

Kaupunginhallitus

---

Aika 29.11.2021 klo 17:30 - 18:25

Paikka Kaupungintalo, valtuustosali

Käsitellyt asiat

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 466	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 467	Kaupunginhallituksen pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 468	Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat	6
§ 469	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	7
§ 470	Talousarvion 2021 tammi-lokakuun toteuma	9
§ 471	Aktiivivesilaitteen hankkiminen siivouspalveluihin leasing-rahoituksella	12
§ 472	Talousarvion 2021 muutokset hallintopalveluissa	13
§ 473	Tontin 529-106-0004-0005 omistusosuuden luovuttaminen ennen rakentamisveloitteen täyttämistä Octomeca Oy	15
§ 474	Luonnonmaan perhetalon asemakaava-alueen tonttien luovuttaminen tarjouskilpailun perusteella	18
§ 475	Lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi kaavoitus- ja rakentamislainsäädännön muuttamisesta	21
§ 476	Sirpa Suopanki-Penttisen eroaminen luottamustoimista ja luottamustoimien täyttäminen	24
§ 477	Varavaltuutettu Mikko Haapalan ym. valtuustoaloite luottamuspaikkaneuvottelujen käytäntöjen kehittäminen kuntavaaleissa	26

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Forsblom Toni	Puheenjohtaja	
	Naavasalo Matti	1. varapuheenjohtaja	
	Aho Kimmo	2. varapuheenjohtaja	
	Gustafsson Hanna	Jäsen	
	Haanpää Leena	Jäsen	
	Hagsberg Sirpa	jäsen	
	Hörkkö Jari-Antti	Jäsen	
	Paananen Saara	Jäsen	
	Saksi Anita	Jäsen	
	Tavio Tero	Jäsen	
	Tuuna Markku	Jäsen	
	Lindström Jan	Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Maja Pirjo	Kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	
	Urpolahti Annika	Kaupunginvaltuuston 3. varapj.	
	Mäntylä Katja	Henkilökunnan edustaja	§ 469 - § 470
	Lähteenmäki Heli	Talousjohtaja	§ 470
	Leppänen Laura	Esittelijä	
	Luotio Riitta	Pöytäkirjanpitäjä	

## Allekirjoitukset

---

Toni Forsblom  
puheenjohtaja

Riitta Luotio  
pöytäkirjanpitäjä

---

## Käsitellyt asiat

466 - 477

---

## Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 7.12.2021

Hanna Gustafsson  
pöytäkirjantarkastaja

Leena Haanpää  
pöytäkirjantarkastaja

---

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla  
07.12.2021 .

---

**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Kaupunginhallitus 29.11.2021 § 466

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Kaupunginhallituksen pöytäkirjantarkastajien valinta**

Kaupunginhallitus 29.11.2021 § 467

Hallintosäännön 161 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 30.8.2021 päättänyt, että sen pöytäkirjat tarkastetaan toimikaudella 30.8.2021 -31.5.2023 pääsääntöisesti viimeistään seuraavan kokouksen yhteydessä. Tarvittaessa tarkastusajankohdasta voidaan myös sopia erikseen.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Kimmo Aho ja Hanna Gustafsson.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Leena Haanpää ja Hanna Gustafsson.

## Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 29.11.2021 § 468

Kaupunginjohtaja esittelee tarvittaessa valmistelussa olevia ajankohtaisia asioita.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asiat tiedoksi.

Kokouskäsitely

Käsiteltiin ajankohtaisia vireillä olevia asioita.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

**Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset**

Kaupunginhallitus 29.11.2021 § 469

## Pöytäkirjat

<b>1</b>	<b>Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto</b>
§ 29	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 30	Kehitys- ja henkilöstöjaoston pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 31	Rymättylätien eteläpuolisen asuntoalueen ja Luonnonmaan perhetalon asemakaava, osa II (Ak-367) (sisältäen Ylitien alueen) sekä alueen rakennustapaohje
§ 32	KVTES:n hallintotehtävien TVA- palkkaluokat
§ 33	LS:n lääkäreiden TVA- palkkaluokat
§ 34	Työsuhdeasia (Salassa pidettävä asia JulKL 24 § kohdan 23 nojalla)
<b>2</b>	<b>Koulutuslautakunta 23.11.2021</b>
§ 91	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 92	Koulutuslautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 93	Lukuvuoden 2022-2023 työ- ja loma-ajat
§ 94	Oppilaiden koulumatkat
§ 95	Kahden varhaiskasvatuksen perhepäivähoitajan vakanssin muuttaminen varhaiskasvatuksen lastenhoitajien vakansseiksi
§ 96	Valtion erityisavustukset
§ 97	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset
§ 98	Oikaisuvaatimus koulutuslautakunnan 30.09.2021 § 82 päätökseen, salainen JulKL 24 § kohta 6 nojalla
<b>3.</b>	<b>Saaristolautakunta 23.11.2021</b>
§ 28	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 29	Saaristolautakunnan pöytäkirjan tarkastajat
§ 30	Saaristolautakunnan Facebook-sivut
§ 31	Naantalin saaristotiedotteiden kehittäminen
§ 32	Kaupungin edustajan valinta Airisto-Velkuan kalatalousalueen yleiskokouksiin
§ 33	Kuntalaisaloite Palvan koulutien turvaamiseksi
§ 34	Ajankohtaiset asiat
§ 35	Saaristolautakunnan osallistuminen Livonsaaren kyläyhdistyksen Mynälähdän vesiensuojeluohjelman suunnittelutyö-hankkeeseen
<b>4</b>	<b>Tekninen lautakunta 24.11.2021</b>
§ 131	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 132	Teknisen lautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 133	Teknisen lautakunnan kokoukset keväällä 2022
§ 134	Vesihuoltolaitoksen saatavien poistaminen

§ 135	Kirkkotien, Saiturintien, Porhonkujan ja Palstantien katusuunnitelmaehdotuksien vahvistaminen
§ 136	Päätöksen oikaisu, yksityistieavustukset 2021
§ 137	Puitesopimus vesihuollon kaivojen hankinnasta
§ 138	Urakoitsijan valinta: Matalahden venesataman kelluvat laiturit
§ 139	Valtuutettu Anne Pentin ym. valtuustoaloite uimarantoja pilaavan levän kasvun estämiseksi
§ 140	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset

## Viranhaltijapäätökset

<b>1</b>	<b>Conroller Riikka Söderlund</b>
6/2021	Osallistuminen kirjastojen itsepalveluautomaattien hankintaan
7/2021	Osallistuminen kirjastojen RFID-tunnisteiden hankintaan
<b>2</b>	<b>Henkilöstöpäällikkö Irmeli Niittymäki</b>
36/2021	Työmatkakorvauksen maksaminen poikkeuksellisesti jouluaattona ja -päivänä
<b>3</b>	<b>Johdon sihteeri Leena Palmulaakso-Nylund</b>
1/2021	Kaupungintalon asiointipisteen kalustehankinta
<b>4</b>	<b>Kaupunginjohtaja Laura Leppänen</b>
179/2021	Vuokrahuojennushakemus/Lehmussola Oy
<b>5</b>	<b>Talousjohtaja Heli Lähteenmäki</b>
9/2021	Kassalainan ottaminen 29.11.2021

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n tarkoittamaa otto-oikeutta edellä selostetuissa toimielinten pöytäkirjoissa sekä viranhaltijapäätöksissä ilmeneviin päätöksiin.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

## Talousarvion 2021 tammi-lokakuun toteuma

Kaupunginhallitus 29.11.2021 § 470  
100/02.02.02/2021

Valmistelija

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki

Liitteenä on koko kaupungin (ml. taseyksiköt) talouden toteutumารaportti sekä kassaraportti lokakuun lopun tilanteesta.

