

# Naantalın kaupungin rakennusjärjestyksen uusiminen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 08.12.2021 § 94

1740/10.03.00.00/2021

Valmistelija Rakennustarkastaja, Markku Aro 23.11.2021

Naantalın kaupungin nykyinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.1.2012. Rakennusjärjestyksen uusiminen on tarpeen, koska maankäyttöä ja rakentamista koskeva lainsäädäntö on viime vuosina monilta osin muuttunut. Nykyinen rakennusjärjestys on sen vuoksi osin vanhentunut. Uusi rakennusjärjestys laaditaan vastaamaan voimassa olevan maankäyttö- ja rakennuslain vaatimuksia. Rakennusjärjestyksestä kehitetään entistä toimivampi ja ajantasainen työväline rakentamisen ohjaukseen. Tavoitteena on selkeyttää lupamenettelyjä pyrkien samalla mahdollisuuksien mukaan joustaviin käytäntöihin.

Naantalissa käyttöön otettu sähköinen asiointi lupien hakemisessa asettaa myös omat vaatimuksensa menettelytavoille, joista voidaan päättää rakennusjärjestyksessä.

Rakennusjärjestyksen valmisteluprosessi on seuraava:

- valmisteluvaiheen kuuleminen
- ehdotuksen valmistelu virkamiestyöryhmässä (rakennustarkastaja, maankäyttöpäällikkö, kaupunginarkkitehti ja rakennuslakimies)
- ehdotuksen lautakuntakäsittely
- ehdotus nähtäville mielipiteitä ja lausuntoja varten
- luonnoksen lautakuntakäsittely, kaupunginhallitus, -valtuusto.

Uuden rakennusjärjestyksen on tarkoitus tulla voimaan loppuvuodesta 2022.

Liite A2, YMPRA 8.12.2021

Esittelijä Rakennustarkastaja

Päätösehdotus Ympäristö- ja rakennuslautakunta esittää, että kaupunginhallitus käynnistää rakennusjärjestyksen uusimisen, käsittelee ehdotuksen mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville koko uusimistyön ajaksi.

Päätös Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.