

Kaupunginhallitus

Aika 18.10.2021 klo 18:00 - 19:47

Paikka Valtuustosali, kaupungintalo

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 400	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 401	Kaupunginhallituksen pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 402	Kiinteistö Oy Naantalin Virastotalon liikehuoneiston vuokrasopimus	6
§ 403	Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat	9
§ 404	Kaupunginvaltuuston kokouksen 11.10.2021 päätösten täytäntöönpano	10
§ 405	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	11
§ 406	Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2020	13
§ 407	Kaupunginarkkitehdin viran täyttäminen	17
§ 408	Yhtymäkokousedustajan valitseminen Kuntayhtymä Raision-Naantalin vesilaitoksen yhtymäkokoukseen	21
§ 409	Naantalin kaupungin lausunto Turun kaupunkiseudun asunto- ja maapoliittisen ohjelman luonnoksesta vuosille 2022-2025	22
§ 410	Lausunto Raision seudun koulutuskuntayhtymän talousarvioluonnoksesta 2022 sekä toiminta- ja taloussuunnitelmasta vuosille 2022-2024	25
§ 411	Määräalan vuokraaminen Isosuon kaatopaikan alueelta kiinteistöä 529-416-0001-0015 J & T Pajunen Oy:lle	27
§ 412	Sari Hongiston ero luottamustoimista ja vapautuvan luottamustoimipaikan täyttäminen	30
§ 413	Ilmoitusasioita	32

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Forsblom Toni	Puheenjohtaja	
	Naavasalo Matti	1. varapuheenjohtaja	
	Aho Kimmo	2. varapuheenjohtaja	
	Gustafsson Hanna	Jäsen	
	Haanpää Leena	Jäsen	
	Hagsberg Sirpa	jäsen	§ 400 - § 401, § 403 - § 413
	Hörkkö Jari-Antti	Jäsen	
	Paananen Saara	Jäsen	
	Saksi Anita	Jäsen	§ 400 - § 405 osa, § 406 - § 413
	Tavio Tero	Jäsen	
	Tuuna Markku	Jäsen	
	Sipponen Kaisa	Varajäsen	§ 402
	Junnila Vilhelm	Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	§ 400 - § 407
	Lindström Jan	Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	

Maja Pirjo

Kaupunginvaltuuston 2.
varapuheenjohtaja

Urpolahti Annika

Kaupunginvaltuuston 3.
varapj.

Mäntylä Katja

Henkilökunnan edustaja

Ojala Reima

Tekninen johtaja

Haarala Pasi

Asiantuntija

Tapojärvi-Rasi Sanna

Asiantuntija

Leppänen Laura

Esittelijä

Luotio Riitta

Pöytäkirjanpitäjä

§ 404 - § 406

§ 403 osa, § 407

§ 403 osa

§ 407

Allekirjoitukset

Toni Forsblom
puheenjohtajaRiitta Luotio
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

400 - 413

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 25.10.2021

Matti Naavasalo
pöytäkirjantarkastajaMarkku Tuuna
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla
26.10.2021 .

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallitus 18.10.2021 § 400

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallituksen pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 18.10.2021 § 401

Hallintosäännön 161 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 30.8.2021 päättänyt, että sen pöytäkirjat tarkastetaan toimikaudella 30.8.2021 -31.5.2023 pääsääntöisesti viimeistään seuraavan kokouksen yhteydessä. Tarvittaessa tarkastusajankohdasta voidaan myös sopia erikseen.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Matti Naavasalo ja Markku Tuuna.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Matti Naavasalo ja Markku Tuuna.

Kaupunginhallitus

§ 317

16.08.2021

Kaupunginhallitus

§ 402

18.10.2021

Kiinteistö Oy Naantalin Virastotalon liikehuoneiston vuokrasopimus

Kaupunginhallitus 16.08.2021 § 317

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm ja kaupunginlakimies Turo Järvinen:

Kiinteistöosakeyhtiö Naantalin Virastotalo sijaitsee Tuulensuunkadulla. Yhtiö omistaa tontin 529-5-6-13 pinta-alaltaan 7 816 m² ja sillä sijaitsevat rakennukset.

Keskustakorttelien asemakaavassa kiinteistön läpi on esitetty toteutettavaksi Aurinkotie -nimisen kaavakadun jatke. Kaavakatu jatke sijoittuu siten, että Naantalin Virastotalorakennus on purettava. Kaavakadun toteuttaminen on kaupungin tontinluovutusohjelman näkökulmasta tärkeä, jotta keskustakorttelien täydennysrakentamista voitaisiin jatkaa. Naantalin Virastotalon purku on suunniteltu toteutettavaksi viimeistään vuonna 2025.

Koy Naantalin Virastotalon osakkeista Naantalin kaupunki omistaa 90,59 % ja Kansaneläkelaitos 9,41 %.

Kelan osakkeiden hankkimisesta kaupungille on neuvoteltu kesäkuussa 2021 Kelan edustajien kanssa, jotka totesivat, että Kela on halukas myymään omistamansa osakkeet osakenumerot 1-104, 1501-1511 ja 1512-1541, yhteensä 145 kappaletta, kaupungille. Osakkeet oikeuttavat hallitsemaan virastotalon nykyisen Aurinkotien puoleisen siiven liikehuoneistoa pinta-alaltaan 269,0 m².

Kelan kanssa käytyjen neuvotteluiden perusteella on luonnosteltu alustava kauppakirjaehdotus.

Osakkeiden velaton kauppahinta on 53.000 euroa. Kauppahinta ei ylitä käypää arvoa Catella Oy:n 31.12.2020 laatiman Kelan Virastotalon osakkeiden arviokirjan mukaan.

Alustava kauppakirjaehdotus on liitteenä.

Liite A7, KH 16.8.2021

Oheismateriaali

- Catella Oy:n arviokirja

Kela on halukas osakkeiden myynnin jälkeen jatkamaan kyseisten tilojen käyttöä vuokrasopimusperusteisesti. Vuokrasopimus mahdollistaisi sujuvan luopumisen kiinteistöstä myöhemmin. Vuokraamisen keskeiset periaatteet on käyty läpi Kelan kanssa kesäkuussa 2021. Neuvottelujen perusteella on Tilalaitoksessa laadittu alustava vuokrasopimusluonnos.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 317
§ 402

16.08.2021
18.10.2021

Osakkeiden ostaminen edellyttää lisämäärärahan hakemista kaupunginvaltuustolta. Kaupungin jo omistamat KOy Naantalin Virastotalon osakkeet ovat tilataseyksikön taseessa, jonne ostettavat osakkeetkin tule kirjata.

Hallintosäännön 22 §:n 23 -kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää osakehuoneiston tai kiinteistöyhtiön hallintaan oikeuttavien osakkeiden ostamisesta ja myymisestä.

Alustava vuokrasopimusluonnos on liitteenä.