Liitteet B1 - B2, KH 29.11.2021

### Talouden toteutuma

Lokakuun lopulla näyttää siltä, että toimintatuotot ylittävät jo tässä vaiheessa vuotta talousarvion. Tähän on kaksi syytä: tukien ja avustuksien suuri määrä sekä käyttöomaisuuden myynnin suuri määrä. Molemmat ylittävät talousarvion yli 100%, ja ovat kertaluonteista, vuodelle 2021 kohdistuvaa tuloa. Huomattavaa on, että tuista ja avustuksista tullaan siirtämään OKM:n myöntämiä hankerahoja käytettäväksi ensi vuonna, eli koko summa ei tuloudu lopullisesti kuluvalle vuodelle vaikka nyt siltä näyttää. Vuodelle 2022 siirrettävä summa täsmentyy tilinpäätöksessä. Maksutuloja kertyy viiveellä asiakasmaksulain tuomien lisälaskutusten vuoksi, ja siksi näiden toteutuma näyttää alhaiselta.

Toimintakulut ovat toteutuneet hieman yli keskimääräisen toteutuman (83,3%). Ne näyttävät alhaisilta verrattuna syyskuun lopun tilanteesta tehtyyn ennusteeseen henkilöstökustannusten ja ostopalvelujen osalta. Syyskuun lopun tilanteessa tehdyssä loppuvuoden ennusteessa ennustettiin henkilöstökustannusten sekä ostopalvelukustannusten reilua ylitystä.

Toimintakate näyttää tulopuolen hyvästä kehityksestä johtuen keskimääräistä toteutumaa pienemmältä.

Verotulot ovat kehittyneet edelleen hyvin, ja tilitykset tukevat sitä, että talousarvion verotulotavoite tullaan ylittämään kuluvana vuonna yli 4 miljoonalla eurolla. Kunnallisvero kasvaa vain vähän viime vuoteen verrattuna, mutta yhteisöveron kasvu on vahvaa. Yhteisöveron vahva kasvu johtuu vielä kuluvana vuonna saatavasta koronatuesta, eli yhteisöveron 10 %-yksikköä suuremmasta osuudesta kuin normaalisti. Tästä erästä muodostuu valtaosa verotulojen kasvusta (~3 milj. euroa koko vuoden tasolla). Lisäksi vuoden 2020 kiinteistöveroja tilitetään kuluvana vuonna noin 0,3 miljoonaa euroa enemmän kuin aikaisempina vuosina.

Valtionosuuksien toteutumaprosentti on korjaantunut keskimääräisen talousarvion toteutumisen suuruiseksi.

Koronapandemiasta johtuvien suorien kustannusten korvaamisesta on laadittu ohjeistuksen mukaan hakemus STM:lle, ja tieto korvauksista saadaan loppuvuoden aikana.



Rahoituserät eivät kerry tasaisesti. Muissa rahoitustuotoissa näkyy mm. alkuvuodesta maksetut osingot, jotka eivät enää loppuvuodesta muutu.

Poistot ovat todelliset ja niiden taso on noussut vahvasta investointitahdistista johtuen. Poistot tulevat ylittämään talousarvion noin 300 000 eurolla. Lisäksi tilinpäätöksen yhteydessä on tämän lisäksi tarkoitus tehdä kertapoistoja noin 300 000 eurolla.

Vuosikatteesta tai tilikauden tuloksesta ei tässä vaiheessa vuotta kannata tehdä vielä suuria johtopäätöksiä. Tilinpäätössiirrot (tulojen siirto vuodelle 2022, kertapoistot, pakollinen varaus) pienentävät tulosta joka tapauksessa.

Investointien toteutuma 31.10. on 12,0 miljoonaa euroa. Investointien kokonaismäärä talousarviossa on 17,6 miljoonaa euroa, joten investointien toteutumaprosentti on lokakuun lopussa 68,5%. Pääosa suurista investoinneista kuitenkin toteutuu suunnitellusti ja niiden toteutus painottuu loppuvuoteen.

#### Kassatilanne

Kassatilanne on edelleen hyvä, tosin se vaihtelee kuukauden eri päivinä suurempien tulo- ja menoerien mukaan. Verotulot tilitetään aina kuun lopulla, joten kuukauden vaihteessa kassassa on hyvin rahaa.

Lainamäärä lokakuun lopussa on 11 000 000 euroa. Vieläkin ollaan reilusti alemmalla tasolla kuin vuoden vaihteen lainamäärä. Suurin syy tähän on verotulotilitysten hyvä kehitys, toinen selittävä tekijä on hyvin alkuvuoden aikana käynyt tonttikauppa. Investointien maksupositit tulevat painottumaan loppuvuodelle, joten jossakin vaiheessa lainamäärä tulee kasvamaan. Tilapalvelujen taseyksikölle lainattiin rahaa kesäkuussa 1,5 milj. euroa, koska se ei pysty tulo-rahoituksellaan rahoittamaan 7,7 miljoonan euron investointejaan. Asiasta päätettiin kaupunginhallituksessa 31.5.2021 § 249. Tilataseyksikön lopullinen lainatarve on kuluvana vuonna suurempi, ja sen tilanne tarkistetaan ennen tilinpäätöstä.

#### Muokattu ennuste loppuvuodesta

Lokakuun toteutumatioiden rinnalla on liitteessä muistin virkistämiseksi syyskuun lopun tilanteen pohjalta laadittu ennuste loppuvuoden kehityksestä pienin muutoksin. Sinisellä merkityt luvut ovat muutoksia sitten edellisen käsittelyn. Ennustelukuihin on lisätty tilinpäätöksessä tehtäviä tilinpäätössiirtoja niiden vaikutusten hahmottamiseksi. Ennuste ei ole lopullinen, vaan sisältää arvoita, jotka tulevat loppuvuoden aikana todennäköisesti muuttumaan ainakin jonkin verran.

Alkuperäiseen ennusteeseen on lisätty kertapoistot, joiden suuruusluokka tulee olemaan noin 300 000 euroa. Lisäksi lukuihin on lisätty arvio pakollisen varauksen suuruusluokasta, -3 000 000 euroa. Nämä erät pienentävät tulosta.

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki on läsnä asiantuntijana kokouksessa.

Kaupunginhallitus

§ 470

29.11.2021

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee raportin tiedokseen.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että talousjohtaja Heli Lähteenmäki oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Maksuvalmiusraportti 2021  
Tot 10\_2021 raportti

**Aktiivivesilaitteen hankkiminen siivouspalveluihin leasing-rahoituksella**

Kaupunginhallitus 29.11.2021 § 471  
1698/02.08.00/2021

## Valmistelija

Vuoden 2021 talousarviossa siivouspalvelujen tulosalueen tekstissä todetaan seuraavaa: ”Siivouspalveluissa tullaan testaamaan muutamassa pilottikohteessa vuoden aikana aktiivivettä siivouksessa. Aktiivivesi on hanavettä, joka ensin puhdistetaan. Sen jälkeen siinä oleva happi muutetaan otsoniksi sähköän avulla. Mikäli käyttökokemukset ovat vakuuttavia, isossa osassa siivottavia kiinteistöjä on mahdollisuus päästä lähes kemikaalittomaan siivoukseen.” Aktiivivettä käytetään sekä siivouksessa että keittiössä. Pyykinpesuun ja astianpesuun käytetään edelleen puhdistusaineita sekä siivouksessa mahdollisten saostumien poistoon”.

Oheismateriaalit  
- esittelyt Aktiivivedestä

Aktiivivettä tuottaa laite, jota ehdotetaan hankittavaksi leasing-rahoituksella. Muita vaihtoehtoja hankinnan rahoittamiseksi ei ole, vaan laitetoimittaja tarjoaa laitetta ainoastaan leasing-rahoituksella.

