

Kaupunginhallitus

Aika 15.02.2021 klo 18:00 - 20:57

Paikka Teams - etäyhteys

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 47	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 48	Kaupunginhallituksen pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 49	Kaupunginjohtajan virantäyttö	6
§ 50	Arkistotarkastukset vuonna 2020	9
§ 51	Valtionosuuspäätökset vuodelle 2021	11
§ 52	Korona pandemian tilannekatsaus ja tartuntataudin edellyttämät toimenpiteet	13
§ 53	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	18
§ 54	Kuntavaalien 2021 ulkomainonta	21
§ 55	Vuoden 2021 kuntavaalien vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien valinta	23
§ 56	Haavuorentien asemakaavamuutosalueen tonttien hinnoittelu ja luovuttaminen	26
§ 57	Valmistelu teollisuusalueen kehittämisessä (Salassa pidettävä JulkL 24 § kohdan 17 nojalla)	30
§ 58	Naantalin kaupungin lausunto valtakunnallisen liikennejärjestelmäsuunnitelman luonnoksesta	31
§ 59	Teersalon venesataman ja huoltorakennuksen käyttöoikeussopimukset	39
§ 60	Taloudellinen loppuselvytys, Kaupungintalon rakennushanke 2020	43
§ 61	Ampuminmaan saarella pysyvästi asuvien kelirikkoaikainen liikkuminen mantereelle	45
§ 62	Valtuutettu Mikko Rönnholmin ym. valtuustoaloite koronavaihtosopimuksista luopumiseksi	48
§ 63	Valtuutettu Jarkko Kanervan ym. valtuustoaloite suojateiden turvallisuuden lisäämisestä	52
§ 64	Neuvottelu vuokrasopimuksesta (Salassa pidettävä JulkL 24 § kohdan 20 nojalla)	54

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lindström Jan	Puheenjohtaja	
	Junnila Vilhelm	1. varapuheenjohtaja	
	Hagsberg Sirpa	2. varapuheenjohtaja	
	Aalto Hannu	Jäsen	
	Björkskog Tommy	Jäsen	
	Forsblom Toni	Jäsen	
	Gustafsson Hanna	Jäsen	
	Jalkanen Heini	Jäsen	
	Maja Pirjo	Jäsen	§ 47 - § 53 osa, § 54 - 64
	Tavio Tero	Jäsen	
	Wilenius Jasper	Varajäsen	§ 47 - § 56, § 58 - § 64
	Aho Kimmo	Valtuuston pj.	
	Urpolahti Annika	Valtuuston 1. varapj.	
	Tuuna Markku	Valtuuston 2. varapj.	§ 47 - § 56, § 58 - § 64
	Seppälä Saara	Valtuuston 3. varapj.	
	Mäntylä Katja	Henkilökunnan edustaja	§ 49 - § 53
	Hirvi Mika	Yhdyskuntatekniikan päällikkö	§ 59
	Hörkkö Jari-Antti	Saaristolautakunnan puheenjohtaja	§ 61
	Niittymäki Irmeli	Henkilöstöpäällikkö	§ 49
	Ojala Reima	Tekninen johtaja	§ 58
Routila Panu	Selvityshenkilö	§ 57	
Virtanen Janne	Edunvalvontajohtaja	§ 57	
Mutanen Jouni	Esittelijä		
Luotio Riitta	Pöytäkirjanpitäjä		

Allekirjoitukset

Jan Lindström
puheenjohtaja

Riitta Luotio
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

47 - 64

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 22.2.2021

Tommy Björkskog
pöytäkirjantarkastaja

Toni Forsblom
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kaupungin verkkosivuilla 23.02.2021

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallitus 15.02.2021 § 47

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallituksen pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 15.02.2021 § 48

Hallintosäännön 161 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 17.6.2019 § 224 päättänyt, että sen pöytäkirjat tarkastetaan toimikaudella 10.6.2019 - 31.5.2021 pääsääntöisesti seuraavan kokouksen yhteydessä. Tarvittaessa tarkastusajankohdasta voidaan myös sopia erikseen.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Tommy Björkskog ja Toni Forsblom.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tommy Björkskog ja Toni Forsblom.

Kaupunginhallitus	§ 4	11.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 25	25.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 49	15.02.2021

Kaupunginjohtajan virantäyttö

Kaupunginhallitus § 337 10.11.2020
Kaupunginhallitus § 340 23.11.2020
Kaupunginhallitus § 379 7.12.2020
Kaupunginhallitus § 383 14.12.2020

Kaupunginhallitus 11.01.2021 § 4

Valmistelija

Henkilöstöpäällikkö Irmeli Niittymäki

Kaupunginjohtajan viran hakuaika päättyi 28.12.2020 klo 15.
Kaupunginjohtajan virkaan saapui 16 hakemusta ja kolme antoi suostumuksensa virkaan.

Oheismateriaali

- yhteenveto kaupunginjohtajan viran hakijoista
- hakuilmoitus

Päätöksentekijöillä on sähköisessä kokoushallinnassa käytettävissään kaikki hakijoiden hakemukset.

Viran kelpoisuusvaatimuksena on virkaan soveltuva ylempi korkeakoulututkinto. Toimitettujen asiakirjojen mukaan hakijoista Jorma Eskolalla ja Matti Mäkelällä ei ole ylempää korkeakoulututkintoa.

Henkilöstöpäällikkö Irmeli Niittymäki on läsnä kokouksessa asiantuntijana

Esittelijä

Vs. kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi kaupunginjohtajan virkaa hakeneet ja suostumuksensa antaneet.

Kaupunginhallitus päättää kutsua haastatteluun 5-8 hakijaa valmistelutyöryhmän pohjaehdotuksesta.

Kaupunginhallituksen kokouksessa 14.12.2020 § 383 päätettiin, että koko kaupunginhallituksen pöytäkunnalla on läsnäolo-oikeus haastattelutilaisuudessa. Haastattelutilaisuuden valmistelee ja haastatteluista vastaa valittu työryhmä.

Haastatteluajan kohdaksi kaupunginhallitus päättää keskiviikon 20.1.2021 klo 16.30-19.45 ja torstain 21.1.2021 klo 16.30-19.45. Haastattelu pidetään kaupungintalolla valtuustosalissa.

Kokouskäsittele

Todettiin, että Jari Kesäniemi on 11.1.2021 lähettämällään ilmoituksella vetänyt virkahakemuksensa pois.

Kaupunginhallitus	§ 4	11.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 25	25.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 49	15.02.2021

Merkittiin, että henkilöstöpäällikkö Irmeli Niittymäki oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että kaupunginjohtaja Jouni Mutanen poistui asian käsittelyn ajaksi.

Päätös Vs. kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin. Haastatteluun päätettiin kutsua hakijat: Mika Herpiö, Lauri Kattelus, Laura Leppänen, Carita Maisila, Jarmo Pienimäki ja Riku Rönnholm.

Kaupunginhallitus 25.01.2021 § 25

Valmistelija

Henkilöstöpäällikkö Irmeli Niittymäki

Kaupunginjohtajan valintaa valmisteleva työryhmä on kokoontunut yhteensä kolme kertaa 7.1., 13.1. ja 25.1.2021. Työryhmä toteutti sidosryhmäkuulemiset ennen haastatteluja.

Työryhmä ja kaupunginhallituksen pöytäkunta haastatteli 20.1. ja 21.1.2021 kaupunginjohtajan virkaa hakeneista seuraavat:

- Herpiö Mika
- Leppänen Laura
- Kattelus Lauri
- Maisila Carita
- Pienimäki Jarmo
- Rönnholm Riku

Kaupunginhallitus lähettää haastelluista kokonaisarvioinnin perusteella soveltuvuusarviointeihin 2-3 kärkiehdokasta. Esitys annetaan kokouksessa. Soveltuvuusarvioinnit toteuttaa Psykologitiimi Päämäärä oy 1.-5.2.2021 välisenä aikana. Kaupunginhallitukselle ja työryhmälle esitellään soveltuvuusarviontien tulokset 11.2.2021.

Esittelijä

Vs. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lähettää kokonaisarvioinnin perusteella soveltuvuusarviointeihin 2-3 kärkiehdokasta.

Kokouskäsittely

Merkittiin että kaupunginjohtaja Jouni Mutanen poistui esteellisenä asian käsittelyn ajaksi ja esittelijänä toimi vs. kaupunginjohtaja Riitta Luotio.

Merkittiin että henkilöstöpäällikkö Irmeli Niittymäki oli läsnä kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn ajan.

Merkittiin että henkilöstön edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Kaupunginhallitus	§ 4	11.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 25	25.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 49	15.02.2021

Päätös Soveltuvuusarviointeihin päätettiin lähettää yksimielisesti Mika Herpiö, Lauri Kattelus, Laura Leppänen ja Riku Rönholm.

Kaupunginhallitus 15.02.2021 § 49
6/01.01.01.00/2021

Valmistelija Henkilöstöpäällikkö Irmeli Niittymäki

Kaupunginhallitus lähetti haastelluista kokonaisarvioinnin perusteella soveltuvuusarviointeihin 4 ehdokasta. Soveltuvuusarviointit toteutti Psykologitiimi Päämäärä. Kaupunginhallitukselle ja työryhmälle esiteltiin soveltuvuusarvointien tulokset 11.2.2021.

Henkilöstöpäällikkö Irmeli Niittymäki on kokouksessa asiantuntijana.

Esittelijä Vs. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi saadun selvityksen soveltuvuusarvointien tuloksista ja jatkaa asian käsittelyä 1.3.2021.

Kokouskäsittely Merkittiin, että henkilöstöpäällikkö Irmeli Niittymäki oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että kaupunginjohtaja Jouni Mutanen poistui asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös Vs. kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Arkistotarkastukset vuonna 2020

Kaupunginhallitus 15.02.2021 § 50
188/07.01.03.00/2021

Valmistelija

Tiedonhallinnan asiantuntija Enni Lamppu:

Kaupunginhallitus vastaa siitä, että asiakirjahallinnon ohjeistus, käytännöt, vastuut ja valvonta on määritelty kunnan eri tehtävissä sekä

- vastaa hyvän tiedonhallintatavan ja hyvän henkilötietojen käsittelyn toteuttamisesta;
- määrää kunnan asiakirjahallintoa johtavan viranhaltijan;
- antaa tarkemmat määräykset asiakirjahallinnon hoitamisesta ja asiakirjahallinnon johtavan viranhaltijan, toimialojen sekä toimialojen asiakirjahallinnosta vastaavien henkilöiden tehtävistä.

Asiakirjahallintoa johtava tiedonhallinnan asiantuntija johtaa kaupunginhallituksen alaisena asiakirjahallintoa ja valvoo, että asiakirjahallinnon tehtäviä hoidetaan asiakirjahallinnosta annettujen ohjeitten mukaisesti. Valvonta-tehtävässään tiedonhallinnan asiantuntija voi suorittaa arkistotarkastuksia kaupungin virastoissa ja yksiköissä. Tarkastuskäynneistä laaditaan tarkastuskertomukset.

Vuoden 2020 aikana vs. tiedonhallinnan asiantuntija tarkasti saaristoasioiden, terveyskeskuksen ja vapaa-aikapalveluiden arkistot. Terveyskeskuksen tarkastuskohteessa tavoitteena oli aiemmin annettujen korjausehdotusten toteutumisen seuraaminen.

Tarkastuskäynneillä on kiinnitetty huomiota asiakirjahallinnon ja arkistotoimen perinteisiin ydinkysymyksiin kuten arkistotilojen rakennusteknisiin ominaisuuksiin ja varusteluun, aineistonhallintaan, seulonnan toteuttamiseen, asiakirjojen hävittämiseen sekä tietosuojan toteutumiseen.

Käynneillä nousi esiin asiakirjojen säilytysmuotojen monimuotoisuus. Sähköisten työkalujen kehittymisestä huolimatta kaupungissa syntyy vielä paljon sellaisia asiakirjoja, joita on säilytettävä paperimuodossa. Vuoden 2020 alussa voimaan tullut tiedonhallintalaki edellyttää kuitenkin, että vuoteen 2022 mennessä viranomaisen laatimat asiakirjat säilytetään sähköisesti. Tämä edellyttää koko kaupungin sähköisen säilytyksen ratkaisujen kehittämistä. Vuoden 2021 alusta käyttöön otettu uusi asianhallintajärjestelmä ja siihen liitetty tiedonohjaus luo pohjan sähköisen säilyttämisen kehittämiseksi.

Lisäksi käynneillä kiinnitettiin huomiota arkistotilojen riittämättömyyteen sekä siihen, etteivät ne täytä kaikkia Kansallisarkiston arkistotiloille määrittelemiä vaatimuksia. Arkistovastaavien perehdytystä sekä arkistotyölle annettavaa työaikaa tulee myös lisätä.

Kaupunginhallitus

§ 50

15.02.2021

Oheismateriaali:

- Saaristoasioiden, terveystakeskuksen ja vapaa-aikapalveluiden arkistojen tarkastuskertomukset

Arkistotarkastuksista pidetään yllä tarkastuslistaa ja sen mukaan tarkastuksia jatketaan kuluvan vuoden aikana.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee vuoden 2020 arkistotarkastukset tiedoksi.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 51

15.02.2021

Valtionosuuspäätökset vuodelle 2021Kaupunginhallitus 15.02.2021 § 51
66/02.05.01.00/2021

Valmistelija

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki

Valtiovarainministeriö on tehnyt päätökset kuntien peruspalvelujen valtionosuudesta, verotuloihin perustuvasta valtionosuuksien tasauksesta ja verotulokompensaatiosta vuodelle 2021. Kotikuntakorvaukset eivät kuulu valtionosuuskäsitteen piiriin, mutta ne ovat maksatuserittelyssä mukana, koska ne otetaan huomioon valtionosuuksien maksatuksen yhteydessä.

Valtiovarainministeriön päätös ja maksatuserittely ovat liitteenä.

Liite B1, KH 15.2.2021

Sivistyspalvelut on tarkastanut opetus- ja kulttuuriministeriön päätökset, ja päätös on virheellinen vammaisopetuksen valtionosuuden osalta. Tiedonkeruu valtionosuuspäätöksiä varten toteutettiin ensimmäistä kertaa Koski-tietojärjestelmän kautta, ja tietojen poiminnassa on tapahtunut valtakunnallinen virhe. Naantalin osalta virhe vähentää koko vuoden valtionosuutta noin 937 000 euroa. Opetus- ja kulttuuriministeriön valtionosuuspäätöksestä tulee tehdä oikaisuvaatimus 31.3.2021 mennessä asian korjaamiseksi.

