

xx.xx.2021

**1****Osapuolet**

## 1.1

Käyttöoikeuden Luovuttaja (jatkossa Luovuttaja):

Naantalin kaupunki, y-tunnus 0135457-2  
Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali

## 1.2

Käyttöoikeuden saaja (jatkossa Saaja):

Haukantupa Oy, y-tunnus 2296247-0  
Haukka, 21195 Velkua.  
puh. 045 635 2800**2****Käyttöoikeuden kohde**

Käyttöoikeus luovutetaan osoitteessa Velkuantie 1624 21195 Naantali sijaitsevaan huoltorakennukseen. Huoltorakennuksen kerrosala on 42 m<sup>2</sup>. Vuokrasopimukseen kuuluu kohteen piha-alue, joka on osoitettu sopimukseen oheistetussa asemapiirustuksessa. (Liite 1).

## 2.1

Rakennuksen varustelu

Käyttöoikeussopimukseen kuuluu lisäksi rakennukseen kuuluva irtaimisto ja laitteisto. Rakennuksen kokonaisuus on esitetty tarkemmin oheistetuissa pääpiirustuksissa ja varusteluettelossa. (Liitteet 2 ja 3)

**3.****Käyttötarkoitus ja käyttöoikeuden luovutuksen sisältö**

Luovuttaja antaa huoltorakennuksen ja siihen kuuluvan liitekartassa osoitetun määräälan Saajan ylläpidettäväksi matkailua palvelevien ryhmien käyttöön. Tarkoituksena on tarjota retkeilijöille, pyöräilijöille ja alueen asukkaille huoltopalveluita. Rakennus on tarkoitettu hyödynnettäväksi lossi- ja linja-autoliikenteen käyttäjien odotus- ja huoltotilana.

Saajalla on oikeus käyttää kohdetta omaan liiketoimintaansa muun käyttötarkoituksen määrittelemissä rajoissa.

**4.****Käyttöoikeussopimusaika**

Käyttöoikeusaika on 1.3.2021 – 28.2.2026.

**5. Saajan velvollisuudet**

Saaja vastaa kohteen käytettävyydestä varsinaisena käyttökautena vuosittain 1.6. - 30.8. Käyttökauden ulkopuolella Saaja voi pitää huoltorakennusta auki tarpeen mukaan.

Saaja huolehtii sopimuskaudella rakennuksen kiinteistönhoidosta, siivouksesta ja kunnossapidosta. Saaja vastaa irtaimiston kunnossapidosta kustannuksellaan. Saaja vastaa rakennuksen käyttökustannuksista varsinaisen käyttö-

xx.xx.2021

kauden aikana. Saaja huolehtii myös sopimuskohteen piha-alueen ylläpidosta.

Saajan tulee hoitaa kohdetta huolellisesti, eikä hän saa suorittaa siinä muutostai korjaustöitä sopimatta asiasta Luovuttajan kanssa. Saaja ei saa ilman Luovuttajan lupaa kiinnittää kilpiä tms. rakennuksen seiniin tai muihin paikkoihin.

Saajan velvollisuudet kohdetta käytettäessä on määritelty lain liikehuoneiston vuokrauksesta 2 luvussa.

Pienirtaimen kuten välttämättömien astioiden hankkimisesta vastaa Saaja. Saaja vastaa oman irtaimistonsa vakuuttamisesta.

Ilkivallan aiheuttamien tuhojen korjaamisesta varsinaisen käyttökauden aikana vastaa Saaja.

Saaja ei ole oikeutettu tekemään muutoksia rakennuksessa tai vahingoittamaan piha-alueen kasveja.

## 6. Luovuttajan velvollisuudet

Luovuttajalla on oikeus ottaa tila omaan käyttöönsä varsinaisen käyttökauden ulkopuolella. Tällöin Luovuttaja on vastuussa kohteen ylläpidosta käyttöönottoaikana.

Luovuttaja valvoo rakennuksen käyttöä ja vastaa rakennuksen peruskorjauksien tekemisestä. Luovuttaja tekee kohteessa vuosittain sopimustarkastuksen.

Luovuttaja vastaa rakennukseen ensikertaisen perusirtaimiston hankinnasta.

Luovuttaja vastaa rakennuksen vakuuttamisesta.

## 4

### Käyttöoikeuskorvaus

Käyttökorvausta ei käytöstä peritä sopimuskaudella.

## 5

### Muut ehdot

Edellä olevan lisäksi osapuolet ovat sopineet seuraavaa:  
Kohteessa järjestetään kunnossapitokatselmus vuosittain varsinaisen käyttökauden jälkeen. Katselmuksessa määrätyt korjaustyöt on tämän jälkeen tehtävä ennen uuden käyttökauden alkua.

Sopimuksessa noudatetaan lain liikehuoneistojen vuokrauksesta määräyksiä.

Tästä sopimuksesta aiheutuvat mahdolliset riitaisuudet ratkaistaan kiinteistön sijaintipaikan käräjäoikeudessa.

## 6

### Jakelu

Tätä käyttöoikeussopimusta on tehty kaksi samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

xx.xx.2021

---

**7****Voimaantulo**

Tämä sopimus tulee voimaan, kun tämän sopimuksen hyväksymistä koskeva kaupunginhallituksen päätös on saanut lainvoiman.

**8****Allekirjoitukset**

Naantalissa xx. xxkuuta 2021

**Naantalin kaupunki**  
Kaupunginhallitus

Jouni Mutanen  
kaupunginjohtaja

Riitta Luotio  
hallintojohtaja

Tämä käyttöoikeussopimus yllä olevine ehtoineen hyväksytään.  
Paikka ja aika edellä mainitut.

**Haukantupa Oy**

Lauri Haukka  
toimitusjohtaja

**Liitteet**

1. Asemapiirustus
2. Muut pääpiirustukset
3. Irtaimistoluettelo