

Kaupunginhallitus

Aika 09.11.2021 klo 17:00 - 18:05

Paikka Kaupungintalo, valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 434	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	5
§ 435	Kaupunginhallituksen pöytäkirjantarkastajien valinta	6
§ 436	Korona-pandemian tilannekatsaus	7
§ 437	Talouden toteutumaraaportti tammi-syyskuulta ja ennuste loppuvuoden kehityksestä	9
§ 438	Työhyvinvointirahan korottaminen vuodelle 2021	14
§ 439	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	15
§ 440	Kaupunginvaltuuston kokoontuminen 1.1. - 30.6.2022	17
§ 441	Varsinais-Suomen sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämissuunnitelman voimassaolon jatkaminen vuodelle 2022	18
§ 442	Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan nimeäminen aluevaaleihin 2022	20
§ 443	Lisämääräraahapyyntö Maijamäen koulun matematiikan, fysiikan ja kemian luokkien irtaimistohankintoihin	25
§ 444	Aloitusluvan myöntäminen Luonnonmaan perhetalon rakennusurakalle	27
§ 445	Luonnonmaan Perhetalon hankemäärärahan muutos teknisen lautakunnan investointiosaan	30
§ 446	Määrärahan siirto Asiahallinnon tulosalueelta Tietohallinnon tulosalueelle	35
§ 447	Yhdyskuntatekniikan investointien määrärahamuutoksia	37
§ 448	Määrärahan muutos teknisen lautakunnan investointikohteeseen Paikkatieto ohjelmistohankinnat	41
§ 449	Tilalaitoksen määrärahojen muutokset	43
§ 450	Sosiaali- ja terveystalouden talousarviomuutokset 2021	46
§ 451	Käyttöveden liittymismaksutaksan muutos	50
§ 452	Jäteveden liittymismaksutaksan muutos	52
§ 453	Kuntaliiton valtuuskunnan jäsenäänestyksenä toimitettava vaali	52
§ 454	Petri Laajalan ero luottamustoimista ja vapautuvan luottamustoimipaikan täyttäminen	55

§ 455

Valtuutettu Jarkko Kanervan ym. valtuustoaloite Naantaliin johtavien ratalinjojen sähköistämisestä ja matkustajaliikenteen käynnistämisestä

57

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Forsblom Toni	Puheenjohtaja	§ 434 - § 452, § 454 - § 455
	Naavasalo Matti	1. varapuheenjohtaja	Pj § 453 ajan
	Aho Kimmo	2. varapuheenjohtaja	
	Gustafsson Hanna	Jäsen	
	Haanpää Leena	Jäsen	
	Hagsberg Sirpa	jäsen	
	Hörkkö Jari-Antti	Jäsen	
	Paananen Saara	Jäsen	
	Saksi Anita	Jäsen	
	Tuuna Markku	Jäsen	
	Saarni Anu	Varajäsen	
	Maja Pirjo	Kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	
	Mäntylä Katja	Henkilökunnan edustaja	§ 436 - § 439
	Lähteenmäki Heli	Talusojohtaja	§ 437
	Leppänen Laura	Esittelijä	
	Luotio Riitta	Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Toni Forsblom
puheenjohtaja

Matti Naavasalo
puheenjohtaja § 453 ajan

Riitta Luotio
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

434 - 455

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 15.11.2021

Saara Paananen
pöytäkirjantarkastaja

Anita Saksi
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla
16.11.2021 .

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallitus 09.11.2021 § 434

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus

§ 435

09.11.2021

Kaupunginhallituksen pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 09.11.2021 § 435

Hallintosäännön 161 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 30.8.2021 päättänyt, että sen pöytäkirjat tarkastetaan toimikaudella 30.8.2021 -31.5.2023 pääsääntöisesti viimeistään seuraavan kokouksen yhteydessä. Tarvittaessa tarkastusajankohdasta voidaan myös sopia erikseen.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Saara Paananen ja Anita Saksi.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Saara Paananen ja Anita Saksi.

Korona-pandemian tilannekatsaus

Kaupunginhallitus 09.11.2021 § 436
8/09.06.01/2021

Valmistelija

Hallintojohtaja Riitta Luotio:

Alueellinen ohjausryhmä 26.10.2021:

Varsinais-Suomi on edelleen koronavirusepidemian leviämisvaiheessa.

14 vuorokauden ilmaantuvuus 100 000 asukasta kohti oli 109. Viikko sitten ilmaantuvuus oli 122. Positiivisten testien osuus kaikista testeistä on yli 6 prosenttia.

Sairaalakuormitus on pysynyt melko samalla tasolla jo useamman viikon. Tällä hetkellä koronan takia on hoidossa 12 potilasta Tyksissä, joista alle viisi on tehohoidossa.

Tiistaina 26.10. kokoontunut Varsinais-Suomen koronakoordinaatioryhmä suosittelee, että kolmas rokoteannos voidaan antaa yli 60-vuotiaille, kun toisesta rokoteannoksesta on kulunut yli 6kk. Ryhmä ei tehnyt muita muutoksia alla oleviin suosituksiin.

Alueellinen ohjausryhmä 2.11.2021:

Varsinais-Suomi on edelleen koronavirusepidemian leviämisvaiheessa.

Sairaalakuormitus on huolestuttavalla tasolla. Tällä hetkellä koronan takia on hoidossa 18 potilasta Tyksissä, joista alle viisi on tehohoidossa.

Tiistaina 2.11. kokoontunut Varsinais-Suomen koronakoordinaatioryhmä muistuttaa, että suu-nenäsuojuksen käyttö on yhä erittäin tärkeää julkisessa liikenteessä ja sisätiloissa sekä yleisötilaisuuksissa, joissa on paljon ihmisiä lähellä toisiaan. Hengitystieinfektio-oireisena ei pidä mennä ihmisten pariin, edes rokotettuna. Koronakoordinaatioryhmä suhtautuu myönteisesti koronapassin käyttöön lain tällä hetkellä sallimissa tilanteissa. Ryhmä puoltaa koronapassin käytön laajentamista erityisesti vapaaehtoisuuden pohjalta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi koronapandemiaa koskevan tilannekatsauksen.

Päätösehdotus

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Kaupunginhallitus

§ 436

09.11.2021

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Talouden toteutumaraportti tammi-syyskuulta ja ennuste loppuvuoden kehityksestä

Kaupunginhallitus 09.11.2021 § 437
100/02.02.02/2021

Valmistelija

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki

Naantalissa on siirrytty vuoden 2021 alusta kvartaaleittain tehtäviin ennusteisiin, jotka viedään myös valtuustolle tiedoksi. Käsillä on siis vuoden 2021 viimeinen ennuste, jossa jo suunnat loppuvuodelle ovat melko selvät. Ennusteen pohjana ovat syyskuun lopun toteutumatiiedot sekä arviot loppuvuoden todennäköisestä kehityksestä. Ennusteeseen, kuten aina tulevaisuuden arviointiin, sisältyy epävarmuustekijöitä.

Liitteessä on koko kaupungin talouden toteutumatiiedot syyskuun lopussa, ennuste loppuvuoden kehityksestä sekä toimialajohtajien katsaukset.

Liite B1, KH 9.11.2021

Erillisenä liitteenä on raportti verotulotilityksistä tammi-lokakuulta.

Liite B2, KH 9.11.2021

Yleistä

Vuoden 2021 jälkipuoliskolla koronapandemian aktiivinen vaihe on rokotuskattavuuden nousun myötä väistynyt ja yhteiskunta on avautunut. Talous on vahvassa kasvussa patoutuneen kysynnän purkaantuessa kulutukseen. Eri toimialoja pandemia on kohdellut eri tavoin, mutta pahiten kärsineet ravintola- ja matkailuala ovat alkaneet elpyä. Työvoimapulasta on tullut kasvua rajoittava tekijä useilla aloilla, samoin maailmanlaajuinen komponenttipula on joillakin aloilla tullut pullonkaulaksi. Pandemian jälkihoito jatkuu, se näkyy useissa sosiaali- ja terveyspalveluissa että sivistyspalveluissa.

Talouden näkymät yleisesti ottaen ovat positiiviset, talouden ennustetaan kasvavan vuonna 2021 ja 2022. Inflaatio nostaa hintoja runsaan elvytyksen seurauksena samoin kun kysynnän ollessa kovaa.

Toimintatuotot

Ennusteen toimintatulot ylittävät talousarvion 4,6 milj. euroa. Tonttikauppa on käynyt ennätysellisen hyvin, talousarvion tavoite on ylittynyt syyskuun lopussa jo lähes 100%. Lokakuussa on tehty vielä yksi iso tonttikauppa, joka nostaa ennustetta. Vuokratuottojen jääminen talousarviosta vähentää kuitenkin muiden tuottojen ylitystä. Toinen reilusti talousarvion ylittävä erä on tuet ja avustukset. Niissä on mukana OKM:n jakamat sivistystoimen avustukset sekä suoriin koronapandemiasta johtuviin kustannuksiin myönnettävät avustukset. Näistä avustuksista on mukana ennusteessa

tammi-elokuulta haetut avustukset, loppuvuoden avustukset ennusteen luvuista puuttuvat. Avustuksen määrä on sidoksissa loppuvuonna tehtävän testauksen ja rokotusten määrään.

Maksutuotot ylittyvät hieman johtuen asiakasmaksulain tuomista rakenteellisista muutoksista: aiemmin ulkopuolisen palveluntuottajan suoraan asiakkaalta perimiä omavastuuosuuksia laskutetaan jatkossa kaupungin toimesta. Ulkopuolinen palveluntuottaja laskuttaa kaupunkia asiakasmaksulain tuoman muutoksen johdosta bruttosummalla ko. palvelusta aiemman nettokustannuksen sijaan.

Koronapandemialla on ollut vaikutusta usean toimialan tuloihin. Myyntituottojen ennakoitaan jäävän hieman alle talousarvion.

Toimintakulut

Ennusteen toimintakulut ovat ylittämässä talousarvion 3,6 milj. euroa. Tammi-syyskuun perusteella laadittu henkilöstömenoennuste koko kaupungin tasolla näyttää siltä, että henkilöstömenot ylittyvät 1,5 milj. euroa. Sosiaali- ja terveystoimessa on paineita mm. koronasta johtuvista toimenpiteistä sekä sijaiskustannuksissa, ja sivistyspalveluissa hankerahoilla on palkattu henkilökuntaa. Muiden toimialojen osalta tässä vaiheessa vuotta kehitys näyttää lähes talousarvion mukaiselta.

Ostopalveluissa suurimmat ylitykset ennustetaan olevan sosiaali- ja terveystoimissa, jossa koronapandemiasta aiheutuvat testauskustannukset ylittävät talousarvion. Lisäksi useissa muissa palveluissa näkyy koronan jälkihoidon vaikutuksia. Joukkoliikenne kärsii edelleen pandemian vaikutuksista, mutta valtio on kompensoinut joukkoliikenteen tulomenetyksiä koronatuella.

Erikoissairaanhoidon toteutuminen on ennustettu toteutuvan 1,0 milj. euroa alle talousarvion, koska syyskuun lopun toteutuma on reilusti alle keskimääräisen toteutumaprosentin. Tosin läheteiden määrä erikoissairaanhoidon on ollut kasvussa koko vuoden.

Aineiden ja tarvikkeiden ostossa ei ole suurta poikkeamaa, vaikka mm. koronapandemiasta johtuva suojautuminen osassa palveluista jatkuu.

Sosiaali- ja terveystoimen avustuksissa on myös ylityspainetta. Muissa kuluissa näkyy sosiaali- ja terveystoimen lisäkustannus pandemiavastaanoton vuokrasta.

Toimintakate

Toimintakate on ennusteessa -105,6 milj. euroa, joka on 1,0 milj. euroa parempi kuin talousarviossa.

Verotulot ja valtionosuudet

Viimeisin verotuloennuste julkaistiin syyskuun lopulla. Verotulojen toteutumaennuste on 4,6 milj. euroa parempi kuin talousarviossa. Talousarviota 2021 laadittaessa talouden näkymät olivat sumuiset koronapandemian vuoksi, ja verotulojen kehitys arvioitiin hyvin

varovaisesti. Huomattavaa verotulokehityksessä on kuitenkin se, että kunnallisverotulot kasvavat vain 0,4% viime vuoteen verrattuna. Vuoden 2020 kunnallisverotuloissa oli mukana reilut 2 milj. euroa vuodelta 2019 tilittämättömiä verotuloja, ja kunnallisveron kasvu oli silloin peräti 6,2%. Vuoden 2021 verotulojen kasvu tulee pääosin yhteisöverosta, jota kunnat saavat vielä kuluvana vuonna 10 %-yksikköä suuremman osuuden kuin normaalina vuonna valtion koronatukena.

Kiinteistöverotulo on tasaista, vaikka sen tilitysrytmi muuttui vuonna 2020 ja vuoden 2020 kiinteistöverotuloista osa tilitettiin kunnille vasta vuoden 2021 alkupuolella. Tämä rytmin vaihdos jäänee pysyväksi eli jatkossakin noin 10% verovuoden kiinteistöverotuloista tilitetään kunnille vasta seuraavana vuonna.

Kaupungin verotilitysraportti tammi-lokakuulta on erillisenä liitteenä.

Talousarviossa 2021 valtionosuuden määräksi on arvioitu 12,4 milj. euroa ja verokompensaatioiden määräksi 6,3 milj. euroa eli yhteensä 18,7 milj. euroa. Valtionosuuksien toteutumaan perustuen on arvioitu valtionosuuksien hieman ylittyvän.