Koulutuslautakunta on käsitellyt asian kokouksessaan 9.2.2021 ja esittää kaupunginhallitukselle, että Naantalin kaupunki tekee oikaisuvaatimuksen opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annetun lain (1705/2009) ja vapaasta sivistystyöstä annetun lain (632/1998) mukaiseen päätökseen opetus- ja kulttuuritoimintaa varten kunnille käyttökustannuksiin myönnettävästä valtionosuudesta sekä kuntayhtymille, rekisteröidyille yhteisöille ja säätiöille myönnettävästä rahoituksesta vuodelle 2021.

Yllä mainitun oikaisun jälkeen peruspalvelujen valtionosuuden määrä ja verotulokompensaatiot ovat samaa suuruusluokkaa kuin talousarviossa 2021 on arvioitu.

Valtion talousarvioon on vuodelle 2021 varattu 1,4 mrd euroa määrärahaa koronapandemian testaus- ja jäljityskustannusten korvaamiseen. Vielä on epäselvää, miten tämä erä tullaan jakamaan kunnille ja kuntayhtymille.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee valtionosuuspäätökset tiedokseen, ja päättää hakea oikaisua opetus- ja kulttuuriministeriön valtionosuuspäätökseen 31.3.2021 mennessä.

Kaupunginhallitus

§ 51

15.02.2021

Kokouskäsittely

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Kunnan peruspalvelujen valtionosuus ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvaus vuonna 2021

Korona pandemian tilannekatsaus ja tartuntataudin edellyttämät toimenpiteet

Kaupunginhallitus 15.02.2021 § 52
8/09.06.01/2021

Valmistelija hallintojohtaja Riitta Luotio:

Sosiaali- ja terveysministeriön kirje 3.2.2021

Sosiaali- ja terveysministeriö on 3.2.2021 lähettänyt kirjeen koskien koronavirustartuntojen torjuntaa rajat ylittävässä liikenteessä.

Alueellisten viranomaisten tulee huolehtia koronavirustartuntojen torjumisesta rajat ylittävässä liikenteessä huomioiden paikalliset olosuhteet.

Oheismateriaali:

- STM:n kirje 3.2.2021 Koronavirustartuntojen torjunta rajat ylittävässä liikenteessä.
- Oikeudellinen taustamuistio toimintaprosessista rajanylityspaikoilla
- Esimerkki toimintaprosessista rajanylityspaikalla

Lounais-Suomen aluehallintoviraston päätös 4.2.2021

Lounais-Suomen aluehallintovirasto on 4.2.2021 antanut tartuntatautilain 58 §:n mukaisen päätöksen Varsinais-Suomen kuntien alueelle.

Lounais-Suomen aluehallintovirasto on kieltänyt tartuntatautilain 58 §:n 1 momentin nojalla Varsinais-Suomen kuntien alueella kaikki sisä- ja ulkotiloissa järjestettävät yleisötilaisuudet ja yleiset kokoukset.

Päätöksen mukaan sisätiloissa ja alueellisesti rajatuissa ulkotiloissa voidaan kuitenkin järjestää yleisötilaisuuksia ja yleisiä kokouksia, joihin osallistuu enintään 10 (kymmenen) henkilöä edellyttäen, että turvallisuus niissä voidaan varmistaa noudattaen opetus- ja kulttuuriministeriön ja Terveystieteiden tutkimuskeskuksen ja Hyvinvoinnin ja elämäntieteiden tutkimuskeskuksen 21.9.2020 antamaa ohjetta.

Määräys on voimassa ajalla 11.2.2021 – 10.3.2021.

Oheismateriaali:

- Lounais-Suomen aluehallintoviraston päätös 4.2.2021 (LSAVI 1010/2021)

Alueellinen ohjausryhmä 2.2.2021:

Varsinais-Suomi on edelleen koronavirusepidemian leviämisvaiheessa. Tautitilanne ei mahdollista suositusten purkua miltään osin.

Varsinais-Suomen koronan ilmaantuvuus on edelleen noussut ja on nyt 115,6. Vielä viikko sitten kahden viikon ilmaantuvuusluku sataatuhatta asukasta kohden oli alle sadan.

Näytteidenottomäärät ovat nousseet, positiivisten osuus testatuista on laskenut 3,3 prosenttiin. Viime viikolla vastaava luku oli 3,6. Kaikkiaan koronatapauksia on Varsinais-Suomessa koko epidemian aikana todettu nyt 4 408.

Samassa taloudessa asuvilta saatujen tartuntojen määrä on jälleen lähtenyt Varsinais-Suomessa nousuun. Myös niiden tautitapausten määrä, joiden tartunnan lähde ei pystytä selvittämään, on kaksinkertaistunut edellisviikosta. Tällä hetkellä 68 prosentissa tapauksista tartunnan lähde pystytään jäljittämään.

Aikuisten ja työelämän rooli epidemian hillinnässä on korostunut. Tiistaina 2.2. kokoontunut koronakoordinaatioryhmä piti ennallaan kaikki aiemmat suositukset ja **päätti jatkaa kaikkia voimassa olevia suosituksia 28.2.2021 asti**. Erityisesti painotetaan etätyön merkitystä sekä maskisuositusten noudattamista ja turvavälien pitämisen tärkeyttä.

Koronarokotteet

Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin alueelle saatavista koronarokotteista valtaosa toimitetaan edelleen kuntiin, jotka huolehtivat rokotuksista alueillaan. Varsinais-Suomessa rokotteet jaetaan kuntiin asukasmäärän perusteella. Rokotteita annetaan ja jaellaan edelleen sitä mukaa, kun rokotetta saadaan käyttöön.

Koronarokotteiden etenemisestä tiedotetaan sairaanhoitopiirin sivuilla:

<https://www.vsshp.fi/fi/koronarokote/Sivut/default.aspx>

THL:n rokoterekisterin mukaan naantalilaisista on ensimmäisen COVID-19 -rokotuksen saanut 9.2.2021 mennessä 509 henkilöä ja toisen annoksen 220 henkilöä.

Alueellinen ohjausryhmä 9.2.2021:

Varsinais-Suomi on edelleen koronavirusepidemian leviämisvaiheessa. Alle 12-vuotiaiden harrastustoimintaa koskevia suosituksia kevennettiin, mutta muilta osin suositusten höllentämiselle ei ole edellytyksiä.

Varsinais-Suomen koronan ilmaantuvuusluku on pysynyt jo joitain viikkoja sadan tuntumassa. Tiistaina 9.2.2021 ilmaantuvuus kahden viikon ajalta sataatuhatta asukasta kohden oli 103.

Testattujen määrä on noussut ja lähenee 8000 testiä viikossa. Positiivisten osuus testatuista on 2,6 prosenttia.

Varsinais-Suomessa on löydetty 10 virusmuunnosta. Viikolla viisi Turun satamassa ja lentokentän testauksissa on tavoitettu yhteensä seitsemän koronapositiivista. Testejä satamassa ja lentokentällä tehtiin yli 360 kappaletta. Ulkomaanmatkoilta ja työpaikoilta tuotujen tartuntojen määrä on hienoisessa laskussa.

Naantalin kaupungin viranhaltijapäätökset koskien epidemian leviämisen estämistä

Naantalin lukion rehtori Eija Mäenpää on 4.2.2021 tehnyt tartuntatautilain 9 §:n perusteella seuraavan päätöksen (3/2021):

"Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin koronakoordinaatioryhmän suosituksesta Naantalin lukio on siirtynyt 7.1.2021 alkaen hybridimalliin, jossa lähi- ja etäopetus vuorottelevat. Sivistysjohtaja on 5.1.2021 viranhaltijapäätöksellään osoittanut etä- ja lähiopetuksesta päättämisen lukion rehtorille.

Päätän, että Naantalin lukion päättöviikon loppuosan 8.- 9.2.2021 aikataulu porrastetaan siten, että kokeet alkavat eri aikaan. Etäkokeita pidetään aineissa, joissa se on mahdollista.

Päätän, että 1. vuosiluokka jää etäopetukseen 10.- 12.2.2021 ja 2. vuosiluokka jää etäopetukseen 15.- 19.2.2021 sekä abiturienttien kertauskurssien opetus ja suulliset kuulustelut järjestetään pääsääntöisesti lähiopetuksena 8.-28.2.2021, mutta etäopetusta voidaan toteuttaa myös abiturienteille, jos se on oppiaineessa tarkoituksenmukaista. "

Sivistystoimenjohtaja Kimmo Kuusimäki on 5.2.2021 § 6 kohdalla jatkanut koronarajoitusten mukaisia muutoksia sivistyspalveluihin 28.2.2021 saakka seuraavasti:

Yleiset:

- kaikille asiakaspalvelutehtävissä oleville työntekijöille suositellaan kasvomaskia tai visiiriä*
- aikuisten (yli 20-vuotiaat) harrastustoiminta keskeytetään*

Varhaiskasvatus ja esiopetus:

- Varhaiskasvatuksen koko henkilökunnalle annetaan maski-/visiirisuositus. Pienten lasten kanssa työskennellessä käytetään suojaimia mahdollisuuksien mukaan.*
- Varhaiskasvatuksessa ei toistaiseksi järjestetä avoimia tapahtumia perheille.*
- Varhaisen tuen työ perheissä jatkuu normaaliin tapaan.*
- Avoimen varhaiskasvatuksen kiinteät ryhmät rajoitetaan yhteensä 10 henkilöön (lapset ja huoltajat yhteensä). Avoin toiminta tauolla. Lasten kerho- ja puistotoiminta jatkuu normaalisti.*

Perusopetus:

- Maskisuositus oppilaille neljännestä vuosiluokasta alkaen.*
- Koulussa työskenteleville aikuisille suositellaan käytettäväksi maskia tai visiiriä aina työtehtävien niin salliessa.*
- Oppilashuolto jatkaa yksilötapaamisia rajoitukset huomioiden. Verkostot ja kokoukset vain TEAMSin kautta.*
- Ulpukan koululaisuinnit 1-2 luokille (vain yksi luokka uimahallissa).*
- Yrityskylävierailut 5-6-luokkalaiset omassa kuplassaan.*

Lukiokoulutus:

- Lukion rehtori päättää etä-/lähiopetuksen vuorottelusta. Pääsääntöisesti yksi vuosiluokka kerrallaan on etäopetuksessa.*
- Oppilashuolto jatkaa yksilötapaamisia rajoitukset huomioiden. Verkostot ja kokoukset vain TEAMSin kautta.*
- To 11.2.2021 penkkariajelu Turussa perutaan. Penkkarit pidetään koululla siten, että ennalta tallennettua penkkariohjelmaa/livestriimausta seurataan luokissa.*

- Pe 12.2.2021 oleva vanhojen päivä ja vanhojen tanssit siirretään pidettäväksi 12.5.2021 ja tanssiharjoitukset jäävät tauolle 11.1. alkaen.

Naantalin musiikkiopisto:

- Lasten ja nuorten instrumenttiopetus jatkuu lähiopetuksena tai vaihtoehtoisesti oppilaan tai huoltajien aloitteesta etänä. Yli 20- vuotiaiden opiskelijoiden osalta opetus tapahtuu ainoastaan etänä 8.1. alkaen.
- Muskaritoiminta jatkuu etäopetuksena niiden ryhmien osalta, joissa on mukana lasten vanhempia
- Orkesteri- ja yhteissoittotoiminnot voivat jatkua tarkoin turvatoiminnoin. Mikäli opetusryhmässä on yli 10 opiskelijaa, järjestetään opetus etänä. Muutoin voidaan ryhmäaineiden osalta tarvittaessa vuorotella etäopetuksen ja lähiopetuksen osalta. Toiminnoissa on varauduttu mahdollisuuteen siirtyä nopeasti etäopetukseen.
- Maskisuositus noudattelee peruskoulun ja toisen asteen maskisuositusta. Edellä mainittu ohjeistus koskee myös musiikkiopiston henkilöstöä.
- Toimitaan sähköisiä etäyhteyksiä käyttämällä kaikissa työyhteisöasioissa sekä huoltajia koskevissa asioissa. Tällöin myös verkostotapaamiset sekä kokoukset ainoastaan Teamsin kautta.

Kirjastopalvelut:

- Kirjastot auki normaaleina palveluaukioloaikoina, pääkirjastossa ei omatoimiaikaa.
- Pikainen asiointi mahdollista, max. 15 min, maskisuositus - palautus, lainaus, varausten nouto - voi olla rajallisesti tarjolla lainattavaa aineistoa, kokoelmatilan käyttöä rajoitetaan
- Kävijämäärää seurataan ja kirjastoon pääsyä voidaan tarvittaessa rajoittaa.
- Lukupaikat pois käytöstä.
- Päivälehdet eivät luettavissa kirjastoissa eivätkä Aurinkoisen kahvilassa Tullikadulla
- Pietokoneiden käyttö ja tulostaminen – vain pika-asiointi sallitaan
- Suositaan lähi- ja verkkomaksua
- Ryhmäkäynnit peruutetaan

Liikuntapalvelut:

- aikuisten harrastustoiminta keskeytetään Naantalin kaupungin tiloissa
- kuntosalien toiminta keskeytetään (Maijamäki, Suopelto, Rymättylä)
- jäähallien yleisöluisteluvuorot (yleinen luistelu ja mailavuorot) keskeytetään
- lasten ja nuorten (alle 20-vuotiaat) harrastustoiminta voi jatkua nykyisin ohjein; käsihygienia, turvavälit, pukuhuoneiden käytön minimointi, ei yleisöä hallin sisätiloihin, kontaktien välttäminen, maskisuositus 12-vuotiaasta alkaen
- talviuintipukuhuoneet (Taimo ja Nunnalahti) suljetaan
- maakuntarajoja ylittäviä urheilutapahtumia ja -kilpailuja ei tule järjestää
- ulkoliikuntapaikat voidaan pitää avoinna omaehtoista sekä lasten ja nuorten ohjattua liikkumista varten
- kuljetuksen Ulpukan yleisöuinteihin keskeytetään

Museo:

-Naantalin museo on avoinna aiemmin ilmoitettuna aukioloaikoina noudattaen sisätiloihin annettuja henkilömäärien rajoituksia (10)

Kaupunginhallitus

§ 52

15.02.2021

Kulttuuripalvelut:

- Tapahumien järjestelyissä noudatetaan AVI:n määräyksiä.