Liite A8, KH 16.8.2021

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Kelan omistamien Kiinteistö Oy Naantalin Virastotalon osakkeiden ostamista varten myönnetään 53 000 euron lisämääräraha tilataseyksikön investointeihin kohtaan "Osakkeet ja osuudet".

Lisäksi kaupunginhallitus hyväksyy Kiinteistö Oy Naantalin Virastotalon osakkeiden ostamisen Kelalta oheisen kauppakirjaluonnoksen mukaisesti ja oheisen vuokrasopimuksen kyseistä tiloista Kelan kanssa.

Kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään tarvittaessa vähäisiä muutoksia kauppakirjaan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 18.10.2021 § 402
1261/10.00.01.03.00/2021

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 4.10.2021:

Selostus:

Kaupunginhallitus hyväksyi vuokrasopimuksen tehtäväksi laaditun sopimusluonnoksen pohjalta 16.8.2021. Vuokralainen ei luonnosta tällöin ollut vielä käsitellyt lopullisesti ja esitti siihen tehtäväksi tarkastuksia ennen sopimuksen hyväksymistä.

Vuokralainen esitti sopimuksen tehtävän arvonlisäverottomana hintaan 9,00 euroa/ m²/kk. Vuokraehdotus perustui vuokralaisen teettämään vuokrahinta-arvioon. Vuokralaisen esitystä voidaan pitää kohtuullisena, koska vuokrattavat tilat on tarkoitus purkaa muutaman vuoden kuluttua. Vuokralaisen esittämä vuokrataso vastaa vuokralaisen teettämän AKA-markkinahinta-arvion tasoa. Naantalin kaupungin näkökulmasta on lisäksi edullista, että rakennuksen tilat voidaan pitää mahdollisimman

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 317
§ 402

16.08.2021
18.10.2021

täysimääräisesti vuokrattuna siihen asti, kun rakennuksen purkutöitä ryhdytään valmistelemaan.

Lisäksi vuokralainen esitti vuokrasopimuksen voimassaoloajan sovittavaksi seuraavaksi: Vuokrasopimuksessa on kolmen kuukauden irtisanomisaika ja ensimmäinen mahdollinen irtisanomispäivä on 30.6.2022.

Tarkistettu vuokrasopimusehdotus liitetään pöytäkirjaan.

Liite A1, KH 18.10.2021

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy kiinteistöpäällikön tekemään KELA:n kanssa esittelyosan vuokrasopimusehdotuksen mukaisen sopimuksen.

Kaupunginhallitus oikeuttaa kiinteistöpäällikön tekemään sopimukseen vähäisiä muutoksia tarpeen mukaan.

Kokouskäsitteleminen

Merkittiin, että Sirpa Hagsberg poistui yhteisöjäävinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Jääviyden perusteena oli hallituksen jäsenyys Kiinteistö Oy Naantalin Virastotalon hallituksessa.

Merkittiin, että kokoukseen osallistui Sirpa Hagsbergin varajäsen Kaisa Sipponen.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

KELA vuokrasopimus liitteineen

Kaupunginhallitus § 403

18.10.2021

Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 18.10.2021 § 403

Kaupunginjohtaja esittelee tarvittaessa valmistelussa olevia ajankohtaisia asioita

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee asiat tiedoksi.

Kokouskäsittely

Ajankohtaisina asioina käsiteltiin mm.

- perhetalon urakkatarjoukset
- strategiatyön käynnistäminen sekä
- sataman ajankohtaisia asioita.

Merkittiin, että toimitusjohtaja Pasi Haarala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana sataman ajankohtaisten asioiden esittelyn ajan.

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana perhetalon urakkatarjousten käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi ajankohtaiset asiat tiedokseen.

Kaupunginvaltuuston kokouksen 11.10.2021 päätösten täytäntöönpano

Kaupunginhallitus 18.10.2021 § 404
149/00.00.02/2021

Kaupunginvaltuuston kokouksessa 11.10.2021 käsiteltiin seuraavat asiat:

§ 101	Kaupunginvaltuuston kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
§ 102	Kaupunginvaltuuston pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 103	Ronja Rosmanin ero luottamustoimista ja vapautuvien luottamustoimipaikkojen täyttäminen
§ 104	Teknisen lautakunnan lisämäärärahaesitys investointikohteeseen "Vanhakaupungin ranta"
§ 105	Valtuustoryhmien kokoonpanoa koskevat ilmoitukset

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää panna kaupunginvaltuuston kokouksessa 11.10.2021 tehdyt päätökset, mikäli ne aiheuttavat täytäntöönpanotoimenpiteitä, laillisessa järjestyksessä syntyneinä ja muutoinkin lainmukaisina täytäntöön.

Kokouskäsitely

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 18.10.2021 § 405

Pöytäkirjat:

1	Koulutuslautakunta 30.9.2021
§ 74	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 75	Koulutuslautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 76	Koulutuslautakunnan pöytäkirjanpitäjä
§ 77	Koulutuslautakunnan vuoden 2022 talousarvioesitys
§ 78	Aamu- ja iltapäivätoiminnan toimintasuunnitelma 2021-2022
§ 79	Valtion erityisavustukset
§ 80	Saatavien poisto
§ 81	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset
§ 82	Turun hallinto-oikeuden päätös, salainen JulKL 24 § kohta 6 nojalla
2	Sosiaali- ja terveyslautakunta 30.9.2021
§ 78	Sosiaali- ja terveyslautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 79	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 80	Sosiaali- ja terveyslautakunnan esitys vuoden 2022 talousarvioksi ja vuosien 2022–2025 taloussuunnitelmaksi
§ 81	Sosiaali- ja terveyslautakunnan toimintasäännön tarkistaminen
§ 82	Lapsiperheiden sosiaalityön raportti 1.1.–30.6.2021
§ 83	Työllisyyspalveluiden raportti 1.1.–30.8.2021
§ 84	Raisio-Naantali Fountain House yhdistys ry:n tuottaman mielenterveystoiminnan avustus vuodelle 2022 / Karvetin klubitalo
§ 85	Sosiaali- ja terveyslautakunnan selitys tarkastuslautakunnan arviointikertomuksessa vuodelta 2020 esitettyihin huomioihin
§ 86	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset
§ 87	Varsinais-Suomen sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämissuunnitelman voimassaolon jatkaminen vuodelle 2022
3	Ympäristö- ja rakennuslautakunta 13.10.2021
§ 81	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 82	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 83	Hallintopakkomennettelyn keskeyttäminen / Kaavoitus- ja ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätös 20.4.2017 § 28
§ 84	Vesijohdon asentaminen meren pohjaan Kolkanluodon edustalla, Naantali
§ 85	Vesialueen ruoppaus Pirttiluodon edustalla, Naantali
§ 86	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset
§ 87	Rakennustarkastajan päätökset

Viranhaltijapäätökset:

1	Hallintojohtaja Riitta Luotio
10/2021	Luvan myöntäminen määräaikaisen mikrotukihenkilön palkkaamiseksi tietohallintoon 18.10.-31.12.2021
2	Kaupunginjohtaja Laura Leppänen
165/2021	Määräalan vapoauttaminen vakuutena olevasta panttikirjasta
166/2021	Kaivolalan alueen tontin 529-107-0010-0002 myyminen
167/2021	Jouni Ristolaisen ja Petteri Hyvösen ulkomaan virkamatka Italiaan 6.-12.11.2021
168/2021	HHJ - Hyväksytyt hallituksen jäsen -kurssi ja takaisinmaksusitoumus
169/2021	Pienten kaupunkien vuokralatoyhtiöt -benchmarking-raportin hankinta
170/2021	Venkan alueen tontin 529-025-0001-0001 myyminen
171/2021	Naantalin kaupungin strategiatyön konsultointi
3	Tietohallintopäällikkö Juha Riekkinen
2/2021	Kaupungin tapahtumanhallintajärjestelmän hankinta

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n tarkoittamaa otto-oikeutta edellä selostetuissa toimielinten pöytäkirjoissa sekä viranhaltijapäätöksissä ilmeneviin päätöksiin.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että Anita Saksi poistui kokouksesta intressijäävinä ympäristö- ja rakennuslautakunnan 13.10.2021 § 85 käsittelyn ajaksi. Esteellisyyden perusteena oli päätöksessä mainittu ruoppaus omalla vesialueella.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 271

14.06.2021

Kaupunginhallitus

§ 406

18.10.2021

Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2020

Kaupunginhallitus 14.06.2021 § 271

Valmistelija

hallintojohtaja Riitta Luotio:

Tarkastuslautakunta on arviointikertomuksessaan vuodelta 2020 nostanut esille kaupungin eri toimintoja koskevia huomioita ja suosituksia. Tarkastuslautakunta on esittänyt, että valtuusto pyytää arviointikertomuksessa esitetyistä suosituksista vastaukset lautakunnilta.

Lisäksi tarkastuslautakunta on esittänyt, että valtuusto pyytää arviointikertomuksessa esitetyistä suosituksista vastaukset kaupunginhallitukselta 31.10.2021 mennessä. Kaupunginhallituksen käsittelyn jälkeen vastaukset tulee toimittaa tiedoksi kaupunginvaltuustolle ja tarkastuslautakunnalle. Kaupunginhallitus on perinteisesti antanut lisäksi kannanoton koko arviointikertomuksen sisällöstä.

Oheismateriaali:

– Tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2020

Kaupunginjohtajan johtoryhmä käsittelee vuoden 2020 arviointikertomusta koskevia huomioita ja suosituksia kokouksessaan 15.6.2020. Samassa yhteydessä sovitaan henkilöistä, jotka valmistelevat selitykset tehtyihin huomioihin ja suosituksiin.

Kaupunginvaltuusto on käsitellyt arviointikertomuksen 7.6.2021.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee arviointikertomuksen vuodelta 2020 tiedoksi ja antaa kaupunginjohtajan johtoryhmälle /lautakunnille tehtäväksi valmistella selvitykset arviointikertomuksessa esitettyihin huomioihin ja suosituksiin 30.9.2021 mennessä.

Kaupunginhallituksen kannanotto arviointikertomuksen sisältöön laaditaan lokakuussa 2021.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 271

14.06.2021

Kaupunginhallitus

§ 406

18.10.2021

Kaupunginhallitus 18.10.2021 § 406
451/00.03.01/2021

Valmistelija

hallintojohtaja Riitta Luotio:

Tarkastuslautakunta on arviointikertomuksessa nostanut esille kaupungin eri toimintoja koskevia huomioita. Kaupunginjohtajan johtoryhmä on 14.6.2021 käsitellyt tarkastuslautakunnan arviointikertomuksessa esittämiä huomioita ja sopinut valmisteluun liittyvästä työnjaosta.

Kaupunginjohtajan johtoryhmä on käsitellyt huomioihin annettuja vastauksia kokouksessaan 14.9.2021.

Lautakunnat ovat käsitelleet toimialalla laadittuja selityksiä ja vastauksia seuraavasti:

- Koulutuslautakunta 09.09.2021 § 72
- Tekninen lautakunta 29.9.2021 § 105
- Sosiaali- ja terveyslautakunta 30.9.2021 § 85

Lautakuntien käsittelyt ovat oheismateriaalina.

Arviointikertomuksessa esitetyistä huomioista ja niiden johdosta annetuista selvityksistä on laadittu kooste, joka oheistetaan.

Liite B1, KH 18.10.2021

Kuntalain 121 §:n mukaan kaupunginhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, johon arviointikertomus antaa aihetta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää toimittaa vuoden 2020 arviointikertomuksen johdosta annetut selvitykset tarkastuslautakunnalle ja kaupunginvaltuustolle.

Kaupunginhallitus yhtyy selvityksessä esitettyihin näkemyksiin ja antaa valtuustolle seuraavan lausunnon:

"Arviointikertomuksessa esitetyistä suosituksista on pyydetty vastaukset lautakunnilta ja niitä on käsitelty koulutuslautakunnassa, sosiaali- ja terveyslautakunnassa sekä teknisessä lautakunnassa syksyn 2021 aikana.

Korona-pandemiolla on ollut vaikutuksia useaan kaupungin

Kaupunginhallitus

§ 271

14.06.2021

Kaupunginhallitus

§ 406

18.10.2021

toimintoon sekä talouden, että toimintojen ja niihin asetettujen tavoitteiden näkökulmasta. Suurimmat vaikutukset ovat olleet sosiaali- ja terveystoimessa. Naantali sai eri muodoissa myönnettyjä koronapandemiatukia vuonna 2020 kaikkiaan noin kahdeksan miljoonaa euroa. Vuonna 2021 koronatuki tulee olemaan pienempi. Koronatuot ovat ns. yleiskatteisia valtionosuuksia, joita ei voida "korvamerkittä" erityisesti mihinkään toimintaan.

Yhteisöveron korotettu jako-osuus kunnille jatkuu kuluvana vuonna, ja OKM jakaa valtionavustuksia koronan jälkihoitoon omalla hallinnonalallaan. Sosiaali- ja terveysministeriö on varannut 1,3 mrd euroa koronapandemian suorien kustannusten korvaamiseen (testaus, jäljitys, rokotus). On todennäköistä, että kuntien välillisiä koronasta aiheutuvia kustannuksia ei avustuksella kateta.

Naantalin kaupunki on aktiivisesti mukana Nesteen alueen jatkokehittämisessä. Jatkokehitystä varten on perustettu Green Industry Park Oy. Kaupunginvaltuuston 7.6.2021 päätöksellä kaupunki osallistuu myös Turun Yliopiston lahjoitusprofessorin rahoituskustannuksiin biotalouden kehittämisen tukemiseksi.