Laitteen vuosikustannus on 1 825 euroa, ja sopimuskausi kolme vuotta. Laitteen käytön päiväkohtaiseksi kustannukseksi tulee 5 euroa/päivä. Tämä on lisäkustannus vuokriin, mutta vastaavasti säästöä saadaan aineista ja tarvikkeista kun puhdistusaineiden ostokustannus pienenee.

Leasingsopimus on liitteenä.

Liite AA1, KH 29.11.2021

## Esittelijä

Kaupunginjohtaja

## Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy aktiivivesilaitteen hankinnan toimittajan leasing-rahoituksella esitetyin ehdoin.

## Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

## Liitteet

Leasingsopimus aktiivivesilaitteesta

**Talousarvion 2021 muutokset hallintopalveluissa**

Kaupunginhallitus 29.11.2021 § 472  
15/02.02.00/2021

Valmistelija

Hallintojohtaja Riitta Luotio:

Naantalin kaupungin toiminta -ja taloussuunnitelman täytäntöönpano-ohjeiden mukaisesti ”*Tilivelvollisten tulee hyvissä ajoin tilivuoden aikana ryhtyä toimenpiteisiin talousarvion muuttamiseksi, mikäli on ilmeistä, että määrärahat tulevat ylittymään perustellusta syystä.*”

Keskusvaalilautakunnan alaisella ”Vaalit” tulosalueella on kuntavaalien 2021 osalta syntynyt -24 650 euron ylitys koronaturvallisten vaalien järjestämisestä. Normaaleista käytännöistä poiketen valtio suorittaa korvausta 1,4€ /äänioikeutettu kuntavaalien koronaterveysturvallisten järjestelyjen johdosta. Korvauksen vaikutus tuloarvioon on 22 000 euroa ja se tulee maksuun loppuvuodesta 2021.

Vaalit/keskusvaaliltk	tulot €	menot €	netto €
TA 2021	0,0	-75 367	-75 367
muutos	+ 22 000	-24 650	- 2 650
netto	+ 22 000	-100 017	<b>-78 017</b>

Tietohallinnon tehtävälueella toimintatuottojen oletetaan kasvavan 4 400 eurolla ja toimintamenojen ylittävän 107 000 eurolla. Ylitykset muodostuvat palvelujen ostoista (45 000€) ja lisensseistä (62 000€). Järjestelmien käyttöönotto ja projektikulut erityisesti tietoturvaan liittyen on lisännyt palvelujen ostoja. Lisäksi on ostettu asiantuntijapalveluita. Lisenssimalli on muuttunut ja lisenssiuokrien määrä on näin lisääntynyt.

Tietohallinto/kh	tulot €	menot €	netto €
TA 2021	1 315 840	- 1 317 647	- 1 807
muutos	4 400	-107 000	-102 600
netto	1 320 240	-1 424 647	<b>-104 407</b>

Kaupunginhallituksen alaisten tulosalueiden talousarvio on erittäin pirstaleinen ja on hyvinkin mahdollista, että tietohallinnon ylitystä vastaava summa kyetään säästämään muiden tulosalueiden/tulosyksiköiden menoista. Esimerkiksi järjestelyeristä on mahdollista saavuttaa säästöä, mikäli määrärahaan ei loppuvuodesta kohdennu yllättävää menoa. Henkilöstöpalveluista ja kaupunginvaltuuston tulosalueilta on niin ikään mahdollista saavuttaa säästöjä.

Oheismateriaali:

- Hallintopalvelut/ talousarvion 2021 määrärahojen ja tulosarvioiden muutosesitykset.

Kaupunginhallitus

§ 472

29.11.2021

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto myöntää vuoden 2021 talousarvioon käyttötalouden määrärahoihin ja tuloarvioihin seuraavat muutokset:

Keskusvaalilautakunta/Vaalit

tulojen lisäys 22 000€

menojen lisäys - 24 650€

Kh/Tietohallinto

tulojen lisäys 4 400€

menojen lisäys - 107 000€

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 296

21.06.2021

Kaupunginhallitus

§ 473

29.11.2021

**Tontin 529-106-0004-0005 omistusosuuden luovuttaminen ennen rakentamisvelvoitteen täyttämistä Octomeca Oy**

Kaupunginhallitus 21.06.2021 § 296

Valmistelija

Kaupunginlakimies Turo Järvinen

JJ Kiinteistökehitys Oy anoo kaupungilta suotumusta omistamansa tontin osan edelleen luovutukseen rakentamattomana. Kyseinen tontti on myyty JJ Kiinteistökehitys Oy:lle kaupunginjohtajan viranhaltijapäätöksellä 25.3.2021 § 56. Tontin kauppakirja on allekirjoitettu 18.05.2021.

Kauppakirjan 18.05.2021 ehdon 5.13 mukaan mikäli ostaja luovuttaa tontin tämän sopimuksen vastaisesti rakentamattomana edelleen ilman kaupunginhallituksen kirjallista suostumusta, hän on velvollinen suorittamaan myyjälle sopimussakkoa kauppahintaa vastaavan summan kertasuorituksena.

Naantalin kaupunginhallitus voi vapauttaa ostajan joko kokonaan tai osittain kohdissa 5.12 ja 5.13 tarkoitettujen sopimussakkojen suorittamisesta.

Kauppakirjan 5.14 ehdon mukaan kaupunki sitoutuu markkinoimaan tontteja sekä teollisuus- ja toimitiloja eteenpäin yhdessä ostajan, JJ Kiinteistökehitys Oy:n, kanssa.

JJ Kiinteistökehitys Oy:n myydessä tontteja Naantalin kaupungin hankkimalle kolmannelle osapuolelle, esirakennetun tontin enimmäishinta on 25 €/m<sup>2</sup>.

JJ Kiinteistökehitys Oy on toimittanut anomuksensa yhteydessä tiedot edelleen luovutuksen keskeisistä ehdoista, jotka ovat kauppakirjan 18.5.2021 ehtojen mukaiset. Luovutettava osa on noin 15 000 m<sup>2</sup>. Edelleen luovutuksen saaja on tietoinen tontin rakentamisvelvoitteesta ja osaltaan sitoutunut rakentamisvelvoitteen täyttämiseen.

Oheismateriaali:

- Kauppakirjaluonnos

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus antaa suostumuksensa Naantalin kaupungin 106. kaupunginosan (Kukola) korttelin 4 tontin nro 5, kiin-teistötunnus 529-106-0004-0005, edelleen luovutukseen esitetyin kaupan ehdoin.

Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus

§ 296  
§ 473

21.06.2021  
29.11.2021

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 29.11.2021 § 473  
1103/10.00.02.01/2021

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Octomeca Oy pyytää Naantalin kaupunkia toimittamaan pikaisesti kirjaamisviranomaiselle suostumuksen tontin 529-106-4-5 määräosan edelleenluovuttamisesta. Suostumus tarvitaan, koska tontin rakentamisvelvollisuutta ei ole täytetty. Kyseinen tontti on alkujaan myyty JJ Kiinteistökehitys Oy:lle, joka puolestaan myi sen rakentamattomana Naantalin kaupunginhallituksen suostumuksella (21.6.2021 § 296) FROMM Pakkaus Oy:lle.

JJ Kiinteistökehitys Oy:n kanssa tehdyn kauppakirjan kohdassa 5.11. sovittiin seuraavaa:

*5.11*

*Vallintarajoitus*

*Ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta edelleen tonttia rakentamattomana, ellei Naantalin kaupunginhallitus anna tähän kirjallista suostumustaan.*

*Ostaja sitoutuu ottamaan kohdissa 5.9 - 5.11 mainitut sopimusehdot tonttia koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin.*

Tonttia koskeva vallintarajoitus on siirtynyt vastaisilla luovutuskirjoilla FROMM Pakkaus Oy:lle. Tällöin Naantalin kaupunginhallituksen on tehtävä uusi kirjallinen suostuminen tontin määräosan luovuttamiseen rakentamattomana.