Nuorisopalvelut:

- Nuorisotilat (Rymättylä, Livonsaari, Karvetin monitoimitalo) avoinna, ryhmäkokoo maksimissaan 10 henk./tila
- Myös yökahvilatoiminnassa huomioidaan ryhmärajoitus
- Nuorille jaetaan maskit nuokkareilla
- Nuorisotaloilloissa ei ole jatkossa kahvi- ym. tarjoilua
- Myös jalkautuvaa ja some-nuorisotyötä tehdään säännöllisesti
- Lasten ja nuorten kerhotoiminta on käynnissä

Tilojen luovutukset:

- Sivistyspalvelujen hallinnassa olevia tiloja ei luovuteta yli 10 hengen tilaisuuksien järjestämiseen lukuun ottamatta lasten ja nuorten (alle 20-vuotiaat) harrastustoimintaa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi koronapandemiaa koskevan tilannekatsauksen sekä lukion rehtorin koronapandemian perusteella 4.2.2021 § 3 sivistystoimenjohtajan 5.2.2021 § 6 tekemät viranhaltijapäätökset ja toteaa, ettei kaupunginhallituksella ole niiden laillisuuden tai tarkoituksenmukaisuuden osalta huomautettavaa ja hyväksyy ne tartuntatautilain 58 §:ssä tarkoittamana kunnan tartuntatautien torjunnasta vastavana toimielimenä toimeenpantavaksi.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 15.02.2021 § 53
5/00.01.02.04/2021

Pöytäkirjat

1	Keskusvaalilautakunta 4.2.2021
§ 1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 2	Keskusvaalilautakunnan sihteerin ottaminen
§ 3	Keskusvaalilautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 4	Keskusvaalilautakunnan pöytäkirjojen pitäminen nähtävillä
§ 5	Valtuutettujen lukumäärä
§ 6	Kuntavaaleja koskevien asiakirjojen ja ilmoitusten toimittaminen keskusvaalilautakunnalle
§ 7	Keskusvaalilautakunnan seuraava kokous
2	Koulutuslautakunta 9.2.2021
§ 1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 2	Koulutuslautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 3	Kouluruokailun asiakaskysely
§ 4	Opetus- ja kulttuuriministeriön päätös Naantalin kaupungin osallistumisesta kaksivuotisen esiopetuksen kokeiluun
§ 5	Naantalin kaupungin esiopetussuunnitelman päivitys
§ 6	2- ja 3-vuotiaiden kerhotoiminnan maksu Naantalin varhaiskasvatuksen avoimissa palveluissa
§ 7	Varhaiskasvatuksen tilatarve syksyllä 2021
§ 8	Pandemiatilanne sivistyspalveluissa
§ 9	Perhetalojen tilannekatsaus
§ 10	Koulutuslautakunnan toimintakertomus vuodelta 2020
§ 11	Opetus- ja kulttuuriministeriön valtiosuuspäätökset vuodelle 2020
§ 12	Opetus- ja kulttuuriministeriön valtiosuuspäätökset vuodelle 2021
§ 13	Oppivelvollisuuden laajeneminen
§ 14	Saatavien poisto
§ 15	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset
3	Sosiaali- ja terveyslautakunta 4.2.2021
§ 1	Sosiaali- ja terveyslautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 2	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 3	Korona -tilannekatsaus sosiaali- ja terveyspalveluissa
§ 4	Aurinkosäätien palveluasumisen asukkaille syksyllä 2020 tehdyt kartoituskäynnit
§ 5	Lapsiperheiden sosiaalityön raportti 1.1. -31.12.2020
§ 6	Naantalin vammaispalveluiden soveltamisohje
§ 7	Työllisyyspalveluiden raportti 1.1. -31.12.2020
§ 8	Kesätyösetelin myöntämisen periaatteet
§ 9	Terveyskeskuksen röntgenlausuntojen ja ultraäänitutkimusten palvelujen hankinta ajalle 1.3.2021 – 31.12.2022 (optiovuodet 1+1)

§ 10	Lisämääräraha sosiaali- ja terveyspalveluiden investointeihin 2021
§ 11	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset
4	Tekninen lautakunta 10.2.2021
§ 10	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 11	Teknisen lautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 12	Kiinteistöosakeyhtiö Koivistontie 5:n hulevesimaksun reklamaatio
§ 13	Lausunto tiesuunnitelmasta maantien 189 ja 1930 parantamiseksi rakentamalla jalankulku- ja pyöräilyväylä välille Virventie – Meripirtintie
§ 14	Vesihuoltolaitoksen saatavien poisto
§ 15	Yhdyskuntatekniikan valmistunut hanke: Tuulensuunkadun ja Käsiyöläiskadun kunnallistekniikka
§ 16	Yhdyskuntatekniikan valmistunut hanke: Matalahden venesataman tukiseinä
§ 17	Teknisten palveluiden vastaukset kuntalaisaloitteisiin
§ 18	Valtuutettu Jari-Antti Hörkön ym. valtuustoaloite koskien saariston Pienen rengastien kehittämistä
§ 19	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset
§ 20	E18 Turun kehätien (kt 40) parantaminen välillä Naantali - Raisio; Naantali, Raisio ja Turku. Tiesuunnitelma

Viranhaltijapäätökset

1	Henkilöstöpäällikkö Irmeli Niittymäki
5/2021	Työterveyshuolto Pihlajalinna lisäpalvelun hankinta henkilöstön koronarokotuksiin
2	Kaupunginjohtaja Jouni Mutanen
15/2021	Markkinointiviestinnän suunnitelman asiantuntijapalveluiden hankkiminen
16/2021	Asunto-osakehuoneiston myyntitoimeksianto
17/2021	Yli-Kaivolän alueen tontin 529-107-25-2 myyminen (vuokratontin lunastus)
18/2021	Nuhjala-Lietsala alueen tontin 529-16-8-2 myyminen (vuokratontin lunastus)
19/2021	Kukolanvainion alueen II-vaiheen omakotitontin 529-108-16-6 luovutus päätöksen ja kauppakirjan muuttaminen
20/2021	Soikallion II-vaiheen tontin 529-30-6-2 myyminen (vuokratontin lunastus)

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n tarkoittamaa otto-oikeutta edellä selostetuissa toimielinten pöytäkirjoissa sekä viranhaltijapäätöksissä ilmeneviin päätöksiin.

Kokouskäsitely

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Kaupunginhallitus

§ 53

15.02.2021

Merkittiin, että Pirjo Maja poistui kokouksesta intressijäävinä kaupunginjohtajan päätöksen § 20/2021 (Soikallion II-vaiheen tontin myyminen/vuokratontin lunastus) käsittelyn ajaksi. Jääviyden perusteena oli päätöksessä mainitun vuokratontin lunastus.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 54

15.02.2021

Kuntavaalien 2021 ulkomainontaKaupunginhallitus 15.02.2021 § 54
183/00.00.00.00/2021

Valmistelija

Kaupunginlakimies Turo Järvinen

Kuntaliitto suosittaa, että kuntavaalien ulkomainonta aloitetaan niillä alueilla, jotka ovat kunnan hallinnassa ja määräämisvallassa, viikkoa ennen ennakkoäänestyksen aloittamista eli 31.3.2021.

Ulkomainospaikkoja valitessa on otettava huomioon vaalilain säännökset, jotka edellyttävät, että vaalimainoksia ei sijoiteta ennakkoäänestys- tai äänestyspaikalle tai niiden välittömään läheisyyteen siten, että niiden voitaisiin katsoa vaikuttavan äänestäjien vaalivapauteen. Lähtökohtana voidaan pitää sitä, etteivät vaalimainokset näy vaalihuoneistoon taikka sen sisäänkäyntiin.

Kunnalla ei ole lakisääteisiä velvollisuuksia vaalimainonnan järjestämiseen.

Vuoden 2019 vaaleissa Naantalissa oli 17 ulkomainospaikkaa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää kuntavaalien ulkomainonnan osalta seuraavaa:

Vaalimainonta kaupungin luvanvaraisilla alueilla hoidetaan aikaisemman käytännön mukaisesti keskitetysti kaupungin toimesta sijoittamalla ulkomainoskehikoita liitekarttojen osoittamalla tavalla 17 eri paikkaan.

Liite B2, KH 15.2.2021

Vaalimainokset kiinnitetään mainostelineisiin ja sijoitetaan hyväksytyille mainospaikoille kaupungin toimesta.

Vaalimainosten kiinnittäminen muualle kaupungin luvanvaraisille alueille on kielletty.

Mainonta on sallittua aloittaa 31.3.2021 ja se on maksutonta vaaleissa ehdokkaita asettaneille tahoille.

Ulkomainostelineisiin kiinnitettävän aineiston tulee olla kaupungin käytettävissä viimeistään 24.3.2021.

Kaupunginhallitus antaa kaupunginlakimiehelle oikeuden tarvittaessa tehdä vähäisiä muutoksia paikkojen määrään ja/tai sijoituspaikkoihin.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Kuntavaalien ulkomainonnankartta 2021

Vuoden 2021 kuntavaalien vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien valinta

Kaupunginhallitus 15.02.2021 § 55
183/00.00.00.00/2021

Valmistelija

Kaupunginlakimies Turo Järvinen

Vuoden 2021 kuntavaalien vaalipäivä on 18.4.2021. Ennakoäänestys on 7. – 13.4.2021.

Vaalilain 15 §:n mukaan kunnanhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta sekä laitoksessa toimitettavaa ennakoäänestystä ja kotiäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta.

Vaalilain 1.7.2013 voimaan tulleen muutoksen mukaan kotiäänestyksen vaalitoimitsijat määrää kunnan keskusvaalilautakunta samalla tavalla kuin yleisen ennakoäänestyspaikan vaalitoimitsijat.

Vaalilautakuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme. Vaalitoimikuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme. Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Vaalilautakunta ja vaalitoimikunta ovat päätösvaltaisia kolmijäsenisinä.

Vaalikelpoisuutta vaalilautakuntaan ja vaalitoimikuntaan sekä esteellisyyssääntelyä on täsmennetty vaalilain 1.6.2016 voimaan tulleella muutoksella (361/2016). *Vaalilautakunnan* jäsenen on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen. Jäsenenä tai varajäsenenä ei voi olla kyseisessä vaalissa ehdokkaana oleva henkilö.

Vaalitoimikunnan jäsenen on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen. Jäsenenä tai varajäsenenä eivät voi olla kyseisessä vaalissa ehdokkaana oleva henkilö, hänen puolisonsa, lapsensa, sisaruksensa tai vanhempansa.

Vaalilautakuntien ja -toimikuntien jäsenet ja varajäsenet on valittava vaalikelpoisista kunnan asukkaista siten, että kunnassa edellisissä kuntavaaleissa (2017) ehdokkaista asettaneet äänestäjäryhmät tulevat mahdollisuuksien mukaan edustetuiksi kussakin vaalilautakunnassa ja -toimikunnassa. Jäsenten ja varajäsenten poliittista edustavuutta tarkastellaan erikseen. Jäsenyyttä ei siis ole sidottu puolueraketeriin merkittyihin puolueisiin, vaan kunnallisvaaleissa esiintyneisiin äänestäjäryhmiin, puolueiden lisäksi esimerkiksi yhteislistoihin. Näin tehdään myös tasa-arvolain soveltamisessa. Sekä varsinaisissa jäsenissä että varajäsenissä on siis oltava naisia ja miehiä kumpiakin vähintään 40 %.

Vuoden 2017 kuntavaaleissa ehdokkaita Naantalissa asettivat:

- Suomen Sosialidemokraattinen Puolue - Finlands Socialdemokratiska Parti r.p
- Suomen Kristillisdemokraatit (KD) - Kristdemokraterna i Finland (KD) r.p.
- Vihreä liitto r.p.
- Vasemmistoliitto r.p. / Vänsterförbundet r.p.
- Kansallinen Kokoomus r.p.
- Perussuomalaiset r.p.
- Suomen Keskusta r.p. / Centern i Finland r.p.
- Svenska folkpartiet i Finland r.p.

Äänestysalueita ja siten myös vaalilautakuntia on nyt yksi vähemmän kuin aiemmin, koska äänestysalueet 4. ja 5. yhdistettiin Naantali pohjoisen äänestysalueeksi, paikkana Suopellon koulu.

Naantalin kaupungin äänestysaluejako on seuraava:

Äänestysalue	Äänestyspaikka
1. Keskusta-Luonnonmaa	Kaupungintalo
2. Ruona-Viluluoto	Ruonan päiväkot
3. Karveti-Tammisto	Karvetin koulu
4. Naantali pohjoinen	Suopellon koulu
5. Merimasku	Merimaskun koulu
6. Rymättylä	Rymättylän kirjasto
7. Velkua	Sinervon talo

Kaupunginvaltuusto on määrännyt ne henkilöt, joita ei ole väestötietojärjestelmässä merkitty minkään kiinteistön kohdalle, merkittäviksi 1. äänestysalueelle (Keskusta-Luonnonmaa).

Oheismateriaali:

- Vaalilautakunnat ja vaalitoimikunnat vuoden 2021 kuntavaaleissa (pohjalista)
- Vaalilautakunnat ja vaalitoimikunnat vuoden 2019 eduskunta- ja europarlamenttivaaleissa

Vaalilautakunnille järjestetään koulutus ke 14.4.2021 klo 17-20. Vaalilautakuntien työskentely edellyttää jäseniltään sitoutumista koulutukseen sekä vaalipäivänä kokoaikaiseen työhön klo 9-21.

Kaupunginhallitus

§ 55

15.02.2021

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus valitsee vuonna 2021 toimitettavia kuntavaaleja varten viisi jäsentä ja vähintään viisi varajäsentä seuraavien äänestysalueiden vaalilautakuntiin:

1. Keskusta-Luonnonmaa
2. Ruona-Viluluoto
3. Karvetti-Tammisto
4. Naantali pohjoinen
5. Merimasku
6. Rymättylä
7. Velkua

Lisäksi kaupunginhallitus valitsee kaksi vaalitoimikuntaa, joista toinen hoitaa laitoksissa toimitettavan ennakoäänestyksen Naantalin kaupungin alueella sekä toinen Rymättylän, Merimaskun ja Velkuan alueella. Kumpaankin vaalitoimikuntaan kaupunginhallitus valitsee kolme jäsentä ja vähintään viisi varajäsentä.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 4	18.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 31	25.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 56	15.02.2021

Haavuorentien asemakaavamuutosalueen tonttien hinnoittelu ja luovuttaminen

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 18.01.2021 § 4

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Pirjo Pitkänen 23.12.2020:

Haavuorentien asemakaavanmuutos

Haavuorentien asemakaavanmuutos Ak-368 Manner Naantalin pohjoisosassa tuli voimaan 23.10.2020. Asemakaava sijaitsee noin 4 km päässä Naantalin keskustasta Maskuntien ja Immasentien välisellä alueella. Asemakaava-alue sijoittuu sekä kaupungin omistamalle että yksityiselle maalle.