Kaupunki pyrkii edistämään yritysten toimintaedellytyksiä käytettävissään olevilla keinoilla. Kaupungilla on vuodesta 2017 lukien ollut päätöksenteon valmistelussa ollut käytössä yritysvaikutusten ennakoarvointi.

Tietoturva- ja tietosuoja asioihin on kiinnitetty erityistä huomiota. Henkilökunnalle on toteutettu tietosuoja ja tietoturvaa koskeva verkkokoulutuskokonaisuus. Syksyllä 2021 aloittaneille uusille luottamushenkilöille järjestettiin elokuussa kaksi sähköisiä työkaluja ja digiturvaa koskevaa koulutustilaisuutta. Kaupunki osallistuu 25. - 29.10.2021 järjestettävään valtakunnalliseen "digiturvaviikkoon". Tietoturva-asiat ovat esillä kesällä 2021 uusitussa etätööhjeistuksessa. Kaupunki on useamman vuoden ajan osallistunut valtakunnalliseen julkishallinnolle suunnattuun tietosuoja- ja tietoturvaloukkausten hallinnan "TAISTO"-harjoituksiin.

Sairauspoissaoloja on seurattu osana kunta10 tutkimusta sekä säännöllisesti yhteistyötoimikunnassa.

Kaupunki ottaa palvelujen suunnittelussa huomioon väestön ikärakenteen, verotulojen vähentymisen, sekä palvelutarpeeseen ja toimintaympäristöön liittyvät muutostekijät. Esimerkiksi sote -uudistuksen seurauksena hallinto- ja tukipalveluihin on asetettu rekrytointirajoituksia.

Koronapandemian vaikutuksia lasten ja nuorten hyvinvointiin on pyritty rajoittamaan valtakunnallisten suositusten

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 271
§ 406

14.06.2021
18.10.2021

mukaisesti ”lapset ja nuoret ensin” -periaatteen mukaisesti. Lapsiin ja nuoriin kohdistuvia rajoitustoimia on pyritty käyttämään vasta, kun se on ollut välttämätöntä. Rajoitustoimia on pyritty arvioimaan lapsen edun ja sen ensisijaisuuden näkökulmasta. Tämän lisäksi asiaa on pohdittu välttämättömyysedellytysten ja oikeasuhtaisuuden näkökulmasta.

Kaupungin investointeja käsitellään kaupunginjohtajan johtoryhmässä ja hallituksessa talousarvion valmistelun ja talouden raportoinnin yhteydessä. Investointien hankesuunnittelua on uudistettu hankekorttien avulla.

Riskien tunnistamista, arviointia ja hallintaa edistetään jatkuvana toimintana. Riskienhallintaan ja muutosvaikutusten arviointiin on haettu työvälinettä, johon tarvittavan dokumentaation laatiminen olisi helpompaa ja raportointi yksinkertaisempaa. Sovelluksien ja tietojen laadun osalta kaupunki on järjestelmätoimittajien varassa. Uusilta hankittavilta järjestelmiltä edellytetään parempia raportointiominaisuuksia."

Kokouskäsitely

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen 2020 vastaukset ja selitykset

Kaupunginhallitus	§ 268	14.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 325	30.08.2021
Kaupunginhallitus	§ 407	18.10.2021

Kaupunginarkkitehdin viran täyttäminen

Kaupunginhallitus 14.06.2021 § 268

Valmistelija

Tekninen johtaja Reima Ojala

Kaupunginarkkitehdin virka (vakanssi 1760001) vapautuu 1.11.2021 ja sille haetaan täyttölupaa. Kaupunginarkkitehti vastaa yleis- ja asemakaavoituksesta sekä kaupunkikehityshankkeista. Tehtävä on siten keskeinen tehtävä teknisten palveluiden toiminnassa.

Oheismateriaali:

- Tehtävänkuvaus

Tehtävän hoitamisen vaihtoehtojen tarkastelu

Palvelu hankitaan ulkopuoliselta palvelun tuottajalta

Tehtävässä käytetään julkista valtaa eli palvelun osto ulkopuoliselta ei ole mahdollista.

Tehtävä täytetään sisäisin järjestelyin

Viran täyttäminen sisäisin järjestelyin aiheuttaa haasteita kaavoituksen toiminnassa resurssi- ja osaamisvajeena eikä siten ole mahdollista ilman oleellisia kielteisiä vaikutuksia kaavoituksen toimintaan ja tavoitteiden saavuttamiseen. Kaavoituksen pätevyysvaatimukset täyttävä henkilökunta voi hakea kaupunginarkkitehdin virkaa.

Tehtävän täyttämättä jättäminen

Viran täyttämättä jättäminen aiheuttaa haasteita kaavoituksen toiminnassa resurssi- ja osaamisvajeena eikä siten ole mahdollista ilman oleellisia kielteisiä vaikutuksia kaavoituksen toimintaan ja tavoitteiden saavuttamiseen.

Tehtävä täytetään määräajaksi

Tehtävän määräaikaiselle täyttämiseksi ei ole perusteita.

Tehtävän auki julistaminen

Virka esitetään julistettavaksi auki heti.

Henkilöstöpäällikkö Irmeli Niittymäki:

Kaupunginhallitus	§ 268	14.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 325	30.08.2021
Kaupunginhallitus	§ 407	18.10.2021

Puollan täyttölupaesitystä.

Hallintosäännön mukaisesti kaupunginarkkitehdin valinta kuuluu kaupunginhallituksen toimivaltaan.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus antaa teknisille palveluille luvan kaupunginarkkitehdin viran (vakanssi nro 1760001) hakumenettelyn käynnistämiseen.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus antaa teknisille palveluille luvan kaupunginarkkitehdin viran (vakanssi nro 1760001) hakumenettelyn käynnistämiseen.
Kokouskäsittely	Merkittiin, että henkilöstön edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.
Päätös	Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 30.08.2021 § 325

Valmistelija	Tekninen johtaja Reima Ojala: Kaupunginhallitus antoi 14.6.2021 täyttöluvan kaupunginarkkitehdin viran täyttämiseen. Hallintosäännön mukaisesti kaupunginarkkitehdin valinta kuuluu kaupunginhallituksen toimivaltaan. Kaupunginarkkitehdin virka on ollut haettavana 2.7.-16.8.2021. Kaupunginhallituksen nimeämät valintaprosessiin osallistuvat saavat koosteen hakijoista ja esityksen haastatteluun kutsuttavista henkilöistä. Haastattelutilaisuuksiin osallistuvat kaupunginjohtaja, tekninen johtaja, henkilöstöpäällikkö, kaupunginhallituksen nimeämät luottamushenkilöt sekä Päämäärä Oy:n edustaja. Haastattelujen ja hakemusten perusteella sovitaan henkilöt, jotka osallistuvat henkilöarviointiin.
--------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Kaupunginhallitus	§ 268	14.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 325	30.08.2021
Kaupunginhallitus	§ 407	18.10.2021

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus nimeää luottamushenkilöt, jotka osallistuvat kaupunginarkkitehdin virkaa hakeneiden haastatteluihin.