Tontille ollaan parhaillaan rakentamassa tuotantorakennusta, mutta sitä ei ole vielä saatu valmiiksi. Rakentamisvelvollisuutta ja vallintarajoituksen poistumista ei ole vielä täytetty.

FROMM Pakkaus Oy:n ja Octomeca Oy:n välinen kauppakirja tontin määräosasta ei poista tontin rakentamisvelvollisuutta, eikä täten heikennä Naantalin kaupungin oikeusasemaa.

Kauppakirja FROMM Pakkaus Oy / Octomeca Oy on liitteenä. (Salassa pidettävä JulKL 24 kohdan 20 nojalla)

Liite AA2, KH 29.11.2021

Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus

§ 296  
§ 473

21.06.2021  
29.11.2021

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

- Naantalin kaupunginhallitus antaa suostumuksensa Naantalin kaupungin 106. kaupunginosan (Kukola) korttelin 4 tontin nro 5, kiinteistötunnus 529-106-0004-0005, määräosan edelleen luovutukseen esitetyin kaupan ehdoin.

- Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Kiinteistönkauppakirja Fromm Pakkaus Oy



## Luonnonmaan perhetalon asemakaava-alueen tonttien luovuttaminen tarjouskilpailun perusteella

Kaupunginhallitus 29.11.2021 § 474  
1693/10.00.02.01/2021

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi, 19.11.2021

Selostus:

Naantalin kaupunki järjesti avoimen tarjouskilpailun Luonnonmaan Perhetalon alueen tonteista 1.10.2021 – 15.11.2021. Avoimessa tarjouskilpailussa oli haettavana kaikkiaan 18 tonttia: 13 AO-tonttia, 3 AP-tonttia sekä 2 AK-tonttia. Kaupunginhallitus hyväksyi tonttien kilpailuttamisen ja luovuttamisen 27.9.2021 § 379. Tonttien pohjainnoittelu oli päätetty kaupunginhallituksessa 11.1.2021 § 9. Tarjoukset tehtiin erillisillä lomakkeilla tonttityypin mukaan. Tarjouksen sai jättää korkeintaan kolmesta tontista. Mikäli tarjoaja teki tarjouksen useammasta tontista, tuli tarjouksen kohteet asettaa mieluisuusjärjestykseen.

Tarjouskilpailu järjestettiin sähköisesti Naantalin kaupungin verkkosivuilla. Tarjouskilpailua varten tehtiin erillinen verkkosivu, jonka lisäksi kilpailua markkinoitiin aktiivisesti sosiaalisessa mediassa (Facebook, Instagram, Twitter, LinkedIn) ja ilmoituksin ts.fi-sivustolla sekä painetussa Turun Sanomissa.

Määräaikaan mennessä jätettiin hyväksytysti kaikkiaan 19 eri taholta. Kaksi jätetyistä tarjouksista tulkittiin tehdyksi saman tarjoajan toimesta. Yhdessä tarjouksessa ei ilmoitettu kaikkia vaadittuja tietoja. Kysyttäessä tarkennuksia tarjoaja perui tarjouksensa. Tarjouksia kohdistui kaikkiaan 16 eri tonttiin. Suosituin tontti keräsi tarjouksia seitsemältä eri tarjoajalta. 15 tarjoajaa teki tarjouksen useammasta tontista asettaen tarjouksen kohteet mieluisuusjärjestykseen.

Tarjouskilpailun tuloksena esitetään tässä vaiheessa luovutettavaksi kaikkiaan yhdeksän AO-tonttia ja kaksi AP-tonttia, 11 eri tarjoajalle. Yksi tarjoaja teki voittavan tarjouksen sekä AO-tontista että AP-tontista. Luovutettavista tonteista viidestä tehdään kiinteistökauppa tarjoajan kanssa ja seitsemästä maanvuokrasopimus. Luovutettavien AO- ja AP-tonttien yhteenlaskettu tarjousperusteinen pääoma-arvo on 839.407 euroa.

Tarjouskilpailun tulokset ovat liitteenä.

Liite A1, KH 29.11.2021

Hyväksytyt tarjoukset ovat jokainen korkeampia kuin kaupunginhallituksen päättämä pohjahinta, eron ollessa 3 – 42 %. Avoimessa tarjouskilpailussa saatu tontinmyyntitulo on siis merkittävästi suurempi, n. 22 %, verrattuna tilanteeseen, jossa tontit olisi luovutettu päätetyllä pohjainnoilla. Tarkempi erittely tarjotuista hinnoista on oheismateriaalina.

AK-tontin 529-122-7-2 osalta tarjouskilpailu toteutettiin ARA-hinnoittelun mukaisena laatukilpailuna. Tontista tehtiin yksi tarjous. Tekniset palvelut järjesti 18.11.2021 asiasta sisäisen laaturyhmäpalaverin, jossa katsottiin toimitettua tarjousta laadullisesta näkökulmasta. Laaturyhmä toteaa tarjouksen vastaavan pääosin tarjouskilpailussa ja alueen kaavamääräyksissä esitettyjä laatuvaatimuksia. Laaturyhmä katsoo kuitenkin, että tiettyihin tarjouksessa esitettyihin ratkaisuihin tarvitaan tarkennuksia. Tarjouksen tekijää on pyydetty toimittamaan nämä tarkennukset. Laatukilpailun perusteella tehtävä AK-tontin luovuttaminen tuodaan myöhemmin kaupunginhallituksen päätettäväksi, mikäli tarjouksen katsotaan olevan tarkennuksien jälkeen hyväksyttävissä laatukilpailun ja voimassa olevien asemakaavamääräysten asettamat vaatimukset huomioiden.

Luovuttamatta jäävistä tonteista kolmeen AO-tonttiin sekä AP-tonttiin kohdistui tarjous, mutta näistä tonteista tarjonneille tahoille luovutetaan tarjoajan kirjaamaan mieluisuusjärjestykseen perustuen heidän paremmalle etusijalle asettama tontti. Yhteen AO-tonttiin sekä yhteen AK-tonttiin ei kohdistanut tarjouksia. Näitä kuutta tonttia ei esitetä luovutettavaksi tämän tarjouskilpailun perusteella.

Luovuttamatta jäävien tonttien osalta Tekniset palvelut katsoo, että AK-tontin 529-122-7-1 osalta potentiaalinen aika mahdolliselle luovutukselle on keväällä 2022 järjestettävän seuraavan tontinluovutuskilpailun yhteydessä. Tämän vuoksi tässä päätöksessä ei ole tarpeen päättää kyseisen tontin luovuttamisesta. AP-tontin osalta ehdotetaan, että tontti laitetaan vapaaseen hakuun. Tarjouskilpailussa saatujen tarjousten perusteella tontin käyväksi hinnaksi arvioidaan 180 €/k-m<sup>2</sup>. AO-tontit ehdotetaan myös laitettavaksi vapaaseen hakuun. Saatujen tarjousten perusteella kaupunginhallituksen päättämä pohjahinta arvioidaan tonttien käyväksi hinnaksi.