Haavuorentien tontit

Naantalin kaupungilla on luovutettavana asuntorakentamista varten 17 omakotitonttia (erillispientalotontit AO yhteensä 4 450 k-m²) ja kolme pientalotonttia yhtiömuotoista rakentamista varten (asuinpientalojen tontit AP yhteensä 2 950 k-m²).

Haavuorentien tonttien hinnat

AO-tonttien maapohjan neliöhinnat vaihtelevat välillä 25–39 €/m² ja kerrosneliöhinnat välillä 95–125 €/krs-m². Alin omakotitonttihinta on 23 800 € (870 m²) ja kallein on 34 160 € (1 372 m²).

AP-tonttien maapohjan neliöhinnat vaihtelevat välillä 50–54 €/m².

Kerrosneliöhinnat ovat 175 €/krs-m² kaikilla kolmella AP-tontilla. Alin yhtiömuotoisen tontin tonttihinta on 131 250 € (2 453 m²) ja kaksi muuta tonttia ovat 192 500 € (3 695 m²) ja 3 841 m²).

Tonttien myynnistä on arvioitu saatavan yhteensä n. 1 020 000 euroa ja kunnallistekniikan ennakkoliit-tymismaksuja n. 160 000 euroa. Nyt tehty hinnoittelu vastaa melko tarkasti kaavatalouslaskennassa tehtyjä arvioita.

Tonteille on laskettu sekä myynti- että vuokrahinta. Vuosivuokra tonteilla on 5,7 % myyntihinnasta.

Tonttien hinnoittelu ja kartat, joista näkyvät tonttien sijainti kaava-alueella, tonttien osoitteet ja kaavatiedot, ovat liitteinä.

LIITTEET A1 – A3, KHKON 18.1.2021 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Haavuorentien asemakaava-alueen toteuttaminen

Kunnallistekniikka

Asuntoalueen kunnallistekniikan rakentaminen on aloitettu ja se valmistuu 1.7.2021 mennessä. Rakentaminen tonteille voi alkaa tuolloin 1.7.2021.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 4	18.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 31	25.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 56	15.02.2021

AO- ja AP-tontit

Tontit on suunniteltu luovutettaviksi keväällä 2021. Tonttien luovutus tapahtuisi oheisen hinnoittelun mukaisilla myynti- ja vuokrahinnoilla sekä muutoin oheisten kauppakirja- ja vuokrasopimusluonnosten mukaisilla ehdoilla.

Kauppakirjaluonnos ja vuokrasopimusluonnos ovat liitteinä.

LIITTEET B1 – B2, KHKON 18.1.2021

Tontin luovutuspäätöksen jälkeen tontin saajan tulee maksaa varausmaksu, joka AO-tonteille on 500 euroa ja AP-tonteille on 3 000 euroa. Varausmaksu hyvitetään kauppahinnassa/vuosivuokrassa, kun luovutuskirja allekirjoitetaan.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Konsernijaosto esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy Haavuorentien asemakaavanmuutosalueen AO- ja AP-tonttien luovutukset kiinteähintaisina hinnoitteluliitteen mukaisina sekä muutoin liitteinä olevien kauppakirja- ja vuokrasopimusluonnosten mukaisilla ehdoilla siten, että tontit julkaistaan haettaviksi kevään 2021 aikana.
Päätös	Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 25.01.2021 § 31

Valmistelija	Hallintojohtaja Riitta Luotio: Tonttien hinnoittelu ja kartat, joista näkyvät tonttien sijainti kaava-alueella, tonttien osoitteet ja kaavatiedot, ovat esityslistan liitteinä. Kauppakirjaluonnos ja vuokrasopimusluonnos ovat liitteinä. Liitteet A2 – A3, KH 25.1.2021
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy Haavuorentien asemakaavanmuutosalueen AO- ja AP-tonttien luovutukset kiinteähintaisina hinnoitteluliitteen mukaisina sekä muutoin liitteinä olevien kauppakirja- ja vuokrasopimusluonnosten mukaisilla ehdoilla siten, että tontit julkaistaan haettaviksi kevään 2021 aikana. Tontit luovutetaan yleisellä haulla ja hakemukset käsitellään saapumisjärjestyksessä. Kaupunginjohtaja oikeutetaan tekemään luovutuspäätökset.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 4	18.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 31	25.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 56	15.02.2021

Kokouskäsitely Keskustelun aikana Hannu Aalto esitti Sirpa Hagsbergin kannattamana että vuokratprosenttia muutetaan 5,7 prosentista 5,00 prosenttiin, joka on myös ARA:n hyväksymä enimmäisvuokratprosentti. Lisäksi valmistellaan kaikkien vuokratonttien vuokratprosentin alentamista 5,0 prosenttiin.

Mirva Maine esitti, että asia jätetään pöydälle.

Päätös Kaupunginhallitus jätti asian Mirva Maineen esityksestä pöydälle.

Kaupunginhallitus 15.02.2021 § 56
36/10.00.02.00/2021

Vs. maankäyttöpäällikkö Pirjo Pitkänen 9.2.2021:

Haavuoren kaava-alue sijaitsee tärkeällä pohjavesialueella. Pohjavesi on korkealla ja alueella on paineellista pohjavettä perustamistason tuntumassa.

Kauppakirja- ja vuokrasopimusluonnoksia on tarkennettu ja niihin on lisätty kohta:

”Rakentamisen suunnittelussa ja rakennusten perustamisessa ja tulee ottaa huomioon, että alueella on paineellista pohjavettä.

Pohjavesialueelle ei saa sijoittaa maalämpökaivoja tai vaakasuuntaisia lämmönkeruupiirejä.”

Tarkennettu kauppakirjaluonnos ja tarkennettu vuokrasopimusluonnos ovat liitteinä.

Liitteet A3 - A4, KH 15.2.2021

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy Haavuorentien asemakaavanmuutosalueen AO- ja AP-tonttien luovutukset kiinteähintaisina hinnoitteluliitteen mukaisina sekä muutoin liitteinä olevien kauppakirja- ja vuokrasopimusluonnosten mukaisilla ehdoilla siten, että tontit julkaistaan haettaviksi kevään 2021 aikana.

Kaupunginhallitus päättää, että ARA -rahoitteisen tontin enimmäisvuokra on edellä mainitusta poiketen 5 % vuodessa tontin hinnasta laskettuna.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 4	18.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 31	25.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 56	15.02.2021

Tontit luovutetaan yleisellä haulla ja hakemukset käsitellään saapumisjärjestyksessä. Kaupunginjohtaja oikeutetaan tekemään luovutus päätökset.

Kokouskäsitely

Keskustelun aikana Hannu Aalto esitti Pirjo Majan kannattamana että vuokraprosenttia muutetaan 5,7 prosentista 5,0 prosenttiin, joka on myös ARA:n hyväksymä enimmäisvuokraprosentti. Lisäksi valmistellaan kaikkien vuokratonttien vuokraprosentin alentamista 5,0 prosenttiin.

Tämän jälkeen hyväksytyyn äänestysesityksen mukaisesti suoritettussa äänestyksessä kaupunginjohtajan ehdotuksen puolesta äänestivät Björkskog, Forsblom, Gustafsson, Jalkanen, Junnila, Lindström, Wilenius ja Tavio. Hannu Aallon – Pirjo Majan ehdotuksen puolesta äänestivät Aalto, Maja ja Hagsberg.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginhallituksen päättäneen hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen äänin 8-3.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Haavuorentien asemakaava-alueen vsop-pohja AO ja AP
Haavuorentien asemakaava-alueen kk-pohja AO ja AP

Kaupunginhallitus

§ 57

15.02.2021

Valmistelu teollisuusalueen kehittämisessä (Salassa pidettävä JulkL 24 § kohdan 17 nojalla)

Kaupunginhallitus 15.02.2021 § 57
12/00.04.00/2021

Salassa pidettävä asia JulkL 24 § kohdan 17 nojalla.

Naantalin kaupungin lausunto valtakunnallisen liikennejärjestelmäsuunnitelman luonnoksesta

Kaupunginhallitus 15.02.2021 § 58
304/08.00.00/2021

Valmistelija Tekninen johtaja Reima Ojala

Liikenne- ja viestintäministeriö pyytää lausuntoja luonnoksesta valtakunnalliseksi liikennejärjestelmäsuunnitelmaksi vuosille 2021 - 2032 sekä sen vaikutusten arvioinnista. Lausunnot on pyydetty 23.2.2021 mennessä. Lausuntokierroksella saatu palaute huomioidaan valtakunnallisen liikennejärjestelmäsuunnitelman viimeistelyssä ennen päätöksentekoa ja vaikutusten arvioinnissa.

Lausuntopyynnön tausta

Valtakunnallinen liikennejärjestelmäsuunnitelma vuosille 2021-2032 on strateginen suunnitelma liikennejärjestelmän kehittämisestä. Valtakunnallisen liikennejärjestelmäsuunnitelman laatiminen perustuu maanteistä ja liikennejärjestelmästä annettuun lakiin. Suunnitelmassa käsitellään kaikki liikennemuodot, henkilö- ja tavaraliikenne, liikenneverkot, palvelut ja liikennejärjestelmän tukitoimet.

Suunnitelmaa valmistellaan parlamentaarisesti ja vuorovaikutteisesti sidosryhmien kanssa. Valtioneuvoston on tarkoitus antaa valtakunnallinen liikennejärjestelmäsuunnitelma vuosille 2021-2032 selontekona eduskunnalle keväällä 2021. Eduskuntakäsittelyn jälkeen valtioneuvosto päättää suunnitelmasta.

Valtakunnallisen liikennejärjestelmäsuunnitelman valmistelu luo yhteistä tilannekuvaa liikennejärjestelmän kehittämistarpeista ja ratkaisuista sekä kokoaa yhteen valtion ja kuntien toimenpiteet liikennejärjestelmä kehittämiseksi. Suunnitelmassa esitetään visio liikennejärjestelmän kehittämisestä vuoteen 2050, liikennejärjestelmän nykytilaa ja toimintaympäristön muutoksia koskeva arvio, valtakunnallisen liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteet ja niitä tarkentavat strategiset linjaukset sekä toimenpideohjelma tavoitteiden saavuttamiseksi. Lisäksi suunnitelmaan sisältyy valtion rahoitusohjelma. Suunnitelmaluonnos on laadittu vuosien 2021-2024 osalta julkisen talouden suunnitelman asettamassa taloudellisessa raamissa, kuten laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä edellyttää.

Vuosien 2025-2032 osalta suunnitelmaluonnos on laadittu parlamentaarisen ohjausryhmän linjaaman taloudellisen raamin mukaisesti. Suunnitelmaluonnoksessa ei ole huomioitu vuoden 2020 seitsemättä lisätalousarviota eikä hallituksen esitystä vuoden 2021 talousarvion täydentämisestä. Niiden edellyttämät korjaukset tehdään lausuntokierroksen jälkeen.

Suunnitelmaluonnoksesta on laadittu viranomaisten suunnitelmien ja ohjelmien ympäristövaikutusten arvioinnista annetun lain mukainen

ympäristövaikutusten arviointi, kuten laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä edellyttää. Ympäristöarvioinnin lisäksi on arvioitu, miten suunnitelmaluonnos vastaa suunnitelmalle asetettuihin tavoitteisiin. Vaikutusten arviointi on tärkeä osa valtakunnallisen liikennejärjestelmäsuunnitelman valmistelua. Sen tavoitteena on edistää tietoon pohjautuvaa päätöksentekoa.

Liikennejärjestelmäsuunnitelman valmisteluun on osallistunut valtion eri sidosryhmiä edustanut ohjausryhmä. Kaupunginhallitukselle esittävä lausunto on koordinoitu Turun kaupungin ja Varsinais-Suomen Liiton antaman vastaavan lausunnon kanssa.

Naantalin kaupungin lausunto jakautuu kahteen osioon siten, että kaupunginhallitukselle esitetään yhtenäisen lausunnon antamista esittelytekstissä kuvatusti. Tämän lisäksi kaupunginhallitus vastaa lausuntopyynnön esittäjän lausuntoportaalisissa laatimiin ohjattuihin kysymyksiin liitteen 7 mukaisesti.

Liite A3, KH 15.2.2021

Naantalin kaupungin lausunto liikennejärjestelmäsuunnitelman luonnoksesta

Naantalin kaupunki pitää valtakunnallista liikennejärjestelmäsuunnittelua erittäin tärkeänä. Suunnitelmaan liittyvä käsittelykokonaisuus Liikenne12, liikenneverkon strateginen kehityskuva, investointiohjelma ja vaikutusten arviointi muodostavat yhdessä hyvän tarkastelukokonaisuuden ja prosessin edelleen kehitettäväksi.

Kansallisessa liikennepolitiikassa Turun kaupunkiseudun logistinen asema kuitenkin aliarvioidaan. Turun kaupunkiseudun vahvaa logistista asemaa tukevat useat kiistattomat faktat. Suomen kansainvälisen kilpailukyvyn kannalta Turun kaupunkiseudun asema tulee Liikenne 12- suunnitelmassa asettaa sille kuuluvalle tasolle ja alueen kehittämisen on oltava suunnitelmassa vahvemmin mukana eri toimintalinjojen tavoitteissa ja toimenpiteissä.

Turun kaupunkiseutu on pääkaupunkiseudun lisäksi ainoa logistinen keskus, joka on saavutettavissa kaikilla merkittäväillä logistiikan liikennemuodoilla. Logistisessa keskittymässä on kaksi kansainvälistä satamaa (Turku ja Naantali), kansainvälinen vahvassa kasvussa oleva lentoasema ja tärkeät raide- ja kumipyöräyhteydet Suomen eri alueille. Turun kaupunkiseudulla toimii useita logistiikka-alan kotimaisia ja kansainvälisiä yrityksiä. Lisäksi Turun kaupunkiseutu on Suomessa Helsingin rinnalla ainoa logistinen keskus, jolla on myös päivittäistä lentorahtitoimintaa.