Vuosikate

Vuosikate ennusteessa on 14,6 milj. euroa, joka on 5,8 milj. euroa parempi kuin talousarviossa.

Rahoituserät

Rahoituserät ovat pääosin talousarvion mukaiset. Muut rahoitustuotot sisältävät mm. kertaluonteisia osinkotuottoja, joiden määrä loppuvuonna ei enää muutu.

Poistot

Tammi-syyskuun poistolaskelman mukaan poistojen kokonaistaso nousee hieman talousarviota suuremmaksi. Arvio ylityksestä on tässä vaiheessa vuotta 0,4 milj. euroa. Investointien aktivointirytmisissä on kuluvana vuonna tapahtunut muutos: aiemmin valmistuneet hankkeet on aktivoitu aina vuoden vaihteessa, ja poistot ovat näistä alkaneet pyöriä seuraavan vuoden tammikuussa. Nyt investoinnit tulee aktivoida niiden valmistumisajankohtana, ja poistot lähtevät pyörimään valmistumista seuraavan kuukauden alusta.

Taseen eristä, joista tehdään menojäännöspoistoja, tullaan tilinpäätöksessä poistamaan pieniä jäännösarvoja kokonaan kertapoistona. Menojäännöspoistot poistuvat pienistä summista hyvin hitaasti, ja pitkäaikaisia pieniä summia on jäljellä tasearvoina, vaikka ko. investointi on saatettu tehdä jo uudestaan.

Kaupunginhallitus hyväksyy tehtävät kertapoistot ennen tilinpäätöksen laadintaa.

Tilikauden tulos

Tilikauden tulos on laskelmassa +5,1 milj. euroa, ja alijäämä +5,2 milj. euroa, muutos talousarvioon nähden molemmissa +5,5 milj. euroa. Suurin tekijä hyvään tulokseen on verotulojen huomattava kasvu talousarvioon verrattuna.

Tarvittavia tai mahdollisia tilinpäätössiirtoja harkitaan tilinpäätöksen lopullisten lukujen selvittyä.

Investoinnit

Toimialojen alkuvuoden arvion mukaan investoinnit toteutuvat pääosin talousarvion mukaisesti.

Asuntomessujen parkkipaikan rakentaminen Luolalaan ei toteudu TA21 suunnitelman mukaisena investointina vaan vuokratuluna vuonna 2022. Näin ollen vuoden 2021 investointimäärärahaa jää käyttämättä 0,25 milj. euroa. Toisaalta osaan hankkeista on jouduttu hakemaan lisämäärärahaa vuoden aikana.

Investointimenojen toteutumaprosentti on syyskuun lopussa 58,8%, joten loppuvuosi tulee olemaan hyvin vilkas, jotta kaikki investoinnit saadaan toteutettua.

Lainamäärän kehitys

Mikäli talousarvio toteutuisi alkuperäisen suunnitelman mukaisesti, lainamäärä lisääntyisi vuoden aikana 7,9 milj. euroa ja se olisi vuoden lopussa 22,9 milj. euroa. Lopullisen lainamäärän määrittelee vuosikatteen taso sekä investointien lopullinen toteutuma. Todennäköisesti lainamäärä jää reilusti alle talousarvion, ja nykyisen ennusteen luvuilla lainamäärä kasvaa n. 2,2 milj. euroa tilinpäätökseen 2020 verrattuna.

Muita tunnuslukuja:

Väestökehitys

Väestön kehitys tammi-syyskuussa on ollut +50 henkilöä. Luonnollinen väestönlisäys on kroonisesti miinusmerkkistä, -48 henkilöä. Kuntien välinen nettomuutto on positiivinen, +60 henkilöä. Nettomaahanmuutto on myös positiivinen, +36 henkilöä. Tarkemmat kuukausikohtaiset muutokset löytyvät alla olevasta taulukosta:

Kuukausi- muutos	Luonnollinen väestönlisäys	Kuntien välinen tulomuutto	Kuntien välinen lähtömuutto	Kuntien välinen nettomuutto	Maahan- muutto Suomeen	Maasta- muutto Suomesta	Kokonais- netto- muutto	Väestön- lisäys	Väkiluvun korjaus	Kokonais- muutos
2021M01*	-9	80	80	0	4	0	4	-5	2	-3
2021M02*	-7	79	60	19	2	1	20	13	1	14
2021M03*	-8	92	68	24	2	1	25	17	0	17
2021M04*	4	80	91	-11	0	1	-12	-8	0	-8
2021M05*	-16	95	88	7	4	1	10	-6	0	-6
2021M06*	0	138	96	42	11	1	52	52	0	52
2021M07*	-6	131	104	27	12	0	39	33	0	33
2021M08*	-2	83	128	-45	5	3	-43	-45	-1	-46
2021M09*	-4	102	105	-3	6	2	1	-3	0	-3
Yhteensä	-48	880	820	60	46	10	96	48	2	50

Lähde: Tilastokeskus

Työllisyyskehitys

Koronaepidemian johdosta työllisyystilanne heikentyi merkittävästi ja vaikutukset näkyvät edelleen. Yleinen työttömyyden trendi on ollut pääasiassa laskeva vuoden 2020 kesän jälkeen ja elokuussa 2021 työttömyysaste oli alhaisempi kuin kertaakaan helmikuun 2020 jälkeen.

Naantalin työttömyysaste oli elokuun 2021 lopussa 7,3 % (vuotta aiemmin 10,0 %). Samaan aikaan lomautettuja oli 68 (vuotta aiemmin 239) ja alle 25-vuotiaita työttömiä 66 (vuotta aiemmin 111). Pitkäaikaistyöttömien määrä taas on kasvanut lähes jatkuvasti helmikuusta 2020 alkaen, joskin elokuussa 2021 kasvu taittui laskuun. Elokuun 2021 lopussa pitkäaikaistyöttömiä oli 225 (vuotta aiemmin 161). Työvoiman kysyntä on viime aikoina vilkastunut ja lomautusten määrä on laskenut merkittävästi, mikä on vaikuttanut positiivisesti yleiseen työllisyystilanteeseen ja haasteeksi onkin muodostunut työvoiman saatavuus. Työmarkkinoiden positiiviset muutokset heijastuvat pitkäaikaistyöttömyyteen yleensä viiveellä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi talousarvion toteutumaraportin sekä ennusteen, ja lähettää ne valtuustolle tiedoksi.

Päätösehdotus

Merkittiin, että talousjohtaja Heli Lähteenmäki oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Verotilitykset 2021 Naantali
Tammi-syyskuun raportti TA2021

Työhyvinvointirahan korottaminen vuodelle 2021

Kaupunginhallitus 09.11.2021 § 438
1600/01.04.04.00/2021

Valmistelija

Henkilöstöpäällikkö Irmeli Niittymäki

Henkilöstöhallinnon määrärahaan on vuosittain varattu yhteisöllisyyden vahvistamiseen kevätjuhlarahaa 35 000 €.

Tämä määräraha on jäänyt käyttämättä kahtena vuonna koronapandemian takia. Yhteistyötoimikunta on esittänyt yhteisöllisyyteen vahvistamiseen lisämäärärahaa. Tyhyrahaa on 2021 talousarviossa budjetoitu työyhteisöihin 40 €/vakainainen työntekijä.

Kaupungilla on käytössä liikunta- ja kulttuurietuus 100 €/vuosi työpanokseen suhteutettuna. 2021 tätä etuutta on työntekijän omaan työhyvinvointiin koronapalkitsemisen muodossa lisätty 60 € työpanokseen suhteutettuna.

Kevätjuhlarahaan varatusta määrarahasta esitetään siirrettäväksi työyhteisölle vuoden 2021 tyhyrahaan lisää 30 € /vakituinen työntekijä eli yhteensä 30 180 €. Tyhyrahan voi loppuvuonna käyttää työyhteisön yhteisöllisyyden vahvistamiseen tyhytoiminnan periaattein. Työyhteisön hyvinvoinnilla on vaikutusta työssäjaksamiseen ja sitoutumiseen erityisesti haastavana korona-aikana.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi kevätjuhlien määrärahan käytön työntekijöiden tyhyrahan korotukseen yhteisöllisyyden vahvistamiseksi.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 09.11.2021 § 439

Pöytäkirjat

1	Tekninen lautakunta 27.10.2021
§ 115	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 116	Teknisen lautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 117	Paikkatietojärjestelmän hankinta
§ 118	Teknisen lautakunnan investoinnin määrärahamuutos
§ 119	Yhdyskuntatekniikan investointien määrärahamuutoksia
§ 120	Tilalaitoksen määrärahojen muutokset
§ 121	Teknisten palveluiden tammi - syyskuu 2021 talouden toteutumaraportti
§ 122	Palveluverkon toteutuksen yhteydessä vapautuvat tilat
§ 123	Sammalkallion alueelta määräraalan lyhytaikainen vuokraaminen yleisestä alueesta 529-18-9903-1003
§ 124	Höyryputken sijoitussopimuksen jatkaminen Fortum Power and Heat Oy:n kanssa Satama-Tupavuoressa
§ 125	Naantalin asuntomessut, messuvieraiden linja-autokuljetuksien hankinta 15.7. - 14.8.2022 pysäköintialueen ja messuportin välillä
§ 126	Rymättylätien eteläpuolisen asuntoalueen ja Luonnonmaan perhetalon asemakaava, osa II (Ak-367) (sisältäen Ylitien alueen) sekä alueen rakennustapaohje
§ 127	Yksityistieavustukset 2021
§ 128	Puitesopimus vesihuollon putkien hankinnasta
§ 129	Valtuutettu Jarkko Kanervan ym. valtuustoaloite Naantaliin johtavien ratalinjojen sähköistämisestä ja matkustajaliikenteen käynnistämisestä
§ 130	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset
2	Sosiaali- ja terveyslautakunta 4.11.2021
§ 88	Sosiaali- ja terveyslautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 89	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 90	Korona- tilannekatsaus
§ 91	Hyvinvointialuevalmistelun tilannekatsaus
§ 92	Sosiaali- ja terveyspalvelujen toiminta- ja talousraportti 1.1.–30.9.2021
§ 93	Sosiaali- ja terveyslautakunnan talousarviomuutokset 2021
§ 94	Osallistuminen Varsinais-Suomen tulevaisuuden sote-keskus – ohjelman alueelliseen valtiovastuuhakuun
§ 95	Terveyskeskuksen arkistohyllyjen uusiminen
§ 96	Jalkoehoitopalvelujen hankinta
§ 97	Kuntouttavan työtoiminnan hankinta
§ 98	Lisämääräraha Katavakodin asukkaiden väliaikaisen asumisen kustannuksiin remontin aikana
§ 99	Sosiaali- ja terveyslautakunnan jäsenen nimeäminen Varsinais-Suomen lastensuojelukuntayhtymän neuvottelukuntaan 2021–2025

§ 100	Kunnanvaltuutettu Jarkko Kanervan ym. valtuustoaloite ikäneuvolasta
§ 101	Valtuutus vammaispalvelulain mukaisen palveluasumisen ja lyhytaikaishoidon kilpailuttamiseen
§ 102	Sosiaali- ja terveystalokunnan kevään 2022 kokouspäivät
§ 103	Keskitetyn asiakas- ja palveluohjauksen järjestäminen kuntien välisenä yhteistyönä 1.12.2021-31.12.2022
§ 104	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset

Viranhaltijapäätökset

1	Kaupunginjohtaja Laura Leppänen
174/2021	Kukolanvainion alueen 2.vaiheen tontin 529-107-0017-0003 vuokraaminen
175/2021	Kukolanvainion alueen 2.vaiheen tontin 529-107-0018-0002 myyminen
176/2021	Henkilökunnan yksilötason pikapalkitseminen 2021
2	Talousjohtaja Heli Lähteenmäki
8/2021	Kassalainan ottaminen 28.10.2021
3	Tietohallintopäällikkö Juha Riekkinen
3/2021	Innofactor Oyj:n Dynasty-tuoteperheen sähköisen allekirjoituspalvelun hankinta

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n tarkoittamaa otto-oikeutta edellä selostetuissa toimielinten pöytäkirjoissa sekä viranhaltijapäätöksissä ilmeneviin päätöksiin.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että jäsen Saara Paananen poistui intressijävinä käsiteltäessä tekninen lautakunnan 4.11.2021 §:ää 126 (Rymättylätien eteläpuolisen asuntoalueen ja Luonnonmaan perhetalon asemakaava, osa II (Ak-367) (sisältäen Ylitien alueen) sekä alueen rakennustapaohje).

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 440

09.11.2021

Kaupunginvaltuuston kokoontuminen 1.1. - 30.6.2022

Kaupunginhallitus 09.11.2021 § 440
1569/00.00.02/2021

Valmistelija

hallintojohtaja Riitta Luotio:

Kaupunginvaltuusto on 23.8. 2021 § 81 käsitellyt kaupunginvaltuuston kokouksia ja kokouksista ilmoittamista valtuustokaudella 1.8.2021 - 31.12.2021. Kuntavaalien ja uuden valtuustokauden siirtämisen johdosta, kaupunginvaltuuston elokuun 2021 kokouksesta päätettiin valtuustossa 7.6.2021 § 62.

