

# NAANTALI, Haavuorentien asemakaavamuutos (Ak-368)

KH XX.XX.2020 § XX

17.12.2020 PP

## Naantalin kaupungin luovutettavat AO- ja AP-tontit 2020 Haavuorentie

Kaup.osa	Kortt.	Tontti	Tontin osoite	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Rak-oikeus krs-m <sup>2</sup>	Tontin lähtöhinta	Ennako- liittymismaksu	Tontin lohkominen	Lähtövuokra 5,7 pros.	€/m <sup>2</sup>	€/rak-oik.- krs-m <sup>2</sup>	Kaavamäär.
<b>Kortteli 34, AO</b>												
28	34	1	Paimenenpiha 1	838	250	25 200 €	6 327 €	900 €	1 436 €	30 €	101 €	AO
28	34	2	Paimenenpiha 3	749	250	28 000 €	5 742 €	900 €	1 596 €	37 €	112 €	AO
28	34	3	Paimenenpiha 5	789	250	30 800 €	6 005 €	900 €	1 756 €	39 €	123 €	AO
<b>Kortteli 35, AO</b>												
28	35	9	Haavuorenkuja 4	855	250	28 000 €	6 439 €	900 €	1 596 €	33 €	112 €	AO
28	35	10	Haavuorenkuja 2	935	250	28 000 €	6 964 €	900 €	1 596 €	30 €	112 €	AO
<b>Kortteli 36, AO</b>												
28	36	1	Paimenenpiha 2	870	250	23 800 €	6 537 €	900 €	1 357 €	27 €	95 €	AO
28	36	2	Paimenenpiha 4	887	250	26 600 €	6 649 €	900 €	1 516 €	30 €	106 €	AO
28	36	3	Paimenenpiha 6	921	250	26 600 €	6 872 €	900 €	1 516 €	29 €	106 €	AO
28	36	4	Paimenenpiha 8	1 095	250	30 800 €	7 391 €	900 €	1 756 €	28 €	123 €	AO
<b>Kortteli 37, AO</b>												
28	37	1	Haavuorentie 8	1 372	300	34 160 €	8 870 €	900 €	1 947 €	25 €	114 €	AO
28	37	2	Haavuorentie 10	1 367	300	33 600 €	8 870 €	900 €	1 915 €	25 €	112 €	AO
28	37	3	Haavuorentie 12	1 231	300	33 600 €	8 870 €	900 €	1 915 €	27 €	112 €	AO
28	37	4	Haavuorentie 14	1 048	300	32 200 €	7 871 €	900 €	1 835 €	31 €	107 €	AO
28	37	9	Haavuorentie 7	947	250	30 800 €	7 043 €	900 €	1 756 €	33 €	123 €	AO
28	37	10	Haavuorentie 9	975	250	30 800 €	7 227 €	900 €	1 756 €	32 €	123 €	AO
28	37	11	Haavuorentie 11	979	250	30 800 €	7 253 €	900 €	1 756 €	31 €	123 €	AO
28	37	12	Haavuorentie 13	854	250	31 360 €	6 432 €	900 €	1 788 €	37 €	125 €	AO
Haavuorentien AO-tontit yhteensä 17 kpl				16 712	4 450	505 120 €	121 361 €	15 300 €	keskiarvo	31 €	114 €	

Kaup.osa	Kortt.	Tontti	Tontin osoite	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Rak-oikeus krs-m <sup>2</sup>	Tontin lähtöhinta	Ennako- liittymismaksu	Tontin lohkominen	Lähtövuokra 5,7 pros.	€/m <sup>2</sup>	€/rak-oik.- krs-m <sup>2</sup>	Kaavamäär.
<b>Kortteli 37, AP</b>												
28	37	6	Haavuorentie 17	2 453	750	131 250 €	9 855 €	1 500 €	7 481 €	54 €	175 €	AP
28	37	7	Haavuorentie 15	3 695	1 100	192 500 €	14 454 €	1 500 €	10 973 €	52 €	175 €	AP
28	37	8	Haavuorentie 15	3 841	1 100	192 500 €	14 454 €	1 500 €	10 973 €	50 €	175 €	AP
Haavuorentien AP-tontit yhteensä 3 kpl				9 989	2950	516 250 €	38 763 €	4 500 €	keskiarvo	52 €	175 €	
Haavuorentien AO- ja AP-tontit yhteensä 20 kpl				26 701	7 400	1 021 370 €	160 124 €	19 800 €				

Ennakkoliittymismaksu on laskettu rakentamisveloitteen mukaisena.