Turun kaupunkiseudun sijainti on optimaalinen suhteessa läntiseen Eurooppaan. Turun kaupunkiseudulla on kustannustehokkaan sijaintinsa osalta erinomaisen mahdollisuuden kansallisen logistiikkakeskittymän jatkokehittämiseksi. Turun kaupunkiseudulta on Suomen kasvukolmion lyhimmat ja nopeimmat yhteydet Skandinaviaan ja Länsi-Eurooppaan kytkeytyvään tie- ja raideverkostoon. Kansallisesti Turun kaupunkiseudulla on mahdollisuus kehittyä koko läntisen Suomen jakelu- ja

logistiikkakeskukseksi. Tämä nopeuttaisi läntisen ja pohjoisen Suomen toimitusketjuja ja helpottaisi pääkaupunkiseudun sataman ja lentoaseman kuormittunutta tilannetta. Turun kaupunkiseutu ja Naantali ovat Euroopan TEN-T ydinverkkokäytävällä ja sen kansainvälinen merkitys on siten tunnustettu Euroopan tasolla.

Naantalin kaupunki näkee laaditussa luonnoksessa merkittäviä kehittämistarpeita ja edellyttää niiden huomioimista jo tässä ensimmäisessä hyväksyttävässä liikennejärjestelmäsuunnitelmassa.

Suunnitelman rahoitus

Valtakunnallisen liikennejärjestelmäsuunnitelman kokonaisrahoitustaso ei vastaa riittävästi suunnitelman tavoitteisiin tai kasvavien kaupunkiseutujen näkemykseen liikennejärjestelmän kehittämistarpeista. Rahoituksen määrä luonnoksessa on riittämätön asetettuihin tavoitteisiin nähden. Rahoituksen painopistettä tulisi osoittaa vahvemmin MAL-seuduille, joita painottamalla voidaan varmistaa kasvun edellytykset ja samanaikaisesti tavoiteltu päästövähennyspotentiaali. Luonnos sisältää asetettujen tavoitteiden valossa perusteltuja rahoituksen korotuksia ja uusia valtionavustuksia, mutta ne ovat liian pieniä ja alkavat liian myöhään tavoitteiden saavuttamiseksi. Lisäksi on pitkäjänteisyyden kannalta huonoa, että kaikki merkittävät päätökset tulevien hallituskausien rahoituseristä jäävät avoimiksi.

Liikennejärjestelmäsuunnitelmasta on rajattu pois valtakunnallisesti merkittävät ratayhtiöt, joita edistetään tällä hetkellä pääosin hankeyhtiöiden toimesta. Koska valtakunnallisen liikennejärjestelmäsuunnittelun tavoitteena on pitkäjänteinen, yli hallituskausien jatkuva ennakoitava toiminta, ei ole perusteltua rajata valtakunnan merkittävimpiä liikennehankkeita suunnittelun ulkopuolelle.

Naantalin kaupunki edellyttää lausunnossaan seuraavia muutoksia suunnitelmaan:

- Kehittämisinvestointien kokonaisrahoitustasoa tulee nostaa ja allokointia vahvistaa vaikutusten arvioinnin pohjalta kestävä liikkuemisen edistämisen hyväksi MAL-kaupunkiseuduille sekä niiden välisiin yhteyksiin.
- Suunnitelman tulee sisältää selkeä näkymä siihen, kuinka liikenteen päästövähennykset toteutetaan ja miten tämä suunnitelma synkronoituu päästövähennystavoitteen kanssa. Lisäksi suunnitelman rahoitusratkaisujen tulee ohjata tähän.
- Joukkoliikenteen tukea tulee nostaa jo vuodesta 2021 alkaen ja varmistaa lähivuosien erillisrahoituksilla suoraan koronatilanteesta johtuvat lipputulomenetykset, jotta pystytään palautumaan koronasta ja kasvattamaan kestävien kulkumuotojen kulkutapaosuutta.
- Kävelyn ja pyöräilyn sekä liityntäpysäköinnin rahoitustasoa tulee nostaa esitettyä huomattavasti enemmän ja aikaisemmin.
- Suunnitelmassa tulee selkeämmin osoittaa strateginen tavoitetila ja panostukset "Turun tunnin junan" edistämiseksi.
- Suunnitelmassa tulee ottaa huomioon Turun lentokentän asema maan toiseksi merkittävimpänä kansainvälisen lentoliikenteen ja rahtiliikenteen kenttänä.

Hankkeiden yhteisrahoitus

Valtion esittämä yhteisrahoitusjakomalli ei ole Naantalin eikä suurten kaupunkiseutujen kannalta hyväksyttävissä. Esitetty yhteisrahoitusmalli muuttaisi valtion ja kuntien kustannusvastuita ja tekisi jatkossa yleisen linjauksen lain tarkoittamasta ns. erityisestä syystä, jonka perusteella kunta voi halutessaan osallistua valtion hankkeen kustannuksiin. Esitetty yhteisrahoitusmalli ja siinä esitetty periaate on kohtuuton siten esitettynä, että valtion kustannusosuus olisi maksimissaan 50 % valtion verkolla toteutettavissa kaupunkiseudun liikennejärjestelmää parantavissa tie-, raide- ja muissa mahdollisissa hankkeissa. Lähtökohtana tulee olla, että valtio vastaa valtion väylistä kustannuksineen ja kunnat vastaavat katuverkostaan.

Yhteisrahoitusmallin tulisi koskea ainoastaan isoja hankekokonaisuuksia, jotka eivät sisälly käytössä oleviin hyväksytyihin kustannusjakosuosituksiin. Kasvaville kaupunkiseuduille kasvu on kallista, kunnat joutuvat investoimaan etupainotteisesti, ja maankäyttötulot on kohdennettu välttämättömään kaupunkikehittämiseen. Valtio hyötyy kaupunkien kasvusta paremmin toimivina työmarkkinoina ja rakennushankkeiden synnyttäminä verovaikutuksina. On myös huomioitava, etteivät kunnat ole edunsaajia valtion keräämissä liikenteen erityisveroissa.

Kunta-valtiosuhteessa on pitkään jo siirrytty suuntaan, jossa kunnat ovat rahoittaneet entistä suuremmalla rahoitusosuudella valtion väyläverkkoa. Samanaikaisesti valtio on sosiaali- ja terveydenhuollon uudistuksella muuttamassa merkittävästi kuntien rahoitusympäristöä, jolloin kuntien mahdollisuudet rahoittaa isoja liikennehankkeita heikkenivät entisestään eikä kaupunkien kestävä kasvua ja kilpailukykyä pystytä tulevaisuudessa varmistamaan.

Kaupunkiseudut kannattavat selkeiden, ennakkointia parantavien periaatteiden luomista yhteisrahoitukselle, mutta ne tulee laatia yhteistyössä valtion ja kuntien kesken. Lausunnoton menetelmä on liian heikko osallistamisen tapa kustannusten jakamiseksi. Nykyiset MAL-neuvottelutulokset eivät ole sellaisenaan hyväksyttävä lähtökohta valtakunnalliselle kustannusjakomallille. Valtio ei myöskään tuonut vuoden 2020 MAL-neuvotteluissa esille, että samalla on tarkoitus neuvotella valtakunnallisesta kustannusjakomallista.

Yhteisrahoitusmallin valmistelussa tulee tarkastella valtion ja kuntien vastuut kokonaisuutena sekä kuntien veropohjan pieneneminen sote-ratkaisun yhteydessä. Valtion väyläinvestointien kustannusten siirtämistä kategorisesti kuntien vastuulle ei voi lähtökohtaisesti hyväksyä. Sopimuksellisessa yhteistyössä kustannusvastuiden tulee olla yksipuolisen päätöksen sijasta neuvottelujen lopputulos.

Naantalin kaupunki edellyttää launnossaan seuraavia muutoksia suunnitelmaan:

- Kuntien toteutuneet rahoituspanokset ja muuttuva rahoitusympäristö tulee ottaa huomioon yhteisrahoitusmallin valtion ja kaupunkiseutujen välisessä jatkotyössä.

- MAL-seutujen osalta kustannusjaot valtion ja kuntien hankkeiden osalta tulisi määritellä erikseen valtion ja kaupunkiseutujen yhteisessä jatkotyössä siten, että päävastuu rahoituksesta on aina sillä taholla, jonka omistukseen investointi toteutetaan.
- Valtion rataverkon hankkeisiin kaupunkiseuduilla valtion rahoituksen tulee olla jatkossa vähintään 70 %.

Kaupunkiseutujen suunnittelu

Suunnitelma ei anna kaikilta osin riittävästi edellytyksiä kaupunkiseutujen pitkäjänteiseen suunnitteluun. Suurten kaupunkiseutujen välisen saavutettavuuden kehittämisen tulee olla valtakunnallisen liikennejärjestelmäsuunnitelman keskiössä. Suurten kaupunkiseutujen sisäisen saavutettavuuden kehittämisessä MAL-sopimuksilla on keskeinen rooli ja MAL-sopimusten yhteydessä tunnistetut kaupunkiseutujen tarpeet tulee tunnistaa osana valtakunnallista liikennejärjestelmäsuunnitelmaa. Valtio edellytti MAL-sopimusneuvotteluissa useiden seudullisesti priorisoitujen liikennehankkeiden siirtämistä valmisteilla olevan valtakunnalliseen liikennejärjestelmäsuunnitelman yhteyteen, mutta kyseisiä teemoja ei tällä hetkellä sisälly suunnitelmaluonnokseen. Haasteena on myös puutteelliset kytkennät ajankohtaisiin, laajasti valtakunnalliseen liikennejärjestelmään ja sen kehittämismahdollisuuksiin vaikuttaviin selvityksiin kuten

Fossiilittoman liikenteen tiekarttaan ja Liikenteen verot ja maksut -selvitykseen. Suunnittelua tulee edelleen jatkaa, tunnistaa epätarkkuudet ja tulkita suunnitelmaa jatkossa joustavasti, jottei lukkiuduta epätarkkojen tarkastelujen seurauksena puutteellisiin ratkaisuihin.

Naantalin kaupunki edellyttää lausunnossaan seuraavia muutoksia suunnitelmaan:

- Suuria epävarmuuksia sisältävien teemojen osalta ei tule tehdä pitkän aikavälin linjauksia vaan niiden osalta tulee jatkaa, täydentää ja päivittää VLJS-suunnittelua yhteensovittaen sitä MAL-sopimusprosessiin. Valtakunnallisen liikennejärjestelmäsuunnitelman suhdetta MAL-sopimukseen on kokonaisuutena selkeytettävä.
- Liikennejärjestelmäsuunnitelmaan tulee kirjata selkeästi, kuinka Fossiilittoman liikenteen tiekartta, Liikenteen verot ja maksut -selvitys sekä hankeyhtiöiden valmisteluvastuulla olevat suuret raidehankkeet vaikuttavat liikennejärjestelmän kokonaisuuteen ja liikennejärjestelmäsuunnitelman sisältöön. Fossiilittoman liikenteen tiekartan vaiheistetun päätöksenteon konkretisoituessa tulee tarkistaa liikennejärjestelmäsuunnitelman kirjaukset, jotta ne ovat linjassa mm. mahdollisen kansallisen päästökaupan kanssa.

Suunnitelman toimeenpano

Naantalin kaupunki korostaa halukkuuttaan yhteistyöhön suunnitelman toimeenpanossa liikenteelle asetettujen tavoitteiden saavuttamiseksi. Liikennejärjestelmäsuunnitteluun ja suurten kaupunkiseutujen MAL-työhön tarvitaan kuitenkin lisää aitoa valtion ja kuntien välistä yhteistyötä. Suunnitelmaluonnos sisältää monia toimenpiteitä, joita tulee suunnitella edelleen yhdessä kuntien kanssa ja kaupunkiseudut osallistuvat mielellään myös liikennejärjestelmän tilannekuvan valmisteluun. Esitetty liikennejärjestelmäfoorumi on kannatettava, mutta se ei yksin tuota aitoa

vuorovaikutusta. Valtakunnan suuralueisiin perustuva vuorovaikutus jättää huomiotta etenkin kasvavien kaupunkiseutujen näkökulman.

Valtakunnallisen liikennejärjestelmäsuunnitelman vaikuttavuus ratkaistaan suunnittelu- ja investointiohjelmassa. Ohjelman laatimisen tulee tapahtua yhteistyössä eri osapuolten kanssa ja sen tulee olla osallistavaa, läpinäkyvää, tietopohjaista ja tavoitteisiin kytkettyä.

Naantalin kaupunki esittää lausuntonaan, että suunnittelu- ja investointiohjelman laadinnassa tulee käydä neuvotteluja yhteishankkeita rahoittavien kaupunkiseutujen kanssa ja tarkastella epäselviä hankkeita tarkemmin seudullisissa MAL-prosesseissa.

Suunnitelman laadinnassa tulee ottaa huomioon Turun seudun MAL-sopimukseen kirjatut seudun yhteisesti priorisoimat tavoitteet.

Raideyhteyksien kehittämishankkeet

1. Turun tunnin juna -nopean raideyhteyden toteuttaminen.
2. Turun raitiotien 1. vaiheen toteuttaminen.
3. Toijalan radan tasoristeysten poistot (ml. Vanhan Tampereentien tasoristeys).
4. Lähijunaliikenteen aloittaminen.

Tieverkon kehittämishankkeet

1. E18 Turun kehätien kehittäminen: Raision keskustan ja Naantali-Raisio -osuuden toteuttaminen v. 2030 mennessä osana Skandinavia-Välimeri TEN-T -ydinverkkokäytävän sovittua laatutasoa.
2. Mt 180 Saaristotien (Paraistenväylän) ja Mt 180/Mt 2200 Kaarinantien kehittäminen: Kirjalansalmen ja Hessundinsalmen siltojen korvausinvestoinnit, Kaarinan läntisen ohikulkutien toteuttaminen ja Kaarinantien parantaminen.
3. Vt 9 (Turku-Tampere) kehittäminen: Lieto-Aura leveäkaistatien 4-kaistaistuksen, Auran eritasoliittymän ja ohituskaistaparien toteuttaminen.
4. Vt 8 (Turku-Pori) kehittäminen: päivitetyn kehittämisselvityksen toimenpiteiden jatkaminen.
5. Vt 10 (Turku-Hämeenlinna) kääntämisen vt:lle 9 suunnittelu ja nykyisen vt 10 linjauksen parantaminen pienillä toimenpiteillä.

Valtion ja Turun kaupunkiseudun yhteistyö

Naantalin kaupunki korostaa lausunnossaan yhteistyön tiivistämistä liikennejärjestelmäsuunnitelman investointiohjelman muodostamisessa siten, että;

- valtakunnalliseen suunnitelmaan liittyvän suunnittelu- ja investointiohjelman laadinnassa tulee noudattaa SOVA-lain osallisuuden henkeä (Laki viranomaisten suunnitelmien ja ohjelmien ympäristövaikutusten arvioinnista),
- strategisen tilannekuvan muodostamisessa tulee varmistaa, että prosessissa ovat mukana riittävät ja ajantasaiset näkökulmat,
- liikennehallinnon tulee osallistua aktiivisesti kaupunkiseutujen liikennejärjestelmäsuunnitteluun sekä
- valtion liikennehallinnon yksinäisyyttä tulee vahvistaa.

