

Anomus maankäyttösopimuksen rakentamisvelvoiteajan pidentämiseksi, 529-406-2-39

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 18.01.2021 § 5
22/10.00.02.04/2021

Valmistelija	<p>Kaupunginlakimies Turo Järvinen</p> <p>Taina Jokisuu on 6.11.2021 toimittanut kaupungille anomuksen 3.6.2014 päivätyn maankäyttösopimuksen rakentamisvelvoiteajan pidentämisestä. Anomus on liitteenä.</p> <p>LIITE B3, KHKON 18.1.2021</p> <p>Maankäyttösopimus oheistetaan.</p> <p>Oheismateriaali:</p> <ul style="list-style-type: none">• maankäyttösopimus 3.6.2014. <p>Maankäyttösopimuksen kohdan 7 ”Rakentamisvelvoite” mukaan uudelle muodostuvalle asuinrakennustontille, joka ei ole ennestään rakennettu, on rakennettava uudisrakennus viiden (5) vuoden kuluessa siitä, kun kaupunki on rakentanut kyseisen alueen kunnallistekniikan. Alueen kunnallistekniikan arvioitu valmistumisaika on 2015.</p> <p>Yhdyskuntatekniikka on valmistunut 11.12.2015, joten rakentamisvelvoitteen määräaika on 12.12.2020.</p> <p>Hakija anoo rakentamisvelvoiteajan pidentämistä viidellä (5) vuodella.</p> <p>Esitän, että rakentamisvelvoitteeseen myönnetään kahden vuoden pidennys 12.12.2022 asti, joka vastaa konsernijaoksen ja sitä edeltäneen kaupunkisuunnittelujaoston aiempaa ratkaisukäytäntöä rakentamisvelvoitteiden määräaikojen pidentämisessä tapauksissa, joissa pidentämistä haetaan ensimmäistä kertaa. Kaupungin kannalla ei ole tarkoituksenmukaista myöntää kerralla useiden vuosien rakentamisvelvoitteen pidennystä, koska se ei kannustaisi rakentamisen aloittamiseen.</p>
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Konsernijaosto päättää myöntää Taina Jokisuulle 3.6.2014 päivätyn maankäyttösopimuksen rakentamisvelvoiteaikaan pidennystä 12.12.2022 asti.
Päätös	Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.