Lisäksi kaupunginvaltuusto on 9.11.2020 §:n 331 kohdalla päättänyt vuoden 2021 kokoontumisajoista siten, että alkuvuoden 2021 kokouspäivät olivat 1.2., 15.3., 26.4. ja 7.6. alkaen klo 18.00.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto kokoontuisi alkuvuoden 2022 osalta 31.1., 14.3., 9.5. ja 6.6.2022 alkaen klo 18.00.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Sosiaali- ja terveyslautakunta § 87
Kaupunginhallitus § 441

30.09.2021
09.11.2021

Varsinais-Suomen sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämissuunnitelman voimassaolon jatkaminen vuodelle 2022

Sosiaali- ja terveyslautakunta 30.09.2021 § 87

Valmistelija Perusturvajohtaja Iiro Pöyhönen

Turun kaupunki pyytää Sote-johtajakokouksen puolesta kuntia ja kuntayhtymiä tekemään päätöksen, jonka mukaan nykyisen Varsinais-Suomen sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämissuunnitelman voimassaoloa jatketaan vuoden 2022 loppuun asti. Päätökset toivotaan tehtävän vuoden 2021 loppuun mennessä.

Vuonna 2011 voimaan tullut terveydenhuoltolaki (1326/2010) edellyttää, että samaan sairaanhoitopiiriin kuuluvat kunnat laativat terveydenhuollon järjestämissuunnitelman. Suunnitelmasta on neuvoteltava sairaanhoitopiirin kuntayhtymän kanssa. Suunnitelma tulee laatia valtuustokausittain ja se on hyväksyttävä sairaanhoitopiirin kuntayhtymässä. Suunnitelman hyväksymisen edellytyksenä on, että kuntayhtymään kuuluvista jäsenkunnista vähintään kaksi kolmannelta sitä kannattaa ja niiden asukasluku on vähintään puolet kaikkien jäsenkuntien yhteenlasketusta asukasluvusta.

Varsinais-Suomessa alueen ensimmäinen järjestämissuunnitelma hyväksyttiin alueen kunnissa keväällä 2013 ja Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin valtuustossa 11.6.2013. Suunnitelman päivitys vuosille 2017–2018 hyväksyttiin alueen kunnissa syksyllä 2016 ja sairaanhoitopiirin valtuustossa 29.11.2016. Päivityksen yhteydessä sisältöä laajennettiin terveydenhuollosta koko sosiaali- ja terveydenhuoltoon.

Tällä hetkellä voimassa oleva järjestämissuunnitelma on hyväksytty vuosille 2019–2020 alueen kunnissa syksyllä 2019 ja sairaanhoitopiirin valtuustossa 26.11.2019. Suunnitelman voimassaoloaika on kunnissa ja kuntayhtymissä syksyllä 2020 tehdyillä päätöksillä jatkettu vuoden 2021 ajaksi.

Vuoden 2023 alusta lukien siirtyy sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämisvastuu hyvinvointialueille. Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaantulon annettu laki (616/2021) on tullut voimaan 1.7.2021. Uudistuksen voimaantulon jälkeen linjataan alueen sosiaali- ja terveydenhuollon tavoitteista ja toimintatavoista hyvinvointialueen palvelustrategiassa.

Alueen Sote-johtajien kokouksessa 3.9.2021 katsottiin, että nykyisen sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämissuunnitelman voimassaolo on järkevää jatkaa vuoden 2022 loppuun asti. Suunnitelman toimeenpanoa

Sosiaali- ja terveyslautakunta § 87
Kaupunginhallitus § 441

30.09.2021
09.11.2021

tulisi viedä eteenpäin niin, että toimeenpano tukee mahdollisimman hyvin tulevan hyvinvointialueen valmistelua. Sote-johtajien kokouksessa katsottiin myös, että suunnitelmaa toimeenpanevien vastuuvastuun valmistelijoiden ja heidän tukena toimivien työryhmien ja alatyöryhmien tulisi jatkaa järjestämissuunnitelman toimeenpanoa em. periaatteen mukaisesti.

Naantalin kaupungin sosiaali- ja terveystalvet suhtautuu myönteisesti järjestämissuunnitelmatyön jatkamiseen vuodelle 2022.

Esittelijä

Perusturvajohtaja

Päätösehdotus

Sosiaali- ja terveyslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että Naantalin kaupunki hyväksyy sosiaali- ja terveydenhuoltosuunnitelman voimassaolon jatkamisen vuoden 2022 loppuun.

Päätös

Perusturvajohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 09.11.2021 § 441
1447/06.00/2021

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Naantalin kaupunki hyväksyy sosiaali- ja terveydenhuoltosuunnitelman voimassaolon jatkamisen vuoden 2022 loppuun.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 419	25.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 428	26.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 442	09.11.2021

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan nimeäminen aluevaaleihin 2022

Kaupunginhallitus 25.10.2021 § 419

Valmistelija

Kaupunginlakimies Turo Järvinen

Vuoden 2022 aluevaalien vaalipäivä on 23.1.2022. Ennakoäänestys on 12. – 18.1.2022.

Vaalilain 15 §:n mukaan kunnanhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta sekä laitoksessa toimitettavaa ennakoäänestystä ja kotiäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta.

Vaalilain 1.7.2013 voimaan tulleen muutoksen mukaan kotiäänestyksen vaalitoimitsijat määrää kunnan keskusvaalilautakunta samalla tavalla kuin yleisen ennakoäänestyspaikan vaalitoimitsijat.

Vaalilautakuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme. Vaalitoimikuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme. Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Vaalilautakunta ja vaalitoimikunta ovat päätösvaltaisia kolmijäsenisinä.

Vaalilautakunnan jäsenen on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen. Jäsenenä tai varajäsenenä ei voi olla kyseisessä vaalissa ehdokkaana oleva henkilö.

Vaalitoimikunnan jäsenen on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen. Ehdokas tai hänen puolisonsa, lapsensa, sisaruksensa tai vanhempansa eivät voi olla vaalitoimikunnan jäsenenä eivätkä varajäsenenä. Puolisoilla tarkoitetaan aviopuolisoita sekä avioliitonomaisissa olosuhteissa ja rekisteröidyssä parisuhteessa eläviä henkilöitä. On syytä huomata, että oma sekä edellä mainitun sukulaisen ehdokkuus missä tahansa kunnassa aiheuttaa sen, että henkilö ei ole vaalikelpoinen vaalitoimikuntaan.

Vaalikelpoisuus vaalilautakuntaan ja vaalitoimikuntaan määräytyy muutoin sen mukaan kuin kuntalaissa säädetään vaalikelpoisuudesta lautakuntaan ja toimikuntaan (71 ja 74 §). Sinänsä ei ole estettä valita samaa henkilöä vaalilautakuntaan ja vaalitoimikuntaan, kunhan henkilö on vaalikelpoinen molempiin toimielimiin.

Vaalilautakuntien ja -toimikuntien jäsenet ja varajäsenet on valittava vaalikelpoisista kunnan asukkaista siten, että he mahdollisuuksien mukaan

Kaupunginhallitus	§ 419	25.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 428	26.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 442	09.11.2021

edustavat vaalipiirissä edellisissä eduskuntavaaleissa (2019) ehdokkaita asettaneita puolueita. Jäsenten ja varajäsenten poliittista edustavuutta tarkastellaan erikseen. Näin tehdään myös tasa-arvolain soveltamisessa. Sekä varsinaisissa jäsenissä että varajäsenissä on siis oltava naisia ja miehiä kumpiakin vähintään 40 %.

Vuoden 2019 eduskuntavaaleissa ehdokkaita Varsinais-Suomen vaalipiirissä asettivat:

- Suomen Sosialidemokraattinen Puolue - Finlands Socialdemokratiska Parti r.p
- Suomen Kristillisdemokraatit (KD) - Kristdemokraterna i Finland (KD) r.p.
- Vihreä liitto r.p.
- Vasemmistoliitto r.p. / Vänsterförbundet r.p.
- Kansallinen Kokoomus r.p.
- Perussuomalaiset r.p.
- Suomen Keskusta r.p. / Centern i Finland r.p.
- Svenska folkpartiet i Finland r.p.
- Liike Nyt ry
- Sininen tulevaisuus
- Eläinoikeuspuolue
- Seitsemän tähden liike
- Itsenäisyyspuolue
- Liberaalipuolue – Vapaus valita
- Suomen Kommunistinen Puolue
- Suomen Kansa Ensin
- Feministinen puolue
- Piraattipuolue
- Kommunistinen Työväenpuolue – Rauhan ja Sosialismien puolesta

Naantalin kaupungin äänestysaluejako on seuraava:

Äänestysalue	Äänestyspaikka
1. Keskusta-Luonnonmaa	Kaupungintalo
2. Ruona-Viluluoto	Ruonan päiväkot
3. Karveti-Tammisto	Karvetin koulu
4. Naantali pohjoinen	Suopellon koulu
5. Merimasku	Merimaskun koulu
6. Rymättylä	Rymättylän kirjasto
7. Velkua	Sinervon talo

Kaupunginvaltuusto on määrännyt ne henkilöt, joita ei ole väestötietojärjestelmässä merkitty minkään kiinteistön kohdalle merkittäviksi 1. äänestysalueelle (Keskusta-Luonnonmaa).

Oheismateriaali:

- Vaalilautakunnat ja vaalitoimikunnat vuoden 2021 kuntavaaleissa (KH 24.5.2021)

Kaupunginhallitus	§ 419	25.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 428	26.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 442	09.11.2021

- Pohjalista aluevaalien 2022 vaalilautakuntien ja -toimikuntien valintaa varten
- Oikeusministeriön kirje 14.9.2021

Vaalilautakunnille järjestetään koulutusta ke 19.1. ja to 20.1.2022 klo 17.00 alkaen. Vaalilautakuntien työskentely edellyttää jäseniltään sitoutumista koulutukseen sekä vaalipäivänä kokoaikaiseen työhön klo 9-21.

Vaalitoimikunnille järjestetään oma erillinen koulutuksensa tammikuussa 2022.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus valitsee vuonna 2022 toimitettavia aluevaaleja varten viisi jäsentä ja vähintään viisi varajäsentä seuraavien äänestysalueiden vaalilautakuntiin:

1. Keskusta-Luonnonmaa
2. Ruona-Viluluoto
3. Karvetti-Tammisto
4. Naantali pohjoinen
5. Merimasku
6. Rymättylä
7. Velkua

Lisäksi kaupunginhallitus valitsee kaksi vaalitoimikuntaa, joista toinen hoitaa laitoksissa toimitettavan ennakoäänestyksen Naantalin kaupungin alueella sekä toinen Rymättylän, Merimaskun ja Velkuan alueella. Kumpaankin vaalitoimikuntaan kaupunginhallitus valitsee kolme jäsentä ja vähintään viisi varajäsentä.

Päätös

Asia siirrettiin 26.10.2021 kokoukseen käsiteltäväksi.

Kaupunginhallitus 26.10.2021 § 428

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus valitsee vuonna 2022 toimitettavia aluevaaleja varten viisi jäsentä ja vähintään viisi varajäsentä seuraavien äänestysalueiden vaalilautakuntiin:

1. Keskusta-Luonnonmaa

Kaupunginhallitus	§ 419	25.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 428	26.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 442	09.11.2021

2. Ruona-Viluluoto
3. Karvetti-Tammisto
4. Naantali pohjoinen
5. Merimasku
6. Rymättylä
7. Velkua

Lisäksi kaupunginhallitus valitsee kaksi vaalitoimikuntaa, joista toinen hoitaa laitoksissa toimitettavan ennakkoäänestyksen Naantalin kaupungin alueella sekä toinen Rymättylän, Merimaskun ja Velkuan alueella. Kumpaankin vaalitoimikuntaan kaupunginhallitus valitsee kolme jäsentä ja vähintään viisi varajäsentä.

Kokouskäsittely Yhteenvedoa vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien kokoonpanoista on täydennetty vielä tänään.

Päätös Kaupunginhallitus jätti asian pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Kaupunginhallitus 09.11.2021 § 442
1189/00.00.00.01/2021

Esitys vaalilautakuntiin ja -toimikuntiin valittavista henkilöistä on liitteenä.

Liite A1, KH 9.11.2021

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus valitsee vuonna 2022 toimitettavia aluevaaleja varten viisi jäsentä ja vähintään viisi varajäsentä seuraavien äänestysalueiden vaalilautakuntiin:

1. Keskusta-Luonnonmaa
2. Ruona-Viluluoto
3. Karvetti-Tammisto
4. Naantali pohjoinen
5. Merimasku
6. Rymättylä
7. Velkua

Lisäksi kaupunginhallitus valitsee kaksi vaalitoimikuntaa, joista toinen hoitaa laitoksissa toimitettavan ennakkoäänestyksen Naantalin kaupungin alueella sekä toinen Rymättylän, Merimaskun ja Velkuan alueella. Kumpaankin vaalitoimikuntaan kaupunginhallitus valitsee kolme jäsentä ja vähintään viisi varajäsentä.

Kaupunginhallitus	§ 419	25.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 428	26.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 442	09.11.2021

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Vaalilautakunnat ja -toimikunnat valittiin liitteen A1 mukaisesti.

Liitteet

Vaalilautakunnat ja -toimikunnat aluevaaleissa 2022_v2_KH 9.11.2021

Koulutuslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 87
§ 443

19.10.2021
09.11.2021

Lisämääräraahapyyntö Maijamäen koulun matematiikan, fysiikan ja kemian luokkien irtaimistohankintoihin

Koulutuslautakunta 19.10.2021 § 87

Valmistelija

Taluspäällikkö Timo Saario

Maijamäen koulun matematiikan, fysiikan ja kemian luokkien (ns. matikkasiiven) peruskorjaus toteutetaan syksyn 2021 aikana.