Matkailuliikenne

Naantalin kaupungin näkemyksen mukaan suunnitelmassa on jätetty liian vähälle huomiolle Suomen matkailu ja sen liikenteeseen liittyvät kehittämistarpeet. Kansainvälinen matkailu tuo Suomelle vientituloja ja on osa vientiteollisuuttamme. Matkailun ja matkailukeskittymien saavutettavuus on perusedellytys globaalissa kasvussa olevan elinkeinon kehittymiselle. Suomessa on kaksi erityistä kansainvälistä kasvupotentiaalia omaavaa suurmatkailualueita, joiden saavutettavuuden edistämisen tulee olla osa liikennesuunnitelmaa. Suomen kansainvälisen matkailun kärjistä Lappi ja Suomen saaristo (Finnish Archipelago) tarvitsevat erityishuomiota sekä kehittämistoimia, joilla ympärivuotista matkailuliiketoimintaa voidaan edistää. Turun kaupunkiseutu on kansainvälinen logistinen keskus, mutta sen lisäksi saaristomeren portti ja kyseisen matkailualueen liikenteen alueellinen keskus. Vesi- ja kumipyöräliikenne saaristoon kanavoituu Turun ydinkaupunkiseudun kautta. Saariston matkailupalvelut ja niiden kehittäminen ovat keskeinen osa Naantalin kaupunkistrategiassa ja käytännön toiminnassa.

Matkailuelinkeino tarvitsee nykyistä toimivammat matkaketjut, joissa kansainvälinen ja alueellinen saavutettavuus muodostaa joustavan ja ympärivuotisesti toimivan yhtenäisen kokonaisuuden. Matkustusmuotojen ja -palveluiden kehittäminen edellyttää uusien kustannustehokkaiden ja kannattavien palveluketjujen ja -muotojen kehittämistä. Matka kohteeseen on jo osa matkailun palvelu- ja elämyskokonaisuutta. Matkailuyrityksillä on lisäksi sellaisia liiketoiminnan toteuttamiseen liittyviä huollon ja ylläpidon kuljetustarpeita, jotka vaativat kansallisen tason edistämistoimia.

Alueen matkailun kehittämistarpeet yhdessä saariston asukkaiden liikennöintitarpeiden kanssa muodostavat kehittämiskokonaisuuden, jota tulee edistää tiiviissä yhteistyössä Naantalin kaupungin ja Turun kaupunkiseudun kansainvälisen logistisen keskuksen ja saaristoalueen kesken.

Naantalin kaupunki esittää lausuntonaan, että matkailun suuralueiden saavutettavuuden edistäminen otetaan huomioon suunnitelmaan sisältäen:

- suurmatkailualueiden matkaketjujen kehittämishankkeet,
- suurmatkailualueiden huollon ja ylläpidon logistiikan kehittämishankkeet,
- suurmatkailualueiden kestävä liikkuminen,
- suurmatkailualueiden lentoliikenteen kehittämishankkeet sekä
- elämykset osana matkaketjuja ja -palveluita.

Lentoliikenne

Naantalin kaupunki korostaa Turun lentoaseman merkitystä. Suomi on Euroopasta katsottuna saari, jonka saavutettavuus kansallisessa lentoasemaverkossa jatkossakin edellyttää toimivat meri- ja lentoyhteydet. Finavia Oyj:n lausunnossa Turun lentoasema on luokiteltu kentäksi, jossa liikenteen arvioidaan säilyvän nykytasolla. Luokittelussa ei ole huomioitu Turun kansainvälisen lentoliikenteen lisääntyntä yhteystarjontaa, matkustajamäärien kehitystä, Lounais-Suomen elinkeinoelämän merkittävää kasvua eikä Suomen saariston (Finnish Archipelago) matkailupotentiaalia.

Kaupunginhallitus

§ 58

15.02.2021

Lounais-Suomi on usealla toimialalla kansainvälisen kilpailukyvyyn ja kasvun moottori. Etenkin meriteollisuus, lääke- ja biotoimiala sekä matkailun edistäminen tarvitsevat jatkossakin toimivat ja kehittyvät kansainväliset lentoyhteydet. Turun kaupunkiseutu on lisäksi Suomen saariston kansainvälisen matkailualuekokonaisuuden sisällä merkittävä kasvava kulttuuri-, tapahtuma- ja kongressimatkailun keskus, joka tarvitsee toimivan kansainvälisen lentoaseman.

Turun lentoasema on matkustajamäärissä Suomen toiseksi vilkkain kasvussa oleva kansainvälinen kenttä ja usean lentoyhtiön varakenttä. Saaristonmeren asukkaiden ja alueella toimivan meriliikenteen turvallisuus on kansallisesti ja kansainvälisesti merkittävää. Koko Suomen alueellinen koskemattomuus sekä saariston puolustuksen erityispiirteet korostavat Turun lentokentän roolia ja sijaintia. Rajavartioston toimintakyky lounaisella saaristo- ja merialueella on turvattava sotilasilmailun resursoinnin ja järjestämisen yhteydessä. Pandemia on lisäksi osoittanut Turun ja Naantalin satamien ja Turun lentoaseman yhteyksien merkityksen kansallisen huoltovarmuuden ylläpidossa ja Ahvenanmaan toimintojen turvaamisessa.

Naantalin kaupunki esittää lausuntonaan, että:

- Turun lentoasema tulee liittää kasvupotentiaalin omaaviin alue- ja matkailulentoasemien ryhmään ja sen tulee olla mukana kansainvälistä matkailua edistävissä logistisissa kehittämistoimissa.
- Turun lentokenttä on Suomen lentorahdin kakkoskenttä, jonka kasvupotentiaali tulee huomioida ja edistää liikennejärjestelmäsuunnitelmassa.
- Turun lentoasema tulee liittää kansallisen turvallisuuden, meriturvallisuuden ja huoltovarmuuden kannalta merkittävien kenttien ryhmään ja kentän ympärivuorokautinen toimintavarmuus tulee varmistaa.

Oheismateriaali

- Valtakunnallinen liikennejärjestelmäsuunnitelma vuosille 2021-2032 - Suunnitelmaluonnos 21.1.2021
- Valtakunnallisen liikennejärjestelmäsuunnitelman luonnoksen vaikutusten arviointi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa Valtakunnallisen liikennejärjestelmäsuunnitelman luonnoksesta esittelytekstissä kuvatun lausunnon täydennettynä liitteen A3 mukaisilla lausuntoportaalien vastauksilla.

Kokouskäsittely

Merkitään, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä asiantuntijana tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liikennejärjestelmäsuunnitelma - Lausuntoportaalien vastaukset - Naantalin kaupunki (002)

Teersalon venesataman ja huoltorakennuksen käyttöoikeussopimukset

Kaupunginhallitus 15.02.2021 § 59
255/10.03.01.01.00/2021

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö ja kiinteistöpäällikkö 2.2.2021

Haukantupa Oy on vuokrannut Teersalon rannasta kahdella vuokrasopimuksella Wanha Salakuljettaja -tontin sekä majoitusmökkien alueen.

- Vuokrasopimus tilasta 529-564 – 4-1 (Wanha Salakuljettaja) on voimassa ajalla 1.1.2015 – 31.12.2039, nykyinen vuosivuokra 2.266,80 euroa
- Vuokrasopimus tilasta 529-564-4-102 (Jussila) on voimassa ajalla 1.6.2017 -31.5.2032, nykyinen vuosivuokra 1.028,76 euroa.

Lisäksi Haukantuvalla on ollut vuokrasopimus Teersalon venesatamasta, joka päättyi 31.12.2019. Sopimusta jatkettiin vuodeksi 2020 teknisen johtajan päätöksellä. Sopimus piti sisällään myös saunarakennuksen, autotallin ja puistoaluetta Kummelin ja rannan väliseltä alueelta sekä uimarannan. Sopimukseen liitettyssä vastuunjakotaulukossa määrätään eri osapuolten vastuita kunnossapidosta ja investoinneista. Vuosivuokraksi oli sopimuksessa määrätty 500 euroa.

Oheismateriaalina on päättynyt aikoinaan Velkuan kunnan laatima sopimus.

Oheismateriaali:

- Päättynyt sopimus

Tekniset palvelut ja Haukantupa ovat neuvotelleet uudesta sopimuksesta, jossa tavoitteeksi asetettiin mm. käyttö- ja ylläpitovastuiden selkeyttäminen.

Venesatamaselvitys 2012 ja seuranneet jatkotoimet vierasvenesatamien ylläpidossa

Kaupunginhallitus käsitteli 5.11.2012 venesatamaselvitystä, jossa oli selvitetty kotivenesatama ja yleisiä laitureita sekä laitureiden ylläpidon järjestämistä.

Tuolloin päätettiin:

- Kotivenesatamalaituritoiminnasta saatavilla tuloilla katetaan toiminnasta aiheutuvat menot poistoineen sekä maa- ja vesialuevuokrineen
- Vierasvenesatamalaiturit pyritään myymään tai vuokraamaan ulkopuoliselle toimijalle, mikäli se on kaupungille taloudellisesti kannatettavaa.
- ensisijaisesti yleistä jalankulkua palvelevien laitureiden kustannukset siirretään liikenneväylien vastuulle

Kaupunginhallitus

§ 59

15.02.2021

- ne yleiset laiturit, jotka palvelevat rajoitettua käyttäjäjoukkoa, myydään tai vuokrataan laitureiden käyttäjille

Naantalin vanhakaupungin rannan vierasvenepaikat ja kotisatamalaituripaikat siirtyivät yksityisen toimijan ylläpidettäväksi ja omistukseen kesäkaudesta 2015 alkaen.

Merimaskun rantamakasiinin vieraslaituri siirtyi rantamakasiinin myymisen yhteydessä yksityisen toimijan ylläpidettäväksi kesäkaudesta 2019 alkaen.

Toteutuneissa em. molemmissa muutoksissa erityisesti vierasvenesatamatoimintojen palvelutaso on parantunut suhteessa aikaisempaan toimintapahan käyttäjiltä saadun palautteen perusteella.

Teersalon venesatama

Satamatoiminnan kehittämisen edellytysten parantamiseksi on valmisteltu käyttöoikeussopimus, jossa venesatamatoiminto Teersalossa keskitettäisiin Haukantupa Oy:lle. Kaupunki luovuttaisi 29 hallitsemaansa venepaikkaa Haukantuvalle. Kaupungin omistuksessa ja ylläpidossa säilyvät ns. kiinteät rannan suuntaiset laiturit sekä vierasvenelaituri, joiden yhteenlaskettu pituus on 318 metriä. Kaupunki vastaa jatkossa yksikäsitteisesti kaupungin omistuksessa olevien puistoalueiden ja uimarannan kunnossapidosta.

Haukantuvan omistukseen ja ylläpidettäväksi siirtyisivät kelluvat laiturit pois lukien em. vieraslaituri. Haukantupa vastaisi vierasvenesatamatoimintojen järjestämisestä ja kaikkien kotivenesatamapaikkojen vuokraamisesta Teersalon rannassa sopimuskaudelle 1.3.2021 – 31.12.2039. Omistusmuutos koskisi neljää laituria, joiden yhteen laskettu pituus on 122 metriä ja näissä sijaitsee 42 venepaikkaa, joista 36 paikkaa hallinnoi jo nyt Haukantupa.

Venesataman käyttöoikeussopimuksessa on määritelty vuosivuokraksi 1500 euroa (ALV 0 %). Sopimuksen 1. vuoden käyttöoikeuskorvaus on 1700 euroa (ALV0%), joka sisältää laitureiden ja kiinnityslaitteiden sekä leikkivälineiden omistusoikeuden.

Lisäksi käyttöoikeusalueeseen sisältyy maa-alue Haukantuvan ja lossille menevän ajoyhteyden välillä, jossa on muutamia leikkivälineitä. Kyseinen alue liittyy kiinteästi ravintolan piha- ja terassialueisiin, eikä leikkialueen ylläpito ole mahdollista kaupungin omana toimintana leikkialueelle asetettujen kriteerien mukaisesti.

Naantalin kaupunki on ylläpitänyt 29 vuokrattavaa venepaikkaa Teersalossa, joista vuositasolla on kertynyt vuokratuloa 6 800 euroa. Vastaavasti kaupungille aiheutuu kustannuksia laitureiden kunnossapidosta kuten esim. laituriketjujen uusimisesta. Laitureihin liittyy myös välitöntä uusimistarvetta. Sopimuksella kaupunki sitoutuu purkamaan noin 60 metriä pitkän Siltalaiturin, joka on aikoinaan osa Naantalista purettu Kailon siltaa. Kelluvan laiturin uushankinta-arvona voi pitää 800 €/m, jolloin laiturin uusimisesta aiheutuisi noin 50 000 euron kustannukset.

Siirtämällä venesatamatoiminto Teersalon rannassa kokonaisuudessaan Haukantuvalle pyritään yrittäjälle luomaan paremmat mahdollisuudet kehittää venesatamatoimintaa. Kaupungilta poistuu kelluvien laitureiden myymisellä laitureiden kunnossapitokustannukset uusinvestointien tarve kelluviin laitureihin.

Myös yleisten puistoalueiden ja uimarannan kehittämisen kannalta on selkeämpää, että alueet ovat kaupungin ylläpidon alaisuudessa kokonaisuutena.

Liitteenä käyttöoikeussopimus venesatamasta

Liite A4, KH 15.2.2021

Teersalon huoltorakennus

Arvolan tilalle rakennettiin vuonna 2020 huoltorakennus, joka palvelee retkeilijöiden, pyöräilijöiden ja alueen asukkaiden huoltopalvelutilana. Lossi- ja linja-autoliikenteen käyttäjät voivat lisäksi käyttää rakennusta odotus- ja huoltotilana.

Rakennuksen huoltotehtävien toteuttamisesta on neuvoteltu Haukantupa Oy:n kanssa käyttöoikeussopimusehdotus. Käyttöoikeussopimus olisi ehdotuksen mukaan voimassa 1.3.2021 – 28.2.2026. Ehdotuksen mukaan Haukantupa Oy vastaisi rakennuksesta piha-alueineen sopimuskaudella huolehtien muun muassa siivouksesta ja ylläpidosta sekä aiheutuvista kustannuksista. Haukantupa Oy:lla olisi samalla oikeus käyttää rakennusta omaan liiketoimintaansa rakennuksen muun käytön ohessa.

