

Kaupunginhallitus 9.11.2021

Jäteveden liittymismaksua peritään jätevesimaksusta annetun lain (610/73) nojalla. Liittymismaksu suoritetaan viemärijohtojen ja niihin liittyvien jäteveden käsittelylaitosten rakentamiskustannusten kattamiseksi.

Liittymismaksun perusteet:

Liittymismaksun määräämisen perusteena on asemakaava-alueilla kiinteistön rakennusten kerrosalan ja tontin tai rakennuspaikan pinta-alan summa.

Haja-asutusalueilla ja rantakaava-alueilla liittymismaksua laskettaessa otetaan huomioon vain lämpöeristetyt ja/tai hirrestä rakennetut lämmityslaitteella tai kiukaalla varustetut rakennukset. Muita rakennuksia otetaan huomioon siinä tapauksessa, että ne kytketään vesi- tai viemärijohtoon.

Jos tontin tai rakennuspaikan pinta-ala ylittää

- asuinkerrostalon osalta rakennusten kerrosalan yksinkertaisen määrän,
- omakotikiinteistön osalta rakennusten kerrosalan kahdeksankertaisen määrän,
- paritalo-, kytketyn pientalo-, rivitalo- ja pienkerrostalokiinteistön (AKR) osalta rakennusten kerrosalan kolminkertaisen määrän ja
- muiden kiinteistöjen osalta rakennusten kerrosalan kaksinkertaisen määrän,

ei sanotun määrän ylittävää osaa oteta huomioon liittymismaksua määrättäessä.

Omakoti- ja vapaa-ajan kiinteistöjen ja vastaavien osalla tontin tai rakennuspaikan pinta-alan ollessa 1 500 m² tai suurempi, ei edellä olevan mukaan huomioidun kerrosalan kahdeksankertaisen määrän ylittävää osaa oteta huomioon liittymismaksua määrättäessä

Mikäli kiinteistön rakennettu kerrosala taikka tontin tai rakennuspaikan em. perusteen mukaan huomioon otettava pinta-ala myöhemmin suurenee, on liittymismaksua suoritettava lisäystä vastaava määrä. Lisäyksestä ei kuitenkaan kanneta liittymismaksua, ellei perusteiden muutosta ole vähintään 10 % alkuperäisistä perusteista.

Liittymismaksun suuruus:

Liittymismaksu on 3,85 euroa rakennusten kerrosalan ja tontin tai rakennuspaikan pinta-alan yhteenlasketun määrän kultakin täydeltä neliömetriltä.

Liittymismaksu on 1.4.2004 jälkeen liittymismaksun suorittaneille ja jätevesiverkostoon liittyneille palautus- ja siirtokelpoinen, mutta ennen 1.4.2004 liittyneille vain siirtokelpoinen.

Liittymismaksu vähäinen kerrosala:

Niiden kulutuspiisteiden osalta, joissa ei ole laskentaperusteeksi soveltuvaa kerrosalaa tai se on niin vähäinen, että se ei ole liittymismaksun laskentaan sovellettavissa, vahvistetaan liittymismaksut seuraavasti:

Paineviemäri:

<u>Johdon koko</u>	<u>Liittymismaksu</u>
32 mm	2 000 €
40 mm	3 000 €
50 mm	4 000 €
63 mm	5 000 €

Viettoviemäri:

<u>Putken halkaisija</u>	<u>Liittymismaksu</u>
100 mm	4 000 €
160 mm	7 000 €

Edellisten lisäksi, jos tonttijohdon koko on suurempi kuin 63 mm paineviemärillä ja 160 mm viettoviemärillä, liittymismaksun suuruus sovitaan tapauskohtaisesti.

Aluekerroin:

Liittymismaksun suuruuteen vaikuttaa 1.1.2010 alkaen aluekerroin. Aluekertoimesta päättää tekninen lautakunta tapauskohtaisesti erikseen.

Kapasiteettivarausmaksu:

Kapasiteettivarausmaksua sovelletaan tapauksissa kun vesihuoltolaitos päättää ottaa asiakkaakseen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ulkopuolelta osuuskunnan tai vastaavan liittytjän.

Pienin jäteveden kapasiteettivarausmaksu vesiosuuskunnille tai vastaaville liittyjille on 15 000 euroa (alv 0 %), maksuun lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonnisävero. Tällä maksulla vesiosuuskunta saa käyttöönsä vesihuoltolaitoksen putkikapasiteettia viiden asunnon tarpeeseen, joka vastaa 4 dm³/s normivirtaaman summaa. Jos vesiosuuskunta on suurempi kuin viisi asuntoa, tulee normivirtaaman summan kasvamisesta maksaa vesihuoltolaitokselle edellä kerrotun lisäksi varausta 0,8 dm³/s/asunto, jonka hinnaksi vahvistetaan jäteveden osalta 480 euroa (alv 0 %), maksuun lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonnisävero. Kapasiteettivarausmaksu on siirtokelpoinen.

Liike- matkailu-, maatalous- tai teollisuuskiinteistöjen osalta kapasiteettivarausmaksun määräytymisestä neuvotellaan normivirtaaman summan perusteella tapauskohtaisesti erikseen.