

## Taloudellinen loppuselvytys, Kaupungintalon rakennushanke 2020

Tekninen lautakunta 19.01.2021 § 5

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm ja suunnitteluinsinööri Maria Wallenius  
11.1.2021

Kaupungintalon investointeihin oli vuodelle 2020 myönnetty yhteensä 450.000 euron määräraha. Määrärahalla Puuha Group Oy rakensi Sitowise Oy:n laatimien suunnitelmien pohjalta Toripuiston. Toripuisto tarjoaa virkistyspalveluita kaupungintalon piha-alueella kaikille ikäryhmille.

Toripuiston rakennusurakan urakkasumma on yhteensä 352.916,42 euroa. Hinnassa ei ole mukana arvonlisäveroa. Summa koostuu seuraavista osatekijöistä:

- Puuha Group Oy:n urakkahinta oli 307.639 euroa.
- Urakkatarjouksessa tarjottuja optioita, kalusteita ja leikkivälineitä, hankittiin yhteensä 25.967 eurolla.
- Urakkaan liittyviä lisä- ja muutostöitä toteutettiin 19.310,42 euron edestä. Lisä- ja muutostöitä syntyi mm. lupaprosessissa annetun tiukemman painorajoituksen aiheuttamista muutosjärjestelyistä, vanhan kiveyksen kaatojen korjaamisesta ja autokannen vesieristysten ja salaojitusten parantamisesta.

Toripuiston urakka vastaanotettiin 20.10.2020.

Oheismateriaali:

- Urakan vastaanottopöytäkirja 20.10.2020.

Toripuiston muut kustannukset muodostuivat seuraavasti:

- Hankkeen suunnittelukustannukset (SitoWise oy ja Insinööritoimisto Aalto-Setälä oy) olivat yhteensä 32.546,00 euroa
- Naantalın Energia oy:n sähkötyöt 26.571,00 euroa
- Rakennusliike Kemppe Oy:n rakennusurakka porrashuoneeseen liittyvien rakenteiden muuttamiseksi (mm. poistumisportaan uusiminen) 19.500,00 euroa
- Kameravalvonta 3.751,49 euroa (Sähkörex Oy ja Tele-Projekti Oy)
- Rakennuttamisen muut kustannukset olivat 1.370,48 euroa

Muita kaupungintalon omajohtaisia investointitöitä ovat kohteessa olleet 2020:

- WC-kalusteiden peruskorjaustyöt, yhteensä 25.920,78 euroa

Hankkeen kokonaiskustannukset Tilalaitokselle ovat yhteensä 462.576,17 euroa ilman arvonlisäveroa. Kohteen käyttö ylittää näin ollen 12.576,17 eurolla vuoden 2020 talousarviomäärärahan. Ylitys aiheutui urakan välttämättömistä lisä- ja muutostöistä, joihin ei oltu riittävästi varauduttu.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi Kaupungintalon investointihankkeen 2020 taloudellisen loppuselvityksen ja lähettää sen edelleen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 15.02.2021 § 60  
76/10.03.02.00/2021

Oheismateriaali:

- Urakan vastaanottopöytäkirja 20.10.2020.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee taloudellisen loppuselvityksen tiedoksi.

Päätös

Kaupuginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.