Kokouskäsittely Kaupunginjohtaja tarkensi pohjaehdotusta seuraavasti:

Kaupunginhallitus nimeää luottamushenkilöt, jotka osallistuvat kaupunginarkkitehdin virkaa hakeneiden haastatteluihin.

Viranhaltijoiden puolesta haastatteluihin osallistuvat kaupunginjohtaja, tekninen johtaja ja henkilöstöpäällikkö. Lisäksi tilaisuuksiin osallistuu Psykologitiimi Päämäärä Oy:n edustaja.

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan tarkennetun ehdotuksen.

Luottamushenkilöedustajiksi kaupunginarkkitehdin virkaa hakeneiden haastatteluihin nimettiin, Sirpa Hagsberg, Jan Lindström, Anita Saksi, Leena Haanpää, Markku Tuuna, Hanna Gustafsson, Matti Naavasalo, Kimmo Aho, Annika Urpolahi, Toni Forsblom, teknisen lautakunnan puheenjohtaja Martti Jaanto ja varapuheenjohtaja Heikki Lindgren sekä kehitys- ja henkilöstöjaoston puheenjohtaja Kaisa Sipponen.

Viranhaltijoiden puolesta haastatteluihin osallistuvat kaupunginjohtaja, tekninen johtaja ja henkilöstöpäällikkö sekä henkilöstön edustaja. Lisäksi tilaisuuksiin osallistuu Psykologitiimi Päämäärä Oy:n edustaja.

Kaupunginhallitus 18.10.2021 § 407
1083/01.01.01.00/2021

Valmistelija Henkilöstöpäällikkö Irmeli Niittymäki ja tekninen johtaja Reima Ojala

Kaupunginarkkitehdin virka on ollut haettavana 2.7.-16.8.2021. Hakuilmoitus on julkaistu Kuntarekryssä, TE-palvelujen verkkosivuilla, kaupungin omilla verkkosivuilla, Turun Sanomissa, Helsingin sanomissa, Aamulehdessä ja Kalevassa.

Kaupunginhallitus	§ 268	14.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 325	30.08.2021
Kaupunginhallitus	§ 407	18.10.2021

Viran kelpoisuusvaatimuksena on arkkitehdin tutkinto sekä kokemusta kaavoituksesta.

Määräaikaan mennessä hakemuksia saapui seitsemän, joista yhden osalta kelpoisuus virkaan ei täytynyt. Hakemusten perusteella haastateltiin neljä henkilöä. Haastattelut pidettiin 14.9.2021 ja niihin osallistui kaupunginhallituksen nimeämä valintaryhmä.

Haastattelujen perusteella valintaryhmä päätti 14.9.2021 hakemusten ja haastattelujen perusteella lähettää henkilöarviointiin kaksi hakijaa. Henkilöarvioinnit suoritettiin Psykologitiimi Päämäärä Oy:ssä ja arvioinnin tulokset kuultiin 7.10.2021.

Hakemuksen, haastattelun ja soveltuvuusarvioinnin perusteella tehdyn kokonaisarvioinnin perusteella kaupunginarkkitehdin virkaan esitetään arkkitehti Kaisa Äijö ja varalle esitetään arkkitehti Taina Riekkistä.

Tekninen johtaja Reima Ojala ja Psykologitiimi Päämäärä Oy:n edustaja Sanna Tapojärvi-Rasi ovat läsnä kokouksessa asiantuntijoina tämän asian käsittelyn ajan.

Oheismateriaali:

- Hakijayhteenvedot

Kaupunginarkkitehdin tehtäväkohtainen palkka on 1.4.2021 alkaen 4444,00 euroa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus valitsee kaupunginarkkitehdin virkaan arkkitehti Kaisa Äijön ja varalle arkkitehti Taina Riekkisen.

Virkaan valitulla on kuuden kuukauden koeaika ja hänen tulee toimittaa lääkärintlausunto terveydentilastaan ennen viran vastaanottamista.

Kaupunginarkkitehdin tehtäväkohtainen palkka on 1.4.2021 lukien 4444,00 euroa.

Kokouskäsittely Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn ajan.
Merkittiin, että Psykologitiimi Päämäärä Oy:n psykologi Sanna Tapojärvi-Rasi oli läsnä kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että valtuuston puheenjohtaja Vilhelm Junnila poistui tämän asian käsittelyn aikana.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Yhtymäkokousedustajan valitseminen Kuntayhtymä Raision-Naantalin vesilaitoksen yhtymäkokoukseen

Kaupunginhallitus 18.10.2021 § 408
600/02.01.02/2021

Valmistelija

Hallintojohtaja Riitta Luotio:

Kuntalain 60 §:n 2 momentin mukaan kuntayhtymän yhtymäkokousedustajan kuhunkin kokoukseen erikseen valitsee jäsenkunnan kunnanhallitus tai jäsenkunnan valtuuston päättämä kunnan muu toimielin.

Kuntayhtymän hallitus on kutsunut Raision-Naantalin vesilaitoksen yhtymäkokouksen koolle 26.10.2021 klo 15.00.

Naantalin kaupungin valtuusto on 24.4.2017 § 37 hyväksynyt kuntayhtymän täydennetyn perussopimuksen. Perussopimuksen 5 §:n mukaan yhtymäkokous

- hyväksyy kuntayhtymän talousarvion ja tilinpäätöksen;
- päättää vastuuvapauden myöntämisestä ja toimenpiteistä, joihin tilintarkastajien kertomus antaa aihetta ja
- valitsee kuntayhtymän hallituksen jäsenet ja näiden henkilökohtaiset varajäsenet.

Edelleen perussopimuksen mukaan yhtymäkokous pidetään kaksi kertaa vuodessa, huhtikuun ja lokakuun loppuun mennessä. Kummallakin jäsenkunnalla on yhtymäkokouksessa yksi edustaja.

Yhtymäkokouksessa 26.10.2021 käsitellään kuntayhtymän talousarvio vuodelle 2022 ja kuntayhtymän hallituksen jäsenten nimeäminen.

Naantalin kaupunginhallitus on 13.9.2021 § 348 nimennyt Kuntayhtymä Raision-Naantalin vesilaitoksen hallitukseen jäseneksi Esa Paavolan. Kuntayhtymän yhtymäkokousedustajaksi on nimetty kaupunginlakimies Turo Järvinen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää valita yhtymäkokousedustajaksi kaupunginlakimies Turo Järvisen Kuntayhtymä Raision-Naantalin vesilaitoksen yhtymäkokoukseen 26.10.2021.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Naantalin kaupungin lausunto Turun kaupunkiseudun asunto- ja maapoliittisen ohjelman luonnoksesta vuosille 2022-2025

Kaupunginhallitus 18.10.2021 § 409
1482/10.00.00.00/2021

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Tuomas Lindholm

Taustaa:

Turun kaupunkiympäristön palvelukokonaisuus on pyytänyt Naantalin kaupungilta lausuntoa 30.9.2021 päiväystä Turun kaupunkiseudun asunto- ja maapoliittisen ohjelman luonnoksesta vuosille 2022–2025. Ohjelma on päivitetty versio vuonna 2018 hyväksytylle Turun kaupunkiseudun asunto- ja maapoliittiselle ohjelmalle 2018–2021. Ohjelman päivittämisestä on sovittu valtion ja Turun kaupunkiseudun kuntien välisessä maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimuksessa 2020–2031 (toimenpide 22).