Ehdotuksessa lähdetään siitä, että Haukantupa huolehtisi kohteen käytettävyydestä varsinaisena käyttökautena vuosittain vähintään 1.6. - 30.8. Kaupungilla olisi oikeus ehdotuksen mukaan ottaa rakennus käyttöönsä käyttökauden ulkopuolella ja ottaen vastuulleen syntyvät kustannukset.

Liitteenä käyttöoikeussopimus huoltorakennuksesta

Liite A5, KH 15.2.2021

Teersalon uimarannan sauna ja pysäköintialueen autotalli

Teersalon uimarannan saunan ja pysäköintialueen autotallin vuokraamisesta on neuvoteltu erikseen Haukantupa Oy:n kanssa. Näiden osalta vuokraaminen tapahtuisi liikehuoneiston vuokrasopimus pohjalta toistaiseksi voimassaolevilla vuokrasopimuksella, joka on vuosittain irtisanottavissa puolin ja toisin. Vuotuinen vuokra olisi kohteissa yhteensä 780 euroa vuodessa lisättyinä arvonlisäverolla.

Vuokrasopimusehdotuksen mukaan uimarannan sauna on tarkoitettu muun muassa venesataman ja uimarannan käyttäjien hyödynnettäväksi.

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi on läsnä asiantuntijana.

Kaupunginhallitus

§ 59

15.02.2021

Neuvoteltavana olevien kohteiden sijainti Teersalon rannassa ilmenee oheismateriaalina olevasta kartasta.

Oheismateriaali:

- Kartta Teersalon rannasta

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä

- Teersalon venesataman käyttöoikeussopimuksen ajalle 1.3.2021 – 31.12.2039
- Teersalon huoltorakennuksen käyttöoikeussopimuksen ajalle 1.3.2021 – 28.2.2026 ja oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Teersalon huoltorakennuksen käyttöoikeussopimus Haukantupa
Teersalon Haukantupa huoltorakennuksen käyttöoikeussopimuksen liitteet
Käyttöoikeussopimus venesatamasta liitteineen

Tekninen lautakunta	§ 5	19.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 60	15.02.2021

Taloudellinen loppuselvitys, Kaupungintalon rakennushanke 2020

Tekninen lautakunta 19.01.2021 § 5

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm ja suunnitteluinsinööri Maria Wallenius
11.1.2021

Kaupungintalon investointeihin oli vuodelle 2020 myönnetty yhteensä 450.000 euron määräraha. Määrärahalla Puuha Group Oy rakensi Sitowise Oy:n laatimien suunnitelmien pohjalta Toripuiston. Toripuisto tarjoaa virkistyspalveluita kaupungintalon piha-alueella kaikille ikäryhmille.

Toripuiston rakennusurakan urakkasumma on yhteensä 352.916,42 euroa. Hinnassa ei ole mukana arvonlisäveroa. Summa koostuu seuraavista osatekijöistä:

- Puuha Group Oy:n urakkahinta oli 307.639 euroa.
- Urakkatarjouksessa tarjottuja optioita, kalusteita ja leikkivälineitä, hankittiin yhteensä 25.967 eurolla.
- Urakkaan liittyviä lisä- ja muutostöitä toteutettiin 19.310,42 euron edestä. Lisä- ja muutostöitä syntyi mm. lupaprosessissa annetun tiukemman painorajoituksen aiheuttamista muutosjärjestelyistä, vanhan kiveyksen kaatojen korjaamisesta ja autokannen vesieristysten ja salaojitusten parantamisesta.

Toripuiston urakka vastaanotettiin 20.10.2020.

Oheismateriaali:

- Urakan vastaanottopöytäkirja 20.10.2020.

Toripuiston muut kustannukset muodostuivat seuraavasti:

- Hankkeen suunnittelukustannukset (SitoWise oy ja Insinööritoimisto Aalto-Setälä oy) olivat yhteensä 32.546,00 euroa
- Naantalin Energia oy:n sähkötyöt 26.571,00 euroa
- Rakennusliike Kemppe Oy:n rakennusurakka porrashuoneeseen liittyvien rakenteiden muuttamiseksi (mm. poistumisportaan uusiminen) 19.500,00 euroa
- Kameravalvonta 3.751,49 euroa (Sähkörex Oy ja Tele-Projekti Oy)
- Rakennuttamisen muut kustannukset olivat 1.370,48 euroa

Muita kaupungintalon omajohtaisia investointitöitä ovat kohteessa olleet 2020:

- WC-kalusteiden peruskorjaustyöt, yhteensä 25.920,78 euroa

Hankkeen kokonaiskustannukset Tilalaitokselle ovat yhteensä 462.576,17 euroa ilman arvonlisäveroa. Kohteen käyttö ylittää näin ollen 12.576,17 eurolla vuoden 2020 talousarviomäärärahan. Ylitys aiheutui urakan välttämättömistä lisä- ja muutostöistä, joihin ei oltu riittävästi varauduttu.

Tekninen lautakunta	§ 5	19.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 60	15.02.2021

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi Kaupungintalon investointihankkeen 2020 taloudellisen loppuselvityksen ja lähettää sen edelleen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 15.02.2021 § 60
76/10.03.02.00/2021

Oheismateriaali:

- Urakan vastaanottopöytäkirja 20.10.2020.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee taloudellisen loppuselvityksen tiedoksi.

Päätös Kaupuginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Ampuminmaan saarella pysyvästi asuvien kelirikkoaikainen liikkuminen mantereelle

Kaupunginhallitus 15.02.2021 § 61
209/08.01.00.01/2021

Valmistelija

Viestintä- ja kehittämispäällikkö Tiina Rinne-Kylänpää ja
kaupunginlakimies Turo Järvinen

Kaupungille on 28.1.2021 toimitettu esitys Ampuminmaan kelirikkokuljetuksien järjestämisestä. Esitys on liitteenä. (Salassa pidettävä JulKL 24§ kohdan 25 nojalla).

Liite AA1, KH 15.2.2021
(Salassa pidettävä JulKL 24§ kohdan 25 nojalla).

Kaupunki on järjestänyt viimeksi vuonna 2012 teknisten palveluiden toimesta kuljetuksia Velkualla mv. Maininki-nimisellä aluksella, joka siirtyi kuntaliitoksessa Velkuan kunnalta Naantalin kaupungille. Liikenteen järjestäminen loppui vuonna 2013. Kaupunginhallitus päätti 19.11.2012 § 490 lahjoittaa aluksen Velkuan vapaaehtoiselle pelastuspalvelulle, jolloin päätöksen perusteena olivat muun muassa toimivat yhteysaluspalvelut ja se, että kunnan ylläpitämä alus ei tarjonnut tasapuolisia palveluja Naantalin saarissa vakituisesti asuville kuntalaisille. Tekniset palvelut eivät ole tämän jälkeen järjestänyt saaristoliikenteen kuljetuksia.

Saaristolautakunnan toimialaan ei kuulu saaristoliikenteen järjestäminen, vaan hallintosäännön mukaan se valvoo yhteysalus- ja lauttaliikenteen kehittämistä.

Laki saariston kehittämisen edistämisestä 5 §:ssä säädetään saariston liikenne- ja kuljetuspalveluista seuraavasti:

Liikenne- ja kuljetuspalvelut

Valtion on pyrittävä huolehtimaan siitä, että saariston vakinaisella väestöllä on käytettävissään asumisen, toimeentulon ja välttämättömän asioinnin kannalta tarpeelliset liikenne- ja kuljetuspalvelut, sekä siitä, että nämä palvelut ovat mahdollisimman joustavat ja ilmaiset tai hinnaltaan kohtuulliset.

Milloin saariston vakinaiselle väestölle korvataan valtion varoista 1 momentissa tarkoitetuista matkoista aiheutuneita kustannuksia, on vesitse tehty matka otettava huomioon lisäkustannuksena siten kuin erikseen säädetään.

Ampuminmaan kuljetuksia on yllä esitetyn takia selvitetty valtion alueviranomaisena toimivan Varsinais-Suomen ELY-keskuksen kanssa. Eri yhteysalusten reittialueista on tehty yhteysaluksia operoivien yritysten kanssa sopimus, joten saadun tiedon mukaan ELY ei voi määrätä ko. alueella toimivaa yhteysalusta ajamaan ja tuottamaan palveluita sopimuksen ulkopuolisiin liikennekohteisiin. Aluksen päälliköllä ja

viimekädessä aluksen omistajalla on merilakiin perustuva oikeus päättää aluksen kulusta virallisten väylien ulkopuolella, jolloin heillä on vastuu aluksen turvallisesta kulusta. Ampuminmaahan ei johda virallisia laiva- tai veneilyväyliä, eikä saarella ole yhteysaluslaituria.

Rymättylän reitillä operoi Kuljetus-Savolainen, joka on ilmoittanut, että he voivat liikennöidä satunnaisesti Ampuminmaan saareen. Yhteysalus voi rantautua ainoastaan Kukkukallion kiinteistön rantalaituriin, joka on turvallisissa paikoissa saarella. Kuljettaminen tapahtuu tällöin Kuljetus-Savolaisen vastuulla.

Saarella asuvien ikääntyneiden palvelut

Laki ikääntyneen väestön toimintakyvyn tukemisesta sekä iäkkäiden sosiaali- ja terveyspalveluista määrittää, että asiakkaille myönnettävät palvelut perustuvat asiakkaalle tehtävään kattavaan palvelutarpeen ja toimintakyvyn arviointiin sekä sen perusteella laadittavaan palvelu- ja hoitosuunnitelmaan.

Sosiaalihuoltolain mukaan kotipalvelua ja sen tukipalveluita järjestetään niille henkilöille, jotka mm. sairauden tai muun vastaavanlaisen toimintakykyä alentavan syyn vuoksi tarvitsevat apua asumiseen, hoitoon ja huolenpitoon, toimintakyvyn ylläpitoon, asiointiin sekä muihin jokapäiväiseen elämään kuuluvien toimintojen suorittamiseen tai niissä avustamista. Lisäksi Naantalin kaupungin ikäihmistien palveluiden myöntämisperusteet ohjaavat palveluiden myöntämistä asiakkaille.

Kaupunki voi päättää, järjestääkö kotihoidon ja sen tukipalvelut omana tuotantona tai ostopalveluna, virtuaalikäynteinä, palvelusetelillä tai eri palvelumallien yhdistelmänä.

Myös saarella asuvien kotona-asumista pyritään tukemaan mahdollisuuksien mukaan edellä mainituin perustein.

Viestintä- ja kehittämispäällikkö on joitakin vuosia sitten Ampuminmaan asukkaiden puolesta neuvotellut ELY-keskuksen kanssa, että yhteysalus käy murtamassa saaren edustalla oleva jään ja tämä pyyntö voidaan toteuttaa vastaisuudessakin.

Kaupungille on 14.2.2021 toimitettu vastine koskien yhteysaluksen liikennöintiä Ampuminmaalle. Kirje on liitteenä (Salassa pidettävä JulKL 24§ kohdan 25 nojalla).

Liite AA2, KH 15.2.2021
(Salassa pidettävä JulKL 24§ kohdan 25 nojalla).

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa, että
- kaupungin tehtävänä ei ole saaristoliikenteen järjestäminen saaren kuljetustarve tulee jo nyt hoidettua kelirikkoaikana, koska yhteysalus y/a Isla voi poiketa omalla vastuullaan satunnaisesti Ampuminmaan saareen Kukkukallion

Kaupunginhallitus

§ 61

15.02.2021

kiinteistön rantalaituriin.

- Kaupungilla ei ole voimassa olevaan lainsäädäntöön perustuvaa velvoitetta saaristoliikenteen järjestämiseen, koska lain mukaan valtio huolehtii yhteysalusliikenteen järjestämisestä saariin.

- Kaupunki pitää tärkeänä turvata ikääntyneiden saaristolaisten palvelut myös saariin. Erillisiä kuljetuspalveluja voidaan hankkia silloin, jos on kysymys välttämättömien ja tarpeellisten sosiaalihuoltolain mukaisten tuki- ja kotihoidon palvelujen saamiseksi saareen. Palvelutarpeen määrittely hoidetaan kaupungin kotihoidon toimesta.

- Kaupunki neuvottelee tarpeen mukaan ELY-keskuksen ja liikennöitsijän kanssa jään murtamisesta kelirikkoaikana.

Kaupungille toimitettu esitys ja kaupunginhallituksen päätös asiassa annetaan tiedoksi mahdollisia toimenpiteitä varten Varsinais-Suomen ELY-keskukselle.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että saaristolautakunnan puheenjohtaja Jari-Antti Hörkö oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Hannu Aalto esitti Sirpa Hagsbergin kannattamana asian palauttamista uuteen valmisteluun siten, että kaupungin taholta järjestetään kelirikkoaikana kuljetuksia vakituisesti asuttuihin saariin, joihin ei ole yhteysalusliikennettä.

Tämän jälkeen hyväksytyyn äänestysesityksen mukaisesti suoritettussa äänestyksessä kaupunginjohtajan ehdotuksen puolesta äänestivät Björkskog, Forsblom, Gustafsson, Jalkanen, Junnila, Lindström, Wilenius ja Tavio. Hannu Aallon – Sirpa Hagsbergin uudelleenvalmistelua koskevan ehdotuksen puolesta äänestivät Aalto, Maja ja Hagsberg.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginhallituksen päättäneen hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen äänin 8-3.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Valtuutettu Mikko Rönholm ym. valtuustoaloite koronvaihtosopimuksista luopumiseksi

804/00.07.01/2020

Kaupunginvaltuusto 16.11.2020 § 88

Valtuutettu Mikko Rönholm luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan valtuustoaloitteen:

"Tässä valtuustosalissa on käyty keskustelua kaupungin rahoituksen järjestelyistä. Asia nousi koronan myötä pöydälle. Kaupungin lainanottovaltuuksia esitettiin nostettavaksi 70 miljoonaan. Kaupungin kassassa oli 15 miljoonaa ja kuntatodistuksia 35 miljoonan euron arvosta. Epäilimme tuoloin valtuuksien nostamisen järkevyyttä ja taisipa tulla sanottua, että katsotaan mitä tulemaan pitää. Ja kesä meni kassassa oli 26 miljoonaa ja kuntatodistuksia edelleen 35 miljoonaa. Huutavan äänen kuulemiseen tarvittiin talousjohdon vaihdos. Nyt lainaa 18 miljoonaa ja kassa kahdeksan. Nyt ollaan normaalimmassa tilassa enkä enää pelkää, että valtuuksia käytetään väärin, en tarkoita väärinkäytöksiä vaan epätarkoituksenmukaisiin rahoituksella pikku etuja ehkä tuottaviin, mutta riskiä sisältäviin operaatioihin.

