

Vastaus viiden yhdistyksen kannanottoon koskien Luolalanjärven ja sen ympäristön luonnonarvojen ja -varojen säilyttämistä

864/11.02.04/2020

Tekninen lautakunta 16.12.2020 § 106

Ympäristöpäällikkö Saija Kajala, Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi, kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa 9.12.2020:

Pro Luolalanjärvi (rekisteröitävä yhdistys), Armonlaakson vaeltajat ry, Vallis Gratiae ry, Museoyhdistys ry ja Naantalin kulttuuritaloyhdistys ry ovat lähettäneet Varsinais-Suomen liitolle ja Naantalin kaupungin päättäjäille osoitetun kannanoton, jossa yhdistykset ilmaisevat huolensa Naantalin Luolalanjärven ja sen ympäristön tilasta. Kannanotossa todetaan Luolalanjärven luontoarvot eläimistön, kasvillisuuden ja linnuston suhteen sekä Luolalanjärven ja sen ympäristön merkittävyys virkistysalueena ja maisemallisena elementtinä kaupungin ja saariston sisääntulon kohdalla. Kannanotossa esitetään huoli maiseman tuhoutumisesta teollisuuden laajentuessa kohti järveä ja tältä osin toivotaan toimenpiteitä kehityksen pysäyttämiseksi. Armonlaaksontien varteen yhdistykset esittävät ääntä vaimentavaa läpinäkyvää meluseinämää ja polun siirtämistä Armonlaaksontien vierestä sillalle. Luontopolun eteläosaan toteutetulle ponttonisillalle yhdistykset toivovat sen osittaista korotusta, jotta lintupoikueet pääsisivät liikkumaan vapaasti ja veden vaihtuvuus järvellä paranisi ja järven umpeenkasvu vähenisi. Kannanoton mukaan lintuihmiset toivovat linnuille enemmän tilaa ja pesimisrauhaa järven kaakkoisrannalle. Lisäksi kannanotossa esitetään, että Viluluodon Luolalanjärven puoleinen ranta-alue on kunnostettava ja Viluluodon lähteen suojeluun on panostettava, koska se on aina ollut tärkeä osa kylpylän ja koko Naantalin historiaa. Yhdistykset esittävät, että lähteelle johtava polku mäntyineen rautatien ja maantien välillä säilytetään osana kulttuuriympäristöä.

Liitteenä viiden yhdistyksen muistutus, päivätty 1.10.2020

LIITE A7, TEKLA 16.12.2020

Naantalin kaupungin vastaus kannanottoon

Luontopolku

Luolalanjärven luontopolku lintutorneineen ja levähdyspaikkoineen on toteutettu vuosina 2004-2006. Luontopolun linjaus järven pohjoispäässä suunniteltiin jo tuolloin toteutettavaksi ponttonilaiturina Armonlaaksontien varressa, mutta suunnitelma kaatui lisämäärärahan puutteeseen, minkä kaupunki tuolloin päätti olla myöntämättä.

Valtio on käynnistämässä tiesuunnitelmaa Turun kehätien parantamiseksi välillä Raisio – Naantali. Turun Kehätie eli Armonlaaksontie kuuluu suunnitelualueeseen aina Satamatien liittymään asti sisältäen siis myös Luolalanjärven kohdan. Tiesuunnitelma laaditaan vuosien 2021-2023 aikana. Tiesuunnitelman yhtenä selvitettävä asiana on liikenteen aiheuttama melu ja mahdolliset melusuojaukset.

Järveläntien eritasoliittymän ja ns. emäntäkoulun liittymän välillä tehdään aikaisemmin laaditun kehätien yleissuunnitelman perusteella muutoksia nykyisiin ramppijärjestelyihin ja tien leveyteen. Näin ollen ei ole perusteltua

lähteä tekemään merkittäviä muutoksia nykyisen tiepenkereen lähelle ennen kuin tiesuunnitelma on laadittu.