Oheismateriaali:

- Tarjousten avauspöytäkirja 16.11.2021. (Salainen: JulKL 24 §, kohta 17)
- Luovutettavien tonttien tonttikartat hintatarkasteluineen

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus päättää, että:

- Rymättylätien eteläpuolisen, Luonnonmaan Perhetalon asuntoalueen AO- ja AP tontteja luovutetaan avoimen tarjouskilpailun perusteella liitteen A1 mukaisesti.
- Tontit luovutetaan kaupunginhallituksen päättämällä luovutusehdoilla. Kaupunginjohtaja oikeutetaan tekemään tonttikohtaiset luovutus päätökset. AO-tonttien kauppakirja tai vuokrasopimus allekirjoitetaan kahden kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaistumisesta. Tarjouskilpailun ehtojen mukaisesti AP-tonttien vuokrasopimukset allekirjoitetaan, kun kaupunginjohtajan päätös saa lainvoiman, kuitenkin viimeistään 15.4.2022.

Kaupunginhallitus

§ 474

29.11.2021

Kaupunginjohtaja oikeutetaan tekemään luovutuskirjoihin vähäisiä muutoksia.

- Tonttien haku- ja luovutusmenettelyn ehtojen mukaisesti AO-tontin saajat sitoutuvat maksamaan 500 euron varausmaksun ja AP-tontin saajat 3.000 euron varausmaksun. Varausmaksu hyvitetään kauppahinnassa/vuosivuokrassa, kun luovutuskirja allekirjoitetaan. Mikäli tontinsaaja vetäytyy tarjouksestaan, varausmaksua ei palauteta.

- Luovuttamatta jäävien tonttien osalta AO-tontit 529-122-11-1, 529-122-11-2, 529-122-11-3 ja 529-122-12-1 laitetaan kaupungin Tonttisovellukseen yleiseen hakuun kaupunginvaltuuston päättämällä pohjahinnalla. AP-tontti 529-122-5-1 laitetaan kaupungin Tonttisovellukseen yleiseen hakuun arvolla 180 €/k-m<sup>2</sup>. Kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginjohtajan päättämään mainittujen tonttien luovutuksesta viranhaltijapäätöksellä. Tontit laitetaan yleiseen hakuun 3.1.2022 alkaen.

- AK-tontin 529-122-7-1 luovuttamisajankohta ja -tapa päätetään myöhemmin.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

KH 29.11.2021 Rymättyläntien eteläpuolisen, Luonnonmaan Perhetalon asuntoalueen AO- ja AP tonttien tarjouskilpailun tuloksella luovutettavat tontit

**Lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi kaavoitus- ja rakentamislaki**

Kaupunginhallitus 29.11.2021 § 475  
1712/03.00/2021

Valmistelija

tekninen johtaja Reima Ojala

Ympäristöministeriö on pyytänyt Naantalin kaupungin lausuntoa luonnoksesta hallituksen esitykseksi, joka koskee uutta kaavoitus- ja rakentamislakia. Uudella kaavoitus- ja rakentamislakilla on tarkoitus korvata voimassa oleva maankäyttö- ja rakennuslaki. Lausuntopyynnössä todetaan, että toimintaympäristössä on tapahtunut merkittäviä muutoksia maankäyttö- ja rakennuslain voimassaoloaikana ja myös näköpiirissä oleva kehitys haastaa uusiin toimiin. Lausuntoa on pyydetty 7.12.2021 mennessä.

Lausuntopyynnön mukaan esityksen päätavoitteita ovat hallitusohjelman mukaisesti hiilineutraali yhteiskunta, luonnon monimuotoisuuden vahvistaminen sekä rakentamisen laadun parantaminen ja digitalisaation edistäminen. Tavoitteena on lisäksi muun muassa edistää kaavaprosessin sujuvuutta, vahvistaa kuntien maapolitiikkaa, parantaa ihmisten osallistumismahdollisuuksia, edistää rakentamisen luvissa ja ilmoituksissa yhden luukun periaatetta ja sähköistä asiointia sekä luoda rakennetun ympäristön valtakunnallinen digitaalinen rekisteri ja tietoaalusta, joihin maankäyttöä ja rakentamista koskevat päätökset ja prosessit tukeutuvat.

Oheismateriaali:

- Lausuntopyyntö 27.9.2021

Maankäyttö- ja rakennuslain kokonaisuudistuksen valmistelu käynnistettiin parlamentaarisesti keväällä 2018. Työ organisoitiin asettamalla työryhmä, parlamentaarinen seurantaryhmä ja laaja sidosryhmäfoorumi (ympäristöministeriön päätös 24.4.2018). Työryhmä nimitti lisäksi kuusi valmistelijaostoa, joissa oli jäsenenä ympäristöministeriön virkamiehiä ja pysyvinä asiantuntijoina sidosryhmäfoorumiin kuuluvien tahojen edustajia. Eduskuntavaalien jälkeen parlamentaarisen seurantaryhmän kokoonpano muuttui osittain (ympäristöministeriön päätös 26.6.2019). Toimielimet asetettiin 31.12.2021 asti. Valmistelun aikana järjestettiin lisäksi lukuisia seminaareja ja työpajoja sekä kuultiin laajasti eri sidosryhmien edustajia.

Lausuntopyynnön kohteena on kuitenkin vain ympäristöministeriön virkamiesten ehdotus uutta kaavoitus- ja rakentamislakia koskevaksi hallituksen esitysluonnokseksi. Lausuntopyynnön liitteenä on Kuntaliiton, Maakuntaliittojen, Maa- ja metsätalousministeriön sekä MRL-työryhmän pysyvän asiantuntijan oikeustieteen tohtori Martti Häkkäsen lausumat. Lausumissa esitetään mm.:

- Hallituksen esitysluonnos perustuu asettamispäätöksen mukaisen työryhmän valmistelutyöhön vain rajatuilta osin.

- Useita periaatteellisesti merkityksellisiä kysymyksiä ei ole käsitelty työryhmässä juuri lainkaan. Ne on valmisteltu työryhmän ulkopuolella.
- Työryhmällä ei ole myöskään ollut kuluvan vuoden 2021 aikana juurikaan tietoa valmistelun etenemisestä taikka vaikutusmahdollisuuksia lopullisen esityksen sisältöön.
- Lakiluonnos sisältää lukuisia ehdotuksia, jotka tarkoittaisivat kuntien kannalta raskaampia menettelyitä, prosessien hidastumista, selvitysvelvoitteiden laajentumista sekä lisäresursoinnin tarpeen.
- Lakiluonnos sisältää myös ehdotuksia, jotka sääntelyn selkeyttämisen asemesta aiheuttaisivat epäselvyyttä lain soveltamisessa.
- Lakiluonnoksen kokonaisvaikutuksia kuntakentän toimintaan ja talouteen ei ole huomioitu ja arvioitu asianmukaisesti.
- Kuntaliitto on huolissaan kuntien tosiasiallisista mahdollisuuksista selviytyä velvoitteista ja erityisesti niiden toimeenpanosta huomioiden uusien, laajenevien ja muuttuvien velvoitteiden yhteenlaskettu vaikutus kuntien toimintaan ja talouteen.
- Lakivalmistelussa tulisi kiinnittää huomiota eri lakiuudistusten yhteisvaikutuksiin ja huolehtia, että valmistelussa noudatetaan hallitusohjelman kirjausta kuntien maapolitiikan vahvistamisesta ja kuntien kaavamopolin säilyttämisestä.
- Kuntaliitto kiinnittää huomiota siihen, että lakiluonnos yhdessä lunastuslain lausunnolla olevan lakiluonnoksen kanssa murentaa kuntien mahdollisuuksia harjoittaa tarkoituksenmukaista maapolitiikkaa (ml. maanhankinta kaupoin ja lunastuksin) sekä vaikeuttaa yleisten alueiden hankintaa kunnalle, mitä ei lakiluonnoksen vaikutusten arvioinnissa ole huomioitu.
- Ehdotetut muutokset vaikeuttaisivat kuntien edellytyksiä huolehtia kestävästä yhdyskuntien kehittämisestä. Käytännössä lakimuutos voi johtaa päinvastaiseen kehityskulkuun kuin mihin koko kaavajärjestelmä tähtää ja lain tavoitteet ja säännökset ohjaavat.
- Kuntaliitto katsoo, että esitetty malli on tavoitteisiinsa nähden rakennusvalvonnan järjestämisen osalta epätarkoituksenmukainen sekä tarpeettoman monimutkainen ja siihen liittyy merkittäviä ratkaisemattomia kysymyksiä ja epäselvyyksiä. Valvonnan luonteen näkökulmasta ei ole perusteltua edellyttää lupakäsittelyä suorittavilta viranhaltijoilta suunnittelutehtäviä suorittavia henkilöitä vastaavaa koulutusta ja kokemusta suunnittelutehtävistä.
- Kuntaliiton näkemyksen mukaan nykyinen maankäyttö- ja rakennuslaki on kuntien näkökulmasta edelleen varsin toimiva, eivätkä luonnoksessa esitetyt muutokset yhteisvaikutukseltaan näyttäisi olevan omiaan sitä parantamaan.
- Kuntaliitto haluaa tuoda esille samaan aikaan valmisteltavana olevien lainsäädäntöuudistusten keskinäissuhteet ja toimivuuden kokonaisuutena.
- Eri lakien ja niiden mukaisten menettelyjen tulee toimia myös kokonaisuutena. Näin ollen eri lakien valmistelussa tulee myös arvioida näiden lakiehdotusten yhteisvaikutuksia. Oikeusministeriössä on parhaillaan valmisteltavana lunastuslain uudistaminen.
- Ympäristöministeriössä on parhaillaan valmisteltavana luonnonsuojelulainsäädännön uudistaminen.