Koulutuslautakunnan vuoden 2021 talousarvion investointiosassa on varattu 50 000 euroa näiden luokkien kalustehankintoihin. Määrärahalla on tarkoitus uudistaa luokkien ikääntyneet oppimisympäristöt vastaamaan tämän hetken opetuksen tarpeita. Luokkia uudistettaessa todettiin kuitenkin luokkien koko irtaimiston olevan ikääntynyttä ja uusimistarve koskee luokkien koko irtaimistoa. Hankinnat sisältävät opetuskalusteet, esitystekniikan ja opetusvälineet.

Saatujen tarjousten ja kustannusarvioiden perusteella luokkien irtaimen omaisuuden hankintakustannukset tulevat olemaan noin 100 000 euroa.

Esittelijä

Sivistysjohtaja

Päätösehdotus

Koulutuslautakunta päättää pyytää kaupunginhallitukselta lisämäärärahaa 50 000 euroa vuodelle 2021 Maijamäen koulun matematiikan, fysiikan ja kemian luokkien irtaimiston hankintaan.

Päätös

Sivistysjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 09.11.2021 § 443
15/02.02.00/2021

Lisämäärärahan myöntäminen edellyttää kaupunginvaltuuston päätöstä.

Kaupunginvaltuusto on 23.8.2021 myöntänyt Maijamäen koulun FYKE-tilojen muutoksen toteuttamiseen 100 000 euron lisämäärärahan vuoden 2021 talousarvion investointikohtaan ”Tekninen lautakunta/Tilalaitos/Maijamäen koulu”.

Sivistyslautakunnan määräraha-anomus koskee irtaimiston hankintaa peruskorjattuihin tiloihin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Koulutuslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 87
§ 443

19.10.2021
09.11.2021

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että koulutuslautakunnan investointikohteeseen "Majamäen koulun matematiikan, fysiikan ja kemian luokkien irtaimistohankinnat" lisätään vuoden 2021 talousarvioon 50 000 euron lisämääräraha.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Palveluverkon rakennustoimikunta	§ 41	14.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 444	09.11.2021

Aloitustilauksen myöntäminen Luonnonmaan perhetalon rakennusurakalle

Palveluverkon rakennustoimikunta 14.10.2021 § 41

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 5.10.2021:

Tilalaitos on pyytänyt rakennusurakointitarjouksia avoimella menettelyllä hankintajärjestelmä Hilman kautta Luonnonmaan perhetalon toteuttamisesta.

Urakkatarjouspyynnöt on laadittu hankesuunnitelmassa määritellyllä tavalla kokonaishintamenettelyllä ratkaistavaksi. Vaihtoehtoiseksi asetettu toteutusmuoto, projektinjohtourakointi, todettiin suunnitteluvaiheessa riskialttiimmaksi.

Laadituissa tarjouspyynnössä on lähdetty siitä, että talonrakennusurakoitsija tulee toimimaan kohteen pääurakoitsijana. Talotekniikkaurakoitsijat toimivat kohteessa sivu-urakoitsijoina. Putki-, ilmanvaihto-, sähkö- ja automaatiotöistä on pyydetty erilliset talonrakennusurakkaan alistettavat rakennusurakointitarjoukset. Jaettua urakkamuotoa perustellaan sillä, että se mahdollistaa useampien tarjoajaehdokkaiden osallistumisen tarjouskilpailuun. Kokonaisurakkana perhetalon urakkahinta tulisi kasvamaan useiden ehdokkaiden ulottumattomiin.

Urakkatarjouspyyntö on julkaistu avoimella menettelyllä EU-hankintailmoituksena HILMA:ssa. Valintakriteeriksi kilpailussa oli asetettu halvin hinta. Talorakennuksen urakointitarjoukset on pyydetty jättämään 10.10.2021 mennessä tarjouspalvelu.fi portaaliin.

Hyväksyttäviä tarjouksia saatiin määräaikaan mennessä 7 kappaletta.

Tarjoukset avattiin 11.10.2021 ja laadittiin tarjousvertailu. Halvimman tarjouksen jättäneen urakointiliikkeen kanssa käytiin selonottoneuvottelu 12.10.2021.

Halvimman tarjouksen, 9 978 000,00 euroa, jätti Arjasmaa yhtiöt Oy.

Luonnonmaan perhetalon urakkatarjouspyyntö, tarjoustenavauspöytäkirja ja tarjousvertailu sekä selonottopöytäkirja liitetään asiakohdan oheismateriaaliksi.

Oheismateriaali: Urakkatarjouspyyntö, tarjoustenavauspöytäkirja ja tarjousvertailu sekä selonottopöytäkirja

Palveluverkon rakennustoimikunta	§ 41	14.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 444	09.11.2021

Yritysvaikutusten arviointi: Kilpailutuksella on vaikutusta rakennuspalvelujen tarjontaan alueella

Esittelijä Kiinteistöpäällikkö

Päätösehdotus Palveluverkon rakennustoimikunta päättää hyväksyä Luonnonmaan perhetalon talonrakennuksen kokonaishintaurakan pääurakoitsijaksi Arjasmaa yhtiöt oy:n hintaan 9 978 000,00 euroa ehdolla, että Naantalin kaupunki myöntää kohteen toteuttamiseen tarvittavan lisämäärärahan.

Ehdotusta perustellaan sillä, että Arjasmaa yhtiöt Oy:n tarjous oli halvin.

Kokouskäsitely Palveluverkon rakennustoimikunta päätti hyväksyä Luonnonmaan perhetalon talonrakennuksen kokonaishintaurakan pääurakoitsijaksi Arjasmaa yhtiöt oy:n hintaan 9 978 000,00 euroa ehdolla, että Naantalin kaupunginhallitus ja edelleen kaupunginvaltuusto myöntää kohteen toteuttamiseen tarvittavan hankemäärärahan.

Palveluverkon rakennustoimikunta pyytää kaupunginhallitukselta aloituslupaa hankkeelle.

Ehdotusta perustellaan sillä, että Arjasmaa yhtiöt Oy:n tarjous oli halvin.

Kiinteistöpäällikön muutettu päätösehdotus

Palveluverkon rakennustoimikunta päättää hyväksyä Luonnonmaan perhetalon talonrakennuksen kokonaishintaurakan pääurakoitsijaksi Arjasmaa yhtiöt oy:n hintaan 9 978 000,00 euroa ehdolla, että Naantalin kaupunginhallitus ja edelleen kaupunginvaltuusto myöntää kohteen toteuttamiseen tarvittavan hankemäärärahan.

Palveluverkon rakennustoimikunta pyytää kaupunginhallitukselta aloituslupaa hankkeelle.

Ehdotusta perustellaan sillä, että Arjasmaa yhtiöt Oy:n tarjous oli halvin.

Päätös Kiinteistöpäällikön muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 09.11.2021 § 444
1499/02.08.00/2021

Hankemäärärahan muutos käsitellään erillisenä asiana tässä kokouksessa ja kaupunginvaltuuston marraskuun kokouksessa.

Palveluverkon
rakennustoimikunta
Kaupunginhallitus

§ 41

14.10.2021

§ 444

09.11.2021

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus antaa palveluverkon
rakennustoimikunnalle luvan Luonnonmaan perhetalon
uudisrakennushankkeen aloittamiseen.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Palveluverkon rakennustoimikunta	§ 39	14.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 445	09.11.2021

Luonnonmaan Perhetalon hankemäärärahan muutos teknisen lautakunnan investointiosaan

Palveluverkon rakennustoimikunta 14.10.2021 § 39

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 5.10.2021:

Tilalaitos on pyytänyt rakennusurakointitarjouksia avoimella menettelyllä hankintajärjestelmä Hilman kautta Luonnonmaan perhetalon toteuttamisesta.

Urakkatarjouspyynnöt on laadittu hankesuunnitelmassa määritellyllä tavalla kokonaishintamenettelyllä ratkaistavaksi. Vaihtoehtoiseksi asetettu toteutusmuoto, projektinjohtourakointi, todettiin suunnitteluvaiheessa riskialttiimmaksi.

Laadituissa tarjouspyynnössä on lähdetty siitä, että talonrakennusurakoitsija tulee toimimaan kohteen pääurakoitsijana. Talotekniikkaurakoitsijat toimivat kohteessa sivu-urakoitsijoina. Putki-, ilmanvaihto-, sähkö- ja automaatiotöistä on pyydetty erilliset talonrakennusurakkaan alistettavat rakennusurakointitarjoukset. Jaettua urakkamuotoa perustellaan sillä, että se mahdollistaa useampien tarjoajaehdokkaiden osallistumisen tarjouskilpailuun. Kokonaisurakkana perhetalon urakkahinta tulisi kasvamaan useiden ehdokkaiden ulottumattomiin.

Urakkatarjouspyyntö on julkaistu avoimella menettelyllä EU-hankintailmoituksena HILMA:ssa. Talotekniikkaurakointitarjoukset on pyydetty jättämään 4.10.2021 mennessä ja rakennusurakointitarjoukset 10.10.2021 mennessä tarjouspalvelu.fi portaaliin.

Saatavien tarjousten perusteella käydään rakennustoimikunnan kokoukseen mennessä selonottoneuvottelut.

NL-Rakennuslaskenta Oy on laatinut kustannusarvion 24.5.2021 Luonnonmaan perhetalon perustamiskustannuksista. Sen mukaan hankkeen kustannukset muodostuivat hintatasossa 5/2021 seuraavasti:

Rakennuttajan kustannukset	
• Suunnittelu ja tutkimukset	700 000 euroa
• Rakennuttaminen ja valvonta	400 000 euroa
• Liittymismaksut	230 000 euroa
Rakennustekniset työt	9 787 000 euroa
LVI-työt	1 401 000 euroa
Sähkötyöt	917 000 euroa

Palveluverkon
rakennustoimikunta
Kaupunginhallitus

§ 39

14.10.2021

§ 445

09.11.2021

Erillishankinnat	208 000 euroa
Muut kustannukset	
• Hankevaraukset	272 000 euroa
YHTEENSÄ	13 915 000 euroa

Rakennustoimikunnan kokouksessa esitellään tarjoukset ja tarjousvertailu sekä mahdolliset selonottopöytäkirjat.

Yritysvaikutusten arviointi: Kilpailutuksella on vaikutusta rakennuspalvelujen tarjontaan alueella

Luonnonmaan perhetalon urakkatarjouspyynnöt liitetään asiakohdan oheismateriaaliksi.

Oheismateriaali: Urakkatarjouspyyntöotteet

Esittelijä

Kiinteistöpäällikkö

Päätösehdotus

Palveluverkon rakennustoimikunta päättää hyväksyä

1. urakkatarjouspyynnöt, joissa urakkamuotona on kokonaishintaurakka siten, että pääurakoitsijana toimii rakennusurakoitsija ja sivu-urakoitsijoina toimivat sähkö-, iv-, lv- ja automaatiourakoitsijat.

2. halvimmat hyväksyttävät pää- ja sivu-urakka-alojen tarjoukset jättäneet urakoitsijat Luonnonmaan perhetalon rakennushankkeen pää- ja sivu-urakoiden toteuttajiksi.

Kokouskäsitely

Luonnonmaan perhetalon jaetun urakan urakkatarjoukset on saatu ja urakoitsijaehdokkaiden kanssa on käyty selonottoneuvottelut. Urakkalaskennan jälkeen on realisoitunut ja täsmentynyt kustannuskokonaisuus. Talousarviossa 2021 sitovaksi hankemäärärahasi hyväksyttiin 12 188 000 euroa. Hankemääräraha määriteltiin hankesuunnitelmavaiheen pohjalta tehdyn Turun seudulla toteutettavan kohteen kustannusarviovertailun perusteella. Rakennuksen pinta-ala oli tällöin 5.110 brm² ja siten kustannustaso n. 2.385 e/brm².

Kustannusarviovertailu osoittautui alhaiseksi laadituissa rakennussuunnitteluvaiheen kustannusarvioissa. Kiinteistön rakentamisen pinta-ala kasvoi suunnitteluvaiheessa mm. keittiömuutoksen takia 5.432 brm²:iin. Rakennussuunnitteluvaiheessa tehdyn kustannusarvion mukaan hankkeen kustannukseksi laskettiin tasossa 5/2021 13 915 000 euroa (alv 0 %), joka on 2.562 e/brm². Rakennuskustannusten kasvu johtui sekä kustannusten kasvusta ja arvion epätarkkuudesta.

Rakennuskustannusindeksi kasvoi elokuusta 2020 toukokuuhun 2021 3,5%, mikä on kustannusvaikutuksena alkuperäisestä arviosta 420 000

Palveluverkon rakennustoimikunta	§ 39	14.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 445	09.11.2021

euroa. Rakennuskustannusindeksin muutos puolestaan toukokuusta 2021 elokuuhun 2021 on ollut 5,0 %. Kyseinen kustannusvaikutus on noin 690 000 euroa toukokuun kustannusarviosta.

Talousarvion 2021 hyväksymisen jälkeen kohdetta on laajennettu muuttamalla toteutettava keittiö palvelukeittiöstä aluekeittiöksi. Keittiöratkaisu kasvatti hankkeen kustannuksia noin 422 000 eurolla. Keittiömuutos käsiteltiin kaupunginhallituksessa (08.03.2021 § 94).

Hankesuunnitteluvaiheessa kohteeseen suunniteltu aluelämmitysratkaisu kariutui kevään 2021 aikana, kun Naantalin Energia ei saanut muita osallistujia sitoutettua aluelämpöverkkoon. Oman lämmitysjärjestelmän toteutus nosti hankkeen hankintakustannusta noin 228 000 eurolla.

