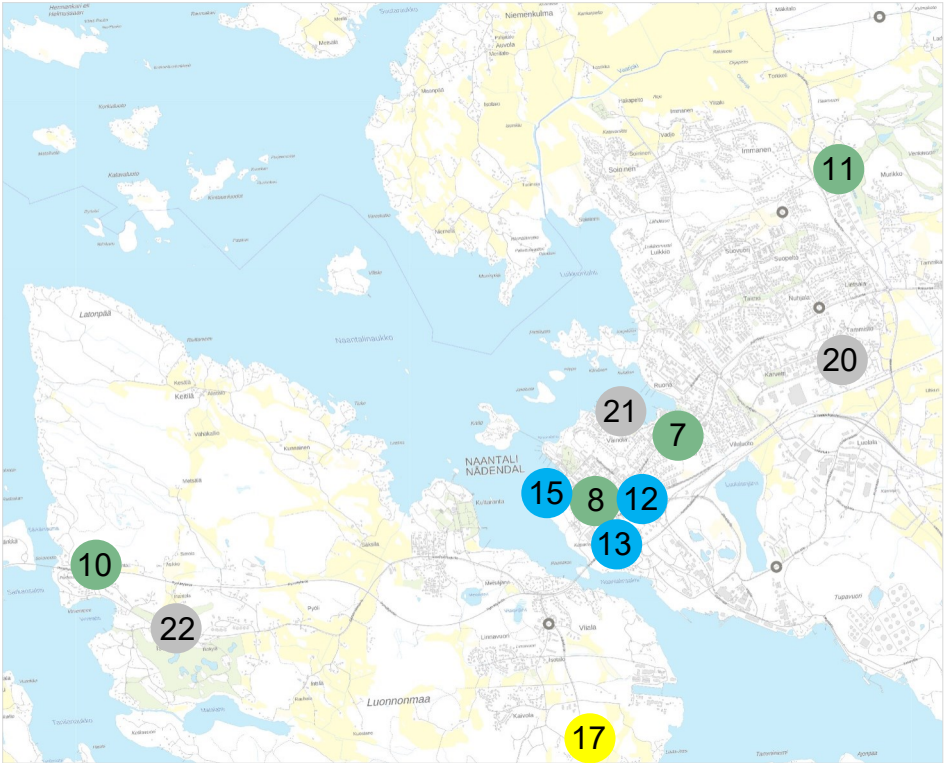
### **Tavoitteena hyväksymiskäsittely 2023:**

17. Luonnonmaa, Käköläntie 158 **ja Ahjotie 9** sekä mahdollisesti lähikiinteistöjä: asuinrakentamista. Kaavoitushakemus. **Uusi asemakaavahanke, kuulutetaan vireille. (MVA).**
18. **Rymättylän paloaseman asemakaavamuutos (Uusi asemakaavahanke, kuulutetaan vireille. MVA)**

### **Kaavatyö ei etene aktiivisesti, ei aikataulutavoitetta:**

19. **Merimaskun Särkängsalmen lossitie, pientalorakentamista. Kaavoitushakemus.**
20. **Tammistontie, kerrostalorakentamista. Kaavoitushakemus.**
21. Lammasluoto, kerrostalorakentamista
22. Kultaranta Resort (kuulutetaan erikseen käyntiin mikäli hanke alkaa). Korkea hotellihanke ja mahdollisesti muita lisätoimintoja alueelle. Kaavoitushakemus.

**(MVA)** = Merkitykseltään vähäinen asemakaava / asemakaavamuutos, jossa kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus hyväksyy asemakaavan.



# RANTA-ASEMAKAAVAT

## **1. Vennanpaltan ranta-asemakaavan muutos**

Käynnistynyt 18.05.2020 § 162.

Ehdotus käsittelyyn 12/2020

Kaavan laatija Nosto Consulting Oy / DI Pasi Lappalainen.

## **2. Livonsaaren ranta-asemakaava I muutos**

Kaavan laatija Nosto Consulting Oy / DI Pasi Lappalainen.