Naantalin kaupungin lausunnon valmisteluun ovat osallistuneet teknisten palveluiden kaavoituksen, maankäytön ja rakennusvalvonnan asiantuntijat. Lausunto on laadittu Ympäristöministeriön lausuntopalvelu.fi:ssä olevan lausuntopohjan ja -ohjeiden mukaisesti. Ko. pohja ja ohjeet ohjaavat

Kaupunginhallitus

§ 475

29.11.2021

lausunnon antamisen lakiluonnoksen joihinkin yksityiskohtiin. Tässä vaiheessa lakimuutoksen kokonaisuus on yksityiskohtia tärkeämpää.

Nykyinen maankäyttö- ja rakennuslaki on edelleen varsin toimiva eikä koko lain kumoava uudistus ole tarpeen. Lähtökohdaksi tulisi ottaa voimassa olevan lain kehittäminen siten, että se saadaan vastaamaan uusia tarpeita. Lakiluonnosta ei tule viedä eteenpäin nykymuodossaan. Lakiluonnos kaipaa merkittäviä muutoksia ja selvennyksiä. Tarvittavien muutosten tekeminen ja niiden vaikutusten arvioiminen ei ole mahdollista suunnitellussa aikataulussa. Uudistus ei muodosta yhteensovittettua kokonaisuutta. Lakiuudistuksen laajuuttakin on syytä harkita, koska nykyinen maankäyttö- ja rakennuslaki toimii hyvin ja antaa kaikille osapuolille riittävästi "työkaluja" maankäyttöön ja rakentamiseen liittyvien hankkeiden ja prosessien tehokkaaseen ja laadukkaaseen toteuttamiseen riittävän joutuisasti, jos osapuolilla on käytettävissään riittävästi resursseja ja osaamista.

Lausunnossa on tuotu lisäksi esille, mitä pitää huomioida, mikäli lakiluonnosta kuitenkin viedään eteenpäin. Lakiluonnos on liian keskeneräinen, jotta siitä voisi antaa tarpeeksi tarkkoja lausuntoja, koska erityisesti rakentamisen ohjaukseen ja viranomaisvalvontaan liittyen ehdotetaan tehtäväksi epäselviä muutoksia.

Naantalin kaupungin lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi kaavoitus- ja rakentamislainsiksi on liitteenä.

Liite A2, KH 29.11.2021

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa ympäristöministeriölle liitteen A2 mukaisen lausunnon.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Naantalin lausunto kaavoitus- ja rakennuslaki

## Sirpa Suopanki-Penttisen eroaminen luottamustoimista ja luottamustoimien täyttäminen

Kaupunginhallitus 29.11.2021 § 476  
1706/00.00.01.01/2021

Valmistelija

Hallintojohtaja Riitta Luotio:

Sirpa Suopanki-Penttinen on ilmoittanut Naantalin kaupungille, että hän ei enää asu Naantalissa ja joutuu täten luopumaan luottamustoimistaan.

Kaupunginvaltuusto on 23.8.2021 §:n 80 kohdalla valinnut Sirpa Suopanki-Penttisen sosiaali- ja terveyslautakunnan yksilöjaoston jäseneksi ja saaristolautakunnan varajäseneksi.

Valtuuston päätöksen mukaisesti sosiaali- ja terveyslautakunnan yksilöjaostoon kaudelle 24.8.2021 – 31.5.2023 valittiin seuraavat henkilöt:

pj	Anu Saarni	KOK	hvj	Sari Jokinen	KOK
vpj	Jarmo Hyvönen	SDP	hvj	Riku Luoto	SDP
j	Elina Bergström	SDP	hvj	Anu Javanainen	SDP
j	Satu Haapalainen	KOK	hvj	Sanni Rantalainen	KOK
j	Miska-Alexander Argillander	KESK	hvj	Märta Marjamäki	RKP
j	Ville-Veikko Saari	KOK	hvj	Konsta Routapohja	KOK
j	<b>Sirpa Suopanki-Penttinen</b>	PS	hvj	Kauko Kojonen	PS

Valtuuston päätöksen mukaisesti saaristolautakuntaan kaudelle 24.8.2021 – 31.5.2023 valittiin seuraavat henkilöt:

pj	Lasse Valtonen	KESK	hvj	Pasi Vehmanen	KESK
vpj	Seija Salminen	SDP	hvj	Terhi Santaluoto	SDP
j	Raisa Airola	PS	hvj	<b>Sirpa Suopanki-Penttinen</b>	PS
j	Riitta Kemppe	KOK	hvj	Heidi Mielonen	KOK
j	Jani Laitinen	PS	hvj	Henrik Kuustonen	PS
j	Jani Ollikainen	KOK	hvj	Juha Valtonen	KOK
j	Lauri Pietikäinen	VAS	hvj	Oskari Pikander	VAS
j	Maarit Sainio	KOK	hvj	Anne Tirkkonen	KOK
j	Hannu Viherpuro	SDP	hvj	Jarno Mäki	SDP

Kaupunginhallitus on 13.9.2021 § 348 valinnut Sosiaalipalvelusäätiö Ote:n hallitukseen seuraavat henkilöt:

j	Anu Saarni	KOK	hvj	Elina Salokangas	KOK
j	Ann-Mari Kymäläinen	SDP	hvj	Seppo Vainio	SDP
j	Juha Manner	PS	hvj	<b>Sirpa Suopanki-Penttinen</b>	PS

Yleisestä vaalikelpoisuudesta kunnan luottamustoimiin säädetään kuntalain 71 §:ssä. Sillä tarkoitetaan edellytyksiä, jotka henkilön on täytettävä, jotta hänet ylipäänsä voidaan valita kunnan luottamustoimeen.

Yleisen vaalikelpoisuuden edellytykset ovat:

- henkilön kotikunta on asianomainen kunta. Kotikunta määräytyy kotikuntalain perusteella.
- henkilöllä on jossakin kunnassa äänioikeus sinä vuonna, jona vaali luottamustoimeen toimitetaan. Äänioikeudesta säädetään kuntalain 20 §:ssä.
- henkilöä ei ole julkistettu vajaavaltaiseksi. Vajaavaltaiseksi julistaminen vaatii käräjäoikeuden päätöksen.