Näin ollen kustannusmuutos on kootusti esitetty seuraavassa taulukossa:

• Hankesuunnitelmaan perustunut kustannusarvio	12 188 000 euroa
• Laajuus ja arviointitarkkuus	503 000 euroa
• Kustannuskasvu 07/20 – 05/21 3,5 %	420 000 euroa
• Kustannuskasvu 05/21 – 07/21 5,0 %	680 000 euroa
• Keittiömuutos	422 000 euroa
• <u>Lämmitysjärjestelmätoteutus</u>	<u>228 000 euroa</u>
Yhteensä	14 513 000 euroa

Luonnonmaan perhetalon urakkatarjoukset saatiin 10.10.2021 mennessä. Soveltaen NL-rakennuslaskennan perustamiskustannusten kustannusarviota hankkeen hankemäärärahan tarpeen arvioidaan urakkatarjousten saamisen jälkeen muodostuvan seuraavasti:

Rakennuttajan kustannukset

- Suunnittelu ja tutkimukset 690 000 euroa
- Rakennuttaminen 290 000 euroa
sisältäen mm. tilaajan selvitykset ja tutkimukset, viranomaisluvut, kopiopalvelut, valvontapalvelut ja LVIAS-konsultoinnit
- Liittymismaksut 220 000 euroa

Rakennustekniset työt	9 978 000 euroa (5/21 +191 000 e)
LVI-työt	1 811 000 euroa (5/21 +410 000 e)
Sähkötyöt	969 000 euroa (5/21 +50 000 e)
Erillishankinnat	190 000 euroa
	sisältäen mm. aurinkovoimalahankinta, sähkölatauspisteet ja metsäluokka

Muut kustannukset

- Hankevaraukset 365 000 euroa

Palveluverkon
rakennustoimikunta
Kaupunginhallitus

§ 39

14.10.2021

§ 445

09.11.2021

YHTEENSÄ

14 513 000 euroa

Kustannusmuutos kustannusarvioon 5/2021 verrattuna on 598 000 euroa. Koska muuttunut kokonaiskustannustaso ylittää hyväksytyt hankemäärärahan, tulee asia käsitellä kaupungin taloudesta päättävissä toimielimissä ennen kuin urakoitsijavalintoja vahvistetaan.

Kiinteistöpäällikön muutettu päätösehdotus

Palveluverkon rakennustoimikunta merkitsee tiedokseen Luonnonmaan perhetalon muuttuneen hankemäärärahatarpeen.

Palveluverkon rakennustoimikunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Luonnonmaan perhetalohankkeeseen Talousarviossa 2021 osoitettu sitova hankemääräraha muutettaisiin 14 513 000 euroksi. Muutos tultaisiin huomioimaan vuoden 2022 talousarviossa ja taloussuunnitelmassa 2022 – 2025.

Päätös

Kiinteistöpäällikön muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 09.11.2021 § 445
1499/02.08.00/2021

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm:

Hanke on ylivuotinen ja jotta hanke voidaan toteuttaa, se vaatii sitovan hankemäärärahan lisäyksen. Tarjosten saannin jälkeen sitovan hankemäärärahan tarve Luonnonmaan perhetalohankkeessa on 14 513 000 euroa.

Investointiosassa alkuperäinen hankesuunnitteluvaiheen hankemääräraha on 12 188 000 euroa.

Määrärahan muutos otetaan huomioon vuoden 2022 ja 2023 taloussuunnitelmissa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että teknisen lautakunnan/tilalaitoksen investointikohteen "Luonnonmaan perhetalo" hankemääräraha 12 188 000 euroa korotetaan 14 513 000 euroon.

Palveluverkon
rakennustoimikunta
Kaupunginhallitus

§ 39

14.10.2021

§ 445

09.11.2021

Muutos huomioidaan vuoden 2022 talousarviossa ja taloussuunnitelmassa vuosille 2022- 2025.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Määrärahan siirto Asiahallinnon tulosalueelta Tietohallinnon tulosalueelle

Kaupunginhallitus 09.11.2021 § 446
15/02.02.00/2021

Valmistelija

Hallintojohtaja Riitta Luotio:

Tietohallinnon tulosalueen henkilökunta on työskennellyt pitkään ison työkuorman alla. Tietohallinnon resursointi on vajaamittainen kaupungin it-hankesalkun laajuuteen ja lukuisiin kehittämishankkeisiin nähden. Uusia projekteja syntyy organisaation sisällä toiminnan sähköistämisen- ja palvelutuotannon muutoshankkeiden myötä hyvinkin yllättäen ja nopeaa reagointia vaatiessa.

Tietohallinnon henkilöstömitoituksen vajaamittaisuus on riski, mitä ei voi jättää korjaamatta. Resurssien vähäisyydestä aiheutuva kiire ja tekemättömien töiden kasvava paine voi pitkäkestoisesti jatkuttuaan aiheutua vaaraksi tietohallinnon työntekijöiden työhyvinvoinnille, terveydelle ja työkyvylle. Tietohallintoon on hankittava määräaikaista lisätyövoimaa vähintään loppuvuoden ajaksi.

”Asiahallinnon” tehtäväalueella syntyy säästöä henkilöstömenoista kahden vakinaisen henkilön tehdessä omasta aloitteestaan lyhyempää työaikaa. Henkilöstömenoista säästöjen määräraha voidaan siirtää tietohallinnolle kattamaan lisääntyviä henkilöstökuluja.

Naantalin kaupungin toiminta -ja taloussuunnitelman täytäntöönpano-ohjeiden mukaisesti ”*tilivelvollisten tulee hyvissä ajoin tilivuoden aikana ryhtyä toimenpiteisiin talousarvion muuttamiseksi, mikäli on ilmeistä, että määrärahat tulevat ylittymään perustellusta syystä.*”

Täytäntöönpano-ohjeiden 4.2 kohdan mukaan ”*Toimielin, jonka alaisuudessa on useita talousarvion tulosalueita, voi tulosalueitten vastuuhenkilöitten suostumuksella siirtää määrärahan tai sen osan toiselle tulosalueelle, kun muutokset ovat yhtä suuria ja perusteena on säästyvän määrärahan käyttäminen ylitystarpeen kattamiseen.*”

Esitän, että kaupunginhallitus päättää siirtää Asiahallinnon (Kaupunginkanslian) tulosalueelta 8 600 € Tietohallinnon (Tietohallinnon ylläpito) tulosalueelle määräaikaisen henkilökunnan palkkaamisesta aiheutuviin lisämenoihin.

Määrärahojen muutos on tarkemmin kuvattu oheismateriaalissa.

Oheismateriaali:

- Hallintopalvelut määrärahan muutos vuoden 2021 talousarvioon.

Määrärahan siirrosta ja henkilöstöressurssin tarpeesta on sovittu tietohallintopäällikön sekä hallintojohtajan välillä.

Kaupunginhallitus

§ 446

09.11.2021

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää siirtää Asiahallinnon tulosalueelta 8 600 € Tietohallinnon tulosalueelle määräaikaisen henkilökunnan palkkaamisesta aiheutuviin lisämenoihin.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 119
§ 447

27.10.2021
09.11.2021

Yhdyskuntatekniikan investointien määrärahamuutoksia

Tekninen lautakunta 27.10.2021 § 119

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 19.10.2021

Ohessa on määrärahamuutosesityksiä Teknisen lautakunnan yhdyskuntatekniikan seuraaviin investointeihin: Luonnonmaan perhetalon asema-alue, Keskustakorttelit, Muurila-Hellemaa, Kuparivuoren asemakaava, Haavuoren kunnallistekniikka ja Navirenavarsi sekä katuvalaistus. Em. hankkeiden määrärahamuutosten kokonaissumma vähentää vuoden 2021 investointimäärärahoja 228 000 eurolla.

Luonnonmaan perhetalon asemakaava-alue

Luonnonmaan perhetalon asemakaavan kunnallistekniikan rakennustyöt sijoittuvat vuosille 2020 ja 2021. Vuodelle 2021 on on hankkeelle varattu 2 300 000 euron määräraha. Kustannusten jakautumista eri talousarviovuosille on haastava arvioida. Vuonna 2020 kustannukset ylittivät ja vuonna 2021 määrärahasta on jäämättä käyttämättä 450 000 euroa jakaantuen seuraavasti:

- Katualueet	- 50 000 €
- Puistot ja leikkialueet	- 100 000 €
- Vesi ja jätevesi, käyttövesi	- 150 000 €
- Vesi ja jätevesi, jätevesi	- 150 000 €
	<i>Yhteensä</i> - 450 000 €

Keskustakorttelit

Vuonna 2020 keskustakortteleiden Tuulensuunkadun rakennustöissä jäi saneeraamatta Tuulensuunkatu osuudella Market-alueen kiertoliittymä – suojatie Asemakujan kohdalla ja vastaavasti määrärahaa käyttämättä noin 100 000 euroa. Vuodelle 2021 on hankkeelle varattu talousarviossa 100 000 euron määräraha. Asemapäällikönpuiston rakennustöitä ei ole päästy käynnistämään viereisen kerrostalohankkeen rakennustyömaan vuoksi. Puistosuunnitelmaa päivitetään huomioiden kaupungin ja Muumimaailman sopima muumiteeman sijoittaminen kaupungin keskeisiin leikkipuistoihin. Tuulensuunkadun parantaminen on edellyttänyt käytännössä koko kadun pintarakenteen ja valaistuksen uusimista em. osuudella, josta aiheutuu 60 000 euron lisämäärärahatarve vuodelle 2021.

- <i>Katualueet</i>	<i>+ 60 000 €</i>
---------------------	-------------------

Muurila-Hellemaa

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 119
§ 447

27.10.2021
09.11.2021

Alueen asemakaavan laatiminen ei ole edennyt niin pitkälle, jotta kunnallistekniikan yleissuunnittelu voitaisiin käynnistää. Vuodelle 2021 varattu 40 000 euron määräraha jää käyttämättä.

- Katualueet	- 20 000 €
- Vesi ja jätevesi, käyttövesi	-7 500 €
- Vesi ja jätevesi, jätevesi	- 7 500 €
- Hulevesi, Hulevesiverkosto	- 5 000 €
<i>Yhteensä</i>	- 40 000 €

Kuparivuoren asemakaava-alue

Kuparivuoren tiellä uusittiin vesijohto ja rakennettiin hulevesiviemäri sekä kevyen liikenteen väylä Uolevi Raaden kadun ja kuparivuoren koulun välille. Hankkeelle on talousarviossa varattu 115 000 euron määräraha. Nykyisten tonttiliittymien korkeuksien sovittamiseksi nykyiseen uusittuun rakenteeseen, jouduttiin Kuparivuorentietä päällystämään merkittävästi arvioitua laajemmin. Samassa yhteydessä päällystettiin uudelleen myös Kuparivuorentien ja Uolevi Raaden kadun risteysalue. Hankkeen määräraha on ylittymässä 35 000 eurolla em. syistä johtuen.

- <i>Katualueet</i>	+ 35 000 €
---------------------	------------

Haavuoren kunnallistekniikka (ent. Nurmitie – Heinätie)

Haavuoren kunnallistekniikan rakentaminen ajoittui vuosille 2020 ja 2021. Vuonna 2020 hankkeesta jäi määrärahaa käyttämättä noin 173 000 euroa. Vuonna 2021 hankkeelle varattu 340 000 euron kustannukset ylittyivät noin 70 000 eurolla.

- Vesi ja jätevesi, käyttövesi	+ 25 000 €
- vesi ja jätevesi, jätevesi	+ 40 000 €
- Hulevesi, hulevesiverkosto	+ 5 000 €
<i>Yhteensä</i>	+ 70 000 €

Navirenavarsi

Navirenavarren vesihuoltolinjan saneerauksen oli varattu 175 000 euronmääräraha. Kustannukset ylittyivät noin 45 000 eurolla ennakoimattoman louhinnan, Haijaistentien osittaisen päällystämisen ja olevien kaapeleiden aiheuttamin työn vaikeutumisen vuoksi.

- Katualueet	+ 15 000 €
- Vesi- ja jätevesi, käyttövesi	+ 15 000 €
- Hulevesi, hulevesiverkosto	+ 15 000 €
<i>Yhteensä</i>	+ 45 000 €

Katuvalaistus

Merimaskun Alueen katuvalaistuksen saneeraus toteutettiin osana Carunan yhteishanketta vuosien 2020 ja 2021 aikana. Vuonna 2020 hankkeesta muodostui noin 102 000 euron kustannukset ja määrärahaa jäi

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 119
§ 447

27.10.2021
09.11.2021

tuolloin käyttämättä noin 48 000 euroa. Vuodelle 2021 oli talousarviossa varattu katuvalaistukselle 20 000 euroa, joka hankkeen jatkuessa vielä tänä vuonna syksyyn asti ylittyi noin 52 000 eurolla.