Käynnistyy 2021 alussa.

Yhteyshenkilö ranta-asemakaavoissa:

Maanmittausinsinööri Birit Keva







Villan tila  
Havainnekuva:  
STUDIO PUISTO

### **Muut merkittävät kaupunkikehityshankkeet 2021:**

- Asuntomessukokonaisuus: energiaratkaisut, virkistysalueet ja palvelut
- Luonnonmaan perhetalon ja alueen muiden palvelujen kehittäminen
- Vanhankaupungin yleissuunnitelman ja valaistussuunnitelman mukaiset kehittämiskohteet
- Keskustakorttelien rakentuminen

### **Sisäisen toiminnan kehittäminen:**

- Paikkatietojärjestelmän kehittäminen
- Tonttimyynnin seurannan kehittäminen
- Kevennetyn kaavoitusprosessin käyttöönotto

### **Ympäristöohjelman asettamat tavoitteet:**

- Hiilijalanjäljen tarkastelumallien kehittäminen kaavoituksessa (ympäristöohjelma 2020-2024)
- Kansallisen kaupunkipuiston perustamisedellytysten selvittäminen (ympäristöohjelma 2020-2024)
- Sinivierhertöimen tai vastaavien ohjauskeinojen käytön selvittäminen kaavoituksessa (ympäristöohjelma 2020-2024)

## Tulevia strategisesti merkittäviä asemakaavahankkeita:

- Villan tila (arvioitu käsittelyaika 2022-2024)
- Vanhan kaupungin suojeluasemakaavan päivittäminen: suojelumerkintöjen päivittäminen. (arvioitu käsittelyaika 2023-2025)
- Humaliston alue (arvioitu käsittelyaika 2024-2026)

## Tulevia muita kaavahankkeita (suluissa arvioitu käsittelyaika):

- Nimeämätön kaavoitushanke: tehostetun palveluasumisen ja/tai palveluasumisen yksikön tonttia varten (2022-2024)
- Suovuoren tilan asemakaavamuutos (MVA). (2022-2024)
- Taimontien varsi / Rakennuspuun alue, rautakaupan sijoittumiskäyttö. Kaavoitushakemus jätetty. (2022-2024)
- Velkua, Sauniementien ja Verkkokarintien asemakaavamuutos (2022-2024)
- Asuntomessualueen pohjoispuoli (2023-2025)
- Viialan ranta-alue, nykyinen asuminen ja täydennysrakentamista (2023-2025)
- Manner-Naantalin pientalotonttien lisääminen, useita pieniä osayleiskaavan mukaisesti kaavoitettavia alueita (2023-2026) (MVA)
- Karvetin kasvihuoneiden alue (2024-2026)
- Luolalan teollisuusalueen laajennus kaakkoon (2024-2026)
- Kaivolän lounaisosa, lisärakentamista osayleiskaavan mukaisesti (2024-2026) (MVA)
- Aurinkotien varsi, Ukkopekan kiertoliittymä, asumista (2025-2027)
- Ruona, Kurkelankadun asemakaava (2025-2027)

**(MVA)** = Vaikutuksiltaan vähäinen asemakaava / asemakaavamuutos, jossa kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus hyväksyy asemakaavan.

# Asuntorakentaminen, tonttimyynti ja tonttivaranto

## **OMAKOTIRAKENTAMINEN**

Vuoden 2020 aikana Naantaliin

- Valmistui 46 omakotitaloa (vuoden 2019 aikana 53 kpl)
- luovutettiin 30 omakotitonttia (vuonna 2019 29 kpl)

Tonttimyynti on keskittynyt pääasiassa asuntomessualueelle, Soinistentien uuden alueen tontteihin sekä Kukolanvainion alueelle. Vuoden 2021 aikana edellisten lisäksi pyritään saamaan tontteja myyntiin myös Haavuorentien ja Luonnonmaan perhetalon alueelta. Lisäksi rakentamattomia tontteja on yksityisten maanomistajien hallinnassa. Kaupungin tontteja on myytävissä tällä hetkellä 78 kappaletta, joista osa on vielä hinnoittelemta.