Tomielimiä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain säännökset. Tasa-arvolain 4 a §:n mukaan mm. kunnallisissa toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisestä syystä muuta johdu.

Sukupuolikiintiö koskee kaikkia kunnan ja kuntayhtymän toimielimiä lukuun ottamatta valtuustoa, joka valitaan yleisillä vaaleilla. Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus myöntää Sirpa Suopanki-Penttiselle eron Sosiaalipalvelusäätiö Ote:n hallituksen varajäsenyydestä ja valitsee uuden varajäsenen.

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto myöntää Sirpa Suopanki-Penttiselle eron sosiaali- ja terveyslautakunnan yksilöjaoston jäsenyydestä ja saaristolautakunnan varajäsenyydestä.

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto valitsee Sirpa Suopanki-Penttisen tilalle uuden jäsenen sosiaali- ja terveyslautakunnan yksilöjaostoon ja uuden henkilökohtaisen varajäsenen saaristolautakuntaan 31.5.2023 päättyville kausille.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin. Sosiaalipalvelusäätiö Ote:n hallituksen varajäseneksi valittiin Tommi Aronen.



Kaupunginvaltuusto	§ 97	20.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 366	27.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 477	29.11.2021

## **Varavaltuutettu Mikko Haapalan ym. valtuustoaloite luottamuspaikkaneuvottelujen käytäntöjen kehittäminen kuntavaaleissa**

Kaupunginvaltuusto 20.09.2021 § 97

Varavaltuutettu Mikko Haapala luki ja jätti seuraavan 8 valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen:

Vaalit ja luottamuspaikkaneuvottelut ovat takanapäin. Vaalit käytiin poikkeuksellisissa oloissa, ja neuvotteluita luottamuspaikoista jouduttiin käymään keskellä parasta kesälomasesonkia. Kiitoksia kaikille mukana olleille. Nyt kun asiat ovat vielä tuoreessa muistissa, on hyvä hetki arvioida onnistumisia ja epäonnistumisia.

Kun katsoo kokonaisuutta, voi todeta, että tehtävä on suoritettu: viimeisetkin paikat on vihdoin saatu täytettyä. Itse neuvotteluprosessi ei kuitenkaan ollut kaikilta osin täysin onnistunut. Neuvotteluihin liittyvää materiaalia, kuvausta prosessin etenemisestä tai kokousmuistioita ei ollut saatavissa kirjallisesti. Myöskään listat luottamuspaikkajaosta eivät olleet ajallaan valmiita, eikä niitä käyty yhdessä läpi neuvotteluosapuolten kesken ennen viranhaltijoille toimittamista. Tästä seurasi sekaannuksia ja erilaisia korjaustarpeita ja korjausten korjaustarpeita. Viranhaltijat joutuivat tekemään ylimääräistä työtä ja kyselemään perään, kun heille toimitetut listat eivät täyttäneet esimerkiksi lain tasa-arvovaatimuksia. Tämä jätti ainakin Vihreiden valtuustoryhmän hämmennyksen valtaan.

Naantalissa kaksi puolueiden muodostamaa ryhmittymää, eli teknistä vaaliliittoa, jakoi paikat ensin kahteen osaan. Sen jälkeen nämä ryhmittymät jakoivat paikat keskenään. Tätä menetelmää käytettäessä sitä usein täydennetään pistetaulukon avulla, sillä muuten menetelmä suosii liikaa suuria pienten kustannuksella.

Naantalissakin on olemassa pisteytysmenetelmä paikkojen jakamiseen mahdollisimman reilusti ja vaalitulosta vastaavasti. Tänäkin vuonna neuvottelut aloitettiin pistetaulukoon tutustumalla. Lopulta taulukkoa ei kuitenkaan käytetty lainkaan suuremman neuvotteluosapuolen näin yksipuolisesti päättäessä. Tällaiset suuret neuvotteluita koskevat päälinjat, kuten esimerkiksi se, käytetäänkö pistetaulukkoa vai ei, olisi sovittava jo ennen vaaleja.

Meillä kaikilla on vastuu äänestäjille. Kaikkien on voitava luottaa siihen, että vaalien tulos toteutuu ja äänestäjien tahto näkyy luottamuspaikkajaossa. Kaupunginjohtaja on toivonut tällä valtuustokaudella panostettavan toimintakulttuurin kehittämiseen, avoimeen ja rakentavaan keskusteluun sekä ryhmien välisiin neuvotteluihin. Tervehdimme näitä tärkeitä huomioita ilolla.

Kaupunginvaltuusto	§ 97	20.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 366	27.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 477	29.11.2021

Tärkeää olisikin nyt luoda luottamuspaikkaneuvotteluihin käytännöt, joiden taakse jokainen puolue voi asettua ja joita jokainen puolue voi pitää hyvinä ja oikeudenmukaisina riippumatta puolueen kulloisestakin kannatuksesta. Hyvä hallintotapa, jossa kaikki tietävät, mitä tapahtuu ja millä ehdoilla, on reilu ja selkeä niin puolueille kuin viranhaltijoillekin. Avoimuus ja läpinäkyvyys ovat modernin demokratian elinehtoja. Tärkeää on saada vaalitulokset, eli demokratia toteutumaan ja näkymään luottamuspaikkajaoissa vaalikauden ajaksi.

Välttääksemme vastaavan tilanteen tulevissa vaaleissa me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Naantalin kaupunki perustaa kaikkien puolueiden edustajista, sekä hallinnon johtavista viranhaltijoista muodostuvan työryhmän. Työryhmän tehtävänä olisi pohtia luottamuspaikkaneuvottelujen prosessia ja muodostaa esitys neuvottelukäytännöistä tulevaisuuden vaaleja varten.

Päätös Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 27.09.2021 § 366

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen hallintopalvelujen valmisteltavaksi. Aloitteen vastuuvastuun nimetään hallintojohtaja Riitta Luotio.

Valtuustoaloitteen käsittelyprosessi saa kestää korkeintaan yhden vuoden aloitteen jättämisestä lukien.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 29.11.2021 § 477  
1442/00.01.02.03/2021

Valmistelija Valmistelija Hallintojohtaja Riitta Luotio ja kaupunginlakimies Turo Järvinen:

Jokaisessa kunnassa on oma käytäntö ja kulttuuri luottamushenkilöpaikkojen jakamisessa. Yleisenä käytäntönä on, että valtuuston poliittiset ryhmät neuvottelevat ennakolta paikkajaoista, jolloin valtuusto voi neuvottelutuloksen perusteella yksimielisesti valita jäsenet ja varajäsenet sekä puheenjohtajat kunnallisiin toimielimiin. Mikäli neuvotteluissa ei

Kaupunginvaltuusto	§ 97	20.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 366	27.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 477	29.11.2021

onnistuta saavuttamaan yksimielisyyttä, joudutaan toimielimet ja niiden puheenjohtajistot valitsemaan toimielin kerrallaan toimittamalla vaali. Yleisesti tällaisissa vaaleissa käytetään suhteellista vaalitapaa.