Turun kaupunkiseudun asunto- ja maapoliittista ohjelmaa vuosille 2022–2025 on valmisteltu seudullisen maankäytön yhteistyöryhmän alaisuudessa toimivan valmisteluryhmän toimesta. Turun kaupunkiseudun MAL-ohjausryhmä päätti kokouksessaan 29.9.2021 lähettää ohjelman lausunnoille. Tavoitteena on, että lausuntokierroksen jälkeen kunnat hyväksyvät ohjelman.

Ohjelmaluonnos ja lausuntopyyntö ovat päätöksen liitteenä ja oheismateriaalina.

Lausunto:

Naantalin kaupungin Tekniset palvelut katsoo, että muutokset Turun kaupunkiseudun asunto- ja maapoliittisen ohjelman päivitettyssä versiossa vuosille 2022-2025 ovat Naantalin kaupungin osalta oikeansuuntaisia ja -suhtaisia vuonna 2018 hyväksytyyn vuosien 2018–2021 ohjelmaversioon nähden.

Tavoiteluvut erityisesti asuntotuotantotavoitteiden sekä asunto- ja väestömäärän kasvun tavoitteiden osalta ovat aiempaa maltillisempia. Tavoiteluvut vastaavat nyt paremmin toteumaa ja Naantalin kaupungin nykyistä strategiaa sekä voimassa olevan Naantalin asunto-ohjelman 2019-2022 tavoitelukuja.

Ohjelmaluonnoksessa todetaan maankäyttösopimuksista, että sopimus tehtäessä, kun kaavassa yksittäiselle maanomistajalle osoitetaan vähintään 500 k-m2 lisärakennusoikeutta, maanomistajalta peritään kaava-alueen rakentamista palvelevan yhdyskuntarakentamisen kustannukset 100-prosenttisesti tai vaihtoehtoisesti sopimuskorvauksen vähimmäismäärä on 50 % asemakaavasta johtuvasta asemakaavan mukaisen tontin arvonnoususta.

Voimassa olevien, vuonna 2015 vahvistettujen maankäyttösopimusten periaatteiden mukaisesti Naantalin kaupunki on maankäyttösopimuksissa sopimuskorvauksena toistaiseksi perinyt korkeintaan 40 % arvonnoususta. Huomionarvoista on, että kaava-alueen rakentamista palvelevan yhdyskuntarakentamisen kustannuksia perittäessä korvaukset voivat silti yksittäisten maanomistajien ja kaavojen kohdalla nousta korkeammiksikin.

Sopimuskorvausten vähimmäismäärän nostaminen suositusten mukaisesti 50 %:iin selvitetään asunto-ohjelman päivityksen yhteydessä. Naantalin voimassa olevaan asunto-ohjelmaan ei ole sisällytetty maapolitiikkaa, vaikka ohjelmassa maapolitiikkaa ja sen työkaluja sivutaankin. Maapolitiikkaa ei ole kokonaisuudessaan koottu muihinkaan ohjelmiin tai strategioihin, vaan sen harjoittaminen nojaa toimielinten eri aikoina tekemiin päätöksiin. Nykyisen asunto-ohjelman ohjelmakausi on päättymässä ja ohjelmaa päivitetään vuoden 2022 aikana. Kaupungin maapolitiikan selkiyttämiseksi ohjelmaan on tavoitteena sisällyttää myös maapoliittinen osio.

Muilta osin Naantalin kaupungilla ei ole seudullisen asunto- ja maapoliittisen ohjelman päivitettyyn versioon vuosille 2022-2025 huomautettavaa.

Kaupunki seuraa tontti-, kaava- ja raakamaavarantoa sekä pyrkii aktiivisella tontinluovutuksella ja tontinluovutusehtojen asetannalla aikaan saamaan tasapainoista alueellista kehitystä. Manner-Naantalin täydennysrakentaminen ja Luonnonmaan alueen kehittäminen ovat maankäytön painopistealueita, minkä lisäksi kehitetään Merimaskun, Velkuan ja Rymättylän aikaisempia kuntakeskuksia. Kaavoituksen sujuvoittamiseksi on otettu käyttöön sujuvampi kaavoprosessi niiden kaavojen osalta, jotka ovat merkitykseltään vähäisiä. Varantojen seuranta ja muuta toimintaa tullaan kehittämään myös jatkossa, mikä nivoutuu tiiviisti yhteen parhaillaan kilpailutuksen alla olevaan maankäytön toiminnanohjausjärjestelmän uudistukseen. Maankäyttöä kehitetään ja yhdyskuntarakenteen kehitystä ohjataan MAL-sopimuksen 2020-2031 mukaisesti Turun kaupunkiseudun rakennemalli 2035:tä noudattaen.

Jatkotoimenpiteet:

Naantalin kaupunki toimittaa esitetyn lausunnon seudullisesta asunto- ja maapoliittisesta ohjelmasta vuosille 2022 - 2025 Turun kaupungin kaupunkiympäristön palvelukokonaisuudelle viimeistään 3.11.2021 mennessä.

Turun kaupunkiseudun asunto- ja maapoliittinen ohjelma 2022-2025 luonnos on liitteenä.

Liite B2, KH 18.10.2021

Oheismateriaali:

- Turun kaupunkiseudun asunto- ja maapoliittinen ohjelma 2022-2025 lausuntopyyntö.

Kaupunginhallitus

§ 409

18.10.2021

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunki päättää antaa selostusosassa esitetyn lausunnon seudullisesta asunto- ja maapoliittisesta ohjelmasta vuosille 2022 - 2025 Turun kaupungin kaupunkiympäristön palvelukokonaisuudelle.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Turun kaupunkiseudun asunto- ja maapoliittinen ohjelma 2022-2025 luonnos

Kaupunginhallitus

§ 410

18.10.2021

Lausunto Raision seudun koulutuskuntayhtymän talousarvioluonnoksesta 2022 sekä toiminta- ja taloussuunnitelmasta vuosille 2022-2024Kaupunginhallitus 18.10.2021 § 410
1472/02.01.02/2021

Valmistelija

Sivitysjohtaja Kimmo Kuusimäki:

Raision seudun koulutuskuntayhtymä pyytää jäsenkunnilta lausuntoa talousarvioluonnoksesta 2022 sekä toiminta- ja taloussuunnitelmasta vuosille 2022-2024.