– Katuvalaistus + 52 000 €

Muutosten yhteenveto

Yhdyskuntatekniikka	
Luonnonmaan perhetalon asemakaava-alue	-450 000 €
Keskustakorttelit	60 000 €
Muurila-Hellemaa	-40 000 €
Kuparivuoren asemakaava-alue	35 000 €
Haavuoren kunnallistekniikka (ent. Nurmitie – Heinätie)	70 000 €
Navirenavarsi	45 000 €
Katuvalaistus	52 000 €
Muutokset yhteensä	-228 000 €

Oheismateriaali: Investointien määrärahamuutokset

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää selostusosan mukaisia teknisen lautakunnan yhdyskuntatekniikan investointien talousarviomuutoksia kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle. Kokonaisuutena määrärahamuutosten vaikutus on 228 000 euroa investointimenoja vähentävä.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 09.11.2021 § 447
15/02.02.00/2021

Oheismateriaali: Investointien määrärahamuutokset

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2021 talousarvion investointiosaan teknisen lautakunnan yhdyskuntatekniikan määrärahoihin tehdään seuraavat muutokset:

Luonnonmaan perhetalon asemakaava-alue euroa (määrärahan säästö)	- 450 000
Keskustakorttelit (määrärahan lisäys)	60 000 euroa

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 119
§ 447

27.10.2021
09.11.2021

Muurila-Hellemaa euroa (määrärahan säästö)	- 40 000
Kuparivuoren asemakaava-alue (määrärahan lisäys)	35 000 euroa
Haavuoren kunnallistekniikka (ent. Nurmitie- Heinätie) (määrärahan lisäys)	70 000 euroa
Navirenavarsi (määrärahan lisäys)	45 000 euroa
Katuvalaistus (määrärahan lisäys)	52 000 euroa
Muutokset yhteensä euroa (määrärahan säästö)	- 228 000

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 118
§ 448

27.10.2021
09.11.2021

Määrärahan muutos teknisen lautakunnan investointikohteeseen Paikkatieto ohjelmistohankinnat

Tekninen lautakunta 27.10.2021 § 118

Valmistelija

Tekninen johtaja Reima Ojala 27.10.2021

Vuoden 2021 talousarviossa on esitetty Kaupunkistrategia 2022:n Kärkihanke 1:n (Osaava, palveleva ja hyvinvoiva Naantalin kaupunki) toimenpidekohdassa Palvelujen sähköistäminen, että uuden paikkatietojärjestelmän hankinta tehdään 30.9.2021 mennessä.

Vuoden 2021 talousarviossa paikkatietojärjestelmän hankintaan on osoitettu 200 000 euroa investointimäärärahaa vuodelle 2021. Tekninen lautakunta on esittänyt vuoden 2022 talousarvioon lisäksi paikkatietojärjestelmän hankintaan 100 000 euroa. Määrärahoilla voidaan maksaa integraatio ja datakonversioiden kustannukset. Koska hankintapäätöksen tekeminen on siirtynyt, määrärahat on syytä jaksottaa uudelleen. Uudelleen jaksottaminen tehdään vuoden 2022 talousarvion laadinnan yhteydessä. Käyttöönottokustannukset ovat tarkentuneet ja vuodelle 2022 esitetään paikkatietojärjestelmän investointiin 220 000 euroa.

Paikkatietojärjestelmän käyttöönottokuluja toteutunee vuoden 2021 aikana korkeintaan 100 000 euroa.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää selostusosan mukaista teknisen lautakunnan investoinnin talousarviomuutosta kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle. Kokonaisuutena määrärahamuutosten vaikutus on 100 000 euroa vuoden 2021 investointimenoja vähentävä.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 09.11.2021 § 448
15/02.02.00/2021

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että teknisen lautakunnan investointikohteen "Paikkatieto-ohjelmistohankinnat" määrärahaa vuodelta 2021 vähennetään 100 000 euroa ja taloussuunnitelmaan 2021-

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 118
§ 448

27.10.2021
09.11.2021

2024 lisätään 220 000 euroa vuodelle 2022.

Muutos huomioidaan talousarviossa ja taloussuunnitelmassa vuosille 2022-2025.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta § 120
Kaupunginhallitus § 449

27.10.2021
09.11.2021

Tilalaitoksen määrärahojen muutokset

Tekninen lautakunta 27.10.2021 § 120

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 18.10.2021

Selostus:

Tilalaitoksen vuoden 2021 investointien toteuttamiseen varattu määrärahoja on tarpeen tarkistaa tilalaitoksessa valmistellun toteutumisenusteen perusteella.

Kaupungintalon vesikaton peruskorjaus siirtyy vuodelle 2022, jolloin jäädytyskompressori voidaan vesikatolla uusia samanaikaisesti vesikaton peruskorjauksen kanssa. Määrärahaa jää käyttämättä tänä vuonna 160 000 euroa.

Leirintäalueen rakennuksien elinkaarihankkeeseen varattu 133 000 euron määräraha ylittyi noin 4 000 eurolla mm. kustannusten kasvun takia.

Rakennuskannan myynnit eivät ole toteutumassa suunnitellulla tavalla vuoden 2021 aikana. Tuloutusten määrä tulee alittumaan 50 000 eurolla.

Velkuan koulun rakennushanke on valmistumassa. Kohteen taloudellinen loppuselvitys ei ole vielä valmistunut. Kohteen hankemääräraha tulee ylittymään muun muassa saastuneen maan yllätyksellisen poistotyön takia.

Muiden kiinteistöjen vuosihankintamäärärahoihin on tarpeen tehdä seuraavat kohdistusmuutokset:

- Kailon tilojen vuosihankintojen määräraha on tarpeen siirtää Kailon edustustilarakennuksen pienperuskorjauksesta uimarannan rakennukseen. Uimarannan rakennuksen katto jouduttiin uusimaan ennen suunniteltua ajankohtaa rikkoutumisen takia.
- Sähköautojen latauspisteiden toteuttamiseen varattu 10 000 euron määräraha jää investointiosaan käyttämättä. Kaupungintalon yhteyteen toteutettiin kaksi julkista sähköauton latauspistettä yhteistyössä Naantalin Energia Oy:n kanssa, jolloin investointimäärärahaa ei tarvittu.

Oheismateriaali: Investointien määrärahamuutokset

Muutosten yhteenveto:

Tilalaitos	Menot	Tulot
Kaupungintalo	-160 000 €	
Leirintäalue	4 000 €	
Rakennusten myynti		-50 000 €
Kailon edustustila	-20 000 €	
Kailon uimarannan saunan katto	20 000 €	

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 120
§ 449

27.10.2021
09.11.2021

Sähköautojen latauspisteet	-10 000 €	
Muutokset yhteensä	-166 000 €	- 50 000 €

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä muiden kiinteistöjen vuosihankintamäärärahan käyttöön seuraavan kohdistusmuutoksen:
- Kailon uimarannan rakennus toteutetaan Kailon edustustilan peruskorjaukseen varatulla määrärahalta (20.000 euroa)

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle seuraavia määrärahojen muutoksia:

- Kaupungintalo talousarviomäärärahavähennys -160.000 €
- Leirintäalueen rakennukset lisämääräraha +5.000 €
- Rakennusten, osakkeiden ja kaluston myyntien tulomäärärahan vähennys -50.000 €

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 09.11.2021 § 449
15/02.02.00/2021

Kaupunginvaltuusto on 4.10.2021 käsitellyt Kuparivuoren leirintäalueen vuokrasopimuksen muuttamista. Tuossa vaiheessa, on todettu, että peruskorjaustöiden vaatima määrärahanmuutos tuodaan kaupunginvaltuustoon marraskuussa 2021.

Oheismateriaali: Investointien määrärahamuutokset

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden 4.2 kohdan mukaan ”*Toimielin, jonka alaisuudessa on useita talousarvion tulosalueita, voi tulosalueitten vastuuhenkilöitten suostumuksella siirtää määrärahan tai sen osan toiselle tulosalueelle, kun muutokset ovat yhtä suuria ja perusteena on säästävän määrärahan käyttäminen ylitystarpeen kattamiseen.*”

Kailoa koskevat määrärahamuutokset on näin ollen päätetty teknisessä lautakunnassa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2021 talousarvion investointiosaan teknisen lautakunnan/tilalaitoksen määrärahoihin tehdään seuraavat

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 120
§ 449

27.10.2021
09.11.2021

muutokset:

Menot:

Kaupungintalo

- 160 000 euroa (menojen

säästö)

Kuparivuoren leirintäalue

4 000 euroa (menojen

lisäys)

Sähköautojen latauspisteet

- 10 000 euroa (menojen

säästö)

Menojen muutokset yhteensä

-166 000 euroa (menojen

säästö)

Tulot:

Rakennusten myynti

- 50 000 euroa

(tulotavoitteen pienentäminen)

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Sosiaali- ja terveyslautakunta § 93
Kaupunginhallitus § 450

04.11.2021
09.11.2021

Sosiaali- ja terveyslautakunnan talousarviomuutokset 2021

Sosiaali- ja terveyslautakunta 04.11.2021 § 93

Valmistelija

Taluspäällikkö Airi Laurila

Tammi - syyskuun talousarviototeutuman perusteella sosiaali- ja terveyspalveluiden tämän vuoden talousarvioon tulee tehdä muutoksia. Määrärahojen ylityspaineet kohdistuvat suun terveydenhuoltoon, työllisyyspalveluihin, vammaispalveluihin sekä hoito- ja vanhustalouksiin. Erikoissairaanhoidon osalta talousarviototeuma tammi-syyskuulta ennakoimäärärahojen alittumista. Talousarviomuutosten vaikutus vuoden 2021 nettomenokasvuksi on yhteensä 350 000 euroa.

Terveyspalveluiden osalta arvio kustannusten ylityksestä on 1 250 000 euroa, mikä muodostuu koronaepidemian hoidon vaatimista lisäkustannuksista. Kustannusten kasvusta 350 000 euroa muodostuu lisähenkilöstön kustannuksista (hengitystievastaanotto-, jäljitys- ja rokotustyö sekä rajaterveystarkastukset satamassa) ja 1 000 000 euroa koronanäytekkustannuksista. Lisäksi lisätilojen aiheuttamat rakennuskustannukset sekä vuokrat ovat aiheuttaneet noin 50 000 euron lisäkustannukset. Myyntituotot tulevat ylittämään talousarvion arviolta 150 000 euroa (ulkokuntalaisista otetut koronanäytteiden myyntituotot).

Valtionkorvauksia tammi-elokuun ajalta saataneen STM:n asetuksen mukaisesti covid-19 kustannuksiin yli 1 500 000 euroa. Tämän vuoksi terveyspalveluille ei tule ylityksiä vuoden 2021 osalta. Loppuvuoden osalta saatavia korvauksia sekä rajaterveystarkastuksiin liittyviä korvaussummia ei ole vielä tiedossa.

Talousarviomuutosesitykset tulosalueittain ovat:

Suun terveydenhuolto

Arvio talousarvion ylityksestä on 200 000 euroa. 1.7.2021 voimaan tullut maksuasetuksen muutos näkyy kohonneina kuluina ja lisääntyneinä tuloina suun terveydenhuollossa, koska em. päivämäärän jälkeen kaikki ostopalvelussa toteutettu hoito ja hammastekniset kulut laskutetaan suoraan kaupungilta. Hammastekniset työt laskutetaan jatkossa potilailta toteutuneiden kulujen perusteella ja ostopalveluun lähetetyt potilaat maksavat hoidostaan TK-maksuasetuksen mukaiset maksut Naantalin kaupungille. Ostopalvelun käyttöä pyritään loppuvuoden osalta hillitsemään kohonneiden kulujen vuoksi kuitenkin huomioiden, että kiireettömän hoidon odotusajan takaraja (6 kk) ei ylitä.

Erikoissairaanhoido

Erikoissairaanhoidon todellinen käyttö on ollut syyskuun lopussa 68,4 %. Sairaanhoidopiiri on päättänyt pienentää tasaerälaskutusta loka –

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 93	04.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 450	09.11.2021

joulukuulta yhteensä n. 1,6 milj. eurolla. Koronatilanteesta aiheutuvan epävarmuuden vuoksi arvioidaan määrärahan allittuvan noin 1,0 milj. eurolla. Erikoissairaanhoidon kustannukset vaihtelevat kuukausittain melko paljon ja useana vuonna loka-marraskuun kustannukset ovat olleet kesimääräisiä kustannuksia suuremmat.

Työllisyyspalvelut

Arvio tulosalueen ylitystarpeesta on 300 000 euroa. Työllisyyspalveluissa koronan seurauksena merkittävästi lisääntynyt pitkäaikaistyöttömyys sekä yrittäjille väliaikaisesti maksettava työmarkkinatuki näkyvät työmarkkinatuen kuntaosuuden kasvussa. (Yrittäjille maksettavan työmarkkinatuen osuus kuntaosuudesta tulee arvion mukaan olemaan vuonna 2021 noin 200 000 euroa.)

Vammaispalvelut

Arvio vammaispalveluiden talousarvioylityksestä on 500 000 euroa. Vammaispalveluiden toteutuma 15.10.2021 tilanteen mukaan syyskuun lopussa on 77,5 %. Yleisissä vammaispalveluissa henkilökohtaisen avun asiakasmäärä on kasvanut ja asiakkaiden keskimääräinen tuentarve on laajentunut, minkä seurauksena kustannusten ennakoidaan ylittyvän noin 100 000 euroa. Lisäksi talousarvion ylitykseen vaikuttaa ennakoimaton 150 000 euron kertakustannus Turun kaupungille kustannusriidan seurauksena. Tästä johtuen arvio tehostetun palveluasumisen ylitystarpeesta on 120 000 euroa.

Kehitysvammaisten palveluissa usean palvelun ennakoidaan ylittävän talousarviossa ennakoitun: laitoshoidon 40 000 euroa, palveluasuminen 40 000 euroa, työtoiminta 40 000 euroa, päivätoiminta 120 000 euroa ja tutkimus- ja neuvolapalvelut 40 000 euroa. Kehitysvammaisten palveluissa kustannusten kasvu johtuu päivä- ja työtoiminnan kallistumisesta sekä asiakasmäärän kasvusta ja asiakkaiden palvelutarpeesta tapahtuneista muutoksista, jotka liittyvät muun muassa ikääntymiseen ja nuorten itsenäistymiseen.