## **KERROSTALORAKENTAMINEN**

Vuoden 2020 aikana valmistui 106 kerrostaloasuntoa. (2019: 36 asuntoa)

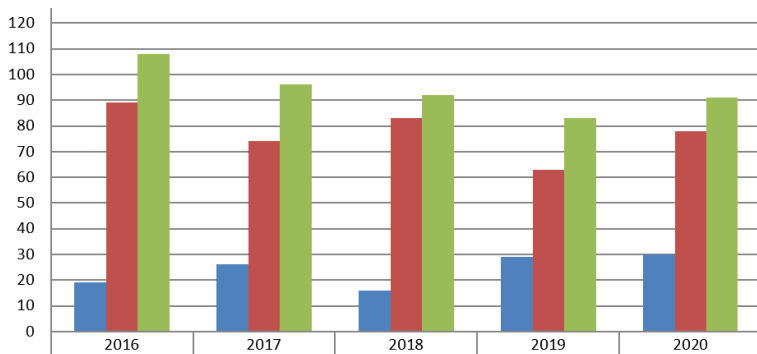
Kaupunki omistaa 19 kaavoitettua rakentamatonta kerrostalon rakennusala (rakennusoikeus yhteensä n. 35.000 k-m<sup>2</sup>), näistä kaksi on osoitettu kaupungin oman vuokrataloyhtiön tuotantoon (4.600 k-m<sup>2</sup>). Yksityiset omistavat rakenteilla olevien lisäksi 8 rakentamatonta kerrostalon rakennusala. Lisäksi asemakaavoitettavana on useita kerrostalotontteja Manner-Naantaliin.

## **YHTIÖMUOTOINEN PIENTALORAKENTAMINEN**

Vuoden 2020 aikana valmistui 79 rivitaloasuntoa. (2019: 8 asuntoa)

Vuoden 2021 alussa rivitaloja tai muita yhtiömuotoisia pientaloja on rakenteilla asuntomessualueelle sekä Kukolanvainion ja Soinisten alueille.

Kaupunki omistaa 23 kaavoitettua rakentamatonta pientalotonttia. Lisäksi asemakaavoitettavana on useita pientalotontteja Luonnonmaan perhetalon alueelle ja Taimonrantaan.



Luovutetut tontit	19	26	16	29	30
Tonttitarjonta	89	74	83	63	78
Asemakaavatonttivaranto	108	96	92	83	91

## ASUNTO-OHJELMAN TAVOITTEET

Asuntorakentamisen tavoitteita on määritelty tarkemmin Naantalin kaupungin laatimassa asunto-ohjelmassa. Asunto-ohjelman tavoitteiden toteutumisesta raportoidaan erikseen vuoden alussa.

Vuonna 2020 asunto-ohjelman tavoitteisiin pääosin päästiin. Parannettavaa on erityisesti kaupungin omakotitonttitarjonnassa, johon Perhetalon alueen ja Taimonrannan alueen asemakaavat osaltaan tarjoavat ratkaisuja.



## YHTEYSTIETOJA:

Asiakaspalvelu: puh. 044 733 4753  
sähköposti: mittausosasto @ naantali.fi  
www.naantali.fi/fi/asuminen-ja-ymparisto

### Yleis- ja asemakaavoitus:

kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa puh. 044 417 1229

### Asemakaavoitus:

Kaavoitusarkkitehti Mika Sahlström puh. 044 417 1380  
Kaavoitusinsinööri Eeva Rytkölä puh. 044 417 1248  
Suunnitteluavustaja Marko Huttunen puh. 040 569 1966

### Yleiskaavoitus ja ranta-asekaavoitus:

maanmittausinsinööri Birit Keva puh. 044 733 4702

Sähköpostit: etunimi.sukunimi@naantali.fi



## NAANTALIN KAUPUNKI

Yhteystiedot  
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali  
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2

p. (vaihe) +358 2 4345 111  
kirjaamo@naantali.fi  
etunimi.sukunimi@naantali.fi