LIITE B3, KH 18.10.2021

Talousarvion 2022 toimintakulujen arvioidaan olevan 17 796 000 euroa (vuoden 2020 tilinpäätöksessä 16 851 273 euroa), ja toimintatuottojen 18 387 000 euroa (vuoden 2020 tilinpäätöksessä 18 850 248 euroa). Kuntayhtymä saa vuonna 2022 rahoitusta vähintään vähimmäisopiskelijavuosimäärän ja oletettavasti valtionosuutta vähintään 17 439 000 euroa. Lopulliset rahoituspäätökset saadaan joulukuun loppuun mennessä.

Käyttömenot katetaan pääosin valtion maksamalla rahoituksella. Lisäksi käyttömenoja katetaan valtion maksamien kehittämisavustusten sekä koulutuksen myyntituottojen avulla.

Eeronkuja 4:n toisen uudisrakennuksen suunnitteluun varataan 170 000 euroa ja irtaimistohankintoihin 460 000 euroa vuonna 2022. Kaikki investoinnit toteutetaan tulorahoituksella ja kassavaroilla tai tarvittaessa lainoituksella.

Talousarviovuoden vuosikate on 588 000 euroa, joka ei riitä suunnitelmapoistojen kattamiseen. Talousarviovuoden taloudellinen lopputulos varausten sekä rahastojen muutosten jälkeen on 146 000 euroa alijäämäinen. Alijäämä katetaan edellisten vuosien ylijäämästä. Kuntayhtymän ylijäämäkertymä tilinpäätöksessä 2020 oli 6 813 000 euroa.

Naantalin toimipisteestä luovuttiin kesällä 2021 samoin kuin ruokapalvelujen ostoista. Osoitteeseen Eeronkuja 4 valmistui keväällä 2021 uudisrakennus, johon siirtyvät toiminnot Naantalista sekä sähköosasto.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi kuntayhtymän vuoden 2022 talousarvion sekä toiminta- ja taloussuunnitelmasta vuosille 2022-2024.

Kuntayhtymä on pitkään pystynyt järjestämään toimintansa ilman kunnilta perittäviä maksuosuuksia. Tämä toimintatapa

Kaupunginhallitus

§ 410

18.10.2021

tulee pitää tavoitteena myös tulevaisuudessa. Myös investoinnit tulee rahoittaa omarahoituksella.

Kaupunginhallitus toteaa lausuntonaan, ettei kaupungilla ole huomautettavaa talousarvioluonnoksesta vuodelle 2022 eikä toiminta- ja taloussuunnitelmasta vuosille 2022-2024

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

RASEKOn toiminta- ja taloussuunnitelma vuosille 2022-2024 ja talousarvio vuodelle 2022

**Määräalan vuokraaminen Isosuon kaatopaikan alueelta kiinteistöstä 529-416-0001-0015
J & T Pajunen Oy:lle**

Kaupunginhallitus 18.10.2021 § 411
1272/10.00.02.01/2021

Valmistelija

Maanmittausinsinööri Matti Kotiniemi

Naantalin kaupungin Tekniset palvelut on käynyt neuvotteluja J&T Pajunen Oy:n kanssa määräalan vuokraamisesta Isosuon kaatopaikan alueelta yrityksen 8.8.2021 toimittaman hakemuksen perusteella. Määräala on osa Naantalin kaupungin Ladvon yksinäistalon tilaa Isosuon kaatopaikka RN:o 1:15 (Kt. 529-416-1-15). Määräalan koko on n. 69.470 m². Määräala on osoitettu 11.12.2019 vahvistuneessa Isosuon asemakaavassa ja asemakaavan muutoksessa (AK-319) Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T-5). Alueelle on aikaisemmin suunniteltu Fortum Power and Heat Oy:n läjitysalue, mutta tästä on sittemmin luovuttu.

J&T Pajunen Oy:n tarkoituksena on tehdä alueelle maa-ainesten kierrätysterminaali. Aluetta käytettäisiin puhtaiden uudelleen käytettävien maa-ainesten kierrätykseen ja multatuotteiden valmistukseen. Lisäksi yritys suunnittelee aloittavansa alueella kalliolouhinnan ja mahdollisesti ajokiven murskauksen.

Koska yritys suunnittelee aloittavansa toimintansa vaiheittain ja vuokrattavalla alueella joudutaan tekemään toimenpiteitä esirakentamisen suhteen, on Teknisissä palveluissa pohdittu vuosivuokran määrää. Ensinnäkin alueen perusarvoksi on katsottu 7 €/m², kun se normaalisti Isosuon teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueella on 10 €/m². Syy tähän on se, että yritys ei suunnittele rakentavansa alueelle minkäänlaisia rakennuksia, vaan ainoastaan toiminnan vaatimat laitteet ja vähäiset rakennelmat. Tämä taas tarkoittaa sitä, että J&T Pajunen Oy:n mahdollisesti lopettaessa toiminnan alueella, olisi alue nopeasti käyttökunnossa seuraavalle toimijalle. Lisäksi asiassa on huomioitu mainittu esirakentamisen tarve. Perusvuosivuokraksi muodostuu tällöin 30.149,98 euroa

Toisekseen perittävää vuosivuokraa ehdotetaan porrastettavaksi osa-aluekohtaisesti tietyin prosenttiosuuksin. Vuokra-alue on jaettu kahteen osa-alueeseen liitekartasta ilmenevällä tavalla, koska alueen esirakentaminen on suunniteltu toteutettavaksi vaiheittain. Osa-aluejaolla pyritään varmistamaan se, että alueesta, joka vaatii esirakentamista, ei peritä täyttä vuokraa, mutta alueesta, jolla esirakentaminen on suoritettu, peritään perusarvon mukainen vuokra.

Tällöin perittävä vuosivuokra porrastuisi vuokrasopimukseen kirjatuin perittävin prosenttiosuuksin ja vaihein seuraavasti:

Vaihe 1: 10.048,19 €/vuosi

Vaihe 2: 20.096,37 €/vuosi.

Kaupunginhallitus

§ 411

18.10.2021

Vaihe 3: 30.149,98 €/vuosi.

Lisäksi kaupunki tulee perimään louhintamaksua louhitusta kalliosta 0,4 euroa per louhittu kiintokuutiometri. Myös alueella tällä hetkellä oleva hyötypuusto on kirjattu vuokrasopimuksessa kaupungin omaisuudeksi, jonka kaupunki tulee korjaamaan pois kustannuksellaan vuokralaisen haettua alueelle maisematyöluvan.

J&T Pajunen Oy tulee harjoittamaan alueella luvanvaraista toimintaa, josta mahdollisesti koituu haittoja ympäristöön. Mm. suunniteltu kivenmurskaus on ympäristöluvan varaista toimintaa. Kaupunki edellyttää, että yritys hankkii toiminnalleen kaikki tarvittavat luvat ja että yritys pyrkii vähentämään toiminnastaan koituvia haittoja. Mikäli yritys ei saa toiminnalleen tarvittavia lupia, on vuokrasopimukseen kirjattu yrityksen oikeus irtisanoa sopimus lyhyellä irtisanomisajalla tai neuvotella vuokra-alueen uudesta rajauksesta.