Hoito- ja vanhuspalvelut

Arvio hoito- ja vanhuspalveluiden talousarvioylityksestä on 350 000 euroa. Hoito- ja vanhuspalveluissa asiakasmaksutuotot ovat koronasta johtuen pienemmät kuntouttavassa päivätoiminnassa ja muistikoti Sylvissä. Terveyskeskusosastolla asiakasmaksutuotot jäävät arvioitua pienemmiksi potilaspaikkojen vähentämisen vuoksi. Vähennys on tehty vaikean henkilöstötilanteen johdosta kesällä ja se jatkuu edelleen.

Osaavan henkilöstön saatavuuden varmistaminen on tulosalueen suurin haaste. Pitkäaikaisiinkaan sijaistuksiin ei ole ollut riittävää kiinnostusta ja niitä on jouduttu täyttämään useilla työsuhteilla, jolloin työhön sitoutumisen epävarmuus ja työntekijöiden vaihtuvuus lisääntyvät. Myös vakinaisiin työsuhteisiin on haasteita saada osaavaa henkilöstöä. Erilliskorvaukset ylittyvät mm. työvoiman saatavuuden parantamiseksi hälytyskorvauksiin tehtyjen korotusten johdosta. Kokonaisuudessaan henkilöstömenot ylittyvät noin 130 000 eurolla.

Omaishoidon tuki ylittynee noin 170 000 eurolla. Omaishoito on kuitenkin erittäin tärkeä palvelumuoto niin inhimillisistä, kuin kuntataloudellisistakin syistä. Ilman omaishoitoa, hoidettavat olisivat joko säännöllisen kotihoidon tai tehostetun palveluasumisen asiakkaina.

Sosiaali- ja terveyslautakunta § 93
 Kaupunginhallitus § 450

04.11.2021
 09.11.2021

ICT-kulut ylittynevät noin 30 000 eurolla ja suojaruusteisiin ja hoitotarvikkeisiin varatut rahat 20 000 euroa.

Esittelijä

Perusturvajohtaja

Päätösehdotus

Sosiaali- ja terveyslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että sosiaali- ja terveystalouden vuoden 2021 käyttötalouden määrärahoihin myönnetään muutoksia tulosalueittain seuraavasti:

	Menolisäys (€)	Menovähennys (€)
Suun terveydenhuolto	200 000	
Erikoissairaanhoito		1 000 000
Työllisyyspalvelut	300 000	
Vammaispalvelut	500 000	
Hoito- ja vanhuspalvelut	350 000	
Yhteensä	1 350 000	1 000 000

Päätös

Perusturvajohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 09.11.2021 § 450
 15/02.02.00/2021

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2021 talousarvion käyttötalousosaan sosiaali- ja terveystalouden määrärahoihin tehdään seuraavat

Sosiaali- ja terveyslautakunta § 93
Kaupunginhallitus § 450

04.11.2021
09.11.2021

muutokset tulosalueittain:

	Menolisäys (€)	Menovähennys (€)
Suun terveydenhuolto	200 000	
Erikoissairaanhoido		1 000 000
Työllisyyspalvelut	300 000	
Vammaispalvelut	500 000	
Hoito- ja vanhuspalvelut	350 000	
Yhteensä	1 350 000	1 000 000

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 451

09.11.2021

Käyttöveden liittymismaksutaksan muutos

Kaupunginhallitus 09.11.2021 § 451
1619/02.05.00.00/2021

Valmistelija

Tekninen johtaja Reima Ojala

Kaupunginvaltuusto on päättänyt käyttöveden liittymismaksutaksasta 8.2.2010 § 5. Kaupunginhallitus on päättänyt jäteveden liittymismaksutaksasta 4.11.2019 § 347. Tekninen lautakunta on 7.4.2021 § 44 päättänyt vastauksessaan valtuutettu Jari-Antti Hörkön ym. aloitteeseen haja-asutusalueiden vesi- ja jätevesiliittymismaksujen tarkistamisesta, että haja-asutusalueiden omakotikiinteistöjen liittymismaksukerrointa muutetaan vesihuoltolaitoksen ehdottamalla tavalla.

Vesihuoltolaitoksen ehdotus:

"Vesihuoltolaitoksen ehdotus haja-asutusalueiden omakotitalojen ja niihin verrattavissa olevien rakennusten liittymismaksutaksan muuttamiseksi

Haja-asutusalueiden omakotikiinteistöjen liittymishalukkuus vesihuoltoverkostoon on ollut menneinä vuosina erittäin vähäistä ja liittymismaksukertymät pieniä. Yleensä kiinteistöt ovat rakentaneet omat järjestelmät kustannusten takia, vaikka olisi ollut mahdollisuus liittyä vesihuoltolaitoksen verkostoonkin. Vesihuoltolaitos ehdottaakin, että haja-asutusalueiden omakotikiinteistöjen liittymismaksukerroin olisi jatkossa suurimmillaan kahdeksan nykyisen kahdentoista sijasta riippumatta kiinteistön pinta-alasta. Kyseinen järjestely ei vaikuta liittymismaksukertymään mainittavammin ainakaan pienentävästi.

Vesihuoltolaitos valmistelee muutosehdotuksen haja-asutusalueen liittymismaksutaksaan talousarvion 2022 valmistelun yhteydessä."

Muutettu käyttöveden liittymismaksutaksa liitteenä.

Liite A2, KH 9.11.2021

Oheismateriaali:

Muutokset voimassa olevaan liittymismaksutaksaan.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteen A2 mukaisen 1.1.2022 voimaan tulevan käyttöveden liittymismaksutaksan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Käyttöveden liittymismaksutaksa 1.1.2022 alkaen

Kaupunginhallitus

§ 452

09.11.2021

Jäteveden liittymismaksutaksan muutos

Kaupunginhallitus 09.11.2021 § 452
1619/02.05.00.00/2021

Valmistelija

Tekninen johtaja Reima Ojala

Kaupunginvaltuusto on päättänyt jäteveden liittymismaksutaksasta 8.2.2010 § 5. Kaupunginhallitus on päättänyt jäteveden liittymismaksutaksasta 20.10.2014 § 407. Tekninen lautakunta on 7.4.2021 § 44 päättänyt vastauksessaan valtuutettu Jari-Antti Hörkön ym. aloitteeseen haja-asutusalueiden vesi- ja jätevesiliittymismaksujen tarkistamisesta, että haja-asutusalueiden omakotikiinteistöjen liittymismaksukerrointa muutetaan vesihuoltolaitoksen ehdottamalla tavalla.

Vesihuoltolaitoksen ehdotus:

”Vesihuoltolaitoksen ehdotus haja-asutusalueiden omakotitalojen ja niihin verrattavissa olevien rakennusten liittymismaksutaksan muuttamiseksi

Haja-asutusalueiden omakotikiinteistöjen liittymishalukkuus vesihuoltoverkostoon on ollut menneinä vuosina erittäin vähäistä ja liittymismaksukertymät pieniä. Yleensä kiinteistöt ovat rakentaneet omat järjestelmät kustannusten takia, vaikka olisi ollut mahdollisuus liittyä vesihuoltolaitoksen verkostoonkin. Vesihuoltolaitos ehdottaakin, että haja-asutusalueiden omakotikiinteistöjen liittymismaksukerros olisi jatkossa suurimmillaan kahdeksan nykyisen kahdentoista sijasta riippumatta kiinteistön pinta-alasta. Kyseinen järjestely ei vaikuta liittymismaksukertymään mainittavammin ainakaan pienentävästi.

Vesihuoltolaitos valmistelee muutosehdotuksen haja-asutusalueen liittymismaksutaksaan talousarvion 2022 valmistelun yhteydessä.”

Muutettu jäteveden liittymismaksutaksa liitteenä.

Liite A3, KH 9.11.2021

Oheismateriaali:

Muutokset voimassa olevaan liittymismaksutaksaan ilmenevät oheismateriaalista.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä jäteveden liittymismaksutaksan 1.1.2022 alkaen liitteen A3 mukaisena.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Jäteveden liittymistaksa 1.1.2022 alkaen

Kuntaliiton valtuuskunnan jäsenäänestyksenä toimitettava vaali

Kaupunginhallitus 09.11.2021 § 453
1618/00.00.01.00/2021

Valmistelija

Hallintojohtaja Riitta Luotio:

Kuntaliiton ylin toimielin on valtuuskunta, johon kuuluu 76 jäsentä ja 76 varajäsentä. Valtuuskunnan jäsenten ja varajäsenten tulee olla valtuutettuja. Jäsenistä ja varajäsenistä 66 valitaan vaalilla, joka suoritetaan yhdistyksen jäsenäänestyksenä. Lisäksi yhdeksän jäsentä ja varajäsentä valitaan tasauspaikoilta ja Ahvenanmaan maakunnasta valitaan yksi jäsen ja varajäsen. Valtuuskunnan vaalit toimitetaan 15.11. - 31.12.2021 vaalipiireittäin toimitettavalla vaalilla. Vaalipiirit määräytyvät samoin kuin eduskuntavaaleissa. Kustakin vaalipiiristä valitaan jäseniä vaalipiirin asukasluvun suhteessa.

Varsinais-Suomen vaalipiiristä valitaan 6 jäsentä ja 6 varajäsentä suoraan vaalituloksen perusteella. Kunnalla on vaalissa kunnan asukaslukua (30.11.2020) vastaava äänimäärä. Naantalin kaupungin äänimäärä on 19 381.

Valtuuskuntaan valitaan lisäksi 9 jäsentä ja 9 varajäsentä tasauspaikoilta. Kuntaliiton valtuuston vaalilautakunta laskee ja jakaa tasauspaikat puolueiden kesken puolueiden ehdokaslistojen saamien valtakunnallisten äänimäärien perusteella. Tämän jälkeen määritellään mihin vaalipiiriin puolueen saama tasauspaikka menee. Lisäksi Ahvenanmaan maakunnasta valitaan yksi jäsen ja varajäsen.

Vaalipiirin kuntapäiväkokous on nimennyt ehdokaslistat. Kuntaliiton valtuuston vaalilautakunta on vahvistanut ehdokaslistat ja laatinut vaalipiireittäin ehdokaslistojen yhdistelmän. Varsinais-Suomen vaalipiirin ehdokaslistojen yhdistelmä on oheismateriaalina.

Oheismateriaali:

Varsinais-Suomen Vaalipiirin ehdokaslistojen yhdistelmä

Kuntaliiton säännöissä tai valtuuskunnan vaalijärjestyksessä ei ole määräyksiä siitä, millä tavoin vaalit kunnassa suoritetaan. Vaalilautakunta ei siten myöskään tutki, millä tavoin päätös kunnan äänimäärän jakamisesta ehdokaslistojen kesken on syntynyt. olennaista on, että viimeistään 31.12.2021 päätös on kunnassa tehty ja kunnan eri ehdokaslistoille antamat äänimäärät sekä mahdolliset tyhjät ja hylätyt äänimäärät on syötetty vaalijärjestelmään.

Kuntaliiton valtuuskunnan vaalit ja tasauspaikat

Kuntaliiton jäsenkunnat suorittavat Kuntaliiton valtuuskunnan vaalit 15.11–31.12.2021 välisenä aikana kussakin kunnassa tapahtuvalla

päätöksentekomenettelyllä. Kuntaliiton ohjeistuksen mukaan vaalit ovat suljetut suhteelliset listavaalit. Kunnalla on vaaleissa asukasluvuun vastaava äänimäärä. Asukasluku määräytyy 30.11.2020 väestötietojärjestelmässä olevien tietojen mukaan. Kunta voi jakaa äänensä yhdelle tai useammalle ehdokaslistalle.

Vaalien tulos määräytyy käyttäen laskentamenetelmänä soveltuvin osin vaalilain mukaista suhteellista vaalitapaa. Vaalien tulosta laskettaessa ehdokkaat tulevat valituksi ehdokaslistalta siinä järjestyksessä kuin heidät on asetettu ehdokaslistalle. Kukin ehdokas saa listansa äänimäärän perusteella vertausluvun. Valituksi tulee vertauslukujen suuruusjärjestyksessä niin monta ehdokasta kuin valittavia on vaalipiirissä.

Varajäsenet eivät ole henkilökohtaisia. Varajäseniksi valitaan varsinaisiksi jäseniksi valittavien jälkeen seuraavaksi korkeimmat vertausluvut saaneet ehdokkaat.

Valtuuskunnan tasauspaikat määräytyvät ehdokaslistojen saamien äänimäärien perusteella siten, että valtuuskunnan vaalien jäsenäänestyksessä määräytyneet vaalitulokset saatetaan vastaamaan ehdokaslistojen vaalipiireissä saamia yhteenlaskettuja äänimääriä.

Valtuuskunnan vaalilautakunta päättää valtuuskunnan tasauspaikoista noudattaen Kuntaliiton sääntöjen ja valtuuskunnan vaalijärjestyksen määräyksiä sekä vahvistaa valtuuskunnan vaalien tuloksen tammikuussa 2022. Vaalilautakunta ilmoittaa viipymättä vaalien tuloksen valtuuskuntaan valituille, Kuntaliiton hallitukselle ja Kuntaliiton jäsenkunnille.

Vaalin toimittaminen

Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallitus edustaa kuntaa ja käyttää kunnan puhevaltaa, jollei hallintosäännössä toisin määrätä. Päätös kunnan äänimäärän jakamisesta ehdokaslistoille voi olla yksimielinen noudattaen esimerkiksi valtuuston poliittisia voimasuhteita. Jos yksimielisyyttä ei ole, asiasta päätetään vaalilla, jossa ääni annetaan ehdokaslistalle. Päätöksessä on kysymys yhdistyksen jäsenäänestykseen osallistumisesta, joten päätökseen ei voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella eikä valituksella.