### Paikat suositellaan jakamaan valtuuston voimasuhteitten mukaisesti

Luottamushenkilöiden välisissä neuvotteluissa on lähtökohtana, että täytettävänä olevat luottamushenkilöpaikat jaetaan suhteellisen vaalin periaatteilla eri ryhmien valtuustopaikkojen voimasuhteiden mukaisesti. Valtuustossa edustettuina olevien ryhmien koon perusteella on mahdollista ennakoita laskea, kuinka monta paikkaa ryhmä suhteellisessa vaalissa tulisi saamaan. Tätä kuvaa seuraava esimerkki:

Valtuustossa on 43 valtuutettua. Puolueilla ja muilla ryhmillä (A-G) on valtuutettuja seuraavasti:

	A	B	C	D	E	F	G
<b>valtuutettuja</b>	<b>16</b>	<b>9</b>	<b>6</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>1</b>
Vertailuluvut/	16	9	6	5	4	2	1
d'Hont	8	4,5	3	2,5	2	1	
	5,33333	3	2	1,666667	1,3333		
	4	2,25	1,5	1,25	1		
	--	--	--	--	--	--	--

Jos valittavana on 9-jäseninen toimielin, eri ryhmät saavat vertauslukujensa mukaisessa järjestyksessä paikkoja seuraavasti:

1. A (vertausluku 16)
2. B (vertausluku 9)
3. A (vertausluku 8)
4. C (vertausluku 6)
5. A (vertausluku 5,3333)
6. D (vertausluku 5)
7. B (vertausluku 4,5)
8. E (vertausluku 4)
9. B tai C (vertausluku 3-> sovittava ryhmien B ja C kesken tai ratkaistava esim. arvalla)

Kukin ryhmä saa paikkoja vertauslukujen mukaisessa järjestyksessä niin pitkälle kuin paikkoja on kussakin toimielimessä jaettavana. Tässä tapauksessa ryhmä A saa kolme paikkaa, ryhmä B vähintään kaksi paikkaa, ryhmä C vähintään yhden paikan sekä D ryhmä yhden paikan.

### Vaaliliitto vaikuttaa

Yhdeksännen paikan osalta ryhmä B:n ja D:n vertausluku on sama, jolloin paikka ratkaistaan arvalla, mikäli neuvotteluteitse ei päästä sopimukseen. Eri ryhmät voivat olla keskenään yhteistyössä ja muodostaa eräänlaisen "vaaliliiton". Jos esim. ryhmät B ja E yhdistävät voimansa, niiden ensimmäinen vertausluku on 13 (9+4). D:n ja E:n on tällöin sovittava, miten paikat niiden kesken jaetaan.

Kaupunginvaltuusto	§ 97	20.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 366	27.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 477	29.11.2021

### **Erityiset vaatimukset**

Valtuusto voi hallintosäännössä määrätä, että tiettyyn toimielimeen voidaan valita vain valtuutettuja ja varavaltuutettuja, jolloin toimielintä voidaan nimittää valiokunnaksi. Hallintosäännön määräyksellä asianomaisen toimielimen kokoonpanolle asetettu vaatimus sitoo myös valtuustoa itseään sen valitessa toimielintä. Mikäli kokoonpano ei vaalien jälkeen vastaa hallintosäännön määräystä, on vaali toimitettava uudelleen. Puheenjohtajan on kuitenkin ennen vaalia syytä todeta kokoonpanoa koskeva vaatimus ja sen vaikutus vaalin tulokseen.

Myös laissa voidaan asettaa erityisiä kelpoisuusvaatimuksia, jotka on otettava vaalissa huomioon. Tällainen on esimerkiksi tasa-arvolain vaatimus siitä, että kussakin toimielimessä on oltava vähintään 40 % toista sukupuolta, jos ei erityisistä syistä muuta johdu. Vaatimus koskee sekä jäseniä, että varajäseniä erikseen. Jos toimielimen kokoonpano on tasa-arvolain 4 a §:n vastainen, on vaali toimitettava uudelleen. Sama vaatimus koskee kuntalain 73.3 §:n vaatimusta siitä, että enemmistö kaupunginhallituksen jäsenistä on oltava muita kuin kunnan tai kuntakonsernin palveluksessa olevia henkilöitä.

### **Hallitus valvoo**

Kunnanhallituksen lakisääteisenä tehtävänä on valvoa valtuuston päätösten laillisuutta. Jos toimielimeen on valittu henkilö, joka kunnanhallituksen näkemyksen mukaan ei ole vaalikelpoinen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta ja saatettava asia viipymättä valtuuston uudelleen käsiteltäväksi. Vaalikelvottomaksi todettu luottamushenkilö hoitaa tointa siihen saakka, kunnes valtuusto on valinnut toisen henkilön hänen tilalleen.

Uudessa käsittelyssä valtuusto voi valita toimielimen uudelleen tai valita vain vaalikelpoisuutta vailla olevan henkilön tilalle henkilö samasta ryhmästä, josta vaalikelvottomaksi todettu henkilö oli valittu.

### **Valtuustoryhmien puheenjohtajat avainasemassa**

Luottamushenkilöpaikkojen jako on poliittisten ryhmien toimintaa ja viranhaltijaorganisaatio ei voi osallistua tähän miltään osin. Paikkajakoja koskevia neuvotteluja johtaa sen valtuustoryhmän puheenjohtaja, joka voitti em. kuntavaalit.

Naantalin kaupungilla on tietävästi vuosikymmeniä käytössä ollut pisteytystaulukko, jota soveltaen paikkajasta valtuustoryhmien välisissä neuvotteluissa sovitaan. Tämä pisteytysjärjestelmä ei ole hallinnon johtavien viranhaltijoiden tiedossa, eikä käytettävissä.

Tietojemme mukaan vuoden 2021 neuvotteluissa eri valtuustoryhmät solmivat keskenään vaaliliittoa, jonka seurauksena vaaliliitot ovat keskenään sopineet paikkajasta valtuustoryhmien puheenjohtajien välisissä neuvotteluissa. Yhtenä konkreettisena ongelmana kesän 2021

Kaupunginvaltuusto	§ 97	20.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 366	27.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 477	29.11.2021

kuntavaalien osalta oli se, että tietoja valtuustoryhmien puheenjohtajista ei kaikkien ryhmien osalta saatu ennen elokuuta.

### **Suostumus luottamustoimen vastaanottamiseen aina kirjallisena**

Luottamushenkilöpaikkajoen jaossa on muistettava, että luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan. Tämä suostumus on annettava ennen kuin henkilö valitaan luottamustoimeen. Laissa ei säädetä suostumuksen kirjallisesta muodosta, lukuun ottamatta valtuustoehdokkaan antamaa suostumusta. Suositeltavaa on, että poliittiset valtuustoryhmät huolehtivat kaikkien suostumusten antamisesta kirjallisena, jolloin suostumus voidaan tarvittaessa myös näyttää toteen.

Suostumus voi olla sisällöltään esimerkiksi seuraava:

*"Suostun ottamaan vastaan Naantalin kaupungin "toimielimen nimi") jäsenen/varajäsenen luottamustoimen.  
Päiväys ja suostumuksen antajan allekirjoitus."*

Kuntaliitto on ohjeistanut kunnanhallituksen, lautakuntien ja muiden toimielimien valintoja yleiskirjeellään 8/2021. Kuntaliiton yleiskirje on kuntavaalien jälkeen toimitettu tuolloin tiedossa olleille valtuustoryhmien puheenjohtajille.

Oheismateriaali:

- Kuntaliiton yleiskirje 8/2021 "Kunnanhallituksen, lautakuntien ja muiden toimielinten valinnat"

Esittelijä

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että

- kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi hallintopalveluiden antaman selvityksen varavaltuutettu Mikko Haapalan ym. valtuustoaloitteeseen.

- varavaltuutettu Mikko Haapalan ym. valtuustoaloite merkitään loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 466, § 467, § 468, § 469, § 470, § 472, § 475, § 477**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 471, § 473, § 474, § 476****Oikaisuvaatimusohjeet**

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 07.12.2021 .

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, Kaupunginhallitus  
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali  
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali  
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Naantalin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettamisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perusteilla. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.