

Naantalin Kaupunki
Kaupunginlakimies
Turo Järvinen

Viitteet Kiinteistön kauppakirja 29.9.2016 Naantalin kaupunki ja EcoPorts Naantali Oy (Y-2770521-1)/
Luonnonmaan satama-alue

Asia Lisääajan anominen rakentamisveloitteen mukaiseen rakentamiseen

Kauppakirjan kohdassa 4.3. on sovittu rakennusveloitteesta siten, että ”ostaja sitoutuu rakentamaan asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen uudisrakennuksen tai uudisrakennuksia, joiden kerrosala on vähintään 2000 k-m², viiden (5) vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoituspäivästä siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi siinä suorittaa käyttöönoton edellyttämän loppukatselmuksen hyväksytysti.”.

VG-Port Oy (aiemmin EcoPorts Naantali Oy) anoo rakentamisveloitteen määräajan pidentämistä kolmella (3) vuodella. Lisäksi VG-Port Oy anoo rakentamisveloitteen supistamista 2000 k-m²:stä 1000 k-m²:iin. Perusteet rakentamisveloitteen määräajan pidentämiselle ja rakennusveloitteen supistamiselle ovat seuraavat:

- VG-Port Oy on tehnyt kiinteistöllä mittavia muutostöitä toiminnan aloittamista varten ja rakentanut satamatoimintoja varten kaksi laituria, hulevesijärjestelmän ja uusinnut satamakentän pinnoitteen, sekä rakentanut kokonaan uuden varastokentän satamakentän viereen. Uuden varastokentän rakentaminen vaati louhimista. Myös varastokentällä on hulevesijärjestelmä ja uusi pinnoite.
- VG-Port oy on aloittanut toimintansa (satamatoiminnot ja varastointi), mutta toistaiseksi katettua hallitilaa ei ole tarvittu. VG-Portin toimintojen luonne on sellainen, että suuret ulkokentät ovat tarpeen, kun taas sisätilojen tarve on pienempi. Uusia vakituisia työpaikkoja on syntynyt kolme.
- Teollisuushalli on edelleen suunnitteilla ja tulee ajankohtaiseksi seuraavan kolmen vuoden aikana. Hallitilaa ei kuitenkaan tarvita 2000 m²:ä, vaan puolet tästä riittää. Pienempi halli sopii myös paremmin sille suunnitellulle paikalle kiinteistöllä.

Ystävällisin terveisin,



Jani Urponen
VG-Port Oy
jani.urponen@meriaura.fi
040 1340500