Ympäristöhaittojen rajoittaminen on myös otettu huomioon vuokra-alueen rajauksessa. Vuokra-alue rajoittuu pohjoisreunasta Isosuontiehen ja itäreunasta kaavan mukaiseen suojaviheralueeseen (EV). Vuokra-alueen eteläreunaan on jätetty samanlainen suojavyöhyke, vaikka tätä ei kaavassa olekaan. Länsireunaan on myös otettu läheisen ojan suojaamiseksi kapea suoja-alue.

Yritysvaikutusten suhteen yritys arvioi hankkeen työllisyysvaikutuksiksi suoraan 2-3 henkilöä ja välillisesti useampi henkilö. Hankkeen suurimmat hyödyt tulevat kuitenkin kiertotalouden näkökulmasta, sillä kierrätystermiäin kautta yritys uskoo pystyvänsä kierrättämään huomattavan määrän maa-aineksia ja pienentämään maa-aineksen loppusijoittamista.

Liitteenä vuokrasopimusluonnos karttoineen.

Liitteet A2 – A3, KH 18.10.2021

Oheismateriaali
- Hakemus 8.8.2021

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että

- Naantalin kaupunki vuokraa J&T Pajunen Oy:lle liitekartan mukaisen määräalan 20 vuodeksi, 1.11.2021-31.10.2041, liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen mukaisin ehdoin.
- Perusvuosivuokraksi sovitaan 30.149,98 euroa. Vuosivuokraa peritään porrastetusti maanvuokrasopimuksesta ilmenevin määrin.
- Mikäli alueella tullaan suorittamaan kallonlouhintaa, peritään vuokralaiselta korvausta 0,4 euroa per louhittu kiintokuutiometri.

Kaupunginhallitus

§ 411

18.10.2021

- Muutoin noudatetaan oheisen vuokrasopimusluonnoksen mukaisia vuokraehtoja; ja
- kaupunginjohtaja oikeutetaan tekemään vähäisiä muutoksia vuokrasopimusluonnokseen.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

JTPajunen_Isosuo_Määräala_Maanvuokrasopimus
Liitekartta_416-1-15_mhs

Sari Hongiston ero luottamustoimista ja vapautuvan luottamustoimipaikan täyttäminen

Kaupunginhallitus 18.10.2021 § 412
1489/00.00.01.01/2021

Valmistelija hallintojohtaja Riitta Luotio

Sari Hongisto on 2.10.2021 ilmoittanut Naantalin kaupungille, että hän ei enää asu Naantalissa ja joutuu täten luopumaan luottamustoimistaan.

Kaupunginvaltuusto on 23.8.2021 §:n 80 kohdalla valinnut Sari Hongiston kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan varajäseneksi.

Valtuuston päätöksen mukaisesti kulttuuri- ja vapaa-aikalautakuntaan kaudelle 24.8.2021 – 31.5.2023 valittiin seuraavat henkilöt:

pj	Sami Rantanen	PS	hvj	Mikko Kauppinen	PS
vpj	Markus Helenius	SDP	hvj	Pasi Rytönen	SDP
j	Satu Aaltonen	SDP	hvj	Sari Hongisto	SDP
j	Sini Paasikivi	KESK	hvj	Miia Söderholm	KESK
j	Otto Lehtonen	KOK	hvj	Mika Porkka	KOK
j	Marianne Mertsola- Markkanen	KOK	hvj	Sari Jokinen	KOK
j	Jutta Schwela	KOK	hvj	Katie Astin	KOK
j	Arto Sinkkonen	KOK	hvj	Timo Aro-Heinilä	KOK
j	Marko Viholainen	SDP	hvj	Lasse Uotila	SDP

Yleisestä vaalikelpisuudesta kunnan luottamustoimiin säädetään kuntalain 71 §:ssä. Sillä tarkoitetaan edellytyksiä, jotka henkilön on täytettävä, jotta hänet ylipäänsä voidaan valita kunnan luottamustoimeen.

Yleisen vaalikelpisuuden edellytykset ovat:

- henkilön kotikunta on asianomainen kunta. Kotikunta määräytyy kotikuntalain perusteella.
- henkilöllä on jossakin kunnassa äänioikeus sinä vuonna, jona vaali luottamustoimeen toimitetaan. Äänioikeudesta säädetään kuntalain 20 §:ssä.
- henkilöä ei ole julkistettu vajaavaltaiseksi. Vajaavaltaiseksi julistaminen vaatii käräjäoikeuden päätöksen.

Tomielimiä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain säännökset. Tasa-arvolain 4 a §:n mukaan mm. kunnallisissa toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisestä syystä muuta johdu.

Kaupunginhallitus

§ 412

18.10.2021

Sukupuolikiintiö koskee kaikkia kunnan ja kuntayhtymän toimielimiä lukuun ottamatta valtuustoa, joka valitaan yleisillä vaaleilla. Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto myöntää Sari Hongistolle eron kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan varajäsenyydestä.

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto valitsee Sari Hongiston tilalle uuden henkilökohtaisen varajäsenen kulttuuri- ja vapaa-aikalautakuntaan 31.5.2023 päättyvälle kaudelle.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Ilmoitusasioita

Kaupunginhallitus 18.10.2021 § 413
5/00.01.02.04/2021

Ympäristöterveydenhuollon yhteistyösopimuksen päivittämistarve

Raision kaupunginhallitus on 4.10.2021 §:n 338 kohdalla käsitellyt Ympäristöterveydenhuollon yhteistyösopimuksen päivittämistarvetta.

Raision ja Naantalin kaupungit muodostavat Ruskon kunnan kanssa ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueen, jossa Raision kaupunki toimii vastuukuntana.

Uusikaupunki on helmikuussa 2021 lähettänyt neuvottelupyynnön Raisiolle, jonka jälkeen on käyty alustavia neuvotteluja ympäristöterveydenhuollon järjestämisestä ja neuvoteltavien tehtävien sisällöstä. Syyskuun 2021 alussa Uudenkaupungin ja Raision ympäristöterveydenhuollon edustajat ovat neuvotelleet hyötyeläimiä koskevan yhteistyösopimuksen päivittämisestä.

Raision kaupunginhallitus on 4.10.2021 merkinnyt neuvottelutilanteen tiedokseen ja saattanut asian tiedoksi yhteistoiminta-alueen muille kunnille.

Oheismateriaali:

- Raision kaupunginhallituksen pöytäkirjaote 4.10.2021 § 338

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasian tiedoksi.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 400, § 401, § 403, § 404, § 405, § 406, § 409, § 410, § 412, § 413

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 402, § 407, § 408, § 411**Oikaisuvaatimusohjeet**

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 26.10.2021 .

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, Kaupunginhallitus
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Naantalin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettamisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perusteilla. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.