

Suostumuksen antaminen vuokraoikeuden siirtoon ennen rakentamisvelvoitteen täyttämistä

Kaupunginhallitus 08.02.2021 § 40
195/10.00.02.01/2021

Valmistelija Kaupunginlakimies Turo Järvinen

JSA Rakentajat Oy on 27.1.2021 toimittanut kaupungille anomuksen siirtää maanvuokrasopimus edelleen ennen rakentamisvelvoitteen täyttämistä.

Naantalın kaupungin ja JSA Rakentajat Oy:n välillä on 15.7.2020 tehty maanvuokrasopimus omakotitontista osoitteessa Keihäänkärjentie 24. Vuokralainen on tehnyt ehdollisen urakkasopimuksen asiakkaiden kanssa talon rakentamisesta tontille ja maanvuokrasopimuksen siirtämisestä asiakkaiden nimiin, mikäli kaupunki siihen hakemuksesta antaa suostumuksensa. Rakentamisen on tarkoitus alkaa maaliskuussa 2021.

Anomus on liitteenä.

Liite B2, KH 8.2.2021

Vuokrasopimus on esityslistan liitteenä.

Urakkasopimus on esityslistan oheismateriaalina (salassa pidettävä JulKL 24 §:n 20 -kohta).

Esitän, että JSA Rakentajat Oy:lle annetaan suostumus siirtää tontin 529-108-4-5 maanvuokrasopimus edelleen ennen rakentamisvelvoitteen täyttymistä ja että kaupunki ei peri tästä vuokraoikeuden edelleen siirrosta maanvuokrasopimuksen kohdan 6.4 tarkoittamaa sopimussakkoa. Siirronsaaja ottaa maanvuokrasopimuksen velvoitteet sellaisenaan vastattavakseen.

Se, jolle vuokraoikeus on siirretty, on velvollinen ilmoittamaan siirrosta vuokranantajalle eli kaupungille kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun siirto on tapahtunut. Ilmoituksen oheen on liitettävä jäljennökset siirtoasiakirjoista.

Siirron saaja on velvollinen kirjauttamaan oikeutensa siten kuin maakaassa (540/95) on säädetty.

Esittelijä Vs. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää antaa JSA Rakentajat Oy:lle suostumuksen tontin 529-108-4-5 maanvuokraoikeuden siirtämiseen edelleen ennen rakentamisvelvoitteen täyttämistä siirronsaajan ottaessa maanvuokrasopimuksen velvoitteet sellaisenaan vastattavakseen.

Se, jolle vuokraoikeus on siirretty, on velvollinen ilmoittamaan siirrosta vuokranantajalle eli kaupungille kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun siirto on tapahtunut. Ilmoituksen oheen on liitettävä jäljennökset siirtoasiakirjoista.

Siirron saaja on velvollinen kirjauttamaan oikeutensa siten kuin maakaassa (540/95) on säädetty.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Vs. kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.