Päätös kunnan äänimäärän jakamisesta ehdokaslistoille voidaan tehdä esimerkiksi seuraavin vaihtoehtoisin tavoin:

- Naantalin kaupungin äänimäärä jaetaan ja ilmoitetaan valtuuston poliittisten voimasuhteiden mukaisesti kaupunginhallituksen yksimielisellä päätöksellä. Laskelma voimasuhteitten mukaisista äänimääristä on esityslistan liitteenä.
- Kaupunginhallitus suorittaa kokouksessaan suljetuin lipuin suhteellisen listavaalin tai
- Kaupunginvaltuusto suorittaa kokouksessaan suljetuin lipuin suhteellisen listavaalin.

Esityslistan liite (Liite 5, KH 9.11.2021)

Laskelma Naantalin kaupunginvaltuuston voimasuhteitten mukaisista

Kaupunginhallitus

§ 453

09.11.2021

äänimääristä eri ehdokaslistoille.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toimittaa Kuntaliiton valtuuskunnan jäsenäänestyksen vaalin jakamalla kaupungin äänimäärän 19 381 ääntä valtuuston poliittisten voimasuhteiden suhteessa Varsinais-Suomen ehdokaslistan yhdistelmässä oleville ehdokaslistoille liitteen 5 mukaisesti.

Ehdokaslistojen äänimäärät talletetaan vaalijärjestelmään kaupunginhallituksen päätöksen toimeenpanon yhteydessä.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että kaupunginhallituksen puheenjohtaja Toni Forsblom poistui intressijäävinä tämän asian päätöksenteon ja käsittelyn ajaksi. Jääviyden perusteena oli se, että Forsblom on ehdolla Varsinais-Suomen ehdokaslistan yhdistelmässä kansallisen Kokoomuksen ehdokkaana Kuntaliiton valtuuskuntaan.

Merkittiin, että puheenjohtajana tämän asian käsittelyn osalta toimi 1. varapuheenjohtaja Matti Naavasalo.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Laskelma Kuntaliiton valtuuskunnan vaalin äänistä eri ehdokaslistoille valtuuston poliittisten voimasuhteiden mukaisesti

Petri Laajalan ero luottamustoimista ja vapautuvan luottamustoimipaikan täyttäminen

Kaupunginhallitus 09.11.2021 § 454
1549/00.00.01.01/2021

Valmistelija

hallintojohtaja Riitta Luotio

Petri Laajala on 15.10.2021 ilmottanut Naantalin kaupungille, että muuttuneen työtilanteen vuoksi hän joutuu luopumaan koulutuslautakunnan varajäsenyydestä .

Kaupunginvaltuusto on 23.8.2021 §:n 80 kohdalla valinnut Petri Laajalan koulutuslautakunnan varajäseneksi.

Valtuuston päätöksen mukaisesti koulutuslautakuntaan kaudelle 24.8.2021 – 31.5.2023 valittiin seuraavat henkilöt:

pj	Juha Takanen	SDP	hvj	Teemu Sundqvist	SDP
vpj	Jussi Tähti	KOK	hvj	Lauri Törnström	KOK
j	Tommy Björkskog	KD	hvj	Petri Laajala	KD
j	Minna Eura	PS	hvj	Virve Karvinen	PS
j	Isabella Hautala	SDP	hvj	Hannele Vienonen	SDP
j	Ismo Järvi	KOK	hvj	Frans Ekqvist	KOK
j	Teemu Levomäki	KOK	hvj	Janne Noppee	KOK
j	Sanni Rantalainen	KOK	hvj	Satu Haapalainen	KOK
j	Nina Saari	KOK	hvj	Marianne Mertsola-Markkanen	KOK
j	Reetta Tanila-Järvinen	KESK	hvj	Heidi Virkki	KESK
j	Liisa Äikäs	VIHR	hvj	Ronja Rosman	VIHR

Yleisestä vaalikelpisuudesta kunnan luottamustoimiin säädetään kuntalain 71 §:ssä. Sillä tarkoitetaan edellytyksiä, jotka henkilön on täytettävä, jotta hänet ylipäänsä voidaan valita kunnan luottamustoimeen.

Yleisen vaalikelpisuuden edellytykset ovat:

- henkilön kotikunta on asianomainen kunta. Kotikunta määräytyy kotikuntalain perusteella.
- henkilöllä on jossakin kunnassa äänioikeus sinä vuonna, jona vaali luottamustoimeen toimitetaan. Äänioikeudesta säädetään kuntalain 20 §:ssä.
- henkilöä ei ole julkistettu vajaavaltaiseksi. Vajaavaltaiseksi julistaminen vaatii käräjäoikeuden päätöksen.

Tomielimiä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain säännökset. Tasa-arvolain 4 a §:n mukaan mm. kunnallisissa toimielimissä lukuun

Kaupunginhallitus

§ 454

09.11.2021

ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisestä syystä muuta johdu. Sukupuolikiintiö koskee kaikkia kunnan ja kuntayhtymän toimielimiä lukuun ottamatta valtuustoa, joka valitaan yleisillä vaaleilla. Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto myöntää Petri Laajalalle eron koulutuslautakunnan varajäsenyydestä.

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto valitsee Petri Laajalan tilalle uuden henkilökohtaisen varajäsenen koulutuslautakuntaan 31.5.2023 päättyvälle kaudelle.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta § 129
Kaupunginhallitus § 455

27.10.2021
09.11.2021

Valtuutettu Jarkko Kanervan ym. valtuustoaloite Naantaliin johtavien ratalinjojen sähköistämistä ja matkustajaliikenteen käynnistämistä

869/00.07.01/2020

Kaupunginvaltuusto 07.12.2020 § 99

Valtuutettu Jarkko Kanerva luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan Vihreiden valtuustoryhmän laatiman valtuustoaloitteen:

"Nesteen öljynjalostamon sulkeutuessa Naantalin sataman tuntumaan etsitään uusia käyttäjiä. Alueen uusia käyttömuotoja etsittäessä tulisi kiinnittää huomiota liikenneyhteyksien parantamiseen. E-18- tien parantamisen lisäksi olisi myös rautatieliikenteen kehittämiseen panostettava. Nesteen alueelle ja Naantalin satamaan johtavat **rautatielinjat tulisi sähköistää**. Tämä mahdollistaisi myös **matkustajaliikenteen aloittamisen**, mikä helpottaisi työmatkaliikenteen ruuhkia Naantalin ja Turun välillä ja parantaisi myös yhteyksiä pääkaupunkiseudun suuntaan. Myös matkailun kannalta matkustajajunaliikenteen avaamisesta olisi hyötyä. Matkustajaliikenteen kehittämistarvetta saattavat lisätä myös lähivuosina käyttöön tulevat entistä suuremmat Finnlinesin autolautat, joiden matkustajakapasiteetti on merkittävä.

Esitämme, että kaupunginhallitus kiirehtisi Naantaliin johtavien ratalinjojen sähköistämistä ja matkustajaliikenteen käynnistämistä. Lähijunaliikenteen kehittäminen on myös MAL-sopimuksessa yhtenä tavoitteena."

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 14.12.2020 § 396

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen tekniselle lautakunnalle valmisteltavaksi. Aloitteen vastuuvastavalmistelijaksi nimetään yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 27.10.2021 § 129

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 129
§ 455

27.10.2021
09.11.2021

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö 8.10.2021

Valtion väyläverkon investointiohjelma vuosille 2022 – 2029 luonnokseen on kirjattu seuraavaa Naantalin radan osalta:

Turku – Uusikaupunki peruskorjaus sekä Raisio – Naantali peruskorjaus ja sähköistys

”Investointiohjelmassa Turku-Uusikaupunki -radan peruskorjaukselle on varattu ra-hoitusta 35 milj. euroa ja Raisio-Naantali -radan peruskorjaukselle ja sähköistyk-selle 11 milj. euroa, josta sähköistyksen osuus on vajaa 1 milj. euroa. Peruskor-jaustarpeista on laadittu tarveuistioita. Esitetyllä rahoituksella korjataan pääosin kyseisten ratojen elinkaarensa päässä olevaa päällysrakennetta sekä yksittäisiä tai-torakenteita (esim. rummut, sillat ja kuivatukset). ”

Hankkeen perustelut ja vaikutukset, suhde Liikenne 12 linjauksiin

Turku-Uusikaupunki -rata ei kuulu Raisiosta eteenpäin TEN-T -verkkoon tai pääväyläasetuksen mukaisiin pääväyliin, mutta se on elinkeinoelämälle tärkeä muulla rataverkolla sijaitseva rataosa. Turku-Raisio-Naantali - satamayhteys kuuluu TEN-T -ydinverkkoon. Rataosilla tarvitaan peruskorjaustoimenpiteitä ratojen liikennöitävyyden turvaamiseksi. Raisio-Naantali -välin sähköistys mahdollistaisi itäisen yhdysliikenteen junien ajon sähkövetoisena Vainikkalasta Naantaliin saakka, nyt loppuosa Turusta joudutaan vetämään dieselvetoisena. Uudenkaupungin radan liikenne siirtyy sähkövetoon 2022 alussa, jolloin ne junat voidaan ajaa suorana sähkövedolla mm. Vainikkalasta ja Siilinjärveltä Uuteenkaupunkiin. Raisio-Naantali -väli on vuodesta 2022 alkaen myös ainoa sähköistämätön osuus Varsinais-Suomen taajamajunaliikennesuunnittelussa.

Investointiohjelmaan esitetyllä rahoituksella saadaan varmistettua radan kunnan puolesta rataosuuksien liikennöintimahdollisuuksia, mikäli liikennemäärät eivät merkittävästi kasva nykyisestä. Raisio-Naantali - sähköistys poistaisi viljajunien veturinvaihdon Turussa sekä olisi edellytys sähkökäyttöiselle paikallisjunaliikenteelle. Peruskorjaustoimenpiteistä ei ole tehty hankearviointia. Myöskään sähköistyksestä ei ole tehty hankearviointia.

Ratojen korjaustoimenpiteillä ylläpidetään liikenteen toimivuutta sekä saavutettavuutta alueiden välisillä yhteyksillä ja myös kansainvälisillä yhteyksillä. Toimenpiteet vähentävät liikenneverkon korjausvelkaa. Sähköistys vähentää liikenteen ilmastovaikutuksia ja parantaa raideliikenteen kilpailukykyä.

Naantalin kaupunginhallitus lausui 13.9.2021 Väylävirastolle liikenne 12-suunnitelman rataverkkoa koskien seuraavasti:

” Alueen sisäisen saavutettavuuden ja raideliikenteen kehittämisen näkökulmasta on hyvä, että Turku-Uusikaupunki radan peruskorjaus ja Raisio-Naantalin radan peruskorjaus ja sähköistys ovat mukana investointiohjelmassa. Varsinais-Suomessa on tavoitteena paikallisjunaliikenteen käynnistäminen ja sen kytkeminen osaksi Tunnin junan

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 129
§ 455

27.10.2021
09.11.2021

kokonaisuutta täysimääräisen matkustajapotentiaalin hyödyntämiseksi.

Naantalin kaupunki pitää hyvänä Raisio-Naantalin raiteen sähköistämistä ja peruskorjausta. Hanke edesauttaa ja mahdollistaa lähijunaliikenteen aloittamista Naantalin ja Turun väliselle radalle. Naantalin raiteen sähköistyksen täysimääräisen hyödyn saavuttamiseksi tulee Naantalin sataman johtava Naantalin sataman ylläpitämä yksityisraide ottaa osaksi valtion ylläpitämää rataverkkoa ja ulottaa raiteen sähköistys Naantalin satamaan asti.”

Varsinais-Suomen liitto on yhdessä alueen kuntien kanssa teettänyt asemapaikkojen kehittämissuunnitelman

Suunnitelmaan voi tutustua oheisen linkin kautta [Varsinais-Suomen paikallisjunaliikenteen asemapaikkojen kehittämissuunnitelma \(varsinais-suomi.fi\)](https://www.varsinais-suomi.fi/kehittamissuunnitelma)

Parhaillaan on käynnissä Väyläviraston teettämänä alueellisen junaliikenteen selvitys. Työssä päätettiin tutkia erityisesti Uudenkaupungin suuntaa paikallisjunaliikenteen potentiaalin selvittämiseksi. Työ valmistuu marraskuussa 2021.

Väyläviraston investointiohjelmaluonnokseen sisältyvä Naantalin raiteen sähköistys mahdollistaa ja edesauttaa toteutuessaan paikallisjunaliikenteen aloittamista Naantaliin

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle selostusosan mukaisen vastauksen valtuutettu Jarkko Kanervan valtuustoaloitteeseen Naantalin raiteen sähköistämisestä ja matkustajaliikenteen kehittämisestä ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Vs. Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 09.11.2021 § 455
1522/00.01.02.03/2021

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle:

- Kaupunginvaltuusto merkitsee teknisten palveluiden valtuutettu Jarkko Kanervan ym. aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen.

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 129
§ 455

27.10.2021
09.11.2021

- Valtuutettu Jarkko Kanervan ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 434, § 435, § 436, § 437, § 439, § 440, § 443, § 445, § 447, § 448, § 449, § 450, § 453, § 454, § 455

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 438, § 441, § 442, § 444, § 446, § 451, § 452

Oikaisuvaatimusohjeet

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 16.11.2021 .

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, Kaupunginhallitus
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Naantalin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perusteilla. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.

Tiedoksianto (Täydennä)

Pöytäkirjanote on annettu <xxx_täydennä> osoitettuna postin kuljetettavaksi <xxx_täydennä>.