Järven eteläpäähän rakennettu kevyen liikenteen ponttonisilta on toteutettu muovisilla erillisillä ponttoneilla ja silta ei siten muodosta yhtenäistä estettä veden pinnassa. Muoviponttonit on ryhmitelty muutaman ponttonin jakson ja ponttoniryhmien väliin jää veden pinnassa noin 0.6 metriä leveä ja noin 10 cm korkea tila.

Maankäyttö ja kaavoitus

Luolalanjärven ympäristön vaaliminen ja kehittäminen on tärkeä ja kannattava asia sekä luontoympäristön, kaupunkikuvan että virkistysarvojen kannalta. Luolalanjärvi ympäristöineen on luonto- ja maisemakohteena paikallisesti merkityksellinen. Järven ympäri kulkeva luontopolku lintutorneineen on suosittu ja tärkeä asia naantalilaisille, ja sellaisena sitä tulee myös vaalia.

Asemakaavallisilla ratkaisuilla Luolalanjärven maisemaa on pyritty vaalimaan suojelemalla järven rantavyöhyke rakentamiselta. Virkistysaluevyöhykkeen leveys on minimissään noin 30 metriä. Luolalanjärven eteläosassa maisemaa on suojeltu säilytettävällä vyöhykkeellä, jonka leveys on minimissään 20 metriä.

Alueiden maankäyttöä ohjataan kaavoituksella. Kaavamerkinnot ovat juridisesti sitovia, ja niistä on päätetty asiaankuuluvalla tavalla. Luolalan teollisuusalue on osoitettu teollisuusalueeksi niin asemakaavassa, yleiskaavassa kuin maakuntakaavassakin. Luolalan teollisuusalue on Naantalien elinkeinoelämän kannalta erittäin merkityksellinen, se sijaitsee logistisesti loistavalla paikalla syväsataman ja Turun Kehätien välisellä alueella. Luolalanjärven eteläpään asuinalueen rakennukset on purettu, ja alue on asemakaavassa teollisuusaluetta. Alue ei ole kaupungin omistuksessa.

Järveläntien toisella puolella sijaitseva Humaliston alue on yleiskaavassa osoitettu osin keskustatoimintojen alueeksi, osin kaupallisten palvelujen ja työpaikkojen alueeksi. Alueelle on tarkoitus aikanaan laatia asemakaava, joka toteuttaa yleiskaavan tavoitteita. Silloin myös ehdotuksen mukainen asuminen alueella voisi olla mahdollista. Alueen nykyinen asemakaava on jäänyt suurilta osiltaan toteutumatta, eikä se ole enää nykyisen yleiskaavan mukainen.

Alueella ja sen ympäristössä on merkittäviä turvallisuustekijöitä, jotka rajoittavat alueen toimintoja. Alueen maisemavaurioita voidaan ratkaista myös esimerkiksi metsityksellä. Luolalanjärven maisemaa ja luontoympäristöä voisi jatkossa rikastuttaa esimerkiksi luomalla kosteikkoja Karjanpuiston oijen varsille, erityisesti niiden alajuoksulle. Alueella tulee huomioida myös arvokkaaksi määritellyn peltomaiseman säilyminen.

Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunki antaa edellä olevan vastauksen Pro Luolalanjärvelle, Armonlaakson vaeltajat ry:lle, Vallis Gratiae ry:lle, Museoyhdistys ry:lle ja Naantalien kulttuuritaloyhdistys ry:lle.

Tekninen lautakunta

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Valmistelija	Hallintojohtaja Riitta Luotio Esityslistan liitteenä viiden yhdistyksen kannanotto. Esityslistan liite: - yhdistysten kannanotto
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus antaa esittelytekstissä olevan vastauksen Pro Luolalanjärvi -yhdistykselle, Armonlaakson vaeltajat ry:lle, Vallis Gratiae ry:lle, Museoyhdistys ry:lle ja Naantalin kulttuuritaloyhdistys ry:lle.
Päätös	Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.