Siksi olisi aika putsata pöytä. Ja Naantalilla on nyt siihen mahdollisuus

Naantalin talouden tasapaino on hyvä; sote uudistuksessa tehtyjen valtionvarainministeriön tekemien laskelmien mukaan olemme ylitasapainoinen + 214 €/asukas.

Samoilla perusteilla lasketut tasapainoluvut näyttävät aika paljon huonommilla: Kaarina -121; Lieto - 61; Masku +32; Naantali +214; Raisio -128, Rusko -26 ja Turku -150 €/asukas.

Kun samainen taho on arvioinut tulevia soten jälkeisiä tilanteita, näyttäisi Naantali olevan edelleen hyvässä jamassa eli vielä 2027 olisimme ylitasapainoisia 192 €/asukas. Tämä arvio lähtee olettamuksesta, että nykytilanne säilyy. Jos näin olisi, voitaisiin Naantalissa alentaa veroja. Niin ei kuitenkaan ehdoteta tehtäväksi. Se voi olla perusteltua varavaisuutta.

Sen sijaan voisi olla viisasta käyttää syntynyttä pelivaraa menneiden virhearvioiden kustannusten maksamiseen. Usein puhutaan myös, ettei se jättää tuleville polville ylimääräisiä rasitteita -velkaa tai ylimääräisiä vastuita voidaan pidetty sellaisina. Näitä ajatustapoja seuraten olisi oikein ja kohtuullista, ettei Naantalin aikoinaan tehtyjä epäedullisten rahoitusjärjestelyjen kustannuksia jätettäisi rasittamaan tulevia vuosia ja tulevia päättäjiä. Meidän olisi siis puhdistettava pöytä tekemistämme tyhmyyksistä.

Naantalin olisi syytä luopua koronvaihtosopimuksista, joita kaupungilla on kaksi. Niistä luopuminen olisi maksanut viime vuoden lopulla vajaat viisi miljoonaa euroa. (Vuoden 2019 tilinpäätöksessä hinnoittelu käypään arvoon on tehty viimeksi, ja mikäli sillä hetkellä koronvaihtosopimuksista olisi luovuttu, sen kustannus olisi ollut yhteensä 4 921 436 euroa. (Naantalin tilinpäätös vuodelta 2019 s. 223)

Kun korot ovat viime vuoden lopusta vähän laskeneet on mahdollista, että arvon alennus olisi viimevuotista laskelmaa suurempi. Toisaalta tämän so-

Kaupunginhallitus

§ 62

15.02.2021

pimuksen pitoaika on vuodella lyhentynyt ja se vähentää. Yhden numeron tarkkuudella sopimuksista irtaantumisen hinta olisi n. 5 M€, joka ylittää tämän vuoden tilinpäätösennusteen ylijäämän ehkä miljoonalla. Joten melko lähelle tasapainoa päästäisiin, vaikka luovuttaisiin sopimuksista. Näin ei tuleville vuosille tulisi jatkuvia koronvaihtosopimusten kustannuksia eikä meidän aikana tehdyt sopimukset rasittaisi tulevien vuosien taloutta.

Ehdotamme, että kaupunginhallitus ryhtyisi toimenpiteisiin kaupungin kahden koronvaihtosopimuksen purkamiseksi vielä tänä vuonna Naantalissa 16 p:nä marraskuuta 2020."

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 23.11.2020 § 353

VS. KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen hallintopalveluille valmisteltavaksi ja mahdollisia toimenpiteitä varten. Aloitteen vastuuvastuun valmistelijaksi nimetään talousjohtaja Heli Lähteenmäki.

KAUPUNGINHALLITUS:

Vs. kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 15.02.2021 § 62
99/00.01.02.03/2021

Valmistelija

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki

Valtuutettu Mikko Rönnholm teki valtuustoaloitteen koronvaihtosopimuksista luopumiseksi 16.11.2021 § 88.

Koronvaihtosopimusten nykytila

Naantalin kaupungilla on kaksi koronvaihtosopimusta: Ensimmäinen näistä on tehty 7.10.2010, sopimuksen kesto on 5+20 vuotta, pääoma 12 000 000 euroa ja kiinteä korko 2,30%.

Toinen on tehty 5.10.2011, kesto on 5+15 vuotta, pääoma 10 000 000 euroa ja kiinteä korko 1,27%.

Koronvaihtosopimusten lähtökohtia

Vuonna 2010 Naantalin kaupungilla oli lainaa 38,9 milj. euroa, ja vuonna 2011 42,2 milj. euroa. Tulevaisuudenkuva oli velkaantumisen jatkuminen, ja siksi lainasalkun suojauksen vaihtoehtoja on tuotu päätöksentekoon syksyllä 2010. Pohdittavana on ollut myös kauas tulevaisuuteen kohdistuvia suojausvaihtoehtoja sekä monenlaisia suojausinstrumentteja,

joita tuohon aikaan rahoituslaitokset mielellään kunnille myivät. Loppujen lopuksi on päädytty kahden koronvaihtosopimuksen vaihtoehtoon.

Sopimukset on laadittu kaupungin lainapääoman koronhallintaa varten. Toisin sanoen 22 000 000 euron lainojen korot ovat näiden sopimusten perusteella kiinteät.

Sopimukset perustuvat kaupunginhallituksen päätöksiin, joissa käsittelyvaiheita on ollut useita. Tulevaisuuden korkoindikaatiot vuoden 2010 syksyllä ovat olleet seuraavia:

1 v	1,069
5v	2,071
10v	2,857
15v	3,232
20v	3,382
25v	3,348
30v	3,245

Korkotason on siis ennakoitu nousevan pankkikriisin jälkimainigeissa systemaattisesti. Kaupunginhallituksen päätöksessä on arvioitu sopimusten riskejä seuraavasti: "Tässä sopimuksessa on esimerkiksi se riski, että sopimuskauden keskimääräinen korkotasoa jäisi alemmaksi kuin toteutuva sopimuksen mukainen korko (max. enintään 2,5%:n korko). Tämä on historiatiedon valossa epätodennäköistä, mutta jos riski toteutuisi, niin kustannus rajautuu teoriassa 2,5 ja nollan prosentin välille. Toisaalta organisaatiolla on myös hyötyä siitä, että se voi etukäteen varautua kiinteään korkoon." 2,5% oli päätöksenteossa maksimitaso korkosuojausten kiinteälle korolle.

Haasteena pitkissä sopimuksissa on aina se, että maailma ja siten korkotasoa voivat muuttua odottamattomasti eikä historiaan perustuvien ennusteiden mukaan. Näin on käynyt vuoden 2010 korkoindikaatioiden ja niihin perustuneiden sopimusten kohdalla, eli tämän päivän korkotasoa peilaten nämä korot ovat korkeita. Sama pätee tämän päivän ennustuksiin tulevasta – korkotasoa saattaa 10 vuoden päästä olla aivan eri lukemissa kuin nyt ennustetaan. Todennäköisesti suunta on ylöspäin, tosin hitaasti. Koska nykyiset koronvaihtosopimukset ovat voimassa vielä pitkään, voi niistä ennen juoksuajansa loppua olla myös hyötyä Naantalin kaupungille.

Mitä koronvaihtosopimuksista luopuminen edellyttäisi?

Koronvaihtosopimuksista luopuminen tarkoittaisi asiasta sopimista sopimuksen toisen osapuolen eli rahoituslaitoksen kanssa. Rahoituslaitos hinnoittelisi sopimuksen lopun juoksuajan korot kertakorvaukseksi, jolla sopimuksesta luovuttaisiin. Sopimukset hinnoitellaan tilinpäätöstä varten käypään arvoon kunkin vuoden viimeisenä päivänä. 31.12.2020 sopimusten arvo on ollut yhteensä -6 169 371,15 euroa. Mikäli sopimuksista päätettäisiin luopua, ne hinnoiteltaisiin sen päivän käypään arvoon.

Mikäli rahalaitokset uudelleenhinnoittelisivat sopimukset, se tarkoittaisi sopimusten juoksuajan pidentymistä nykyisestä, jo pitkistä juoksuajasta sekä mahdollisesti korkotason hienoista laskua. Rahalaitokset ottavat sopimuksesta joka tapauksessa oman tuottonsa.

Johtopäätökset

Tähän mennessä nämä koronvaihtosopimukset ovat tulleet olemassa olevaan korkotasoon nähden kalliiksi. Myös lainamäärän kehitys on ollut erilaista kuin aikana, jolloin koronvaihtosopimukset on tehty. Tämä johtuu mm. Sataman yhtiöittämisestä, sekä käyttötalouden hyvistä vuosista, jolloin velkaa on maksettu ennemmin pois kuin otettu lisää. Paineita velkaantumiseen on tulevana vuosina, jolloin kuntatalous kiristyy ja Naantalin mittava investointisuunnitelma toteutuu.

Nyt koronvaihtosopimuksista luopuminen tarkoittaisi noin kuuden miljoonan euron maksamista kerralla, koska alhainen korkotaso vaikuttaa nostavasti koronvaihtosopimusten käypään arvoon. Mahdollinen tuleva hyöty jäisi myös silloin näistä saamatta. Suunnittelematta tällaisen kertasumman maksaminen kuntataloudessa ei ole parasta mahdollista taloudenhoitoa, vaikka tilikauden tulos olisi parempi kuin talousarviossa asetettiin tavoitteeksi. Vuosi 2020 on ollut hyvin poikkeuksellinen valtion tukitoimien vuoksi, ja ne nostavat Naantalin tilikauden tulosta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle:
- Kaupunginvaltuusto merkitsee valtuutettu Mikko Rönholmin aloitteeseen annetun selvityksen tiedokseen.
- Valtuutettu Mikko Rönholmin ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

Kokouskäsitely

Hannu Aalto esitti, että asia jätetään pöydälle.

Päätös

Kaupunginhallitus jätti asian pöydälle.

Tekninen lautakunta

§ 8

19.01.2021

Kaupunginhallitus

§ 63

15.02.2021

Valtuutettu Jarkko Kanervan ym. valtuustoaloite suojateiden turvallisuuden lisäämisestä

Kaupunginvaltuusto 03.02.2020 § 14

Valtuutettu Jarkko Kanerva luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan viiden valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Lumettoman ja vesisateisen talven aikana on autoilijoiden ollut usein vaikea havaita tummiin vaatteisiin pukeutuneita jalankulkijoita, jotka ovat olleet ylittämässä suojateitä. Myös suojateiden merkinnät ovat kuluneet. Liikenneturvallisuuden parantamiseksi kaupungin tuli kiinnittää erityistä huomiota suojateiden merkintöihin ja niiden valaistukseen varsinkin koulujen ja päiväkotien läheisyydessä.

Esitämme, että kaupunki selvittää mahdollisuudet suojateiden näkyvyyden ja merkintöjen parantamiseen. Tärkeää olisi myös kouluissa ja päiväkodeissa kiinnittää huomiota heijastinten tai heijastavien vaatteiden käytön lisäämiseen pimeänä vuodenaikana."

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 10.02.2020 § 44

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen teknisille palveluille valmisteltavaksi ja mahdollisia toimenpiteitä varten.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 19.01.2021 § 8

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 11.1.2021

Naantalin kaupungin katuverkolla omaisuusrekisteriin mukaan 328 suojatietä. Vuosittain ajorata- ja suojatiemaalauksia uusitaan noin 30 000 eurolla. Merkinnät suoritetaan pääosin ns. massamerkintöinä, jotta merkintöjen kulutuskestävyys olisi parempi. Yhden suojatien massamerkinnästä muodostuu noin 120 euron kustannukset. Viikkaimmilla kaduilla massamerkinnät uusitaan keskimäärin 2-3 vuoden välein.

Vuonna 2020 parannettiin suojateiden näkyvyyttä Aurinkotiellä Vanha Vantontien liittymän läheisyydessä, Lietsalan koulun läheisellä suojatiellä, asentamalla varoitusvilkkuvalot huomiomaan paremmin suojatein käyttäjät.

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 8
§ 63

19.01.2021
15.02.2021

Vastaavat varoitusvilkkuvalot ovat käytössä Aurinkotien suojatiellä Maijamäen koulun kohdalla.

Vuonna 2021 kokeillaan heijastavaa suojatiemerkinä Aurinkotien niillä suojateilla, jotka eivät sijoitu kiertoliittymien yhteyteen. Mikäli kokeilu osoittautuu myönteiseksi, niin käyttökohteita laajennetaan myös Aurinkotien ulkopuolelle.

Katujen saneerauksen yhteydessä myös valaistus uusitaan pääsääntöisesti. Esimerkiksi keskustassa Tuulensuunkadulla ja Käsityöläiskadun saneeratuilla katuosuuksilla on merkittävästi tehokkaampi katuvalaistus kuin aikaisemmin, joka parantaa turvallisuutta kadulla liikuttaessa.

Pitkä pimeä, märkä syksy vaikeuttaa jalankulkijoiden havaitsemista suojateilla, vaikka katuinfraa parannetaan. Tien käyttäjien, niin jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden kuin autoilijoiden vastuuta turvallisesta toiset tien käyttäjät huomioivasta liikkumistavasta ja erilaisten heijastimien tai heijastinliivien käyttämisestä ei voi liikaa koskaan painottaa.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle selostusosan mukaisen vastauksen Jarkko Kanervan ym. valtuustoaloitteeseen suojateiden turvallisuuden lisäämisestä.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 15.02.2021 § 63
75/00.01.02.03/2021

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle:
- Kaupunginvaltuusto merkitsee valtuutettu Jarkko Kanervan aloitteeseen annetun selvityksen tiedokseen.
- Valtuutettu Jarkko Kanervan ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Neuvottelu vuokrasopimuksesta (Salassa pidettävä JulkL 24 § kohdan 20 nojalla)

Kaupunginhallitus 15.02.2021 § 64

14/10.00.02.01/2021

Salassa pidettävä JulkL 24 § kohdan 20 nojalla.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 47, § 48, § 49, § 50, § 52, § 53, § 57, § 58, § 60, § 62, § 63, § 64

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 51, § 54, § 55, § 56, § 59, § 61**Oikaisuvaatimusohjeet**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, Kaupunginhallitus
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Naantalin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perusteilla. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.